

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 30. 04. 2024

I. Smluvní strany

1. Nemocnice ve Frýdku – Místku, příspěvková organizace

Se sídlem: El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek - Místek
Zastoupen: Ing. Tomášem Stejskalem, ředitelem
IČ: 00534188
DIČ: CZ00534188
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 938
Bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
Číslo účtu: 174-63407764/0600
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:
Bc. Běhunčíková Martina, tel. 558 415 171
Mgr. Gallová Regína, tel. 558 415 177

(dále jen „objednatel“)

2. TANDEM Group, spol. s r.o.

se sídlem: Nerudova 450/44, 703 00, Ostrava - Vítkovice
zastoupena: Ing. Petrem Pražákem, jednatelem
IČ: 64618251
DIČ: CZ 64618251
bankovní spojení:
číslo účtu: 373481273/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, sp. zn. 14184

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Richard Flasar tel.: 773 819 100

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je dohoda smluvních stran o celkovém zvýšení ceny za dílo uvedené v čl. V. Smlouvy o dílo ze dne 30. 04. 2024 na stavbu „**Stavební úpravy v budově E-4. NP/II**“ a o prodloužení termínu zhotovení díla. Původní částka bude zvýšená o částku ve výši 85 117,79 bez DPH. **Cena za provedené dílo tak nově činí 835 790,23 bez DPH.** Jedná se o provedené více a méně práce, které nešlo předpokládat při podpisu Smlouvy o dílo. Podrobná specifikace víceprací a méněprací je uvedena v Příloze č. 1 tohoto dodatku. (Změnový list č.1)

2. S ohledem na realizované práce (viz. ZL č.1) se termín realizace prodlužuje do 17. 07. 2024.

3. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají nedotčená.

III. Závěrečné ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 vč. položkového rozpočtu a rekapitulace stavby

Ve Frýdku-Místku dne

V Ostravě dne

.....
za objednatele
Ing. Tomáš Stejskal, MBA, LL.M.
ředitel

.....
za zhotovitele
Ing. Petr Pražák
jednatel

Změnový list k dodatku č. 1

Účastník	Jméno a příjmení	Podpis (prezence)
Objednatel: Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace El. Krásnohorské 321 738 01 Frýdek-Místek	Regina Gallová	
Technický dozor stavebníka: NM GROUP PROJEKT s.r.o. Křížkovského 719/50 712 00 Ostrava-Muglinov	Marek Novotný	
Autorský dozor: Amun Pro s.r.o. Třanovice 1, 739 53 Třanovice	Michal Klimša	
Zhotovitel: TANDEM Group, spol. s r.o., Nerudova 450/44, 703 00 Ostrava Vítkovice	ing.Richard Flasar	

Označení zakázky (název akce):	Nemocnice Frýdek Místek, Stavební úpravy v budově E - 4.NP/II
Číslo smlouvy:	2812.24 ze dne 30.4.2024

Cena za dílo (v Kč)	bez DPH	včetně DPH
Původní smlouva - bez dodatku	750 672,44	908 313,65
Hodnota změny v dodatku č. 1 (vícepráce - méněpráce - případné ponížení ze záměny položek)	85 117,79	102 992,53
Po uzavření dodatku č. 1	835 790,23	1 011 306,18

Změna rozsahu původní veřejné zakázky (předmětu díla dle SoD) - ZL 1**Vícepráce**

Předmět víceprací:

1. Dodávka a montáž VZT Zařízení č.1-CH/KLM pokojů. Jedná se o rozšíření rozsahu předmětu díla.
2. Demontáž SDK podhledů šikmin z důvodu zatékání kolem střešních oken, oprava tepelné izolace a parotěsné fólie, která byla nefunkční, nová dodávka a montáž SDK podhledů šikmin krovu. Jedná se o rozšíření rozsahu předmětu díla.
3. Stavební úpravy samostatného sociálního zařízení na chodbě.
4. Doplnění podružného elektrorozvaděče.

Zdůvodnění víceprací + cena:

1. Na základě požadavku objednatele
2. Na základě nepředpokládaného stavu na stavbě který vznikl v době před zahájením realizace.
3. Na základě požadavku objednatele.
4. Na základě vzniklé situace na stavbě doplněním VZT zařízení.

Cena víceprací celkem

(v Kč bez DPH):

186 436,89

Vícepráce zapříčiněné chybou PD	Uvedení čísla změny	Vyjádření projektanta
	.	.
.	.	.
.	.	.

Jméno a podpis AD:

.

Méněpráce

Méněpráce související s vícepracemi, předmět + cena:

1. Změna rozsahu a specifikace VZT zařízení
2. Zrušení otopných těles
3. Záměny svítidel s ohledem na SDK podhled a aktualizace počtu svítidel
4. Změny v SDK konstrukcích suché výstavby

Ostatní méněpráce (nesouvisející s vícepracemi), předmět, zdůvodnění + cena:

na požadavek objednatele

Cena méněprací celkem

(v Kč bez DPH):

101 319,10

Záměna položek dle §222 odst. 7

Předmět a stručné zdůvodnění záměny, včetně případného snížení ceny

.

Závěry:	Změny byly řádně odůvodněny a jsou nezbytné pro řádné dokončení stavby	ANO
	Změny mají vliv na harmonogram realizace	ANO
	Po projednání a seznámení se s uvedenými skutečnostmi zúčastněné osoby s přípravou dodatku číslo 1 ke smlouvě o dílo.	SOUHLASÍ

Přílohy:	1/ Ocenění víceprací v souladu se smlouvou o dílo
	2/ Vyčíslení méněprací
	3/ Přehled změn závazku ze smlouvy dle § 222 ZZVZ
	.