

SMLOUVA O DÍLO č. 92240006

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
o dodávce stavebních prací.

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **VOŠ, SPŠ automobilní a technická**
Skuherského 1274/3, 370 01 České Budějovice
IČO: 00582158
DIČ: CZ00582158
zastoupení: Bc. Janem Šindelářem, ředitelem školy

Zhotovitel: Binter spol. s r.o.
Husova 4, 370 01 České Budějovice
IČO: 25187627
DIČ: CZ25187627
Společnost je zapsána pod SZ oddíl C, vložka 8406
Zastoupení: Arnoštem Binterem, jednatelem

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla jsou „**Rekonstrukce Lidická**“ v rozsahu a položkové skladbě dle Cenové nabídky zhotovitele (rozpis prací, materiálu), viz. přílohy smlouvy.

3. ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení díla: 1. 7. 2024
Termín předání díla do: 2. 8. 2024

4. CENA DÍLA

Cena za zhotovení předmětu smlouvy činí celkem:

| |
|---|
| Celková cena bez DPH 1.951.915,34 Kč |
| Sazba DPH (v 21 %) a výše DPH 409 902,22 Kč |
| Celková cena vč. DPH 2.361.817,56Kč |

5. FAKTURACE A PLACENÍ

5.1. Daňový doklad – faktura zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle platných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Formou a obsahem musí daňový doklad – faktura odpovídat zákonu o účetnictví v pl. znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v platném znění.

5.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel je však oprávněn vystavovat dílčí daňové doklady – faktury po provedení dílčích částí předmětu díla uvedených v čl. 2 této smlouvy na základě objednatelem potvrzeného soupisu skutečně provedených

prací a dodávek oceněných dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou smlouvy o dílo. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. ZÁRUČNÍ DOBA

6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek této smlouvy a v souladu s platnými ČSN, a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

6.2. Na provedené práce poskytuje zhotovitel podle § 2629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem předání hotového díla objednateli, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Na dodávky (materiály a zařízení) se záručními listy poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce trvání vyznačené v záručním listě, min. však v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla.

Záruka se nevztahuje na mechanické poškození, vady způsobené nedodržením doporučených zásad užívání a údržby podlahy, objemové a tvarové změny.

6.3. V případě, že objednavatel uplatní reklamaci na provedené práce v záruční době, zavazuje se dodavatel, že bezplatně odstraní zjištěnou závadu do třiceti dnů od jejího nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě odstranění vady.

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Pokud zhotovitel předá dílo uvedené v čl. 2 po termínu uvedeném v čl. 3 zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den trvání prodlení s dokončením sjednaného díla dle této smlouvy, pokud zhotovitel toto prodlení zavínil.

7.2. Pokud objednatel nezaplatí zhotovitelem vystavenou fakturu nejpozději v den splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,10 % z výše fakturované částky vč. DPH za každý den prodlení.

7.3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínu uvedeném v bodě 6.3., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi bezpečnostní předpisy a požární směrnice.

8.2. Převzetí a odevzdání díla bude stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápise o předání a převzetí díla.

8.3. V záležitostech touto smlouvou neupravených bude postupováno podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8.5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele.

8.6. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. V souladu s § 566 odst. 2 občanského zákoníku pro jakékoli vztahy smluvních stran vyplývající ze smlouvy anebo v souvislosti s ní mají význam pouze oboustranně podepsané listiny, resp. dodatky ke

smlouvě. Jakékoli jiné písemnosti jsou bez právního významu.

8.7. Při bezdůvodném odstoupení od smlouvy hradí odstupující strana druhé veškeré náklady vzniklé ke dni odstoupení.

8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

8.9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele (rozpis prací, materiálu) schodiště

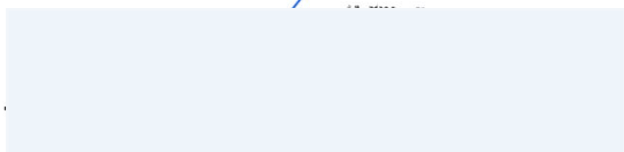
Cenová nabídka zhotovitele (rozpis prací, materiálu) chodba

Cenová nabídka zhotovitele (rozpis prací, materiálu) kabinet

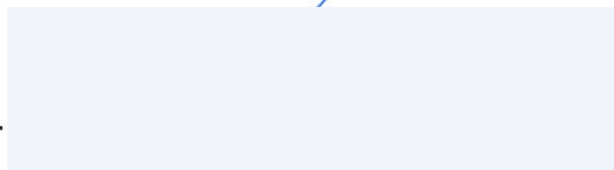
Cenová nabídka zhotovitele (rozpis prací, materiálu) elektroinstalace

V Českých Budějovicích dne 28.6.2024

V Českých Budějovicích, dne 28.6.2024



ředitel školy



jednatel

327

| |
|---|
| Cenová nabídka - rekonstrukce schodiště vpravo Lidická |
|---|

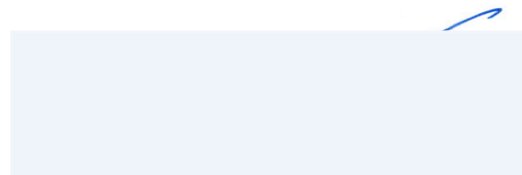
| Číslo pol. | Název položky | Výměra | Jednotk | Cena za jednotku | Celkem bez DPH |
|-------------------------|--|--------|---------|----------------------------|----------------------|
| 1 | Oškrábání zdiva bez stropu | 129 | m2 | | |
| 2 | Penetrace zdí pod lepící tmel s tkaninou bez stropu | 295 | m2 | | |
| 3 | Vyrovnaní zdí lepícím tmelem s tkaninou bez stropu | 295 | m2 | | |
| 4 | Štukování bez stropu | 295 | m2 | | |
| 5 | Demontáž a zpětná montáž topení včetně vypuštění a napuštění stoupaček | 0 | ks | | |
| 6 | Přesun hmot nad 10m | 2,2 | t | | |
| 7 | Opálení soklu email | 166 | m2 | | |
| 8 | Plné tmelení soklu email | 166 | m2 | | |
| 9 | Penetrace pod plné tmelení email soklu | 166 | m2 | | |
| 10 | Omyvatelný nátěr soklu | 166 | m2 | | |
| 11 | skládko uložení odpadu a suti-stavba | 1 | soub | | |
| 12 | lehké pomocné lešení- | 1 | soub | | |
| 13 | Doprava | 1 | soub. | | |
| 14 | Osekání sokl z dlažby | 0 | m | | |
| 15 | Dodávka a montáž nového soklu | 0 | m | | |
| 16 | Penetrace dlažby pod nivelačku | 12 | m2 | | |
| 17 | Vyrovnaní podkladu pod dlažbu | 12 | m2 | | |
| 18 | Provedení nové dlažby | 12 | m2 | | |
| 19 | Hrubý úklid | 1 | kpl. | | |
| 20 | Demontáž ochranných rohů | 5 | ks | | |
| 21 | Malba bílá | 149 | m2 | | |
| 22 | Penetrace pod malbu | 149 | m2 | | |
| 23 | Dodávka a montáž kazetového stropu | 0 | m2 | | |
| 24 | Příplatek za provedení zakrytí luxfer | 0 | m2 | | |
| 25 | Dodávka a montáž nových prahů | 0 | ks | | |
| 26 | Šlice po Ei a zti odhad | 67 | m | | |
| 27 | Nátěr zárubní | 0 | ks | | |
| 28 | Demontáž a likvidace železné mříže | 1 | kpl. | | |
| 29 | Otlučení vlhkých omítek | 12,5 | m2 | | |
| 30 | Sanační omítka | 12,5 | m2 | | |
| podpis oprávněné osoby: | | | | Celkem cena bez DPH | 434 702,60 Kč |
| dne: 28.6.2024 | | | | DPH 21% | 91 288,00 Kč |
| | | | | Celkem cena vč. DPH | 525 990,60 Kč |

| |
|--|
| Cenová nabídka - rekonstrukce chodba 1.NP Lidická |
|--|

| Číslo pol. | Název položky | Výměra | Jednotk | Cena za jednotku | Celkem bez DPH |
|------------|--|--------|---------|----------------------------|------------------------|
| 1 | Oškrábání zdiva bez stropu | 247,38 | m2 | | |
| 2 | Penetrace zdi pod lepící tmel s tkaninou bez stropu | 456 | m2 | | |
| 3 | Vyrovnání zdi lepícím tmelem s tkaninou bez stropu | 456 | m2 | | |
| 4 | Štukování bez stropu | 456 | m2 | | |
| 5 | Demontáž a zpětná montáž topení včetně vypuštění a napuštění stoupaček | 8 | ks | | |
| 6 | Přesun hmot nad 10m | 5,9 | t | | |
| 7 | Opálení soklu email | 208,32 | m2 | | |
| 8 | Plné tmelení soklu email | 208,32 | m2 | | |
| 9 | Penetrace pod plné tmelení email soklu | 208,32 | m2 | | |
| 10 | Omyvatelný nátěr soklu | 208,32 | m2 | | |
| 11 | skládka uložení odpadu a sutí-stavba | 1 | soub | | |
| 12 | lehké pomocné lešení- | 1 | soub | | |
| 13 | Doprava | 1 | soub. | | |
| 14 | Osekání sokl z dlažby | 130,2 | m | | |
| 15 | Dodávka a montáž nového soklu | 130,2 | m | | |
| 16 | Penetrace dlažby pod nivelačku | 91 | m2 | | |
| 17 | Vyrovnání podkladu pod dlažbu | 91 | m2 | | |
| 18 | Provedení nové dlažby | 91 | m2 | | |
| 19 | Hrubý úklid | 1 | kpl. | | |
| 20 | Demontáž ochranných rohů | 8 | ks | | |
| 21 | Malba bílá | 247,38 | m2 | | |
| 22 | Penetrace pod malbu | 247,38 | m2 | | |
| 23 | Dodávka a montáž kazetového stropu | 91 | m2 | | |
| 24 | Příplatek za provedení zakrytí luxfer | 21 | m2 | | |
| 25 | Dodávka a montáž nových prahů | 12 | ks | | |
| 26 | Šlice po Ei a zti odhad | 139 | m | | |
| 27 | Nátěr zárubní | 12 | ks | | |
| 28 | Demontáž a likvidace dřevěných dveří dvoukřídlých | 1 | kpl. | | |
| 29 | Hydrant | 2 | ks | | |
| 30 | Nátěr trubek | 46 | m | | |
| | | | | Celkem cena bez DPH | 1 037 191,44 Kč |
| | | | | DPH 21% | 217 810,00 Kč |
| | | | | Celkem cena vč. DPH | 1 255 001,44 Kč |

podpis oprávněné osoby:

dne: 28.6.2024

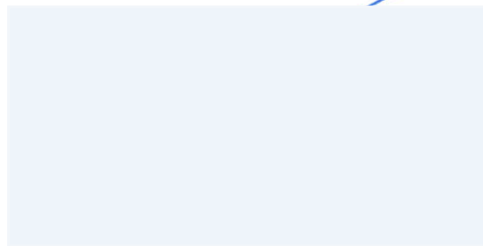


Cenová nabídka - stavební úpravy kabinet Lidická

| Číslo pol. | Název položky | Výměra | Jednotka | Cena za jednotku | Celkem bez DPH |
|------------|--------------------------------------|--------|----------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Vybourání zdi | 21 | m2 | | |
| 2 | Začištění po vybourání | 1 | kpl. | | |
| 3 | Přesun hmot nad 10m | 2,1 | t | | |
| 4 | skládka uložení odpadu a sutí-stavba | 1 | soub | | |
| 5 | lehké pomocné lešení- | 1 | soub | | |
| 6 | Doprava | 1 | soub. | | |
| 7 | Oprava podlahy odhad | 1 | soub. | | |
| 8 | Zakrývání | 1 | ks | | |
| 9 | Hrubý úklid | 1 | kpl. | | |
| 10 | Malba bílá | 30 | m2 | | |
| 11 | Penetrace pod malbu | 30 | m2 | | |
| | | | | Celkem cena bez DPH | 50 229,30 Kč |
| | | | | DPH 21% | 10 548,00 Kč |
| | | | | Celkem cena vč. DPH | 60 777,30 Kč |

podpis oprávněné osoby:

dne: 28.6.2025



Cenová nabídka - elektroinstalace chodba, schodiště a stoupací vedení včetně rozvaděčů

| | jednotky | množství | cena/ks | cena bez DPH |
|--|----------|----------|---------|----------------------|
| Materiál délkový | | | | |
| kabel CYKY 3x1,5 C | m | 441 | | |
| kabel CYKY 3x2,5 C | m | 112 | | |
| kabel CYKY 5x1,5 C | m | 170 | | |
| kabel CYSY 2x1 D | m | 15 | | |
| kabel CYKY 4x35 B | m | 20 | | |
| kabel CYKY 4x50 B | m | 11 | | |
| Materiál kusový | | | | |
| sádra | kg | 50 | | |
| krabice KO 68 | ks | 35 | | |
| krabice ELS 7 | ks | 15 | | |
| svorka VAGO páčková 3x2,5 | ks | 102 | | |
| sestava přepínač sériový řaz. 5 | ks | 1 | | |
| sestava přepínač sériový řaz. 6 se signalizací | ks | 8 | | |
| sestava přepínač sériový řaz. 7 se signalizací | ks | 3 | | |
| sestava zásuvka 230V/16A | ks | 6 | | |
| | ks | 0 | | |
| rozvaděč R1 - přízemí | ks | 1 | | |
| rozvaděč R2 - 1. patro | ks | 1 | | |
| rozvaděč R2 - 2. patro | ks | 1 | | |
| Svítlidla | | | | |
| Svítlidlo LED panel 600x600 4200lm 4000k | ks | 16 | | |
| Svítlidlo LED kulaté | ks | 7 | | |
| Svítlidlo nouzové LED 3h | ks | 10 | | |
| elektromontáže | | | | |
| elektromontáže | ks | 1 | | |
| demontáže | | | | |
| demontáže | ks | 1 | | |
| ostatní náklady (sekání, vrtání, bourání, lešení) | | | | |
| ostatní náklady (sekání, vrtání, bourání, lešení) | ks | 1 | | |
| Ekologická likv. Odpadu | | | | |
| Ekologická likv. Odpadu | ks | 1 | | |
| Revizní zpráva | | | | |
| Revizní zpráva | ks | 1 | | |
| Celkem cena bez DPH | | | | 429 792,00 Kč |
| DPH 21 % | | | | 90 256,32 Kč |
| Celkem cena včetně DPH | | | | 520 048,32 Kč |

podpis oprávněné osoby:

dne: 21.6.2024

