

☆ **Active**

středisko volného času

Active - středisko volného času,
příspěvková organizace
Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

SML/TZSKL/011/2024

SMLOUVA O PODNÁJMU TURISTICKÉ ZÁKLADNY SKLENÉ

Nájemce:

Active-středisko volného času, příspěvková organizace
zastoupený ředitelkou Mgr. et Mgr. Romanou Šimurdovou
se sídlem Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 72052414
DIČ : CZ72052414
/dále jen nájemce /

a

Hippos Žďár nad Sázavou
nám. Republiky 75/2
591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 702 89 743
DIČ CZ 702 89 743
/podnájemce/

Active-SVČ je dle platné smlouvy nájemcem uvedené nemovitosti, která je majetkem města Žďár nad Sázavou. Na základě souhlasu vlastníka může uvedenou nemovitost podnájemat dalším podnájemcům. Jedná se o nemovitost:

Turistická chata Sklené
na adrese: Sklené č.p. 40

1. Předmět smlouvy

Nájemce se zavazuje podnájemout uživateli turistickou chatu Sklené se vším náležitým vybavením potřebným k jejímu užívání pro letní tábor v termínu:

od: neděle 25.8.2024 začíná se večerí do: pátku 30.8.2024 končí se odpoledním svačinou

2. Cenové podmínky

Plná penze 700,-Kč

3. Platové podmínky

a) podnájemce se zavazuje zaplatit částečnou fakturaci za pobyt ve výši 30 000,- Kč do 01.08. 2024 na základě faktury vystavené pronajímatelem. Tato částka je zároveň brána jako jistina na uskutečnění pobytu.

Active – středisko volného času, příspěvková organizace
Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 72052414 DIČ: CZ72052414
tel.: 566 621 515, activezdar@activezdar.cz
www.activezdar.cz

b) podnájemce se zavazuje zaplatit druhou část za pronájem chaty při zahájení pobytu a při ukončení uhradit doplatek vyúčtování pobytu.

4. Práva a povinnosti nájemce

- a) pronajímatel je povinen předat základnu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání
b) pronajímatel je povinen na vlastní náklady provádět řádnou údržbu
c) pověřeni pracovníci Active-SVČ Žďár nad Sázavou mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování Domovního řádu

5. Práva a povinnosti podnájemců

- a) podnájemce je povinen zaplatit pronájem základny ve stanovené lhůtě
b) podnájemce je povinen zaplatit všechny škody na zařízení a vybavení, které sám způsobil a není schopen je sám odstranit či opravit
c) podnájemce je povinen ihned upozornit pronajímatele na závady, které brání řádnému užívání základny /havarijní situace/
d) podnájemce nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení /stěhovat nábytek, vlastní vývěsky na stěnách, apod./ bez souhlasu správce základny /
e) všichni ubytovaní jsou **povinni** dodržovat Domovní řád, Požární řád a Hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže /vyhláška č. 1 85/1990, včetně dodatků/ v celém areálu základny a jejím nejbližším okolí
f) hlavní vedoucí zotavovací akce je **povinen** odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště a datum narození - zařazení do Knihy ubytovaných.

6. Stornovací podmínky

- a) podnájemce je oprávněn zrušit smlouvu o podnájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemným oznámením pronajímateli
b) při zrušení smlouvy bez vážnějších důvodů je nájemce oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce
- nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce 50 procent ze zálohy
 - nejpozději 1 měsíc před zahájením akce..... 100 procent ze zálohy

7. Zrušení smlouvy ze strany nájemce

- a) v případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby je nájemce povinen nabídnout náhradní ubytování a přiměřeně upravit cenu pobytu, nebo vrátit celou zálohu bez jakýchkoli poplatků. Zároveň nemá podnájemce nárok na žádné další náhrady
b) v případě neuhrazení zálohy do **01.08. 2024** se rezervace na zamluvený termín ruší
c) v případě, že podnájemce není schopen zaplatit doplatek hotově v den nástupu na základnu, se postupuje jako v případě zrušení akce bez jejího řádného odhlášení
d) za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Domovního řádu, Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo

předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady ubytovaných bez nároku na vrácení účastnického poplatku

8. Jiná ustanovení

- a) součástí této smlouvy bude předávací protokol s podrobným seznamem zapůjčeného inventáře včetně vybavení kuchyně, který bude vyhotoven ve dvojím provedení a podepsán oběma stranami v den předání základny uživateli
- b) podle tohoto seznamu bude inventář opět kontrolován při převzetí základny zpět pronajímatelem
- c) předávání základny se musí za uživatele zúčastnit minimálně dvě odpovědné osoby
- d) v den nástupu na základnu složí uživatel správci základny zálohu 3000,- Kč na hrazení případných ztrát či poškození inventáře a majetku. Po skončení akce mu bude záloha po odečtení nutných výdajů vrácena

9. Platnost smlouvy

Tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.

10. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Potvrzené jedno paré smlouvy zašlete na výše uvedenou adresu do 20.7.2024.

Ve Žďáře nad Sázavou
dne 9.7. 2024

Ve Žďáře nad Sázavou
dne 9.7. 2024

Za nájemce :



razítko a podpis

Za podnájemce:



razítko a podpis