

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále též „tato smlouva“)

1. Dana Nováková, r.č. 525616/ [redacted]
trvale bytem Otěvěk 27, 37401 Trhové Sviny
(dále též jen jako „paní Nováková“)
a
2. Město Trhové Sviny, IČ: 002 45 551
se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny
zastoupeno starostou Ing. Davidem Štojdlem
(dále též jen jako „Město“)
(paní Nováková a Město dále společně označeni jako „Smluvní strany“)

Článek 1. - Úvodní prohlášení

Předmět směny

- 1.1 Paní Nováková prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí v katastrálním území Otěvěk, tak jak je zapsáno na LV č. 171:
 - pozemek par. č. 756/3 - orná půda (ZPF) - v obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem na částku 42.210 Kč;
 - pozemek par. č. 2246/14 - ostatní plocha (ostatní komunikace) - v obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem na částku 30.753 Kč(dále jen „Předmět směny 1“).
- 1.2 Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovité věci v katastrálním území Otěvěk, tak jak je zapsáno na LV č. 1:
 - pozemek par. č. 1127/3 - zahrada (ZPF) - v obvyklé ceně stanovené znaleckým posudkem na částku 69.300 Kč(dále jen „Předmět směny 2“).

Článek 2. - Předmět smlouvy, projev vůle

- 2.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví k Předmětu směny 1 popsanému shora v odst. 1.1 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a souvisejícími právy a povinnostmi. Paní Nováková se touto smlouvou zavazuje odevzdat Předmět směny 1 Městu a umožnit mu nabýt k Předmětu směny 1 vlastnické právo, přičemž Město se zavazuje Předmět směny 1 převzít.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je dále převod vlastnictví k Předmětu směny 2 popsanému shora v odst. 1.2 této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a souvisejícími právy a povinnostmi. Město se touto smlouvou zavazuje odevzdat Předmět směny 2 paní Novákové a umožnit jí nabýt k Předmětu směny 2 vlastnické právo, přičemž paní Nováková se zavazuje Předmět směny 2 převzít.
- 2.3 Smluvní strany si převodem nemovitých věcí dle odst. 2.1 a 2.2 této smlouvy tyto nemovité věci vzájemně směňují.
- 2.4 Pro potřeby této smlouvy byl vyhotoven znalecký posudek č. 036818/2024 [redacted] na stanovení obvyklé ceny Předmětu směny. Paní Nováková se s tímto znaleckým posudkem seznámila a souhlasí, že odchylka mezi cenami určenými znaleckým posudkem je zanedbatelná. Smluvní strany tedy prohlašují, že provedením směny dle této smlouvy jsou zcela vyrovnaný a ničeho nad rámec provedené směny vůči sobě nepožadují, když směňované nemovité věci jsou stejné hodnoty.

Článek 3. - Právní a faktický stav nemovitých věcí

- 3.1 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem nemovitých věcí, které nabývají do svého vlastnictví.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné vady vztahující se ke směřovaným pozemkům, na které by měly nabývací stranu zvláště upozornit, (vyjma věcného břemene zřizování a provozování vedení, jak je zapsáno na LV č. 171).

Článek 4. - Katastr nemovitostí, předání nemovitých věcí

Návrh na vklad práv dle této smlouvy

- 4.1 Návrh na vklad práv dle této smlouvy podá Město příslušnému katastrálnímu úřadu do 20 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 4.2 Směřované pozemky se považují za řádně předané okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
- 4.3 Ode dne převzetí směřovaných pozemků ponese nabyvatelé těchto nemovitých věcí veškeré náklady spojené s jejich užíváním a přejímají též nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na převáděných nemovitých věcech, jakož i právo na plody a užitky.

Článek 5. - Poplatkové povinnosti

- 5.1 Správní poplatek ve výši 2.000 Kč za řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy, hradí smluvní strany rovným dílem, tj. každý účastník uhradí 1.000 Kč.
- 5.2 Celkovou částku ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), se smluvní strany zavazují uhradit bezhotovostně na účet č.: [REDAKCE] nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, pod variabilním symbolem č. 10820000298.

Článek 6. - Ostatní ujednání

- 6.1 V případě, že z jakýchkoliv důvodů Příslušný katastrální úřad řízení o návrhu na vklad práv dle této smlouvy přeruší z důvodů poskytnutí lhůty pro doplnění či opravy podání, účastníci se zavazují k součinnosti, která povede k odstranění vad tak, aby vklad práv dle této smlouvy byl v co nejkratším termínu povolen. V případě, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude z jakéhokoliv důvodu zamítnut či vzat zpět, zavazují se účastníci k tomu, že nejdéle do 14 dnů od zamítnutí či zpětvzetí návrhu na vklad sepiší a uzavřou novou smlouvu za stejných podmínek a podají nový návrh na vklad práv dle této smlouvy tak, aby záměr sledovaný touto smlouvou byl docílen.
- 6.2 V případě, že návrh na vklad práv dle této smlouvy bude i přes splnění závazku stran této smlouvy dle odst. 1. tohoto článku pravomocně zamítnut nebo pokud k pravomocnému vkladu práv dle této smlouvy nedojde ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, sjednává se právo kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
- 6.3 Účastníci této smlouvy prohlašují po jejím přečtení, že jsou zcela svéprávní, že byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, že zcela souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 6.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou, a to pouze se souhlasem smluvních stran.
- 6.5 Záměr směnít pozemek par. č. 1127/3 byl vyvěšen na úřední desce Města od 22. 4. 2024 do 8. 5. 2024.
- 6.6 Směna nemovitých věcí dle této smlouvy byla v souladu s ust. § 85 písm. a), zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválena zastupitelstvem Města Trhové Sviny usnesením ze dne 24. 6. 2024, č. 44/2024.
- 6.7 Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 6.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

- 6.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřeným podpisem je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, po jednom vyhotovení po podpisu této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran.

V Trhových Svinech dne 9. 7. 2024

V Trhových Svinech dne 9. 7. 2024

