**Smlouva o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu**

Smluvní strany:

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany

za kterou jedná: **XXX –** ředitel odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, pověřený řízením AHNM na základě pověření ministryně obrany ČR Ev.č. 16831-15/2024-7542 ze dne 14. 5. 2024 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších přepisů

IČO, DIČ: 60162694, CZ60162694

datová schránka: hjyaavk

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech smluvních: XXX

- ve věcech provozních: XXX

adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

dále jen „půjčitel“ na straně jedné

a

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. Pr 1342

sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zastoupená: **Ing. Martinem Lehkým**, ředitelem

IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580

datová schránka: dugmkm6

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

adresa pro doručování: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Dobrovského 2549/27, 612 00 Brno – Královo Pole

kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech technických: XXX

XXX

dále také jen „vypůjčitel“ na straně druhé, společně též „smluvní strany“

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a s podpůrným využitím ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o bezúplatném užívání majetku ve vlastnictví státu (dále jen „smlouva“):

**Článek 1 - Účel smlouvy**

**1.1** Účelem této smlouvy je na straně půjčitele je účelnější a hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku a v tomto smyslu poskytnutí předmětu smlouvy jako zařízení staveniště v souvislosti s níže uvedenou investiční akcí.

**1.2** Účelem této smlouvy na straně vypůjčitele je zřízení zázemí staveniště na části pozemku půjčitele v rámci realizace investiční akce: **„Rekonstrukce vojenského ubytovacího zařízení Tábor XXX“.**

**Článek 2 - Předmět smlouvy**

**2.1** Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následujícím majetkem státu ve vojenském areálu Kasárna XXX

• pozemek p. č.XXX – ostatní plocha/jiná plocha o celkové výměře XXXm2 v k. ú. Tábor, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném pro obec Tábor Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, XXX

**2.2**  **Půjčitel přenechává vypůjčiteli do bezúplatného užívání část (resp. dvě části) výše specifikovaného pozemku p. čXXX v k. ú. Tábor o výměře XXXm2 (dále jen „předmět smlouvy“),** a to za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména vyhláškou, ZMS a občanským zákoníkem, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět smlouvy podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu smlouvy za podmínek této smlouvy v rozsahu užívacího práva za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčiteli.

**2.3** Situační zákres předmětu smlouvy je nedílnou součástí smlouvy jako Příloha č. 1.

**2.4** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy uvedený v odst. 2.2 je způsobilý k užívání v souladu s účelem smlouvy podle čl. 1.

**2.5** Vypůjčitel bude užívat předmět smlouvy v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v odst. 1.2 smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

**Článek 3 - Doba bezúplatného užívání**

**3.1.**Dobu trvání bezúplatného užívání si smluvní strany ujednávají jako dobu určitou, a to od podpisu poslední smluvní stranou do 31. 12. 2025. Doba bezúplatného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl užívací vztah skončit.

**3.2.** Půjčitel předá vypůjčiteli předmět smlouvy protokolárně. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.

**Článek 4 - Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy**

**4.1** Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu ve smyslu § 2195 odst. 2 občanského zákoníku známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.

**4.2** Vypůjčitel není oprávněn vyjma zhotovitele díla přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

**4.3** Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržovat předpisy v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.

**4.4** Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

**4.5** Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.

**4.6** Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu smlouvy, nemá po ukončení smlouvy právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.

**4.7** Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.

**4.8** Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.

**4.9** Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy vhodným způsobem oplotit.

**Článek 5 – Úprava provozu na veřejné nepřístupné účelové komunikaci**

**5.1** Vybudováním staveniště na předmětu smlouvy dojde k uzávěře veřejně nepřístupné účelové komunikace v objektu kasáren XXX Tábor, a to v celé její šíři. Tato komunikace je hlavní přístupovou komunikací do prostoru parku techniky z ul.XXX přes hlavní vjezd do objektu. V souladu se stanoviskem Vojenské policie – Velitelství vojenské policie XXX – je proto vypůjčitel povinen zajisti následující:

• Předmět smlouvy musí být označen v souladu s Technickými podmínkami 66 „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ (Schéma B/ 15 Standardní pracovní místo. Uzavírka pozemní komunikace s objížďkou.), a to přiměřeně.

• Příčná uzavírka bude na komunikaci označena z obou směrů dopravním zařízením Z 2 (Zábrana pro označení uzavírky) spolu s dopravní značkou B 1 (Zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech); výstražná světla nejsou vyžadována.

• Ve směru od hlavního vjezdu z ul. XXX na vzdálenější hranici křižovatky, bude umístěna dopravní značka XXX

**5.2** Navrhované umístění dopravních značek a zařízeních je uvedeno v Příloze č. 2.

# Článek 6 - Pojištění a odpovědnost za škodu

**6.1.** Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany půjčitele pojištěn. Vypůjčitel je při plnění této smlouvy povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, jakož i interní předpisy půjčitele vztahující se k užívání předmětu smlouvy. O interních předpisech dle předchozí věty se půjčitel zavazuje vypůjčitele informovat. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody způsobené porušením jeho povinností vyplývajících mu z předpisů dle předchozí věty.

**6.2.** Vypůjčitel se při plnění této smlouvy zavazuje předcházet jakýmkoliv škodám. Vznikne-li při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním jakákoliv škoda, případně hrozí-li vznik takové škody, a to bezprostředně i do budoucna, je vypůjčitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat půjčitele, umožnit mu přístup k předmětu smlouvy v rozsahu potřebném pro odstranění či odvrácení škody, a poskytnout půjčiteli veškerou potřebnou součinnost.

**6.3.** Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Policií ČR atd.

**Článek 7 - Skončení smlouvy**

**6.1** Smlouva končí:

**6.1.1** Uplynutím ujednané doby dočasného užívání.

**6.1.2** Písemnou dohodou smluvních stran.

**6.2** Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den bezúplatného užívání předmět smlouvy půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Z předmětu smlouvy bude odklizen veškerý stavební materiál a další zařízení, jakož i veškeré zbytky po činnosti vypůjčitele (zhotovitele díla). Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství. Předmět smlouvy bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčiteli odepřít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě smluvní strany uvedou stanovisko k důvodům odepření převzetí.

**Článek 8 - Další ujednání**

**8.1** Půjčitel nebude vypůjčiteli poskytovat v souvislosti s výpůjčkou energie ani jiné služby.

# Článek 9 - Závěrečná ustanovení

**9.1** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení smlouvy, ke kterému případně dojde) se budou řídit a budou vykládány podle právního řádu České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními vyhlášky, občanského zákoníku a ZMS.

**9.2** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

**9.3** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Půjčitel ve smyslu výše uvedeného zákona vypůjčitele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

**9.4** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinným subjektem.

**9.5** Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy.

**9.6** Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

**9.7** Nedílnými součástmi této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:

Příloha č. 1: *Zákres předmětu smlouvy do katastrální mapy*

Příloha č. 2: *Navrhované umístění dopravních značek a zařízení*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne:  ………………………............... |  | V Praze dne:  …………………………........... |
| za půjčitele:  **XXX** pověřený řízením  Agentury hospodaření s nemovitým majetkem |  | za vypůjčitele:  **Ing. Martin Lehký,** ředitel  Armádní Servisní, příspěvkové organizace |

Příloha č. 1

Příloha č. 2