



S00JX01L1J4I

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]  
č. sml. 4000204820/1

- dále jen „**půjčitel**“

a

**Confratelli s.r.o.**

se sídlem: Rašínova 522, 760 01 Zlín  
zapsaná u obchodního rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 115593  
IČO: 07741511  
jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

- dále jen „**vypůjčitel**“

uzavírají

**DODATEK č. 1/24**

ke smlouvě o výpůjčce ze dne 22. 9. 2020

(1) Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle tento dodatek č. 1/24 ke smlouvě o výpůjčce č. 4000204820 ze dne 22. 9. 2020, jehož předmětem je změna rozsahu výpůjčky části pozemku p. č. 3768/21 k. ú. Zlín, obec Zlín, za účelem vybudování sjezdu z komunikace ke stavbě rodinného domu na pozemku p. č. 3768/16 k. ú. Zlín, na ul. Vršava II ve Zlíně z původní výměry 115 m<sup>2</sup> nově na výměru 36 m<sup>2</sup>, mění se tak v Čl. I. odst. 2, Čl. II. a Čl. IV. se ruší v celém rozsahu a nahrazují se novým zněním Čl. II. a Čl. IV.

V Čl. I. – Předmět výpůjčky – se ruší dosavadní odst. 2 a nahrazuje se tímto novým zněním:

2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčitelu o výměře 36 m<sup>2</sup>, dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále i jen „předmět výpůjčky“) a je přílohou této smlouvy.

Čl. II. – Účel výpůjčky – se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelu za účelem vybudování sjezdu z komunikace (dále i jen „stavba“) ke stavbě rodinného domu na pozemku p. č. 3768/16 k. ú. Zlín, na ul. Vršava II ve Zlíně.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína a dalších orgánů státní správy.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že nebude uplatňovat po vybudování stavby ani v budoucnu po půjčitelu náklady za případné zhodnocení pozemku.
4. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání předmětu výpůjčky měněn.

Čl. IV. - Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě a stavbu na něm nacházející se v řádném stavu po celou dobu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li vypůjčitel při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši půjčiteli.
5. Vypůjčitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností vypůjčitele na předmětu výpůjčky při realizaci stavby a při jejím následném provozu a údržbě (stavební práce, údržba a opravy stavby apod.) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
6. Vypůjčitel odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu na předmětu výpůjčky nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.
7. Vypůjčitel se zavazuje v dostatečném předstihu informovat půjčitele o činnosti na předmětu výpůjčky, související se stavbou. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné údržby, je povinen vyžádat si od půjčitele jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.
8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky či její část do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
9. Vypůjčitel není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
10. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
11. V případě porušení ujednání dohodnutých v této smlouvě (mimo ujednání, kde je sjednána jiná výše smluvní pokuty) je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Tato povinnost je splněna až připsáním příslušné částky na účet půjčitele. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

(2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

(3) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(4) Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.

(5) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

(6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**Příloha:**

Zákres předmětu výpůjčky

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

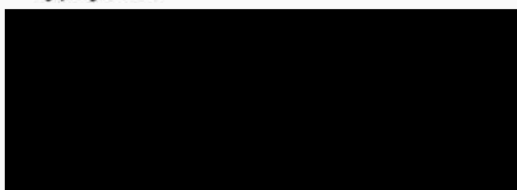
Doba zveřejnění: 26. 4. 2024 – 13. 5. 2024

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 3. 6. 2024, č. usnesení 13/11R/2024

Ve Zlíně dne 09. 07. 2024

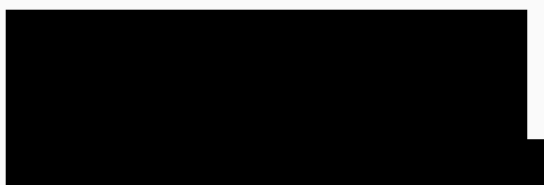
Vypůjčitel:



Confratelli s.r.o.

jednatel

Půjčitel:



Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora

