**Č.j.: SPU 252403/2024/525103/Dr**

**UID: spuess920bd96e**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

**sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada AugustinováředitelkaKrajského pozemkového úřadu

pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**TOPAGRA, spol. s r.o.**

**sídlo: Topolná 164, 687 11 Topolná**

**IČO: 44018711**

DIČ: CZ44018711

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 4460

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Vlastimil Lapčík - jednatel

a paní Jitka Borkeszová - jednatelka

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento

**uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 38N18/60**

**ze dne 23.1.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného**

**Čl. I.**

1. **Dne** **20.9.2023 vznikla xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxx**, IČ: xxxxxxxxx se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **příslušnost hospodařit s níže uvedenými pozemky na základě xxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** |
| **Kněžpole** | **Kněžpole u Uherského Hradiště** | **KN** | **2825** |
| **Kněžpole** | **Kněžpole u Uherského Hradiště** | **KN** | **2854** |

Ode dne nabytí právních účinků xxxxxx tj. ode dne 20.9.2023 nenáleží propachtovateli pachtovné.

1. **Ode dne 1.10.2024 se předmět pachtu zvyšuje o pozemky :**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh evidence** | **parcela č.** | **částečný pacht** | **výměra** | **druh pozemku** |
| **Bílovice** | **Včelary** | **KN** | **66/2** | **ne** | **1162** | **orná půda** |
| **Bílovice** | **Včelary** | **KN** | **111/6** | **ne** | **2998** | **orná půda** |

Do 30.9.2024 jsou pozemky užívány xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxx na základě xxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Předmětem pachtu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

1. **Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné bude ode dne 1.10.2024 nově stanoveno na částku** **15 642 Kč (slovy: patnácttisícšestsetčtyřicetdva korun českých).**

**Čl. II.**

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 9 992 Kč (slovy: devěttisícdevětsetdevadesátdva korun českých).

**Čl. III.**

**Čl. IX. smlouvy se doplňuje a zní takto:**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkající se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných důvodů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vyložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

**Čl. IV.**

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

**Čl. V.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

**Čl. VI.**

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

**Čl. VII.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 9.7.2024 V Topolné, dne:4.7.2024

…………………………………..           …………………………………….

Státní pozemkový úřad            TOPAGRA, spol. s r.o.

Ing. Mlada Augustinová Ing. Vlastimil Lapčík

ředitelka Krajského pozemkového úřadu jednatel

pro Zlínský kraj pachtýř

propachtovatel

…………………………………….

TOPAGRA, spol. s r.o.

paní Jitka Borkeszová

jednatelka

pachtýř

Za správnost: Iveta Drábková

……………………

Podpis