



# POJISTNÁ SMLOUVA

## Pojištění bytových domů Společný domov číslo 5185893456

Aktualizované znění pojistné smlouvy ke dni 25. 5. 2024

### 1. Smluvní strany

POJISTITEL
Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále také "pojišťovna")

#### POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

SAMOSTATNÝ ZPROSTŘEDKOVATEL (SZ)
Název: <b>Generali Česká Distribuce a.s.</b>
IČO: 44795084
Adresa sídla: Na Pankráci 1658/121, 140 00 Praha 4

VÁZANÝ ZÁSTUPCE (VZ)
Titul, jméno, příjmení, titul za jménem: [REDACTED]
IČO: [REDACTED]
Adresa sídla: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

POJISTNÍK
Název: <b>Městská společnost pro správu nemovitostí s.r.o.</b>
Zapsaná: Městského soudu v Praze
IČO: 08684596
Plátce DPH: NE
Adresa: Klauďánova 124, 293 01 Mladá Boleslav, ČESKÁ REPUBLIKA
E-mail: [REDACTED]
Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.  
Dohodou obou smluvních stran byla v této smlouvě provedena s účinností ode dne 25. 5. 2024 změna a od tohoto data je platná tato verze pojistné smlouvy.

### 2. Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou s počátkem pojištění od 00:00 hod. dne 15. 5. 2024.  
Je-li pojištění sjednáno na dobu delší než 1 rok, pojišťovna i pojištěný mají právo smlouvu vypovědět ke konci každého pojistného období s tím, že výpověď musí být druhé straně doručena 6 týdnů před jeho uplynutím.

### 3. Přehled pojištění

POŘ. Č.	NÁZEV POJIŠTĚNÍ	ROČNÍ POJISTNÉ V KČ
1	Pojištění majetku	[REDACTED]
2	Pojištění odpovědnosti	[REDACTED]
3	Pojištění asistenčních služeb	[REDACTED]
	<b>Celkem roční pojistné v Kč po zaokrouhlení</b>	<b>14 052</b>

### 4. Rozsah pojištění

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2020 (dále jen VPPBD-P) a ujednáními této smlouvy.

#### Informace o místech pojištění

POŘ. Č.	MÍSTO POJIŠTĚNÍ
1	tř. Václava Klementa 203/9, 293 01 Mladá Boleslav

**4.1 POJIŠTĚNÍ MAJETKU****Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny**

Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech?	NE
Je bytový dům trvale obýván?	ANO
Je bytový dům v rekonstrukci?	NE
Je bytový dům ve výstavbě?	NE

**4.1.1 POJIŠTĚNÍ STAVEB VE SMYSLU VPPBD-P**

Pol. č.	Hlavní předmět pojištění	Počet nadzemních podlaží	Místo pojištění č.	Pojistná částka (v Kč)
N01	Bytový dům zděný -	3	1	

**Pojistná nebezpečí**

Specifikace pojistných nebezpečí	Spoluúčast (v Kč)	Limit MRP (v Kč)
Požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, náraz dopr. prostředku, kouř		
Vichřice a krupobití		
Zemětřesení		
Sesuv půdy, pád stromu, stožáru, tíha sněhu, námrazy		
Vodovodní škody včetně zamrzání		
Povodeň, záplava		
Odcizení		
Vandalismus		
Atmosférické srážky		
Přepětí		
Ztráta vody		
Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem, hlodavci		

Další předměty pojištění	Typ limitu	Limit (v Kč)
Vedlejší stavby (ve smyslu VPPBD-P - např. garáž, kolna, přístřešek, oplocení, přípojky)	1. riziko	
Movitý majetek určený ke správě domu (vybavení kanceláře, nářadí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádely apod.)	1. riziko	
Hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu	1 dům	
V případě, kdy se některá z bytových jednotek stane neobyvatelnou v důsledku pojistné události, hradíme: - buď přiměřené náklady za náhradní ubytování členů domácnosti - nebo ušlé "nájemné"	1 byt	
Náklady na odstranění stavby, vyklizení, odvoz sutí a úklid místa pojištění po pojistné události	1. riziko	
Plnění za umělecká, uměleckořemeslná nebo historická díla, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěné stavby	1. riziko	

**4.1.2 POJIŠTĚNÍ SKEL VE SMYSLU VPPBD-P**

Předmět pojištění	Spoluúčast (v Kč)	Limit 1. rizika (v Kč)
Skla		

**4.1.3 POJIŠTĚNÍ STROJNÍCH SOUČÁSTÍ VE SMYSLU VPPBD-P**

Předmět pojištění	Spoluúčast (v Kč)	Limit 1. rizika (v Kč)
Strojní zařízení - výtahy, technologie kotelny, tepelná čerpadla, pohony garážových vrat, vzduchotechnika pro garáže, apod.		

**4.1.4 POJISTNÉ**

Roční pojistné celkem	
Obchodní sleva	
Pojistné po slevě	

**4.2 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI****Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny**

Celková podlahová plocha pojištěných budov v m <sup>2</sup> ?	864
---	-----

**4.2.1 ROZSAH POJIŠTĚNÍ**

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení či škodu vzniklou v souvislosti s vlastnictvím nemovité hmotné věci na adrese, specifikované v bodu Místo pojištění v této pojistné smlouvě, a dále vzniklou v souvislosti se správou domu s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví jiných osob nebo v souvislosti s jinou činností, ke které je pojištěný jako bytové družstvo oprávněn.

Ujednává se, že pojištění se sjednává pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s vlastnictvím pozemku, který je ve vlastnictví, spoluvlastnictví pojištěného.

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění (v Kč)
Základní rozsah	
Doložka V70Z Čisté finanční škody vzniklé v souvislosti s vlastnictvím a správou nemovitosti	
Doložka V99 Škody na životním prostředí	
Doložka V112 Nemajetková újma	
Doložka V103 Majetková propojenost	
Doložka V108 Pojištění členů orgánů společenství vlastníků/bytového družstva	
<b>Spoluúčast</b>	
<b>Územní rozsah</b>	

**4.2.2 POJISTNÉ**

Roční pojistné celkem	
Obchodní sleva	
Pojistné po slevě	

**4.2.3 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI****4.3 POJIŠTĚNÍ ASISTENČNÍCH SLUŽEB**

Pro bytové domy pojištěné tímto pojištěním jsou ve smyslu VPPBD-P sjednány asistenční služby v rozsahu:

- pomoc odborníka pro stav nouze (v rozsahu článku 51)
- zajištění odborníka pro opravy a údržbu (v rozsahu článku 52)
- informační služby (v rozsahu článku 53)
- právní asistence (v rozsahu článku 54)

Asistenční centrála pojišťovny pro poskytování asistenčních služeb: **Europ Assistance s.r.o., Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, telefon: +420 241 114 114, e-mail: home@europ-assistance.cz.**

Asistenční služby jsou poskytovány 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to na základě telefonické žádosti oprávněné osoby na výše uvedeném telefonním čísle. Je-li sjednáno pojištění asistenčních služeb v rozsahu Právní asistence, poskytuje pojišťovna právní informace v pracovní době v době od 9 do 17 hodin. Jednotlivé žádosti o právní informace je možné směřovat na telefonické středisko pojišťovny 24 hodin denně.

**4.3.1 POJISTNÉ**

Roční pojistné celkem	
-----------------------	--

**5. Platební detaily**

Ujednává se, že pojistné bude hrazeno převodem na účet vždy k 15. dni 5., 8., 11., 2. měsíce každého roku.

**Bankovním převodem**

Číslo účtu	246246/5500
Částka	
Variabilní symbol	5185893456
Frekvence placení	čtvrtletně

**Další způsoby**

QR kódem v mobilní aplikaci Vaší banky nebo platbou přes terminál SAZKA

Online platbou na <https://www.generaliceska.cz/placeni>

Způsob placení

bankovním převodem

Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé pojistné.

## 6. Společná a závěrečná ustanovení

6.1 Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle VPPBD-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

6.2 Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju](http://www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju) a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

6.3 Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny/zprostředkovatele a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

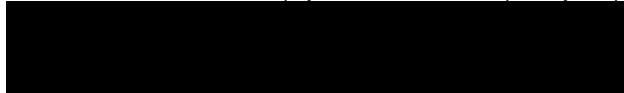
6.4 Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:

- pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
- pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
- jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
- bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

6.5 Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.

6.6 Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku [stiznosti@generaliceska.cz](mailto:stiznosti@generaliceska.cz). Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)).

6.7 Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:



6.8 Dokumenty k pojistné smlouvě

### Předsmuvní dokumenty:

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmuvní informace
- Záznam z jednání

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

### Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPBD-P-01/2020
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

6.9 Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmuvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

## 6.10 SOUHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKACÍ PŘI JEDNÁNÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

ANO

NE

Tato volba se týká všech pojistníkem sjednaných smluv, i do budoucna. Je jí možné kdykoliv změnit.

**6.11 SOUHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKACÍ BĚHEM TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ**

**Chcete dostávat informace raději e-mailem?**

ANO

NE

Tato volba se týká všech pojistníkem sjednaných smluv, i do budoucna. Je jí možné kdykoliv změnit.

6.12 Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

6.13 Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna.

6.14 Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva uzavřena v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ hodin \_\_\_\_\_ minut

Městská společnost pro správu nemovitostí s.r.o.



\_\_\_\_\_  
Podpis (a razítko) pojistníka

\_\_\_\_\_  
Podpis zástupce Generali České pojišťovny a.s.,  
pověřeného uzavřením této smlouvy

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné k podpisu pojistné  
smlouvy (hůlkovým písmem)