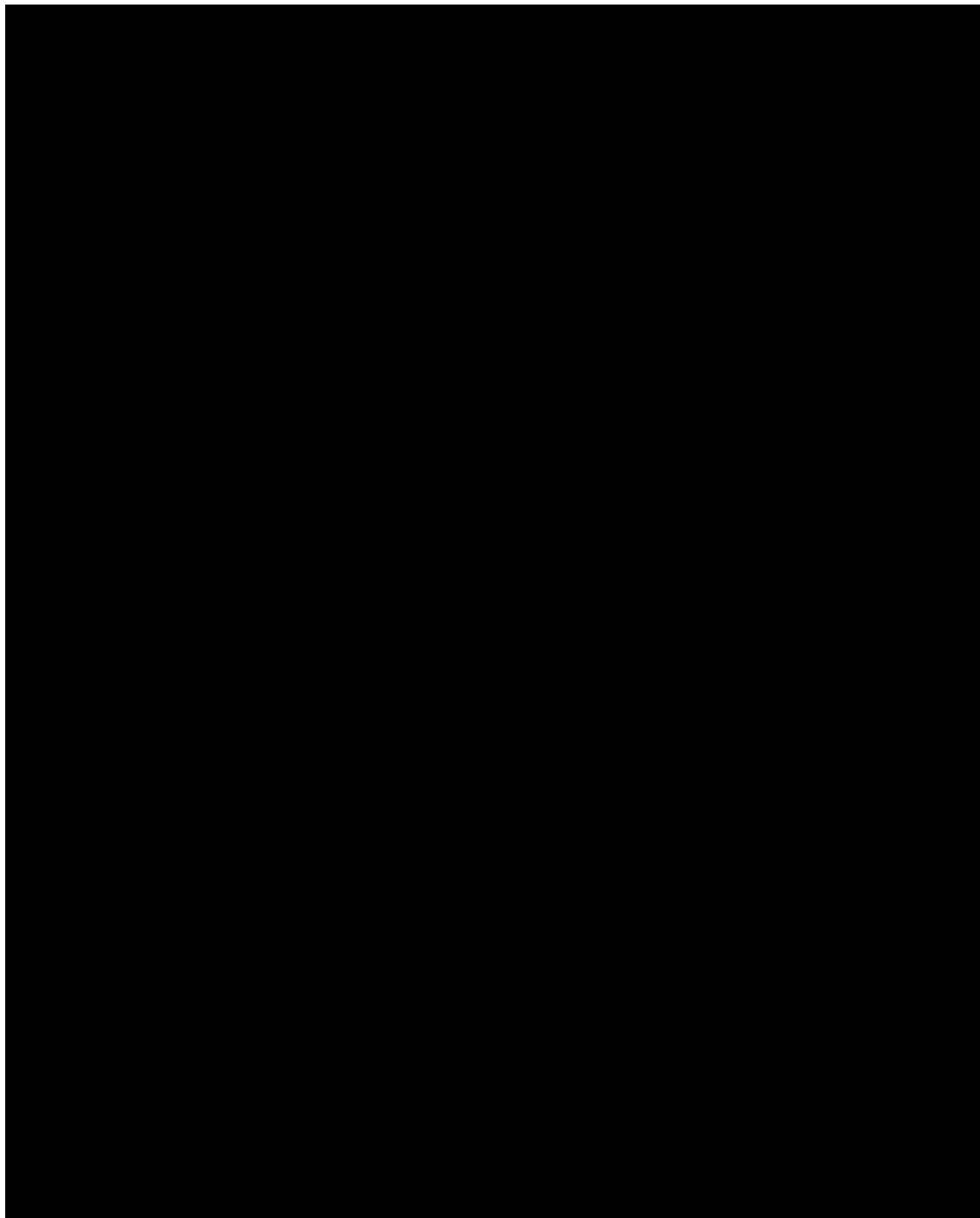


**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
pro areály „Pekařská“, „Výstavní“ a „Tvrdého“ - Příloha č. 1**

Příloha č. 1: Popis základních opatření



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
pro areály „Pekařská“, „Výstavní“ a „Tvrdeho“ - Příloha č. 2

Příloha č. 2 Cena a její úhrada

CENA ZA PROVEDENÍ ZÁKLADNÍCH OPATŘENÍ

Cena za provedení základních opatření celkem bez DPH	.....796 032 957,00 Kč
DPH	.....167 166 920,00 Kč
Cena za provedení základních opatření celkem včetně DPH	.....963 199 877,00 Kč

POSKYTNUTÍ PŮJČKY NA ÚHRADU DPH

Půjčka na úhradu DPH*167 166 920,00 Kč
-----------------------	------------------------

*Půjčka bude poskytnuta Klientovi ze strany ESCO na základě výzvy Klienta k poskytnutí této půjčky nejdříve dne 31. 1. 2025 po provedení základních opatření ESCO předaných do termínu 31. 1. 2025 a po vystavení faktur za předaná základní opatření v režimu reverse charge.

CENA ZA ZAJIŠTĚNÍ FINANCOVÁNÍ ZAKÁZKY

Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru souvisejícího s částečným odloženým splácením základních opatření (nepodléhá DPH)	.....47 416 000,00 Kč
Cena za poskytnutí dodavatelského úvěru souvisejícího s odloženým splácením poskytnuté půjčky na úhradu DPH (nepodléhá DPH)	.....40 008 400,00 Kč

CENA ZA ENERGETICKÝ MANAGEMENT

Cena za energetický management celkem bez DPH	..... 7 937 500,00 Kč
DPH	..... 1 666 875,00 Kč
Cena za energetický management celkem včetně DPH	..... 9 604 375,00 Kč

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM bez DPH**	.....891 394 857,00 Kč
DPH	.....168 833 795,00 Kč
NABÍDKOVÁ CENA CELKEM včetně DPH	..... 1 060 228 652,00 Kč

**vč. finančních nákladů souvisejících s půjčkou na úhradu DPH

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
pro areály „Pekařská“, „Výstavní“ a „Tvrdého“ - Příloha č. 2**

Hrubý položkový rozpočet po opatřeních

Je součástí přílohy v samostatném souboru s názvem Hruby_polozkovy_rozpocet.xls

Splátkový kalendář základních opatření (vč. vybraných základních opatření předávaných k datu 31. 8. 2025)

Číslo splátky	Termín splátky	Splátka za provedení základních opatření bez DPH* - úmor	Splátka za provedení základních opatření bez DPH - úrok	Splátka za poskytnutí půjčky na úhradu DPH** - úmor	Splátka za poskytnutí půjčky na úhradu DPH - úrok	Splátka za provedení základních opatření vč. poskytnutí půjčky na úhradu DPH - celkem anuita
0***	30.04.2025	77 104 502,00 Kč	0,00 Kč	16 191 946,00 Kč	0,00 Kč	93 296 448,00 Kč
0****	30.04.2025	540 000 000,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	540 000 000,00 Kč
1	30.06.2025	6 359 268,91 Kč	3 760 349,35 Kč	5 842 159,51 Kč	3 454 573,32 Kč	19 416 351,09 Kč
2	31.12.2025	7 300 808,56 Kč	4 078 072,18 Kč	6 145 790,61 Kč	3 415 387,36 Kč	20 940 058,71 Kč
3	30.06.2026	7 473 328,08 Kč	3 905 552,66 Kč	6 290 416,29 Kč	3 270 761,68 Kč	20 940 058,71 Kč
4	31.12.2026	7 649 925,28 Kč	3 728 955,46 Kč	6 438 445,61 Kč	3 122 732,36 Kč	20 940 058,71 Kč
5	30.06.2027	7 830 696,57 Kč	3 548 184,17 Kč	6 589 958,67 Kč	2 971 219,30 Kč	20 940 058,71 Kč
6	31.12.2027	8 015 740,65 Kč	3 363 140,09 Kč	6 745 037,47 Kč	2 816 140,50 Kč	20 940 058,71 Kč
7	30.06.2028	8 205 158,52 Kč	3 173 722,22 Kč	6 903 765,92 Kč	2 657 412,05 Kč	20 940 058,71 Kč
8	31.12.2028	8 399 053,60 Kč	2 979 827,14 Kč	7 066 229,94 Kč	2 494 948,03 Kč	20 940 058,71 Kč
9	30.06.2029	8 597 531,72 Kč	2 781 349,02 Kč	7 232 517,42 Kč	2 328 660,55 Kč	20 940 058,71 Kč
10	31.12.2029	8 800 701,28 Kč	2 578 179,46 Kč	7 402 718,36 Kč	2 158 459,61 Kč	20 940 058,71 Kč
11	30.06.2030	9 008 673,16 Kč	2 370 207,58 Kč	7 576 924,87 Kč	1 984 253,10 Kč	20 940 058,71 Kč
12	31.12.2030	9 221 560,91 Kč	2 157 319,83 Kč	7 755 231,24 Kč	1 805 946,73 Kč	20 940 058,71 Kč
13	30.06.2031	9 439 480,79 Kč	1 939 399,95 Kč	7 937 733,94 Kč	1 623 444,03 Kč	20 940 058,71 Kč
14	31.12.2031	9 662 551,73 Kč	1 716 329,01 Kč	8 124 531,75 Kč	1 436 646,22 Kč	20 940 058,71 Kč
15	30.06.2032	9 890 895,56 Kč	1 487 985,18 Kč	8 315 725,76 Kč	1 245 452,21 Kč	20 940 058,71 Kč
16	31.12.2032	10 124 636,92 Kč	1 254 243,82 Kč	8 511 419,43 Kč	1 049 758,54 Kč	20 940 058,71 Kč
17	30.06.2033	10 363 903,45 Kč	1 014 977,29 Kč	8 711 718,67 Kč	849 459,30 Kč	20 940 058,71 Kč
18	31.12.2033	10 608 825,78 Kč	770 054,96 Kč	8 916 731,89 Kč	644 446,08 Kč	20 940 058,71 Kč
19	30.06.2034	10 859 537,63 Kč	519 343,11 Kč	9 126 570,03 Kč	434 607,94 Kč	20 940 058,71 Kč
20	31.12.2034	11 116 175,90 Kč	288 807,52 Kč	9 341 346,62 Kč	244 091,09 Kč	20 990 421,13 Kč
Celkem		796 032 957,00 Kč	47 416 000,00 Kč	167 166 920,00 Kč	40 008 400,00 Kč	1 050 624 277,00 Kč

* Provedená základní opatření (investice) budou fakturována v režimu přenesení daňové povinnosti (reverse charge).

** Půjčka bude poskytnuta Klientovi ze strany ESCO na základě výzvy Klienta k poskytnutí této půjčky nejdříve dne 31. 1. 2025 po provedení základních opatření ESCO předaných do termínu 31. 1. 2025 a po vystavení faktur za předaná základní opatření v režimu reverse charge, resp. nejdříve dne 31. 8. 2025 po provedení základních opatření ESCO předaných do termínu 31. 8. 2025 a po vystavení faktur za předaná základní opatření v režimu reverse charge.

*** Vlastní prostředky Klienta, které budou využity na úhradu dílčích faktur ESCO v průběhu realizace v letech 2024 a 2025

**** Dotace NPŽP, která bude využita na úhradu dílčích a konečných faktur ESCO, jejichž výše a termíny budou v souladu se ZD a pravidly NPŽP upřesněny v průběhu realizace v letech 2024 a 2025.

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
pro areály „Pekařská“, „Výstavní“ a „Tvrdeho“ - Příloha č. 2**

Platby za energetický management

Platby za energetický management budou uvedeny v samostatné tabulce.

Cenu energetického managementu bude ESCO fakturovat Klientovi vždy jedenkrát ročně, a to nejdříve po projednání a oboustranném odsouhlasení roční průběžné zprávy. Podpis průběžné zprávy se předpokládá nejpozději do konce března následujícího roku po ukončení vyhodnocovaného období. Roční platba za energetický management je stanovena ve výši 750 000 Kč bez DPH. Výjimku tvoří nulté zúčtovací období trvající od 1. 12. 2024 do 30. 6. 2025, za které náleží ESCO platba ve výši 437 500 Kč bez DPH. K těmto cenám bude připočtena DPH dle platných sazeb.

V případě, že roční průběžná zpráva potvrdí nedostatečné plnění zaručené výše úspor, vypočtená sankce za neplnění úspor bude odečtena od platby za energetický management. Pokud tato sankce převyšuje hodnotu platby za energetický management, platba za energetický management nebude vůbec fakturována, a naopak Klient bude fakturovat společnosti ESCO rozdíl mezi sankcí a platbou za energetický management.

Rok	Období		Platba za energetický management	
	od	do	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
0	01.12.2024	30.06.2025	437 500,00	529 375,00
1	01.07.2025	30.06.2026	750 000,00	907 500,00
2	01.07.2026	30.06.2027	750 000,00	907 500,00
3	01.07.2027	30.06.2028	750 000,00	907 500,00
4	01.07.2028	30.06.2029	750 000,00	907 500,00
5	01.07.2029	30.06.2030	750 000,00	907 500,00
6	01.07.2030	30.06.2031	750 000,00	907 500,00
7	01.07.2031	30.06.2032	750 000,00	907 500,00
8	01.07.2032	30.06.2033	750 000,00	907 500,00
9	01.07.2033	30.06.2034	750 000,00	907 500,00
10	01.07.2034	30.06.2035	750 000,00	907 500,00
CELKEM	01.12.2024	31.06.2035	7 937 500,00	9 604 375,00

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
pro areály „Pekařská“, „Výstavní“ a „Tvrdeho“ - Příloha č. 3**

Příloha č. 3 Harmonogram realizace projektu

- fáze I.: předběžné činnosti	10_2023 – 02_2024
- fáze II.: provedení základních opatření	02_2024 – 01_2025
z toho opatření modernizace předávacích stanic v areálu Pekařská a modernizace parního systému do 08_2025	
- fáze III.: poskytování garance a dalších služeb.	12_2024 – 06_2035

V oblasti stavebních opatření a výstavby nové plynové parní kotelny, resp. vybudování nové plynové přípojky budou moct být realizace zahájeny až po vydání stavebního povolení, resp. územního souhlasu. Tyto administrativní kroky, mohou být velmi zdoluhavé a mohou mít vliv na termíny dokončení díla. Účastník není schopen ovlivnit přístup a časové možnosti místně příslušného stavebního úřadu a všech DOSS. Při těchto jednání předpokládáme se součinnosti zadavatele, který má již řadu zkušeností z již proběhlých rekonstrukcí, či výstaveb nových objektů v areálu nemocnice.

Termín pro vypracování PD STL plynové přípojky a vydání územního souhlasu je odhadován na 7 – 12 měsíců. Doba realizace je pak předpokládána do 5 měsíců od vydání ÚS.

U parní kotelny je předpoklad vypracování PD a získání st. povolení do 6 měsíců od podpisu smlouvy. Následná realizace je odhadována na 5 měsíců. Vliv na dobu realizace plynové parní kotelny bude mít i souhlasné stanovisko ze strany orgánů pro řízení letového provozu, kdy v rámci výběrového řízení nebylo jejich stanovisko předloženo.

U stavebních opatření je předpokládána realizace od vydání stavebního povolení na 12 – 14 měsíců.

Realizace úsporných opatření se předpokládá za provozu nemocnice. Všechny nezbytné odstávky budou dopředu konzultovány s provozním a technickým oddělením nemocnice.

Dle SES, článku 6 se může konečný termín realizace posunout o tolik dní, o kolik je Klient v prodlení s poskytnutím potřebné součinnosti ESCO, ale zejména o tolik dní, po kolik nemohla ESCO splnit svůj závazek provést opatření z důvodů nenacházející se na její straně či na straně třetích osob, s jejichž pomocí tento závazek plní. Jedná se zejména o prodlení získání Stavebního povolení, dokumentů spojených s dotací a dalších dokumentů. Stejně tak může být termín dokončení realizace posunut v případě neschválení předané projektové dokumentace, také v případě, že bude na žádost Klienta provedena změna termínu realizace opatření například z důvodu nemožnosti přerušování provozu atd.

Přesné termíny a doby trvání realizace jednotlivých opatření budou průběžně diskutovány v rámci kontrolních dnů. Realizační harmonogram je před zahájením samotné realizace schvalován Klientem a v průběhu realizace aktualizován s ohledem na veškeré schvalovací procesy ze strany dotčených orgánů. Termíny se mohou také měnit v závislosti na skutečném vyhotovení a schválení projektové dokumentace.

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
pro areály „Pekařská“, „Výstavní“ a „Tvrdého“ - Příloha č. 4**

**Příloha č. 4 Výše garantované úspory, sankce za nedosažení garantované úspory a
prémie za překročení garantované úspory**

Prémie je vyplácena pouze v případě, že platí nerovnost

$SkutÚ_i > GÚ_i$

kde $SkutÚ_i$ skutečné dosažená úspora nákladů v roce i

$GÚ_i$garantovaná úspora pro rok i

Výše prémie, kterou vyplácí klient poskytovateli služby, bude stanovena takto:

$PremieRok_i = 0,45 * (SkutÚ_i - GÚ_i)$

kde $PremieRok_i$ prémie splatná za plnění služby v roce i

Sankce je uložena pouze v případě:

v případě, že platí nerovnost

$SkutÚ_i < GÚ_i$

Výše sankce, kterou vyplácí poskytovatel služby klientovi při ročním vyrovnání, bude stanovena takto:

$SankceRok_i = GÚ_i - SkutÚ_i$

kde $SankceRok_i$ sankce splatná při ročním vyrovnání za plnění služby v roce i

Zkratky a značení využité ve vzorcích uvedených v této smlouvě

Ú ... úspora (energie, nebo nákladů)

ÚE ... úspora energie

GÚ ... garantovaná úspora

SE ... spotřeba energie

Ref ... referenční

Skut ... skutečná

nezT, zavT... hodnota nezávislá, nebo závislá na venkovní teplotě

Nákl ... náklady

Poznámka: termín „**energie**“ je zde užíván ve smyslu obecného významu energie, tzn., zahrnuje veškeré formy energie včetně paliv

Zaručená výše úspor:

Rok	Období		Garantovaná úspora	
	od	do	Kč bez DPH	Kč včetně DPH
0	01.12.2024	30.06.2025	19 232 553	20 890 250
1	01.07.2025	30.06.2026	46 207 440	50 733 789

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
pro areály „Pekařská“, „Výstavní“ a „Tvrdeho“ - Příloha č. 4**

2	01.07.2026	30.06.2027	46 207 440	50 733 789
3	01.07.2027	30.06.2028	46 207 440	50 733 789
4	01.07.2028	30.06.2029	46 207 440	50 733 789
5	01.07.2029	30.06.2030	46 207 440	50 733 789
6	01.07.2030	30.06.2031	46 207 440	50 733 789
7	01.07.2031	30.06.2032	46 207 440	50 733 789
8	01.07.2032	30.06.2033	46 207 440	50 733 789
9	01.07.2033	30.06.2034	46 207 440	50 733 789
10	01.07.2034	30.06.2035	46 207 440	50 733 789
CELKEM			481 306 951	528 228 143

Předpokládaná struktura zaručených úspor:

rok	Období	Zaručené úspory				
		energie/média	v techn. jednotkách		v tis.Kč bez DPH	
0	01. 12. 2024 - 30. 06. 2025	zemní plyn	- 2 334,9	MWh/rok	- 5 837,2	tis.Kč/rok
		teplo	25 769,9	GJ/rok	21 646,7	tis.Kč/rok
		elektrická energie	570,5	MWh/rok	3 423,0	tis.Kč/rok
		voda	-	m ³ /rok	-	tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady	-	MWh/rok	-	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	19 418,2	GJ/rok	19 232,6	tis.Kč/rok
1	01. 07. 2025 - 30. 06. 2026	zemní plyn	- 4 002,6	MWh/rok	- 10 006,6	tis.Kč/rok
		teplo	56 030,4	GJ/rok	47 065,6	tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 517,5	MWh/rok	9 105,1	tis.Kč/rok
		voda	-	m ³ /rok	-	tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady	14,46	MWh/rok	43,4	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	47 136,0	GJ/rok	46 207,4	tis.Kč/rok
2	01. 07. 2026 - 30. 06. 2027	zemní plyn	- 4 002,6	MWh/rok	- 10 006,6	tis.Kč/rok
		teplo	56 030,4	GJ/rok	47 065,6	tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 517,5	MWh/rok	9 105,1	tis.Kč/rok
		voda	-	m ³ /rok	-	tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady	14,5	MWh/rok	43,4	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	47 136,0	GJ/rok	46 207,4	tis.Kč/rok
3	01. 07. 2027 - 30. 06. 2028	zemní plyn	- 4 002,6	MWh/rok	- 10 006,6	tis.Kč/rok
		teplo	56 030,4	GJ/rok	47 065,6	tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 517,5	MWh/rok	9 105,1	tis.Kč/rok
		voda	-	m ³ /rok	-	tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady	14,5	MWh/rok	43,4	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	47 136,0	GJ/rok	46 207,4	tis.Kč/rok
4	01. 07. 2028 - 30. 06. 2029	zemní plyn	- 4 002,6	MWh/rok	- 10 006,6	tis.Kč/rok
		teplo	56 030,4	GJ/rok	47 065,6	tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 517,5	MWh/rok	9 105,1	tis.Kč/rok
		voda	-	m ³ /rok	-	tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady	14,5	MWh/rok	43,4	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	47 136,0	GJ/rok	46 207,4	tis.Kč/rok

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
pro areály „Pekařská“, „Výstavní“ a „Tvrdeho“ - Příloha č. 4**

5	01. 07. 2029 - 30. 06. 2030	zemní plyn	- 4 002,6	MWh/rok	- 10 006,6	tis.Kč/rok
		teplo	56 030,4	GJ/rok	47 065,6	tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 517,5	MWh/rok	9 105,1	tis.Kč/rok
		voda	-	m ³ /rok	-	tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady	14,5	MWh/rok	43,4	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	47 136,0	GJ/rok	46 207,4	tis.Kč/rok
6	01. 07. 2030 - 30. 06. 2031	zemní plyn	- 4 002,6	MWh/rok	- 10 006,6	tis.Kč/rok
		teplo	56 030,4	GJ/rok	47 065,6	tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 517,5	MWh/rok	9 105,1	tis.Kč/rok
		voda	-	m ³ /rok	-	tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady	14,5	MWh/rok	43,4	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	47 136,0	GJ/rok	46 207,4	tis.Kč/rok
7	01. 07. 2031 - 30. 06. 2032	zemní plyn	- 4 002,6	MWh/rok	- 10 006,6	tis.Kč/rok
		teplo	56 030,4	GJ/rok	47 065,6	tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 517,5	MWh/rok	9 105,1	tis.Kč/rok
		voda	-	m ³ /rok	-	tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady	14,5	MWh/rok	43,4	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	47 136,0	GJ/rok	46 207,4	tis.Kč/rok
8	01. 07. 2032 - 30. 06. 2033	zemní plyn	- 4 002,6	MWh/rok	- 10 006,6	tis.Kč/rok
		teplo	56 030,4	GJ/rok	47 065,6	tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 517,5	MWh/rok	9 105,1	tis.Kč/rok
		voda	-	m ³ /rok	-	tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady	14,5	MWh/rok	43,4	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	47 136,0	GJ/rok	46 207,4	tis.Kč/rok
9	01. 07. 2033 - 30. 06. 2034	zemní plyn	- 4 002,6	MWh/rok	- 10 006,6	tis.Kč/rok
		teplo	56 030,4	GJ/rok	47 065,6	tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 517,5	MWh/rok	9 105,1	tis.Kč/rok
		voda	-	m ³ /rok	-	tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady	14,5	MWh/rok	43,4	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	47 136,0	GJ/rok	46 207,4	tis.Kč/rok
10	01. 07. 2034 - 30. 06. 2035	zemní plyn	- 4 002,6	MWh/rok	- 10 006,6	tis.Kč/rok
		teplo	56 030,4	GJ/rok	47 065,6	tis.Kč/rok
		elektrická energie	1 517,5	MWh/rok	9 105,1	tis.Kč/rok
		voda	-	m ³ /rok	-	tis.Kč/rok
		ostatní provozní náklady	14,5	MWh/rok	43,4	tis.Kč/rok
		zaručené úspory celkem	47 136,0	GJ/rok	46 207,4	tis.Kč/rok

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem
pro areály „Pekařská“, „Výstavní“ a „Tvrdeho“ - Příloha č. 5**

Příloha č. 5 Seznam poddodavatelů

	podíl v %	podíl v Kč bez. DPH
PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI	47	426 831 tis.
PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM	53	476 037 tis.

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma:	Amper Industry a.s.		
Sídlo společnosti:	Vídeňská 134/102, 619 00 Brno		
IČ:	09201793		
Popis poddodávky:	Strojní části UT, parní kotelna, stavební opatření, MaR, FVE		
Podíl z celkového plnění:	53	%	476 037 tis. Kč bez DPH