Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo č. 428-2023-537202 ze dne 9.5.2023 („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl.m.Praha, na adrese Nám. Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

Zastoupená: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem KPÚ

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jiřím Veselým, ředitelem KPÚ

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Rostislavem Trochtou, vedoucím Pobočka Benešov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725 385 662

E-mail: r.trochta@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Plachého 40,

301 00 Plzeň, IČO: 29099323, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu

v Plzni, oddíl C, vložka 24674.

Zastoupená: Mgr. Barbora Salátová

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Barbora Salátová, Ing. Helena Krausová

V technických záležitostech zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXXXX,

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Kontaktní údaje:**

Tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

ID datové schránky: qzhp5bf

**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank a. s.

Číslo účtu: 5279999001/5500

DIČ: CZ29099323

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Preambule

Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě je snížená měrných jednotek (MJ) u etapy a ke zvýšení měrných jednotek u etapy

1. Předmět Dodatku
   1. **Dochází k navýšení počtu měrných jednotek a tím i ceny za dílo u následujících etap**

6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

počet MJ dle smlouvy o dílo: 177

počet MJ dle skutečného provedení: 190

cena za MJ bez DPH: 2 200 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 389 400 Kč (177 MJ x 2200 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 418 000 Kč (190 MJ x 2200 Kč/MJ)

* 1. **Dochází ke snížení počtu měrných jednotek a tím i ceny za dílo u následujících etap**

6.2.2 Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty

počet MJ dle smlouvy o dílo: 344

počet MJ dle skutečného provedení: 342

cena za MJ bez DPH: 800 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 275 200 Kč (344 MJ x 800 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 273 600 Kč (342 MJ x 800 Kč/MJ)

6.2.2 Podrobné měření polohopisu v trvalých porostech

počet MJ dle smlouvy o dílo: 92

počet MJ dle skutečného provedení: 43

cena za MJ bez DPH: 800 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 73 600 Kč (92 MJ x 800 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 34 400 Kč (43 MJ x 800 Kč/MJ)

6.2.5. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona

počet MJ dle smlouvy o dílo: 12

počet MJ dle skutečného provedení: 5

cena za MJ bez DPH: 3000 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 36 000 Kč (12 MJ x 3 000 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 15 000 Kč (5 MJ x 3000 Kč/MJ)

6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů

počet MJ dle smlouvy o dílo: 159

počet MJ dle skutečného provedení: 86

cena za MJ bez DPH: 2 200 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 349 800 Kč (159 MJ x 2 200 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 189 200 Kč (86 MJ x 2 200 Kč/MJ)

6.2.7. Rozbor současného stavu

počet MJ dle smlouvy o dílo: 436

počet MJ dle skutečného provedení: 387

cena za MJ bez DPH: 400 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 174 400 Kč (436 MJ x 400 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 154 800 Kč (387 MJ x 400 Kč/MJ)

6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

počet MJ dle smlouvy o dílo: 436

počet MJ dle skutečného provedení: 387

cena za MJ bez DPH: 550 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 239 800 Kč (436 MJ x 550 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 212 850 Kč (387 MJ x 550 Kč/MJ)

6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

počet MJ dle smlouvy o dílo: 434

počet MJ dle skutečného provedení: 385

cena za MJ bez DPH: 950 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 412 300 Kč (434 MJ x 950 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 365 750 Kč (385 MJ x 950 Kč/MJ)

6.3.1 i) a) Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)

počet MJ dle smlouvy o dílo: 87

počet MJ dle skutečného provedení: 77

cena za MJ bez DPH: 300 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 26 100 Kč (87 MJ x 300 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 23 100 Kč (77 MJ x 300 Kč/MJ)

6.3.1 i) b) DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)

počet MJ dle smlouvy o dílo: 75

počet MJ dle skutečného provedení: 51

cena za MJ bez DPH: 300 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 22 500 Kč (75 MJ x 300 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 15 300 Kč (51 MJ x 300 Kč/MJ)

6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

počet MJ dle smlouvy o dílo: 434

počet MJ dle skutečného provedení: 385

cena za MJ bez DPH: 950 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 412 300 Kč (434 MJ x 950 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 365 750 Kč (385 MJ x 950 Kč/MJ)

6.4 Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

počet MJ dle smlouvy o dílo: 436

počet MJ dle skutečného provedení: 387

cena za MJ bez DPH: 550 Kč

cena dle smlouvy o dílo bez DPH: 239 800 Kč (436 MJ x 550 Kč/MJ)

cena dle skutečného provedení bez DPH: 212 850 Kč (387 MJ x 550 Kč/MJ)

* 1. **Odůvodnění dodatku**

Ke snížení a částečnému navýšení měrných jednotek došlo z důvodu nutné opravy obvodu pozemkových úprav, který byl při zadávací dokumentaci chybně stanoven.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
   2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
   3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Dodatek vyhotovila a za jeho správnost odpovídá: Ing. Tereza Bártová

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**

Místo: Praha Místo: Plzeň

Datum: 09.07.2024 Datum: 09.07.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Jiří Veselý Jméno: Mgr. Barbora Salátová

Funkce: ředitel Krajského pozemkového

Úřadu pro Středočeský kraj a hl.m.Praha Funkce: jednatel

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy TEPLÝŠOVICE** | | | | |  |  |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole | bod | 12 | **2 000,00** | 24 000,00 | 30.11.2024 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | 342 | **800,00** | 273 600,00 | 31.5.2025 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | 43 | **800,00** | 34 400,00 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 190 | **2 200,00** | 418 000,00 | 31.8.2025 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 5 | **3 000,00** | 15 000,00 | 31.8.2025 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | 86 | **2 200,00** | 189 200,00 | 31.8.2025 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 387 | **400,00** | 154 800,00 | 31.8.2025 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 387 | **550,00** | 212 850,00 | 30.11.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 321 850,00** | **30.11.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 385 | **950,00** | 365 750,00 | 30.11.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 77 | **300,00** | 23 100,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 51 | **300,00** | 15 300,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 22 | **300,00** | 6 600,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 5 | **5 000,00** | 25 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **6 600,00** | 6 600,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3 800,00** | 3 800,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 400,00** | 1 400,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 385 | **950,00** | 365 750,00 | **30.11.2027** |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **11 000,00** | 22 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3) | 100 bm | 1 | **6 600,00** | 6 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **6 600,00** | 6 600,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 800,00** | 3 800,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 400,00** | 1 400,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **853 700,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 387 | **550,00** | 212 850,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **212 850,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 321 850,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 853 700,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 212 850,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 388 400,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 501 564,00 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **2 889 964,00** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.** | | |
| Místo: Praha | | | | Místo: Plzeň | | |
| Datum: 09.07.2024 | | | | Datum: 09.07.2024 | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Jiří Veselý | | | | Jméno: Mgr.Barbora Salátová | | |
| Funkce: ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha | | | | Funkce: jednatel | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ |  |  |  |  |  |