

SML 2021/246/2

## D o h o d a o u k o n ě n í s m l o u v y

o nájmu prostoru sloužícího podnikání – kancelář č. 269 v budově „Nová radnice MČ  
Praha 12“ uzavřené dne 28.7.2021, ve znění dodatku č. 1

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:** **městská část Praha 12**  
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, Praha 4 – Modřany,  
zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou**  
IČO: 00231151  
DIČ: CZ 00231151  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
VS pro platbu jistoty: 0121000269  
VS pro platby nájemného: 0221000269  
číslo účtu pro platby služeb: [REDACTED]  
VS pro platby služeb: 1921000269  
(dále jen „**pronajímatel**“)  
na straně jedné

a

**Nájemce:** **Ondřej Heřmánek**  
sídlem: [REDACTED] 143 00 Praha 4 - Modřany  
IČO: 87590719  
bankovní spojení: [REDACTED]  
č. ú.: [REDACTED]  
datová schránka: 6yeddp  
(dále jen „**nájemce**“)  
na straně druhé

### II.

#### Předmět dohody

1. Smluvní strany dohody uzavřely dne 28.7.2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – kancelář č. 269 v budově „Nová radnice MČ Praha 12“, **nacházejícího se v 3. NP budovy č. p. 2375** (dále jen „Smlouva“), která je součástí pozemku **parc. č. 2864/2 a dále zčásti umístěna na pozemku parc. č. 2864/26, oba v k. ú. Modřany, na adrese: Generála Šišky, Praha 4 – Modřany** (dále jen „předmět nájmu“), za účelem provozování kanceláře pro podnikání, na dobu určitou – 5 let.
2. Dne 27.5.2024 požádal nájemce o uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy z důvodu změny bydliště (stěhování mimo Prahu).
3. **Pronajímatel i nájemce se na základě výše uvedeného dohodli na ukončení nájemní smlouvy ke dni 31.8.2024.**

### III.

#### Narovnání vzájemných vztahů

1. Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ke dni skončení nájmu, tj. k 31.8.2024 ve stavu, v jakém byl předán nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k pronajímatelem schváleným úpravám, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Pronajímatel ke dni 20.6.2024 neeviduje za nájemcem žádnou pohledávku z titulu neuhrazeného nájemného ani z titulu neuhrazeného paušálu za energie a služby. Nájemce je povinen uhradit k 10.7.2024 a 10.8. 2024 měsíční nájemné za měsíce červenec a srpen ve výši 3.992 Kč a měsíční paušál za dodané energie a služby za měsíce červenec a srpen ve výši 1.104 Kč.
3. Nebude-li ke dni ukončení nájemného vztahu, tj. ke dni 31.8.2024, evidována za nájemcem žádná pohledávka, je pronajímatel povinen vrátit nájemci složenou jistotu ve výši 13.926 Kč, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu.
4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že splněním povinností dle odst. 2 a 3 tohoto článku vůči sobě nemají žádné nevypořádané závazky a že veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy budou mezi smluvními stranami narovnány.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se vyhotovuje **ve třech stejnopisech** s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis, podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla veřejně přístupná.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 31.8.2024, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
starosta

.....  
**Ondřej Heřmánek**