

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tejnilem
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz
jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

EKOM - VZDUCHOTECHNIKA, s.r.o.

se sídlem Bezděčín 124, 293 01 Mladá Boleslav
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 61084
zastoupená jednatelem Jaroslavem Součkem
IČO: 25685813, DIČ: CZ25685813

Bankovní spojení:

Kontaktní osoba:

Adresa pro doručování korespondence: Bezděčín 124, 293 01 Mladá Boleslav
jako **ZHOTOVITEL** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VRÚ Slapy nad Vltavou – Rekonstrukce systému chlazení pavilonu A“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/24/V00004603, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 1.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí úprava předmětu díla, přičemž předmětem díla se pro účely této smlouvy rozumí pavilon A Vojenského rehabilitačního ústavu Slapy nad Vltavou (dále jen „VRÚ Slapy“).
- 1.3 Úpravou předmětu díla se rozumí:
 - 1.3.1 demontáž veškerého zařízení stávajícího systému chlazení;
 - 1.3.2 provedení chlazení části jídelny, kinosálu a klubovny ve 2. NP a kancelářích v 1. a 2. NP systémy s proměnným průtokem chladiva s nástěnnými venkovními jednotkami; a
 - 1.3.3 provedení nových tras chladivového potrubí, zachování kabeláže.
- 1.4 Podrobnosti a rozsah díla vymezuje:

- 1.4.1 prováděcí dokumentace „Rekonstrukce systému chlazení – Pávilon A, Vojenský rehabilitační ústav Slapy č.p. 257 Slapy nad Vltavou“, zpracovaná v 01/2024 společností SUMAD s.r.o., Kamenný Přívoz 1, 252 82, Ing. Anton Putilin, IČO 06656277, (dále jen „prováděcí dokumentace“); která byla zveřejněná na profilu objednatele coby zadavatele veřejné zakázky v elektronickém nástroji NEN pod číslem N006/24/V00004603 (dále jen „profil zadavatele“), kde je zhotoviteli k dispozici v elektronické podobě; prováděcí dokumentaci v listinné podobě předá objednatel zhotoviteli při zpřístupnění předmětu díla; a
- 1.4.2 soupis prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 1.5 Účelem této smlouvy je dodržení požadovaných parametrů mikroklimatu jednotlivých prostorů, a to výměnou všech příslušných zařízení systému chlazení.

2 Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **756 750 Kč bez DPH** (slovy: sedm set padesát šest tisíc sedm set padesát korun českých). V takto stanovené ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.). Tato cena za dílo byla stanovena dle rozpočtu-soupisu prací, dodávek a služeb, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 10.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Časový rámec provádění díla je vymezen milníky, které jsou stanoveny takto:
- 3.1.1 objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu díla nejdříve 15. pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy, ne však dříve, než bude schválen harmonogram provádění prací (dále jen „harmonogram“) ve smyslu čl. 4 této smlouvy;
- 3.1.2 zhotovitel zahájí provádění díla nejpozději 5. pracovní den od prvního dne, kdy má objednatel umožnit přístup k předmětu díla zhotoviteli dle čl. 3.1.1 této smlouvy; a
- 3.1.3 zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně dokončené dílo nejpozději do 70 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy; pokud poslední den této lhůty připadá na sobotu, neděli nebo státní svátek, tato lhůta končí nejbližší následující pracovní den.
- 3.2 Podrobnosti k průběhu provádění díla stanovuje harmonogram. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v dílčích termínech stanovených touto smlouvou a v harmonogramu s tím, že:
- 3.2.1 zhotovitel nesmí zahájit provádění díla před schválením harmonogramu objednatelem;
- 3.2.2 zhotovitel nesmí zahájit provádění díla přede dnem, který je ve schváleném harmonogramu stanoven jako den zahájení provádění díla;

- 3.2.3 zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou rychlostí a bez zpoždění.
- 3.3 Místem plnění je VRÚ Slapy, 252 08 Slapy nad Vltavou, pozemky parc. č. st. 195 v k. ú. Slapy nad Vltavou.

4 Harmonogram

- 4.1 Zhotovitel nejpozději 5. pracovní den po nabytí účinnosti této smlouvy předá objednateli ke schválení zhotovitelem zpracovaný návrh harmonogramu provádění prací (dále jen „harmonogram“), jehož součástí budou také požadavky zhotovitele na poskytnutí součinnosti objednatelem v rozsahu nezbytném pro provedení díla.
- 4.2 Zhotovitel vyhotoví návrh harmonogramu tak, že informace uvedené zhotovitelem v návrhu harmonogramu musí obsahovat zejména:
- 4.2.1 milníky stanovené pro realizaci díla v čl. 3.1 této smlouvy;
- 4.2.2 výpis všech činností s logickými vazbami a doby jejich trvání, přičemž činností je chápána určitá část díla nebo jednotlivý druh stavebních a montážních prací; doby trvání těchto činností zhotovitel stanoví tak, že bude respektována doba výstavby daná touto smlouvou;
- 4.2.3 pořadí jednotlivých činností, ve kterém zhotovitel zamýšlí dílo vykonat, včetně plnění každého ze jmenovaných poddodavatelů, časové rezervy, jsou-li nějaké, a kritickou cestu (případně kritické cesty); a
- 4.2.4 požadavky zhotovitele na nezbytnou součinnost objednatele spojenou s prováděním jednotlivých činností.
- 4.3 Zhotovitel vyhotoví návrh harmonogramu tak, že informace uvedené zhotovitelem v návrhu harmonogramu musí zohlednit, že provádění díla bude probíhat při běžném provozu VRÚ Slapy i samotného objektu pavilonu A, a je nutné v návrhu harmonogramu zohlednit, že objednatel umožní provádění díla pouze v pracovní dny, a to v době od 7:30 hodin do 16:00 hodin.
- 4.4 Zhotovitel předá objednateli návrh harmonogramu prostřednictvím e-mailové adresy kontaktní osoby objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 4.5 Neprodleně, nejpozději však 10. pracovní den ode dne, kdy objednatel od zhotovitele obdržel návrh harmonogramu:
- 4.5.1 není-li předložený návrh harmonogramu zpracovaný zhotovitelem v souladu s výše uvedenými požadavky objednatele, **je objednatel oprávněn návrh harmonogramu odmítnout a vrátit zhotoviteli zpět k přepracování**; spolu s odmítnutím je objednatel povinen sdělit zhotoviteli také všechny připomínky k tomuto návrhu a nový termín k předložení přepracovaného návrhu harmonogramu; objednatel je oprávněn návrh harmonogramu odmítnout opakovaně; nebo
- 4.5.2 je objednatel povinen návrh harmonogramu **schválit**.
- Marným uplynutím této lhůty se považuje návrh harmonogramu za schválený objednatelem.
- 4.6 Zhotovitel je povinen na základě pokynu objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla objednatelem schválený harmonogram přepracovat, nesouhlasí-li skutečný postup prací s tím, co je uvedeno v objednatelem schváleném harmonogramu; termín pro

předložení přepracovaného návrhu harmonogramu stanoví objednatel; po předložení zhotovitelem přepracovaného harmonogramu se přiměřeně použije čl. 4.5 této smlouvy s tím, že lhůta pro posouzení návrhu změn harmonogramu činí 7 kalendářních dnů.

5 Způsob provádění díla

- 5.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vést zkušební a kontrolní záznamy k předmětu plnění dle této smlouvy tak, aby bylo možno prokázat shodu díla s požadavky stanovenými ve smlouvě.
- 5.3 Zhotovitel je povinen:
 - 5.3.1 provést dílo podle prováděcí dokumentace;
 - 5.3.2 provést dílo s využitím výrobků nových, nepoužitých a splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - 5.3.3 montážní práce provádět v souladu s platnými předpisy;
 - 5.3.4 každou změnu oproti řešením, uvedených v prováděcí dokumentaci, vyvolanou například odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu provádění díla, okamžitě nahlásit a před realizací nechat schválit objednatelem;
 - 5.3.5 zajistit po celou dobu provádění díla bezpečný přístup do VRÚ Slapy i samotného objektu pavilonu A po celou dobu výstavby, včetně bezbariérového přístupu;
 - 5.3.6 prostor pro provádění díla upravit a udržovat tak, aby nenarušoval vzhledem a provozem životní prostředí;
 - 5.3.7 provést dílo tak, aby způsob provádění díla svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním, nepůsobilo na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem;
 - 5.3.8 provádět dílo pouze v pracovní dny, a to v době od 7:30 hodin do 16:00 hodin, není-li předem s objednatelem dohodnuto pro konkrétní dny jinak;
 - 5.3.9 provést dílo tak, aby bylo zajištěno po celou dobu plnění této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů; vůči poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň objednatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých peněžitých závazků; a
 - 5.3.10 provést dílo tak, aby minimalizoval vznik odpadů; zhotovitel je dále povinen při plnění této smlouvy používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály, výrobky a obaly.
- 5.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen

umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

- 5.5 Dílo je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílo je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy) a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 5.6 Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1.3 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.3 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílo objednateli jako celek, a to včetně:
- 5.6.1 dokladů a dokumentů prokazujících shodu díla s požadavky stanovenými v této smlouvě;
 - 5.6.2 dokladů a dokumentů nutných k užívání díla (např. zákonem stanovené revizní zprávy);
 - 5.6.3 dokumentace skutečného provedení díla, a to ve dvojím tištěném a ve dvou elektronických vyhotoveních na nosiči USB flash disk, CD nebo DVD ve formátu *.pdf a *.dwg, textové a tabulkové soubory ve formátu *.doc a *.pdf, resp. *.xlsx a *.pdf;
 - 5.6.4 fotodokumentace provádění díla, zejm. fotodokumentační doklady zakrývaných konstrukcí;
 - 5.6.5 čestného prohlášení zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky stavebního zákona a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - 5.6.6 osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, včetně případných atestů zabudovaných zařízení a doklady o jejich seřízení, a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - 5.6.7 dokladů o provedení ekologické likvidace odpadu v souladu s platnými předpisy;
 - 5.6.8 zápisů, protokolů, osvědčení, zpráv o provedených výchozích revizích, zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem;
 - 5.6.9 návodů k obsluze k instalovaným zařízením, provozních řádů; a
 - 5.6.10 dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.

Veškeré dokumenty budou předány ve 2 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (USB flash disk, CD nebo DVD), ve formátu *.pdf.

- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla nebo dílo, které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 5.8 Předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele s tím, že zhotovitel je povinen termín předání díla s objednatelem dohodnout nejméně 10 pracovních dnů předem. Při předání díla zhotovitelem objednateli bude provedena

prohlídka díla a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“).

5.9 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:

5.9.1 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílo převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílo převzato.

5.9.2 **není-li dílo** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílo převzít, objednatel dílo převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.

5.9.3 **v ostatních případech objednatel dílo převezme bez výhrad.**

5.10 O převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:

5.10.1 číslo smlouvy;

5.10.2 soupis provedených prací a soupis dílů vmontovaných při provádění díla do předmětu díla, a to po položkách (tj. minimálně v členění rozpočtu);

5.10.3 popis stavu díla (tj. zda je dílo dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílo objednatelem převzato dle čl. 5.9.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 5.9.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);

5.10.4 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílo převzato objednatelem dle čl. 5.9.2 této smlouvy;

5.10.5 datum převzetí díla objednatelem; a

5.10.6 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.

5.11 Protokol před předáním díla připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 5.10.1 až čl. 5.10.2 této smlouvy.

5.12 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílo se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5.13 Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 5 mil. Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

6 Platební podmínky

6.1 Nárok na úhradu ceny za dílo objednatelem zhotoviteli vzniká po převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami. Úhrada ceny za dílo bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to

na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**

- 6.2 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílo rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele.
- 6.3 Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 6.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 6.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 6.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 6.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.7 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

7 Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1 Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel uzavřením smlouvy poskytuje záruku za jakost díla. Poskytnutím záruky za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo nebo jakákoliv jeho část bude po celou záruční dobu způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, bude plně funkční a že po celou tuto záruční dobu bude mít vlastnosti vyžadované smlouvou.
- 7.3 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání 36 měsíců (tj. záruční doba činí 36 měsíců), v níž je objednatel oprávněn zhotoviteli vady oznámit a požadovat jejich odstranění. Záruční doba za jakost počíná běžet ode dne převzetí díla objednatel, bylo-li dílo převzato objednatel bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatel převzato s výhradami.
- 7.4 Záruční doba neběží:
 - 7.4.1 po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou část, řádně v plném rozsahu užívat pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel;

- 7.4.2 po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady plnění, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání plnění, ale vyskytnou se opakovaně.
- 7.5 Záruční doba neběží vždy ode dne doručení ohlášení vad zhotoviteli až do dne, kdy zhotovitel odevzdá objednateli příslušné plnění nebo jeho část po odstranění vady.
- 7.6 Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou tato záruční doba podle předchozích ustanovení neběží.

8 Smluvní pokuty

- 8.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním zpracovaného návrhu harmonogramu v termínu dle čl. 4.1 této smlouvy, příp. s předáním přepracovaného návrhu harmonogramu v termínu dle čl. 4.5.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
- 8.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s přepracováním harmonogramu dle čl. 4.6 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení;
- 8.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s realizací stavebních prací, dodávek a služeb v týdnu, ve kterém měly být realizovány podle harmonogramu dle čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za porušení této povinnosti v jednotlivém týdnu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč;
- 8.1.4 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelům, bylo-li dílo převzato objednatelům bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelům převzato s výhradami;
- 8.1.5 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 5.13, této smlouvy, je povinen zhotovitel za každé jednotlivé porušení některé povinnosti zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení; a
- 8.1.6 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla a vad, na něž se vztahuje záruka, v objednatelům stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH.
- 8.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 8.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

9 Ukončení smlouvy

- 9.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.

- 9.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
- 9.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 9.3.1 prodlení zhotovitele s předáním zpracovaného návrhu harmonogramu dle čl. 4.1 této smlouvy, příp. s předáním přepracovaného návrhu harmonogramu dle čl. 4.5.1 této smlouvy po dobu delší než 5 dnů;
- 9.3.2 prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla ve lhůtě sjednané v čl. 3.1.2 této smlouvy po dobu delší než 5 dnů;
- 9.3.3 prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1.3 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 9.3.4 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 9.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

10 Zvláštní ujednání

- 10.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 10.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 10.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas zpřístupnění předmětu díla – čl. 3.1.1 této smlouvy;
- 10.3.2 dohodnout se zhotovitelem provádění díla mimo dobu sjednanou v čl. 5.3.8 této smlouvy;
- 10.3.3 provádět jednotlivé úkony v rámci kontroly ve smyslu čl. 5.4 této smlouvy;
- 10.3.4 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání díla – čl. 5.8 této smlouvy;
- 10.3.5 odmítnout dílo převzít dle čl. 5.9.1 této smlouvy, převzít dílo bez výhrad dle čl. 5.9.3 této smlouvy a převzít dílo s výhradami dle čl. 5.9.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo a podpisu protokolu; a

10.3.6 vyzvat zhotovitele k předložení dokumentů prokazujících plnění povinností zhotovitele dle čl. 5.13 této smlouvy.

Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.

- 10.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 10.5 Zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 10.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 10.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Soupis prací, dodávek a služeb

V Praze dne

V Mladé Boleslavi dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Libor Tejnil
ředitel

Jaroslav Souček
jednatel

Akce	VRU Slapy - Klimatizace pavilon A					
pozice	název	množství	m.j.			
	pozn.: uvedené typy výrobků je možné nahradit jinými obdobnými se stejnými parametry					
	CHLAZENÍ			cena bez DPH	cena bez DPH	
	Zařízení č. CH01 - VZT jednotka					
CH01,01	Venkovní jednotka, R32 - kondenzační jednotka pro VZT kinosálu a klubovny chladicí výkon min. 12kW	1	ks	61 000 Kč	61 000 Kč	
CH01,02	AHU-KIT	1	kpl	7 800 Kč	7 800 Kč	
CH01,03	Centrální dotykový ovladač	1	kpl	1 750 Kč	1 750 Kč	
CH01,06	Izolované Cu potrubí s komunikačním kabelem					
	15,9	25	bm	325 Kč	8 125 Kč	
	9,52	25	bm	250 Kč	6 250 Kč	
	R32	3	kg	1 300 Kč	3 900 Kč	
	Zařízení č. CH02 - Chlazení místností 130A, 234 (Jídelna a kinosál)					
CH02,01	Venkovní VRF jednotka, R410A chladicí výkon min. 22.4kW	1	ks	74 500 Kč	74 500 Kč	
CH02,02	vnitřní jednotka Podstropní VRF jednotka, chladicí výkon 7.1 kW - s minimálním prouděním vzduchu 0.15 m/s	4	ks	20 800 Kč	83 200 Kč	
CH02,03	refnet	3	ks	900 Kč	2 700 Kč	
CH02,04	Bezdrátový ovladač	4	ks	- Kč	- Kč	
CH02,05	Elektronický expanzní ventil	4	ks	- Kč	- Kč	
CH02,06	Izolované Cu potrubí s komunikačním kabelem (systém 2)					
	19,5	10	bm	275 Kč	2 750 Kč	
	15,9	50	bm	325 Kč	16 250 Kč	
	9,52	30	bm	250 Kč	7 500 Kč	
	6,4	30	bm	105 Kč	3 150 Kč	
	R410A	5	kg	1 500 Kč	7 500 Kč	
	Zařízení č. CH03 - Chlazení 130A, 130B					
CH03,01	Venkovní VRF jednotka, R410A chladicí výkon min. 28 kW	1	ks	105 000 Kč	105 000 Kč	
CH03,02	vnitřní jednotka Podstropní VRF jednotka, chladicí výkon 7.1kW - s min rychlostí proudění vzduchu 0,15 m/s	2	ks	20 800 Kč	41 600 Kč	
	Podstropní VRF jednotka, chladicí výkon 5,6kW - s min rychlostí proudění vzduchu 0,15 m/s	3	ks	17 000 Kč	51 000 Kč	
CH03,03	refnet	4	ks	900 Kč	3 600 Kč	
CH03,04	Bezdrátový ovladač	5	ks	- Kč	- Kč	
CH03,05	Elektronický expanzní ventil	5	ks	- Kč	- Kč	
CH03,06	Izolované Cu potrubí s komunikačním kabelem (systém 1 i 2)					
	22,2	25	bm	300 Kč	7 500 Kč	
	19,5	40	bm	275 Kč	11 000 Kč	
	15,9	20	bm	250 Kč	5 000 Kč	
	9,52	35	bm	105 Kč	3 675 Kč	
	6,4	20	bm	80 Kč	1 600 Kč	
	R410A	5	kg	1 500 Kč	7 500 Kč	
	Zařízení č. CH04 - Chlazení 118, 222, 224, 225					
CH04,01	Venkovní multisplit jednotka, R32 chladicí výkon min. 10kW	1	ks	4 400 Kč	4 400 Kč	

CH04,02	vnitřní jednotka					
	Nástenná jednotka, chladicí výkon 2.5 kW - s min rychlostí proudění vzduchu 0,15 m/s	1	ks	5 000 Kč	5 000 Kč	
	Nástenná jednotka, chladicí výkon 3.5 kW - s min rychlostí proudění vzduchu 0,15 m/s	3	ks	5 000 Kč	15 000 Kč	
CH04,04	Bezdrátový ovladač	4	ks	- Kč	- Kč	
CH04,05	Izolované Cu potrubí s komunikačním kabelem (systém 4) + lišty 9,5/6,4	70	bm	350 Kč	24 500 Kč	
CH_I_01	Demontáž stávajících systémů chlazení - Vnitřní podstrovní split jednotky 9ks, nástěnné split jednotky 4, Venkovní jednotky split zařízení, chladivové potrubí - manipulace s chladivem !!!	1	kpl	20 000 Kč	20 000 Kč	
CH_I_02	Likvidace zařízení a materiálu	1	kpl	- Kč	- Kč	
CH_I_03	Stavební zásahy - Úprava rastru podhledu a SDK podhledu a doplnění kazetových panelů po demontovaných jednotkách a nově montovaných rozvodech; požární ucpávky u všech prostupů stavebními konstrukcemi; bourání prostupů; vrtání prostupů; zazdivování instalační šachty; žlab pro vedení chladivových potrubí ve fasádě; polystyrenové pásy; začištění a přetření fasády dle odstínu fasády.	1	kpl	25 000 Kč	25 000 Kč	
CH_I_04	Napojení odvodu kondenzátu - HT32 nových jednotek HT 32 - cca 16m + tvarovky a záěsy	1	kpl	12 000 Kč	12 000 Kč	
CH_I_05	Odpojení stávajících přívodů a vedení nových napojení z rozvaděče 25A a 32A jistič 3 fázový, char. C pro venkovní jednotky, 1fázový 13A char. C pro vnitřní jednotky - 9x a 1f 25A a 3f 25A pro venkovní jednotky (elektro dle finálního výrobce)	1	kpl	19 000 Kč	19 000 Kč	
CH_I_06	Čištění výměníku VZT jednotky (demontáž, čištění, montáž)	1	kpl	- Kč	- Kč	
	Konstrukce pod venkovní jednotky (Walraven, Hilti atp.) + silentbloky	4	kpl	- Kč	- Kč	
	Montáž zařízení, doprava, manipulace, závěsný systém, atp.; zařízení staveniště, čištění komunikací, územní vlivy, BOZP a ostatní náklady nutné na koordinační činnost, zabezpečení všech podmínek pro realizaci (např. Práce spojené se zabezpečením místních povolení, záborů veřejného prostranství, poplatky, zařízení staveniště /zřízení, provoz a odstranění/, ostatní materiály, montáže atd., které nejsou výše uvedené, ale jsou bezpodmínečně nutné pro kvalitní provedení díla, bezpečnostní prvky a jejich provoz apod.), zajištění všech opatření bezpečnosti práce ve výškách (zábrany, záchytné konstrukce, apod.)	1	kpl	108 000 Kč	108 000 Kč	
					CELKEM bez DPH	756 750 Kč
<p>Zhotovitel musí do ceny zahrnout veškeré náklady, aby cena byla konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž akce. Dodávka akce se předpokládá včetně kompletní montáže, veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby celé zařízení bylo funkční a splňovalo všechny legislativní předpisy, normy, ale i technologické postupy zvolených výrobců, které se na ně vztahují. Všechny položky budou oceňovány a dodávány funkční. Zhotovitel musí v ceně zohlednit náklady na pomocné lešení, konstrukce a stroje, které bude potřebovat pro realizaci díla.</p>						