

Smlouva o dílo

č. objednatele 2024/0545/ORMI_OID / č. zhotovitele 24082767

(dále jen smlouva)

Uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi těmito smluvními stranami:

1 Označení smluvních stran

- 1.1 Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a dotací
bankovní spojení: 1229421/0100, Komerční banka, a.s.

dále je „objednatel“
- 1.2 Zhotovitel: Metrostav Diz s.r.o.
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČ: 25021915 DIČ: CZ25021915
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Víchem, jednatelem a
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem
zastoupený ve věcech technických: Ing. Alešem Kuncou, Ph.D.
bankovní spojení: 115-2529270237/0100 , Komerční banka a.s.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758

dále jen „zhotovitel“

2 Předmět smlouvy a rozsah díla

- 2.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení **úpravy vzduchotechniky nad hlavním sálem Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219** (dále jen „**dílo**“). Jedná se o část vzduchotechniky v budově Jiráskova divadla, které bylo celkově rekonstruováno společností Metrostav a.s., se sídlem Praha 8 Libeň, Koželužská 2450/4, IČ: 00014915 jako zhotovitelem, na základě Smlouvy o dílo ze dne 2.10. 2020 (dále jen „Smlouva na rekonstrukci“), ve znění dodatků č. 1 až 8. Ze smlouvy o rekonstrukci plyne objednateli záruční doba na celé dílo včetně vzduchotechniky, a to nejméně do 31.5.2028. Zhotovitel si je vědom, že předmět díla dle této smlouvy zasahuje do díla ze smlouvy o rekonstrukci v záruční době. Zhotovitel rekonstrukce, společnost Metrostav a.s. byl s uzavřením této smlouvy seznámen a výslovně prohlásil, že nebude namítat zásahy do jím prováděného díla ze strany Metrostav Diz s.r.o. ve vztahu k uplatňovaným záručním vadám ze smlouvy na rekonstrukci. Prohlášení společnosti Metrostav a.s. tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede výše popsané dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.

- 2.3 Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následující dokumentace a dokladů:
- 2.3.1 návrh technického řešení vypracovaný projektantem Ing. Markem Lenhartem v lednu 2024
- 2.3.2 oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. položkový rozpočet této smlouvy – příloha č. 1 smlouvy.
- 2.4 Dílem dle této smlouvy je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výše uvedených podkladech v souladu s podmínkami uvedenými v těchto dokumentech a v souladu s ustanoveními této smlouvy a příslušných obecně platných norem, včetně:
- 2.4.1 Dokumentace skutečného provedení stavby
- a) Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení díla. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě.
- 2.4.2 Revize, zkoušky a měření
- a) Zhotovitel se zavazuje zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. , o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – (prohlášení o shodě), a dále
- b) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.

3 Cena díla

- 3.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (v položkovém rozpočtu – příloha č. 1 této smlouvy)
- 3.2 Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:
- Cena celkem bez DPH 1 737 706,53 Kč
- Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude k ceně připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy. V době uzavření smlouvy je stanovena základní sazba DPH, tj. 21 %.
- 3.3 Sjednaná cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 3.4 Sjednané plnění předmětu smlouvy je určeno k ekonomické činnosti objednatele, sjednané plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti.

4 Termín plnění

- 4.1 Datum zahájení plnění předmětu díla : do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 4.2 Datum předání a převzetí staveniště: do 5 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
- 4.3 Datum dokončení prací nezbytných pro zkušební provoz stavby dle odst. 8.1.2. této smlouvy: nejpozději do 31.8.2024
- 4.4 Datum dokončení díla dle odst. 8.1.1. smlouvy: nejpozději do 30.9.2024

5 Místo plnění

- 5.1 Místem plnění předmětu díla je areál Jiráskova divadla, Panská č.p. 219, s dotčením pozemků parc.č. 78, 79 a 80 v katastrálním území Česká Lípa, obec Česká Lípa.

6 Platební podmínky

- 6.1 Provedené práce na díle budou objednatelem hrazeny na základě měsíčních faktur, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 6.2 Součástí všech předkládaných faktur za stavební práce bude zjišťovací protokol potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran, soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky, rekapitulace prací a poddodávek.
- 6.3 Zhotovitel předloží zjišťovací protokol a soupis prací a dodávek včetně odkazu na ceníkové položky vždy ke 3. dni následujícího měsíce k odsouhlasení objednatelem.
- 6.4 Zhotovitel doručí objednateli fakturu včetně příloh v elektronické podobě ve formátu *pdf/A prostřednictvím datové schránky vždy nejpozději 8 pracovní den následujícího měsíce.
- 6.5 Konečná faktura na stavební práce bude vystavena do 14 dnů po odevzdání a převzetí dokončeného díla a bude uhrazena nejdříve po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.6 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7 Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
- 6.8 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
- 6.9 Splatnost jednotlivých faktur bude 30 dní po doručení originálu faktury se všemi náležitostmi objednateli.
- 6.10 Náležitosti daňových dokladů
- 6.10.1 6.6. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti požadované zákonem o DPH, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dále:
- a) označení příslušného odboru objednatele
 - b) číslo smlouvy, celý název akce: **Úprava vzduchotechniky nad hlavním sálem Jiráskova divadla v České Lípě;**
 - c) popřípadě další požadavky na obsah a podobu faktur, které objednatel předem sdělí zhotoviteli.
- 6.10.2 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.10.3 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, zhotovitel prohlašuje, že:
- a) má v úmyslu zaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,

- b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, a že se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

6.10.4 Sazba DPH bude účtována podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6.11 Neobsahuje-li konečný daňový doklad = faktura (případně dílčí daňový doklad) některý z údajů dle tohoto odstavce nebo obsahuje-li nesprávné údaje, je objednatel oprávněn konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) vrátit zhotoviteli k opravě.

6.12 V tomto případě je objednatel povinen na konečný daňový doklad (případně dílčí daňový doklad) nebo v průvodním dopise, důvod vrácení označit. Po dobu vrácení vadného dokladu se zastaví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením nového nebo opraveného dokladu.

6.13 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.14 Termín splnění povinnosti zaplatit peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

6.15 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

6.16 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku, která mu vznikne dle této smlouvy, za objednatelem.

7 Podmínky provádění díla

7.1 Stavební / montážní deník

7.1.1 Zhotovitel je povinen ode dne předání staveniště vést o pracích, které provádí, stavební / montážní deník. Povinnost vést deník končí pro zhotovitele odstraněním poslední vady či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

7.1.2 Záznamy v deníku je oprávněn provádět:

za zhotovitele: osoba zodpovědná za vedení realizace stavebních prací

Ing. Aleš Kunca, Ph.D., tel: [REDACTED], email: [REDACTED]

za objednatele:

Ing. Hana Ezrová, vedoucí oddělení investic a dotací

tel.: 487 881 172, mob.: 733 251 955, e-mail: ezrova@mucl.cz

TDI na základě plné moci objednatele

autorský dozor projektanta na základě plné moci objednatele

koordinátor BOZP na základě plné moci objednatele.

7.2 Pokyny objednatele

7.2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.

- 7.2.2 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje umožnit výkon činnosti a respektovat veškeré pokyny objednatele, technického dozoru, autorského dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 7.2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i se subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 7.2.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2.5 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět, lhůty a termíny či sjednanou cenu díla.
- 7.2.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatele (příp. autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy).
- 7.2.7 Vybrané činnosti ve výstavbě bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů, anebo zaměstnanci pod jejich dohledem.
- 7.2.8 Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného poddodavatele.
- 7.2.9 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním díla, naloží s nimi dle pokynů objednatele. Věci (zařízení), které nejsou určeny k likvidaci nebo zpětnému zabudování do díla, budou objednatelem převzaty v místě staveniště.
- 7.2.10 Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součást plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě, potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.
- 7.2.11 Objednatel bude prostřednictvím svých kontrolních orgánů – technický dozor, autorský dozor, koordinátor BOZP provádět průběžnou kontrolu provádění díla. Rozsah písemných pověření kontrolních orgánů objednatele a jména osob pověřených jejich výkonem objednatel zhotoviteli na jeho žádost písemně sdělí.
- 7.2.12 Zhotovitel vytváří svou součinností podmínky pro výkon kontrolních orgánů objednatele. Zabezpečuje účast svých zaměstnanců při kontrolní činnosti a projednává technické a jiné otázky související s plněním smlouvy. Zhotovitel dále zabezpečuje potřebnou součinnost při provádění kontrol na stavbě orgány státního stavebního dohledu a jiných oprávněných subjektů a činí neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

7.3 Poddodavatelé

- 7.3.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 7.3.2 Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 7.3.3 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob, jejichž závazný seznam předložil objednateli před podpisem smlouvy.
- 7.3.4 Zhotovitel před započítím prací předá objednateli seznam poddodavatelů. Změní-li zhotovitel v průběhu plnění jakéhokoliv poddodavatele, oznámí tuto skutečnost objednateli min. 7 pracovních dní před realizací příslušných poddodavatelských prací.

7.4 Zařízení staveniště - pracoviště bude dohodnuto s ohledem na provoz divadla a potřeby objednatele a jeho dodavatelů

7.5 Použité materiály a výrobky

- 7.5.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 7.5.2 Pro dílo mohou být použity jen takové výrobky, materiály, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Tyto vlastnosti výrobků a materiálů zhotovitel prokáže při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Při plnění předmětu díla mohou být použity pouze nové výrobky a materiály.
- 7.5.3 Veškeré materiály, díly a zařízení použité při zhotovení díla budou nové, nerepasované a budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady při odevzdání a převzetí dokončeného díla. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, které by byly v rozporu s PD. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém na základě obecných právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.5.4 Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad.
- 7.5.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

7.6 Dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí

- 7.6.1 Zhotovitel je povinen provést veškerá opatření související s dodržováním právních a technických předpisů, nařízení a rozhodnutí orgánů státní správy o bezpečnosti a hygieně práce, požární ochraně, ochraně životního prostředí a ochraně veřejného zdraví;

7.7 Kontrola provádění prací

- 7.7.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním/montážním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné. Pokud se

objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. V opačném případě nese všechny náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

8 Převzetí díla nebo jeho části

8.1 Ukončení díla

- 8.1.1 Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě. Povinnost zhotovitele provést dílo nebo jeho část (dále pro účely tohoto článku jen dílo) je splněna dnem jeho řádného dokončení a předání objednateli. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, a to jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, atd.
- 8.1.2 V termínu pro dokončení prací nezbytných pro zkušební provoz stavby budou dokončeny všechny stavební práce, které jsou nezbytné k řádnému uvedení stavby do provozu. Objednateli budou předány všechny dokumenty uvedené v bodu 8.1.1, které jsou nezbytné pro zahájení zkušebního provozu (např. revizní zprávy apod.).

8.2 Převzetí díla nebo jeho části

- 8.2.1 Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby odstranění všech vad a nedodělků.

8.3 Zápis (protokol) o převzetí díla

- 8.3.1 V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, a objednatel dílo převezme, sepiší smluvní strany v zápise o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky. Lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků je 30 dnů. Pokud odstranění vad anebo nedodělků nebude v uvedených lhůtách vzhledem k charakteru vad/nedodělků a době odstranění možné, sjedná zhotovitel nápravu bez zbytečného odkladu.
- 8.3.2 Zápis o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění, případnou dohodu o slevě z ceny nebo jiných právech z odpovědnosti za vady.

8.4 Vlastnická práva

- 8.4.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

8.5 Ochrana informací

- 8.5.1 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne informace ani podklady týkající se předmětu plnění třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a za podmínek objednatelům stanovených.

9 Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Záruční doba na celý rozsah díla skončí ve stejném okamžiku jako záruční doba ze smlouvy na rekonstrukci, nejdříve však dne 31.5.2028, ne však dříve, než dojde k odstranění všech vad díla dle této smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a jinou dokumentací včetně jejich změn a doplňků, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, vlastnosti a jakost odpovídající účelu díla a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615-2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.3 Záruční doba začíná plynout následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel zodpovídá.
- 9.4 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 9.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 9.6 Zhotovitel zároveň musí do 15 dnů po obdržení reklamace, písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
- 9.7 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace a odstranit ji v nejkratší možné době.
- 9.8 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem odstranění vady.
- 9.9 Objednatel je oprávněn zadat práci či dodávku, která je předmětem plnění této smlouvy třetí osobě v případě, že zhotovitel nenastoupí a ne zahájí odstranění vady – havárie v termínu dle čl. 9.8. ani do 48 hodin od nahlášení této havárie. Náklady na odstranění havárie třetí osobou v uvedeném případě nese zhotovitel.
- 9.10 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny vyšší mocí nebo třetí osobou či v jejím důsledku.
- 9.11 Zhotovitel bude provádět záruční servis u výrobků a technologických zařízení během celé záruční doby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení výzvy písemně oznámit objednateli termín servisní prohlídky.
- 9.12 V období posledního měsíce záruční lhůty je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k výstupní prohlídce objektu, a to ve stejném termínu, kdy bude prováděna výstupní vizuální prohlídka objektu na základě smlouvy na rekonstrukci. Zhotovitel je po vyzvání objednatelem k provedení výstupní prohlídky povinen objednateli poskytnout součinnost a umožnit prohlídku do 14 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

- 9.13 V případě, že zhotovitel se k výstupní prohlídce nedostaví, záruka na celé dílo se prodlužuje do doby provedení výstupní prohlídky díla.

10 Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. 4 odst 4.3 smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení objednatele s uhrazením faktury zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho výzvu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění drobných vad a nedodělků (se kterými objednatel dílo převzal) stanovenou v souladu s touto smlouvou, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění běžných vad vzniklých na díle v záruční době, které objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.5 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním lhůty pro odstranění havárie na díle v záruční době, kterou objednatel prokazatelně písemně oznámil zhotoviteli, je povinen uhradit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 10.6 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.7 V případě, že zhotovitel poruší právní předpisy nebo normy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a závadu neodstraní v termínu, který mu objednatel určí, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 10.8 Sjednané smluvní pokuty smluvní strany shodně považují za přiměřené a dohodnuté ve vztahu ke komplikacím objednatele, které může způsobit pozdní splnění či neprovedení povinností zhotovitele, ke kterým se smluvní pokuty vztahují.
- 10.9 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy odečíst zhotoviteli z faktury za dílo.
- 10.10 Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh), kterou smluvní pokuta utvrzuje.
- 10.11 Uplatněním ani zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany, která je v prodlení uhradit druhé smluvní straně na její výzvu náhradu škody, která sjednanou výši smluvní pokuty přesahuje.

11 Nebezpečí škody na věci

- 11.1 Zhotovitel nese od doby předání staveniště/pracoviště do předání a převzetí díla objednatelem nebezpečí škody a jiné nebezpečí zejména na
- díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných, uskladněných atd. částech,

- na plochách, příp. objektech umístěných na dočasně užívaných pozemcích nebo pod nimi,

a to ode dne jejich převzetí do doby dokončení díla. Případné poškození věci odstraní zhotovitel svým nákladem.

- 11.2 Převzetí a předání díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 11.3 Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele. Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na věcech, jež jsou předmětem údržby, opravy nebo úpravy, ani vlastnické právo k ní.

12 Pojištění, finanční záruky

- 12.1 Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených všemi jeho pracovníky. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 20 000 000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.2 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude takto pojištěn minimálně ve výši 5 000 000,- Kč po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 12.3 Pojistné smlouvy budou platné po celou dobu plnění předmětu smlouvy.

13 Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou zejména při podstatném porušení této smlouvy.
- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv závazku dle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy se dále považuje:
- Opakované porušení podmínek uvedených v čl. 7 této smlouvy.
- 13.3 *Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo z dalších důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.*
- 13.4 Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoliv finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
- 13.5 Náležitosti odstoupení od smlouvy:

Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející písemná výstraha musí být učiněno písemným oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením není dotčena platnost ani účinnost ujednání této

smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

13.6 Důsledky odstoupení od smlouvy

13.6.1 Odstoupením se smlouva ruší s účinky ke dni odstoupení (ex nunc).

13.6.2 Zhotovitel má v případě jakéhokoliv předčasného ukončení této Smlouvy nárok na úhradu pouze těch prací, které do okamžiku předčasného ukončení smlouvy objednateli poskytl.

13.6.3 Objednateli v případě jakéhokoliv předčasného ukončení smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele, vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla podle této smlouvy a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínů a lhůt na dokončení předmětu díla.

13.6.4 Odstoupením od této Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o ochraně informací, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy

13.6.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- zhotovitel do sedmi dnů od data odstoupení od této smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena za dílo,
- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla,
- objednatel je povinen do třech dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací a přejímací řízení a sepsat Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný a nevyúčtovaný materiál, výrobky a technické vybavení či strojní zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací a zpracuje konečnou fakturu.

13.7 Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.

13.8 Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v případě, bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně zhotoviteli.

14 Vyšší moc

14.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky.

- 14.2 Za případ vyšší moci se považuje např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, sabotáž, výbuch, požár, pád letadla, přírodní katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), nepříznivé klimatické podmínky, archeologické nálezy, úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za případ vyšší moci se rovněž považuje změna nebo zrušení obecně závazných předpisů, platných v době uzavírání smlouvy, v důsledku kterých by došlo k takové změně poměrů oproti těm, za jakých byla smlouva uzavírána, že by nebylo možné spravedlivě požadovat, aby smlouva byla plněna.
- 14.3 Za nepříznivé klimatické podmínky jsou považovány pouze tyto klimatické podmínky:
- v období od října do dubna je aktuální teplota pod bodem mrazu ve vztahu k dlouhodobému normálu průměrných měsíčních teplot posuzovaného měsíce stanoveného Českým hydrometeorologickým ústavem nižší o více než 5°C.
 - odchylka měsíčního úhrnu srážek od dlouhodobého srážkového normálu posuzovaného měsíce Českým hydrometeorologickým ústavem o více jak 100 %.
- 14.4 O dobu přerušení prací z důvodů vyšší moci se prodlužuje doba plnění, a to aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran o změně smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci není zhotovitel ani objednatel v prodlení. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným za původně sjednaných podmínek, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Zhotovitel i objednatel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR.
- 15.2 V případě, že předmět díla bude spolufinancován poskytovatelem dotace, se zhotovitel díla zavazuje poskytovat minimálně do konce roku 2028 požadované informace a dokumentaci související s jeho realizací zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k jeho realizaci a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se vzájemné vztahy smluvních stran řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
- 15.4 Informační povinnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, nejsou touto smlouvou nijak omezeny a zhotovitel nesmí za výkon těchto povinností objednatele jakkoliv postihovat.
- 15.5 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 15.6 Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma stranami.
- 15.7 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

- 15.8 Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.
- 15.9 V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele.
- 15.10 Tato smlouva o dílo je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřena v písemné elektronické formě.
- 15.11 Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
- 15.12 Smluvní strany prohlašují, že si vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
- 15.13 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 757/B/2024 dne 28.6.2024.
- 15.14 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15.15 Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 15.16 V návaznosti na výše ujednané konečně smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 15.17 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele – příloha č. 1

Prohlášení společnost Metrostav a.s. k záruční době – příloha č. 2

Elektronicky podepsáno, dne 02.07.2024



za objednatele
Ing. Jitka Volfová
starostka

Elektronicky podepsáno, dne 08.07.2024



za zhotovitele
Ing. Jiří Vích
jednatel



Ing. Tomáš Erhard
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 08005202
Stavba: Jiráskovo divadlo v České Lípě - úprava VZT

KSO:
Místo: Panská 219,Česká Lípa

CC-CZ:
Datum: 27. 5. 2024

Zadavatel:
Město Česká Lípa

IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428 Obec

Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o.

IČ: 25021915
DIČ: CZ25021915

Projektant:
Adam Rujbr Architects s.r.o.

IČ: 26920522
DIČ: CZ26920522

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 736 706,53
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 736 706,53	364 708,37
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 101 414,90
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	08005202		
Stavba:	Jiráskovo divadlo v České Lípě - úprava VZT		
Místo:	Panská 219,Česká Lípa	Datum:	27. 5. 2024
Zadavatel:	Město Česká Lípa	Projektant:	Adam Rujbr Architects s.r.o.
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 736 706,53	2 101 414,90
	Stavební práce	468 584,53	566 987,28
	VZT	1 087 091,00	1 315 380,11
	Silno+slaboproud	181 031,00	219 047,51

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Jiráskovo divadlo v České Lípě - úprava VZT

KSO:
Místo: Panská 219,Česká Lípa

Zadavatel:
Město Česká Lípa

Zhotovitel:
Metrostav DIZ s.r.o.

Projektant:
Adam Rujbr Architects s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27. 5. 2024

IČ: 00260428
DIČ: CZ00260428 Obec

IČ: 25021915
DIČ: CZ25021915

IČ: 26920522
DIČ: CZ26920522

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		468 584,53	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	468 584,53	21,00%	98 402,75
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	566 987,28

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	
Objednavatel		Zhotovitel	

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Jiráskovo divadlo v České Lípě - úprava VZT

Místo: Panská 219,Česká Lípa

Datum: 27. 5. 2024

Zadavatel: Město Česká Lípa

Projektant: Adam Rujbr
Architects s.r.o.

Zhotovitel: Metrostav DIZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	468 584,53
HSV - Práce a dodávky HSV	27 905,33
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 484,08
4 - Vodorovné konstrukce	4 448,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 094,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 879,04
PSV - Práce a dodávky PSV	120 679,20
714 - Akustická a protitřesová opatření	49 807,80
751 - Vzduchotechnika	6 354,00
763 - Konstrukce suché výstavby	1 356,00
767 - Konstrukce zámečnické	15 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	261,40
V02. - Projektové práce v průběhu bouracích prací	85 000,00
V04. - Inženýrská činnost a zkoušky	200 000,00
V05. - Ostatní náklady	35 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Jiráskovo divadlo v České Lípě - úprava VZT

Místo:	Panská 219,Česká Lípa	Datum:	27. 5. 2024
Zadavatel:	Město Česká Lípa	Projektant:	Adam Rujbr Architects s.r.o.
Zhotovitel:	Metrostav DIZ s.r.o.	Zpracovatel:	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

468 584,53

D HSV Práce a dodávky HSV

27 905,33

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1 484,08

1	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,01817	40 838,61	742,04
---	---	-----------	---	---	---------	-----------	--------

PP Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm

2	M	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160	t	0,01817	40 838,61	742,04
---	---	----------	--	---	---------	-----------	--------

PP ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160

D 4 Vodorovné konstrukce

4 448,00

3	K	411388531	Zabetonování otvorů pl do 1 m2 ve střepech	m3	0,32000	13 900,00	4 448,00
---	---	-----------	--	----	---------	-----------	----------

PP Zabetonování otvorů ve střepech nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ve střepech železobetonových, tvárniceových a prefabrikovaných

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 094,21

4	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	9,00000	643,00	5 787,00
---	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	--------	----------

PP Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy

5	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	5,31300	997,00	5 297,06
---	---	-----------	--	----	---------	--------	----------

PP Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnice keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm

6	M	63152265	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 140mm	m2	6,10995	841,00	5 138,47
---	---	----------	--	----	---------	--------	----------

PP deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 140mm

7	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	6,10995	470,00	2 871,68
---	---	-----------	--	----	---------	--------	----------

PP Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 2,0 mm stěn

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

2 879,04

8	K	962032132	Bourání zdiva z keramických děrovaných broušených cihel přes 1 m3	m3	1,59390	744,00	1 185,86
---	---	-----------	---	----	---------	--------	----------

PP Bourání zdiva nadzákladového z cihel keramických děrovaných broušených na tenkovrstvou maltu nebo zdicí pěnu, objemu přes 1 m3

9	K	966080115	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tl přes 120 do 180 mm	m2	5,31300	106,00	563,18
---	---	-----------	--	----	---------	--------	--------

PP Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z desek z minerální vlny, tloušťky přes 120 do 180 mm

10	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,00000	344,00	344,00
----	---	-----------	--	-----	---------	--------	--------

PP Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnice, příčkové z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm

11	K	972054331	Vybourání otvorů v ŽB střepech nebo klenbách pl do 0,25 m2 tl do 120 mm	kus	2,00000	393,00	786,00
----	---	-----------	---	-----	---------	--------	--------

PP Vybourání otvorů ve střepech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,25 m2, tl. do 120 mm

D PSV Práce a dodávky PSV

120 679,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 714 Akustická a protiotřesová opatření							49 807,80
12	K	714110801R01	Demontáž + montáž akustických obkladů z panelů dřevěných	m2	8,44200	3 850,00	32 501,70
PP			Demontáž + montáž akustických obkladů z panelů dřevěných				
13	K	714110802R01	Demontáž + Montáž akustických obkladů roštů podkladových + minerální vaty	m	8,44200	2 050,00	17 306,10
PP			Demontáž + Montáž akustických obkladů roštů podkladových + minerální vaty				
D 751 Vzduchotechnika							6 354,00
14	K	751581335	Protipožární prostup stropem čtyřhranného potrubí průřezu přes 0,13 do 0,28 m2	kus	1,00000	3 180,00	3 180,00
PP			Protipožární ochrana vzduchotechnického potrubí prostup čtyřhranného potrubí stropem, průřezu potrubí přes 0,13 do 0,28 m2				
15	K	751581352	Protipožární prostup stěnou kruhového potrubí D přes 100 do 200 mm	kus	6,00000	529,00	3 174,00
PP			Protipožární ochrana vzduchotechnického potrubí prostup kruhového potrubí stěnou, průměru potrubí přes 100 do 200 mm				
D 762 Konstrukce tesařské							47 900,00
16	K	762214811R	Demontáž původní stříšky nad VZT	kus	1,00000	5 100,00	5 100,00
PP			Vyřezání konstrukce, demontáž folie				
17	K	60514101R	Dodávka a Montáž stříšky nad VZT	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00
PP			zvětšení stříšky a posun o cca 50 cm výše				
18	K	713141121.R	Oprava Foliové izolace ploché střechy	kpl	1,00000	7 800,00	7 800,00
PP			oprava Foliové izolace ploché střechy				
D 763 Konstrukce suché výstavby							1 356,00
19	K	763101815	Vyřezání otvoru v SDK desce v příčce nebo předsazené stěně jednoduché opláštění přes 0,1 do 0,25 m2	kus	6,00000	226,00	1 356,00
PP			Vyřezání otvoru v sádkartonové desce v příčkách nebo v předsazených stěnách s jednoduchým opláštěním velikosti otvoru přes 0,10 do 0,25 m2				
D 767 Konstrukce zámečnické							15 000,00
20	K	767996803R	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hm jednotlivých dílů přes 100 do 250 kg	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
PP			Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů přes 100 do 250 kg				
D 783 Dokončovací práce - nátěry							261,40
21	K	783000103	Ochrana podlah nebo vodorovných ploch při provádění nátěrů položením fólie	m2	18,00000	7,14	128,52
PP			Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie				
22	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	18,90000	0,83	15,69
PP			fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m				
23	K	783000111	Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů olepením páskou nebo fólií	m	9,00000	10,20	91,80
PP			Zakrývání konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch olepením páskou nebo fólií				
24	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	14,85000	1,71	25,39
PP			fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m				
D V02. Projektové práce v průběhu bouracích prací							85 000,00
25	K	V02_001	Vyhotovení a kompletace dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	85 000,00	85 000,00
PP			Vyhotovení a kompletace dokumentace skutečného provedení stavby				
D V04. Inženýrská činnost a zkoušky							200 000,00
26	K	V04_001	Inženýrská činnost	soubor	1,00000	125 000,00	125 000,00
PP			Inženýrská činnost				
27	K	V04_005	Kompletační činnost - PD	soubor	1,00000	75 000,00	75 000,00
PP			Kompletační činnost - PD				
D V05. Ostatní náklady							35 000,00
28	K	V05_008	Vyklizení objektu	soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
PP			Vyklizení objektu				

Seznam strojů a zařízení
VZDUCHOTECHNIKA

Stavba: ČESKÁ LÍPA - rekonstrukce divadla Část: VZDUCHOTECHNIKA							
Zařízení	P.Č.	Popis	Parametry	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
1	2	4	5	7	9		
Úprava distribuce Dodávka + Montáž							
Zařízení AHU 2. - Hlavní sál							
AHU 2.	104	Regulační klapka - kruhová, jednolistá, ruční, připojení na SPIRO	DN355	ks	6	2807	16842
AHU 2.	105	Nátrubek - napojení na tubus OTK, zapravení	DN355	ks	6	1158	6948
AHU 2.	403	Klapka odvodu tepla a kouře - kruhová multi do potrubí se servopohonem 24V, včetně revize, evidenčního lístku, založení požární knihy. Ovládá EPS od OTK - při detekci kouře klapka zavírá a otevírá se systém OTK.	DN355	ks	6	55241	331446
AHU 2.	701	Kruhové spiro potrubí - z poz. Plechu sk. I v běžném provedení ve třídě těsnosti A (Ia II). 30% tvarovek.	DN125, DEMONTÁŽ	bm	40	434	17360
AHU 2.	702	Kruhové spiro potrubí - z poz. Plechu sk. I v běžném provedení ve třídě těsnosti A (Ia II). 30% tvarovek.	DN125	bm	6	1428	8568
AHU 2.	703	Kruhové spiro potrubí - z poz. Plechu sk. I v běžném provedení ve třídě těsnosti A (Ia II). 30% tvarovek.	DN250	bm	3	1932	5796
AHU 2.	704	Kruhové spiro potrubí - z poz. Plechu sk. I v běžném provedení ve třídě těsnosti A (Ia II). 30% tvarovek.	DN355	bm	31	2639	81809
AHU 2.	801	Čtyřhranné potrubí - ocelové sk.I tl. (1+4) s těsností A - ROVNÉ		m²	62	1595	98890
AHU 2.	802	Čtyřhranné potrubí - ocelové sk.I tl. (1+4) s těsností A - TVAROVKY		m²	13	1978	25714
AHU 2.	903	Izolace - požární, odolnost 45min., tloušťka 40mm	DEMONTÁŽ	m²	26	295	7670
AHU 2.	904	Izolace - požární, odolnost 45min., tloušťka 40mm		m²	132	1719	226908
ACC	1001	Izolace - hluková, podstropní jednotky 4ks nad oponou 40mm		kpl	1	141526	141526
OSTATNÍ NÁKLADY							
999.	001	Náklady na dopravu		ks	1	117614	117614
999.	002	Vnitrostaveništní doprava materiálu, zednické výpomoci, pomocné lešení		ks	1		
999.	003	Úklid staveniště		ks	1		
999.	004	Montážní materiál		kg	105		
999.	005	Těsnící materiál		m	80		
999.	006	Spojovací materiál		kg	20		
999.	007	Montážní mechanismy		ks	1		
999.	008	Značení vzduchotechniky zařízení a potrubí dle ČSN		ks	10		
999.	009	Předávací dokumentace	úprava	ks	1		
999.	010	Dokumentace skutečného stavu	úprava	ks	1		
999.	011	Komplexní vyzkoušení a zaregulonání systému		kpl	1		
999.	012	Uvedení do provozu		kpl	1		

Cena celkem bez DPH

1 087 091

Jiráskovo divadlo Česká Lípa - úprava VZT

181 031,00 Kč

Systém EPS

134 371,00 Kč

Napájení elektro

4 172,00 Kč

Osvětlení

42 488,00 Kč

Kód	Alter. kód RV	Popis	Popis pokračování	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
EPS	01.001	IO Jednotka - Koppler 12 relé	D+M	ks	1,000	13 242,00	13 242,00 Kč
EPS	01.002	Montáž a zapojení IO jednotky	D+M	ks	1,000	1 938,00	1 938,00 Kč
EPS	01.003	Programování uživatelských textů do EPS	D+M	ks	12,000	24,00	288,00 Kč
EPS	01.004	Posilovací relé pro kopplerový výstup (dle odběru skutečně ovládaných zařízení)	D+M	ks	6,000	597,00	3 582,00 Kč
EPS	01.005	Kabel funkční při požáru 2x2x0,8 PRAFLAGUARD B2ca	D+M	m	160,000	76,00	12 160,00 Kč
EPS	01.006	Kabel pro kruhovou linku 2x2x0,8	D+M	m	30,000	62,00	1 860,00 Kč
EPS	01.007	Drátěný kabelový žlab s funkčností při požáru 50x100	D+M	m	56,000	758,00	42 448,00 Kč
EPS	01.008	Průraz zdí, cihlová zeď, tloušťka do 40 cm	D+M	ks	1,000	441,00	441,00 Kč
EPS	01.009	Rozvaděč (box) pro kopplery a pro pomocná relé, ocelový, D+M 1000x1000x300	D+M	ks	1,000	2 141,00	2 141,00 Kč
EPS	01.010	Systémový zálohovaný zdroj 24V včetně baterií, proud 5A, pro klapky a navazující zařízení,	D+M	ks	1,000	15 310,00	15 310,00 Kč
EPS	01.011	Zapojení klapky VZT	M	ks	6,000	403,00	2 418,00 Kč
EPS	01.012	Záložní akumulátor 12V/18Ah	D+M	ks	2,000	2 733,00	5 466,00 Kč
EPS	01.013	Instalace, zapojení, oživení systému EPS	M	pkl	1,000	19 375,00	19 375,00 Kč
EPS	01.014	Drobný nespecifikovaný montážní materiál	M	ks	1,000	2 077,00	2 077,00 Kč
EPS	01.015	Úprava dokumentace pro HZS, výkresová část a provozní zkoušky	M	pkl	1,000	11 625,00	11 625,00 Kč
ELE	02.001	Jistič B10/1	D+M	ks	1,000	169,00	169,00 Kč
ELE	02.002	Kabel PRAFLASAFE 3x1,5	D+M	m	20,000	87,00	1 740,00 Kč
ELE	02.003	Úprava elektrorozvaděče	D+M	pkl	1,000	2 263,00	2 263,00 Kč
- Opravy a úpravy osvětlení stropu budou fakturovány dle skutečnosti. Položky 03.003 - 006 jsou pouze odhad							
OSV	03.001	Demontáž prvků ovládání osvětlení - hvězdné nebe a LED pásy strop	M	hod	4,000	853,00	3 412,00 Kč
OSV	03.002	Opětovná montáž ovládání osvětlení - hvězdné nebe a LED pásy strop	M	hod	8,000	853,00	6 824,00 Kč
OSV	03.003	Nastavení kabelových tras	D+M	ks	60,000	186,00	11 160,00 Kč
OSV	03.004	Kontrola osvětlení po dokončení prací	M	hod	3,000	853,00	2 559,00 Kč
OSV	03.005	Oprava osvětlení po dokončení montážních prací VZT (bude určeno na základě stavu)	Odhad 20h	hod	20,000	853,00	17 060,00 Kč
OSV	03.006	Drobný instalační materiál	D	ks	1,000	1 473,00	1 473,00 Kč

Město Česká Lípa
Nám. T. G. Masaryka č. 1,
470 36 Česká Lípa

V Praze dne 2024
č.j. D8/288/2024/práv.M.

Prohlášení

Metrostav a.s., se sídlem Praha 8 Libeň, Koželužská 2450/4, IČ: 00014915, jako zhotovitel, realizoval pro Město Česká Lípa, se sídlem Nám. T. G. Masaryka č. 1, Česká Lípa, IČO 00260428, jako objednatele, dílo „Rekonstrukci Jiráskova divadla v České Lípě, Panská 219 - stavební práce a dodávka vybavení interiéru“ a to na základě Smlouvy o dílo č. zhotovitele 20080663 /č. objednatele 2020/0787/ORMI_OID ze dne 2.10. 2020, ve znění Dodatku č. 1 až posledního Dodatku č. 8 ze dne 3.4. 2023 (dále jen „smlouva na rekonstrukci“).

Ve smyslu čl. 9 uvedené smlouvy zhotovitel poskytl objednateli záruku za jakost celého díla. Celé dílo bylo předáno a je užíváno objednatelem, přičemž záruka za jakost trvá nejméně do 31.5.2028.

Objednatel Město Česká Lípa, se sídlem Nám. T. G. Masaryka č. 1, Česká Lípa, jako objednatel, uzavřel se společností Metrostav DIZ s.r.o., se sídlem Praha 8 Libeň, Koželužská 2450/4, IČ: 25021915, jako zhotovitelem, Smlouvu o dílo č. objednatele 2024/0545/ORMI_OID / č. zhotovitele, 24082767, jejíž přílohou č. 2 je toto prohlášení (dále jen „smlouva na vzduchotechniku“) na realizaci úpravy vzduchotechniky nad hlavním sálem v Jiráskově divadle rekonstruovaném na základě smlouvy na rekonstrukci.

Metrostav a.s. prohlašuje, že práce prováděné společností Metrostav DIZ s.r.o. na základě smlouvy na vzduchotechniku nebudou v budoucnu důvodem pro neuznání vad uplatněných ze záruky ze smlouvy na rekonstrukci. Metrostav výslovně prohlašuje, že dodrží smluvní záruku i když bude do části díla zasahováno jinou osobou tj. Metrostavem DIZ s.r.o., než zhotovitelem Metrostav a.s.

za Metrostav

Ing. František Kočí,
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Heran,
člen představenstva