



# NABÍDKA NA UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

## Pojištění bytových domů Společný domov číslo 5185937406

### 1. Smluvní strany

| POJISTITEL  |
|---|
| Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále také "pojišťovna") |

#### POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

| SAMOSTATNÝ ZPROSTŘEDKOVATEL (SZ) |
|----------------------------------|
| Název:                           |
| IČO:                             |
| Adresa sídla:                    |
| E-mail:                          |

| VÁZANÝ ZÁSTUPCE (VZ) |
|----------------------|
| Název:               |
| IČO:                 |
| Adresa sídla:        |
| Telefon:             |
| E-mail:              |

| ZAMĚSTNANEC VÁZANÉHO ZÁSTUPCE (NEBO STATUTÁRNÍ ORGÁN ČI JEHO ČLEN) |
|--|
| Titul, jméno, příjmení, titul za jménem:                           |
| Telefon:   |
| E-mail:  |

| PRACOVNÍK                                |
|--|
| Titul, jméno, příjmení, titul za jménem: |
| Telefon:                                 |
| E-mail:                                  |

| Tato pojistná smlouva je ve správě |
|------------------------------------|
| Název:                             |
| IČO:                               |
| Získatelské číslo:                 |

| POJISTNÍK   |  |
|---|--|
| Název:  | <b>Městská bytová správa, spol. s r.o., dále jen Městská bytová správa, spol. s r.o.</b> |
| Zapsaná:  | v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně   |
| IČO:  | 63489953   |
| Plátce DPH:   | NE   |
| Adresa:   | Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín, ČESKÁ REPUBLIKA  |
| Telefon:  |  |
| E-mail:   |  |
| Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka. |  |

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

### 2. Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou s počátkem pojištění od 00:00 hod. dne 17. 5. 2024.

Je-li pojištění sjednáno na dobu delší než 1 rok, pojišťovna i pojištěný mají právo smlouvu vypovědět ke konci každého pojistného období s tím, že výpověď musí být druhé straně doručena 6 týdnů před jeho uplynutím.

### 3. Přehled pojištění

| POŘ. Č. | NÁZEV POJIŠTĚNÍ                                   | ROČNÍ POJISTNÉ V KČ |
|---------|---|---------------------|
| 1       | Pojištění majetku                                 |                     |
| 2       | Pojištění odpovědnosti                            |                     |
| 3       | Pojištění asistenčních služeb                     |                     |
|         | <b>Celkem roční pojistné v Kč po zaokrouhlení</b> | <b>15 254</b>       |

Pojištník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 5 let a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši ■ %. Pokud pojištník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 16. 5. 2029, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 17. 5. 2024.

### 4. Rozsah pojištění

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2020 (dále jen VPPBD-P) a ujednáními této smlouvy.

#### Informace o místech pojištění

| POŘ. Č. | MÍSTO POJIŠTĚNÍ                   |
|---------|-----------------------------------|
| 1       | Blažkova 2957/8, 695 01 Hodonín   |
| 2       | Palackého 2957/45, 695 01 Hodonín |

#### 4.1 POJIŠTĚNÍ MAJETKU

| POJIŠTĚNÝ   |   |
|-------------|---|
| Název:      | <b>Městská bytová správa, spol. s r.o.</b>                    |
| Zapsaná:    | v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně                  |
| IČO:        | 63489953  |
| Plátce DPH: | NE  |
| Telefon:    |   |
| E-mail:     |   |
| Adresa:     | Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín, ČESKÁ REPUBLIKA               |
| Název:      | <b>Společenství pro dům Blažkova 8, Palackého 45, Hodonín</b> |
| Zapsaná:    | v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně                  |
| IČO:        | 28348176  |
| Plátce DPH: | NE  |
| Adresa:     | Blažkova 2957, 695 01 , ČESKÁ REPUBLIKA                       |

#### Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

|   |     |
|---|-----|
| Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech? | NE  |
| Je bytový dům trvale obýván?  | ANO |
| Je bytový dům v rekonstrukci?   | NE  |
| Je bytový dům ve výstavbě?  | NE  |

#### 4.1.1 POJIŠTĚNÍ STAVEB VE SMYSLU VPPBD-P

| Pol. č. | Hlavní předmět pojištění                                 | Počet nadzemních podlaží | Místo pojištění č. | Pojistná částka (v Kč) |
|---------|--|--------------------------|--------------------|------------------------|
| N01     | Soubor bytových domů - 12x bj z toho 1x nebytový prostor | 3                        | 1,2                |                        |

#### Pojistná nebezpečí

| Specifikace pojistných nebezpečí                                      | Spoluúčast (v Kč) | Limit MRP (v Kč) |
|---|-------------------|------------------|
| Požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, náraz dopr. prostředku, kouř |                   |                  |
| Vichřice a krupobití  |                   |                  |
| Zemětřesení   |                   |                  |
| Sesuv půdy, pád stromu, stožáru, tíha sněhu, námrazy                  |                   |                  |
| Vodvodní škody včetně zamrzání  |                   |                  |
| Povodeň, záplava  |                   |                  |
| Odcizení  |                   |                  |
| Vandalismus   |                   |                  |

| Specifikace pojistných nebezpečí                   | Spoluúčast (v Kč) | Limit MRP (v Kč) |
|--|-------------------|------------------|
| Sprejerství  |                   |                  |
| Atmosférické srážky                                |                   |                  |
| Přepětí  |                   |                  |
| Ztráta vody  |                   |                  |
| Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem, hlodavci |                   |                  |

| Další předměty pojištění  | Typ limitu | Limit (v Kč) |
|---|------------|--------------|
| Vedlejší stavby (ve smyslu VPPBD-P - např. garáž, kolna, přístřešek, oplocení, přípojky)  | 1. riziko  |              |
| Movitý majetek určený ke správě domu (vybavení kanceláře, nářadí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádelny apod.)   | 1. riziko  |              |
| Hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu  | 1 dům      |              |
| V případě, kdy se některá z bytových jednotek stane neobyvatelnou v důsledku pojistné události, hradíme:<br>- buď přiměřené náklady za náhradní ubytování členů domácnosti<br>- nebo ušlé "nájemné" | 1 byt      |              |
| Náklady na odstranění stavby, vyklizení, odvoz sutí a úklid místa pojištění po pojistné události  | 1. riziko  |              |
| Plnění za umělecká, uměleckořemeslná nebo historická díla, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěné stavby   | 1. riziko  |              |

## 4.1.2 POJIŠTĚNÍ SKEL VE SMYSLU VPPBD-P

| Předmět pojištění | Spoluúčast (v Kč) | Limit 1. rizika (v Kč) |
|-------------------|-------------------|------------------------|
| Skla              |                   |                        |

## 4.1.3 POJIŠTĚNÍ STROJNÍCH SOUČÁSTÍ VE SMYSLU VPPBD-P

| Předmět pojištění   | Spoluúčast (v Kč) | Limit 1. rizika (v Kč) |
|---|-------------------|------------------------|
| Strojní zařízení - výtahy, technologie kotelny, tepelná čerpadla, pohony garážových vrat, vzduchotechnika pro garáže, apod. |                   |                        |

## 4.1.4 POJISTNÉ

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Roční pojistné celkem |  |
| Obchodní sleva        |  |
| Sleva za dlouhodobost |  |
| Pojistné po slevě     |  |

## 4.2 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

| POJIŠTĚNÝ  |   |
|--|---|
| Název:   | <b>Městská bytová správa, spol. s r.o.</b>                    |
| Zapsaná:   | v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně                  |
| IČO:   | 63489953  |
| Plátce DPH:  | NE  |
| Telefon:   |   |
| E-mail:  |   |
| Adresa:  | Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín, ČESKÁ REPUBLIKA               |
| Název:   | <b>Společenství pro dům Blažkova 8, Palackého 45, Hodonín</b> |
| Zapsaná:   | v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně                  |
| IČO:   | 28348176  |
| Plátce DPH:  | NE  |
| Adresa:  | Blažkova 2957, 695 01 , ČESKÁ REPUBLIKA                       |
| Pojištěným je též člen pojištěného společenství vlastníků. |   |

## Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

|   |     |
|---|-----|
| Celková podlahová plocha pojištěných budov v m <sup>2</sup> ? | 826 |
|---|-----|

**4.2.1 ROZSAH POJIŠTĚNÍ**

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti se správou nebo opravami společných částí domu a zabezpečováním s tím souvisejících činností. Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na povinnost člena pojištěného společenství vlastníků nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení, vzniklou v souvislosti se spoluvlastnictvím společných částí nemovitě hmotné věci a vlastnictvím bytu nebo nebytového prostoru v nemovitě hmotné věci, kterou má pojištěné společenství vlastníků ve správě. Ujednává se, že pojištění se sjednává pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s vlastnictvím pozemku, který je ve vlastnictví, spoluvlastnictví pojištěného.

| Pojistné nebezpečí   | Limit/sublimit pojistného plnění (v Kč) |
|--|---|
| Základní rozsah  |   |
| Doložka V70Z Čisté finanční škody vzniklé v souvislosti s vlastnictvím a správou nemovitosti |   |
| Doložka V99 Škody na životním prostředí  |   |
| Doložka V112 Nemajetková újma  |   |
| Doložka V103 Majetková propojenost   |   |
| Doložka V108 Pojištění členů orgánů společenství vlastníků/bytového družstva                 |   |
| <b>Spoluúčast</b>  |   |
| <b>Územní rozsah</b>   |   |

**4.2.2 POJISTNÉ**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Roční pojistné celkem |  |
| Obchodní sleva        |  |
| Sleva za dlouhodobost |  |
| Pojistné po slevě     |  |

**4.2.3 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI****4.3 POJIŠTĚNÍ ASISTENČNÍCH SLUŽEB**

Pro bytové domy pojištěné tímto pojištěním jsou ve smyslu VPPBD-P sjednány asistenční služby v rozsahu:

- pomoc odborníka pro stav nouze (v rozsahu článku 51)
- zajištění odborníka pro opravy a údržbu (v rozsahu článku 52)
- informační služby (v rozsahu článku 53)
- právní asistence (v rozsahu článku 54)

Asistenční centrála pojišťovny pro poskytování asistenčních služeb: **Europ Assistance s.r.o., Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, telefon: +420 241 114 114, e-mail: home@europ-assistance.cz.**

Asistenční služby jsou poskytovány 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to na základě telefonické žádosti oprávněné osoby na výše uvedeném telefonním čísle. Je-li sjednáno pojištění asistenčních služeb v rozsahu Právní asistence, poskytuje pojišťovna právní informace v pracovní době od 9 do 17 hodin. Jednotlivé žádosti o právní informace je možné směřovat na telefonické středisko pojišťovny 24 hodin denně.

**4.3.1 POJISTNÉ**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Roční pojistné celkem |  |
|-----------------------|--|

**5. Společná a závěrečná ustanovení**

5.1 Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle VPPBD-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlas uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

5.2 Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju](http://www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju) a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

5.3 Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny/zprostředkovatele a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

5.4 Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:

- pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
- pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávánému pojištění,
- jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
- bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

5.5 Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.

5.6 Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)).

5.7 Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:



5.8 Dokumenty k pojistné smlouvě

**Předsmluvní dokumenty:**

- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmluvní informace
- Souhlas se zpracováním pro marketingové účely

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a radu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

**Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy**

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPBD-P-01/2020
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

5.9 Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

**5.10 SOUHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKACÍ PŘI JEDNÁNÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY**

**Chcete dostávat informace raději e-mailem?**

ANO

Pojistník si volí, aby mu předsmluvní informace týkající se pojištění u Generali České pojišťovny a.s. (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání jakéhokoliv pojištění) posílala pojišťovna či společnost Generali Česká Distribuce a.s. na jím sdělený e-mail. Jedná se zejména o informace o pojišťovně, informace o pojištění, případně další informace o životním pojištění, rezervotvorném pojištění či pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání některého z těchto typů pojištění), dále informace o pojišťovacím zprostředkovateli a záznam z jednání. Pojistník si uvědomuje úroveň zabezpečení svého e-mailu a případná rizika s tím spojená.

NE

**5.11 SOUHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKACÍ BĚHEM TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ**

**Chcete dostávat informace raději e-mailem?**

ANO

Pojistník si zvolil, aby mu Generali Česká pojišťovna a.s. a Generali Česká Distribuce a.s. posílaly informace, např. informace o pojišťovně, pojištění, pojišťovacím zprostředkovateli, záznam z jednání o změně pojištění, pokud k ní dojde, na jím sdělený e-mail. Tato volba se týká i všech dříve sjednaných pojištění. Pojistník si je vědom úrovně zabezpečení svého e-mailu a případných rizik s tím spojených.

NE

Upozornění pro klienta: Tuto svou volbu můžete kdykoliv změnit. Pokud o to požádáte, dostanete výše uvedené informace také v listinné podobě. Naše e-mailová komunikace je zabezpečena prostřednictvím šifrovacího protokolu TLS/SSL. V některých případech s Vámi můžeme komunikovat i jinak, zejména když to bude potřebné z důvodu ochrany našich práv.

5.12 Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

5.13 Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna a jeden pojišťovací zprostředkovatel.

5.14 Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před přijetím nabídky přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

5.15 Pojišťovna pojistníkovi předkládá nabídku pojistné smlouvy, kterou pojistník může přijmout včasným zaplacením prvního pojistného ve správné výši na účet pojišťovny nejpozději do 16. 6. 2024. Pojistná smlouva je v takovém případě uzavřena, jakmile je pojistné připsáno na účet pojišťovny. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou je vyloučeno.

Dne 16. 5. 2024

Generali Česká pojišťovna a.s.

