

SMLOUVA O DÍLO

Č. SMLOUVY OBJEDNATELE:

Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE:

(dále pouze „*smlouva*“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také pouze „*občanský zákoník*“), v platném znění, mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
KORRESPONDENČNÍ ADRESA: Hrotovická 1202/27, 674 01 Třebíč
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: **Ing. Martin Václavek, MBA – předseda rady jednatelů**
Ing. Pavel Rokos – místopředseda rady jednatelů
Ing. Marcela Švrčková – člen rady jednatelů
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Ing. Pavel Rokos
TELEFON:
E-MAIL:
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Ing. Vladimír Diviš
TELEFON:
E-MAIL:

dále jen „objednatel“ a

SPOLEČNOST: **Technické služby Bystřice pod Hostýnem s.r.o.**
SE SÍDLEM: Meziříčská 1462, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 63494361
DIČ: CZ63494361
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 22201.
ZASTOUPENÁ: **Milan Obadal - jednatel**
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 131-1630190237/0100
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH OBCHODNÍCH:
Milan Obadal - jednatel
TELEFON:
E-MAIL:
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCÍCH TECHNICKÝCH:
Michal Lorenc
TELEFON:
E-MAIL:

dále jen „Zhotovitel“

dále společně také jen „smluvní strany“

dnešního dne uzavřely následující

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

PREAMBULE

1. Smluvní strany spolu dne 31. 07. 2023 uzavřely Podnájemní smlouvu (dále jen „*Smlouva*“), na jejímž základě Nájemce přenechal Podnájemci část prostor kotelny na instalaci kogenerační technologie, a dne 25. 06. 2024 uzavřely Dodatek č.1 k této Smlouvě, kterým došlo k rozšíření předmětu podnájmu o část pozemku parc. č. 2010/2 pro instalaci akumulčních nádrží.
2. Jelikož pozemek parc. č. 2010/2 je zatížen energetickými sítěmi, umístění akumulčních nádrží musí být v bezprostřední blízkosti stěny kotelny, čímž se komplikuje možnost budoucích oprav objektu. Z tohoto důvodu se s vlastníkem objektu (Město Bystřice pod Hostýnem) dohodlo na celkové revitalizaci kotelny. Realizátorem revitalizace byly ustanoveny Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s.r.o.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje pro Objednatele provést dílo spočívající v realizaci části revitalizace objektu kotelny K16 dle projektové dokumentace s názvem „Revitalizace plynové kotelny Bystřice pod Hostýnem, ul. Topolová (dále jen „*Dílo*“) zpracované společností: TRASKO projekce, a.s., a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení Díla má potřebná oprávnění, nebo potřebná oprávnění mají jeho subdodavatelé. Zhotovitel ve vztahu k Objednateli odpovídá v plném rozsahu i za jednání svých subdodavatelů, jakož i za případné škody jimi způsobené.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout Zhotoviteli při provádění Díla veškerou potřebnou součinnost a za řádně a včas provedené Dílo zaplatit cenu Díla v souladu s čl. IV. této smlouvy.
4. Jakékoli změny předmětu Díla, termínu nebo ceny Díla (tj. i jakékoli vícepráce či méněpráce) musí být dohodnuty písemným dodatkem k této smlouvě.

III.

DOBA PLNĚNÍ DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají pro zahájení a dokončení díla tyto termíny:
 - a) předání staveniště a zahájení prací: **do 01. 07. 2024**
 - b) dokončení všech dodávek a prací dle Přílohy č.1: **do 15. 11. 2024**Výše uvedené termíny jsou konečné. Dřívější plnění je možné a zhotovitel jej uvede v harmonogramu, který zhotovitel předloží před zahájením prací.
2. Pokud práce zhotovitele nelze provést nepřerušovaně a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněným technologickým postupem nebo potřebnou koordinací s jinými účastníky výstavby), je zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny. Tento režim bude upřesňován zápisy ve stavebním deníku, zápisy z kontrolních dnů, případně vzájemně odsouhlaseným harmonogramem.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena za řádně provedené Dílo je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH:

K ceně Díla Zhotovitel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel prohlašuje, že dílo bude prováděno a fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.

Cena Díla je platná po celou dobu provádění zakázky. Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákona o dani z přidané hodnoty, bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle zákona v platném znění v době uskutečnění plnění.

Cena Díla obsahuje veškeré, v době uzavření této smlouvy, předpokládané náklady související s prováděním Díla, tj. provedení či zajištění dalších souvisejících činností, veškeré náklady, které mohl Zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče v době uzavření této smlouvy předpokládat. Cena Díla zahrnuje mimo jiné:

- potřebné nástroje a nářadí, dopravní prostředky, lešení a zdvihací zařízení, jejich dopravu a přepravu na a ze staveniště a veškerou manipulaci s nimi,
- vodorovný a svislý přesun materiálu a výrobků na staveništi, daně, cla, licenční poplatky, odvody, dočasné napojení na kanalizaci a náklady spojené s dočasnou ochranou konstrukcí proti jejich poškození během stavby;
- náklady na případné vypracování montážní a výrobní dokumentace;
- náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;
- náklady na zkoušky a vyhodnocení jakosti, jež jsou vyžadovány podle příslušných právních předpisů, příslušných českých norem (ČSN, ČSN EN a ČSN ISO), náklady na vzorky, zkušební jednotky a testování povrchových úprav a náklady na odborné posudky, osvědčení, zkoušky a měření, kterými bude potvrzeno splnění parametrů uvedených ve smluvní dokumentaci;
- náklady na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště;
- náklady na ochranu a zabezpečení všech součástí stavby a dodaných technologických částí a celků, které jsou součástí stavby, strojů a materiálů ponechaných na staveništi;
- náklady na koordinaci vlastní činnosti s třetími osobami působícími v místě provádění díla (zejména ostatní subdodavatelé zhotovitele);
- náklady na skládkovné a likvidaci veškeré sutě a všech dalších odpadů vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele;
- náklady na obaly a ochranu materiálů po dobu transportu a provádění díla;
- náklady na spotřebu veškerých nutných médií pro zhotovení a odzkoušení díla;
- náklady na úklid staveniště;
- náklady na úklid staveništních a veřejných komunikací znečištěných zhotovitelem;
- náklady na pojištění zhotovitele;
- náklady na zajištění dodržování právních předpisů o bezpečnosti práce, požárních předpisů či předpisů na úseku ochrany životního prostředí;
- veškeré potřebné provozní materiály a další pomocné prostředky, které jsou potřebné pro řádné provedení prací,
- přepravu veškerých strojů a materiálů, i odstavených, na místo použití,
- ochranná a bezpečnostní zařízení dle stavu techniky a ustanovení norem,
- veškeré náklady převzetí spojené se splněním smlouvy, při převzetí Díla také věcné a osobní náklady,
- vyčištění ploch a pracovišť znečištěných Zhotovitelem a řádné uvedení prostorů do původního stavu,

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivých plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani

- z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, nebo ve faktuře uvede nezaregistrovaný účet. V takovém případě pak není objednatel povinen uhradit částku odpovídající DPH zhotoviteli. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty a zavazuje se jím zůstat po dobu plnění povinností smluvních stran dle této smlouvy.
- Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně uvedených prací a dodávek, uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných a předložených objednateli k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem. Daňový doklad vystaví zhotovitel do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli výše uvedený soupis provedených prací do 5. kalendářního dne následujícího měsíce, přesouvá se fakturace na následující měsíc. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit teprve po řádném dokončení a předání díla dle této smlouvy. Po předání a převzetí díla vzniká zhotoviteli právo vystavit konečnou fakturu, ve které zrekapituluje předchozí platby na cenu díla.
 - Splatnost faktur je 30 dnů po doručení na korespondenční adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. V případě, že zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši nebo neúplnou má objednatel právo vrátit tuto fakturu ve lhůtě splatnosti s uvedením důvodu vrácení, k této faktuře se ve vzájemném saldu pohledávek a závazků nepřihlíží. Lhůta splatnosti takové faktury začne běžet opětovně doručením řádné faktury.
 - Dílčí faktury bez potvrzeného soupisu prací nebudou uhrazeny a budou vráceny k doplnění. Konečná faktura bez potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí díla a dále protokolu o odstranění vad a nedodělků nebude uhrazena a bude vrácena k doplnění.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- Dílo se považuje za provedené jeho dokončením a předáním Objednateli. O dokončení Díla provede Zhotovitel záznam ve stavebním deníku nebo oznámí tuto skutečnost Objednateli jiným vhodným způsobem a současně stanoví termín přejímky Díla, a to tak, aby byl Objednatel o přejímce Díla informován zpravidla alespoň tři (3) pracovní dny předem. Dokončené Dílo Zhotovitel předá Objednateli, přičemž o předání dokončeného Díla pořídí Smluvní strany písemný zápis (dále jen „**Předávací protokol**“).
- Před předáním Díla bude za účasti obou Smluvních stran provedena prohlídka Díla. Po provedené prohlídce bude Dílo:
 - Objednatelem protokolárně převzato, a to buď bez výhrad anebo s výhradami, tj. s Drobnými vadami Díla, přičemž v takovém případě Zhotovitel v Předávacím protokolu uvede závazné termíny odstranění těchto Drobných vad Díla (nebudou-li sjednány, budou Drobné vady Díla odstraněny ve lhůtě 30 dnů od podpisu Předávacího protokolu); nebo
 - Objednatelem nepřevzato, pokud má Dílo vady, které brání užívání Díla (dále jen „**Podstatné vady Díla**“). O odmítnutí převzetí Díla bude sepsán oběma Smluvními stranami zápis, přičemž součástí tohoto zápisu bude zejména závazná dohoda Smluvních stran o dalším postupu ve vztahu k Podstatným vadám Díla a náhradním termínu dokončení Díla. Po odstranění Podstatných vad Díla Zhotovitel provede záznam ve stavebním deníku o dokončení díla v náhradním termínu nebo oznámí tuto skutečnost Objednateli jiným vhodným způsobem a stanoví termín náhradní přejímky Díla. Pro náhradní přejímku Díla se obdobně použijí ustanovení tohoto článku.
- Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem předání a převzetí Díla. Vlastnické právo k předmětu Díla přechází na Objednatele okamžikem zapracování (instalace, montáže atd.) jednotlivých částí (tj. materiálu, prvků atd.) do stavby v rámci Díla, nevyplývá-li z kogentních ustanovení občanského zákoníku jinak.
- Osoby oprávněnými za objednatele podepsat Předávací protokol a odsouhlasovat soupisy provedených prací je: **Ondřej Privara; Pavel Hruběš**.

VII. PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo kompletně, s odbornou péčí, v odpovídající kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že vlastní práce bude koordinovat se zástupci Objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v úzké spolupráci s oprávněnými zástupci Objednatele.
5. Koordinace realizace Díla bude probíhat dle předaných harmonogramů na dohodnutém kontrolním dni za účasti stavebního dozoru stanoveného vlastníkem objektu (Město Bystřice pod Hostýnem).
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla tak, aby neohrozil bezpečnost pracovníků nacházejících se oprávněně v místě provádění Díla a minimalizoval veškeré negativní vlivy vyplývající z provádění Díla. Udržování pořádku v místě provádění Díla a v místech souvisejících s dílem je povinností Zhotovitele.
7. Objekt kotelny bude celkové revitalizován, kdy kromě rozsahu plynoucího z této smlouvy bude na náklady Města Bystřice pod Hostýnem realizována i zbývající (podstatná) část objektu nedotčená instalací kogenerační technologie, Zhotovitelem jsou Technické služby Bystřice pod Hostýnem s.r.o. a položkový rozpočet dle smlouvy mezi Městem Bystřice pod Hostýnem a Technickými službami Bystřice pod Hostýnem, s.r.o. tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. Práce a výkony budou probíhat na téže budově, bezprostředně spolu souvisí a navazují na sebe. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že byl s touto skutečností seznámen a s tímto vědomím tuto smlouvu uzavírá.

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST, NÁHRADA ŠKODY

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců u stavebních dodávek, Nároky Objednatele vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady a postup při uplatňování této odpovědnosti se řídí platným Občanským zákoníkem. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu Objednateli písemně sdělit, zda reklamovanou vadu uznává či nikoli. Uzná-li Zhotovitel, že za reklamovanou vadu odpovídá, tj. že se jedná o záruční vadu musí být vady odstraněny, nejpozději do 14 kalendářních dnů po uznání reklamace za oprávněnou ze strany Zhotovitele.
2. Smluvní strany se zavazují přijmout všechna jim dostupná opatření k tomu, aby se předešlo vzniku škod a aby případné vzniklé škody byly co nejmenšího rozsahu.
3. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost uloženou touto smlouvou, je povinna oznámit písemně druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, předpokládané délce trvání překážky a o jejích důsledcích. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 kalendářních dnů poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dověděla nebo při náležitě péči mohla dovědět. Druhá smluvní strana je povinna přijetí takové zprávy bez zbytečného odkladu písemně potvrdit.
4. Stejným způsobem musí být obeznámena druhá smluvní strana o ukončení okolností bránících splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Objednatel je povinen provést prohlídku provedeného Díla v okamžiku jeho předání a nahlásit veškeré zjevné vady díla objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od předání díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené objednatелеm, třetí osobou, vyšší mocí, vzniklé běžným opotřebením, nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu, neodbornou manipulací či násilným poškozením.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Při nedodržení platebních podmínek ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení sjednaných dodacích termínů Zhotovitele s dokončením a předáním Díla dle této smlouvy, resp. při prodlení s řádným provedením Díla, zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.
3. Úrok z prodlení, smluvní pokuta nebo náhrada škody je splatná ve lhůtě 45 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě, spolu s příslušnou fakturou vystavenou v souladu s platnými právními předpisy. Úrok z prodlení, smluvní pokuta nebo náhrada škody bude zaplacena bezhotovostním převodem na účet uvedený v této smlouvě, popř. na jiný účet sdělený písemně oprávněnou smluvní stranou povinné smluvní straně, přičemž povinnost k zaplacení je splněna dnem připsání příslušné částky na tento účet. Pohledávka Objednatele z titulu smluvní pokuty nebo náhrady škody může být též započtena proti pohledávce Zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny Díla za příslušné dílčí plnění dle smlouvy o Dílo. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody výlučně do výše ceny Díla.

X. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Zhotovitel oprávněn odstoupit do této smlouvy, vedle zákonných důvodů a důvodů stanovených touto smlouvou, poruší-li Objednatel tuto smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení této smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména prodlení Objednatele se splněním povinnosti zaplatit cenu Díla či její část anebo převzít zhotovené Dílo; anebo v případě, že Objednatel bude v úpadku. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit očitne-li se Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla delším třiceti (30) pracovních dnů a svou povinnost nesplní ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě k plnění.
3. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „*kolizní ustanovení*“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
6. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor či nárok vzniklý z této smlouvy v souvislosti s nimi smírnou cestou, bude takovýto spor rozhodovat věcně a funkčně příslušný soud určený dle sídla Zhotovitele.
7. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „*Nařízení*“), a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění (dále jen „*ZOZOÚ*“). Každá ze smluvních stran je povinna zajistit soulad své činnosti s Nařízením a se ZOZOÚ a obstarávat osobní údaje od subjektů údajů pouze zákonným způsobem v souladu s článkem 6 Nařízení a v souladu se všemi zásadami uvedenými v článku 5 Nařízení.

8. Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu se standardy ISO 27001, se zákonem 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a se souvisejícími právními předpisy. Zejména bude zhotovitel usilovat o dodržování principů důvěrnosti, dostupnosti a integrity dat, jejich zabezpečení proti vyzrazení třetí osobě nebo napadení a znehodnocení dat škodlivým kódem či útočником v kybernetickém prostoru. Zhotovitel je oprávněn využívat data objednatele, která získá v souvislosti s plněním dle této Smlouvy výlučně jen pro potřeby plnění této Smlouvy, nesmí je používat k jiným účelům ani sdílet s třetími osobami bez písemného souhlasu objednatele a je povinen v takovémto případě zajistit technické a právní zabezpečení těchto dat minimálně ve stejném rozsahu, jako je povinen on na základě této Smlouvy. V této souvislosti se sjednává, že zhotovitel má neomezenou odpovědnost za data, ke kterým má přístup a které ukládá na svých nosičích dat a je povinen je chránit. Objednatel je oprávněn provést prověrku a audit zabezpečení ochrany dat a informací, souvisejících interních procesů a prostředí zhotovitele pracovníky objednatele nebo jím pověřenými osobami.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Objednatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu se Zhotovitelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených touto smlouvou.
11. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran vždy na jedné listině.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží obě Smluvní strany.

V Ostravě dne: 1.7.2024

V Bystřici pod Hostýnem dne: 1.7.2024


Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Martin Václavěk, MBA
Předseda rady jednatelů

Technické služby Bystřice pod Hostýnem s.r.o.
Meziričská 1462
768 61 Bystřice pod Hostýnem
Milan Obada tel./fax: 573 380 469
Jednatel Email: info@tsbph.cz
IČO: 634 94 361 DIČ: CZ63494361

Ing. Pavel Rokos
Místopředseda rady jednatelů

 **ČEZ Energo, s.r.o.**
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4-Michle
IČ: 29660109
DIČ: CZ29660109