

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Gymnázium, Uničov, Gymnazijní 257 – Zateplení sportovní haly“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: SPZ DESIGN, s.r.o.

Se sídlem: Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc

Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43088

IČO: 27831132

DIČ: CZ27831132

Zastoupený: Ing. Petrem Zavadilem, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro akci „Gymnázium, Uničov, Gymnazijsní 257 – Zateplení sportovní haly“.

Projektová dokumentace bude řešit:

Snížení energetické náročnosti budovy

Obvodové zdi sportovní haly, provedené z keramických tvárcí Porotherm 44 a 40 P+D, budou po celém vnějším obvodu zatepleny. Zateplena bude též střecha sportovní haly, případně stropy sportovní haly. Stávající tloušťka tepelné izolace střechy hlavní lodí i nižší části sportovní haly je 160 mm. Způsob provedení zateplení stropu/střechy sportovní haly bude navržen zhotovitelem a odsouhlasen objednatel. Při návrhu je nutné přihlídnout k tomu, že střecha nad hlavní lodí sportovní haly byla opatřena v roce 2018 novou finální vrstvou z bitumenového pásu, položenou na původní povrch. Původní finální povrch střechy nad nižší částí sportovní haly byl pouze natřen.

Stávající doživající plastová okna sportovní haly, nevyhovující současným standardům, budou vyměněna za nová plastová okna s trojskly. Vrchní křídla všech nových oken ve 2. NP budou opatřena pákovými otevírači s táhlem (bovdenem).

Stávající vstupy do sportovní haly, provedené z plastových profilů s dvojskly, budou vyměněny. V případě rohového vstupu – zádveří 1.01, zvážit jeho zjednodušení a provedení bez vystoupení z vnějšího lince obvodové zdi. V případě vstupu – zádveří 1.14 navrhnout zastřešení, které bude odpovídat novému zastřešení vstupního krčku ve 2. NP sportovní haly.

Snížení energetické náročnosti budovy se týká rovněž spojovacího krčku ve 2. NP sportovní haly. Stěny krčku, který je součástí sportovní haly, jsou provedeny z plastových rámu s dvojskly a střechem z dutinkových polykarbonátových desek. Kromě výměny plastových stěn krčku je nutno navrhnout též zateplení podlahy krčku a odpovídající zastřešení, v souladu s aktuálními tepelně technickými požadavky. Střecha krčku nemusí být nutně průsvitná (trojskla do rámu by byla těžká a drahá).

V tělocvičně je provedena nová vzduchotechnika s rekuperací, plynové topení (3 nové plynové teplovzdušné agregáty Robur), senzory CO₂ a MaR.

Gymnastický sál a posilovna jsou klimatizovány. Vše zůstane zachováno.

Stávající plynová kotelna cca z roku 2015 je pro celou školu. Sportovní hala má vlastní plynový bojler pro ohřev vody. Sportovní hala má vlastní měření plynu. Vše zůstane zachováno.

Zajištěno musí být vyregulování otopné soustavy, osazení měřicí techniky pro vyhodnocení úspory energie a zavedení energetického managementu, a to v souladu s *Metodickým návodem pro splnění požadavku na zavedení energetického managementu*, který je součástí zadávací dokumentace.

Po realizaci akce musí budova plnit minimální parametry energetické náročnosti, definované v ust. § 6 odst. 2 vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že jedním z navrhovaných opatření je též opatření ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy, musí být na objektu proveden zoologický průzkum a na jeho základě zpracován odborný posudek k možnému výskytu synantropních zvláště chráněných druhů živočichů. Pokud je výskyt synantropních zvláště chráněných druhů živočichů prokázán, je nezbytné jejich sídla (hnízdíště, sezónní úkryty atp.) zachovat v původní nebo modifikované podobě, případně, pokud charakter stavebních úprav jejich zachování vylučuje, zajistit v odpovídajícím rozsahu jejich náhradu v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a obecně postupovat v souladu s *Metodikou posuzování stavů z hlediska výskytu obecné a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů*. Objednatel předá zhotoviteli do 08/2024 odborný posudek, jehož závěry budou muset být zpracovány do dokumentace.

Zlepšení kvality vnitřního prostředí

Nové LED osvětlení tělocvičny z roku 2023 zůstane zachováno. Dojde k výměně světelných zdrojů v těch dalších prostorách sportovní haly, kde ještě úsporné LED nebyly instalovány.

Nutné bude posoudit potřebu provedení opatření k eliminaci negativních akustických jevů. V rámci podpory opatření k eliminaci negativních akustických jevů musí být po realizaci akce splněny požadavky ČSN 73 0527 části 4.2.2 tab. 2 na optimální dobu dozvuku T0 (s) řešených místností. Výpočet doby dozvuku, a případná navržená opatření, budou součástí projektové dokumentace.

Na jižní a východní straně sportovní haly budou před okny navrženy vnější stínící prvky – žaluzie s el. ovládním. To se netýká oken v 1. NP a okna na schodišti a také celé severní strany sportovní haly.

Výstavba či rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie

Zhotovitel navrhne výměnu stávajících fotovoltaických panelů, umístěných na atice objektu (demonstrační FVE, 24 ks panelů o výkonu 4,32 kWp), jejichž životnost končí v roce 2026.

V případě realizace fotovoltaických systémů musí být splněny požadavky uvedené v Pravidlech pro žadatele pro příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021–2027, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Opravy stávajícího stavu

Dále bude navrženo řešení odstranění vztlínající zemní vlhkosti v obou vstupech do sportovní haly (místnosti zádveří č. 1.01, 1.02, 1.14, 1.15).

Natřeny budou loupající se vnější části trapézového plechu, tvořící dolní líc střechy hlavní lodě sportovní haly a také vnější části ocelové vazníkové konstrukce střechy, které ještě nejsou nově natřeny novým protipožárním nátěrem.

Střecha nad hlavní lodí sportovní haly byla opatřena novou finální hydroizolační vrstvou. Střecha nad vedlejšími částmi sportovní haly (posilovna, gymnastický sál a kabinety) byla pouze natřena. Tuto část střechy nad vedlejšími částmi sportovní haly je nutno opravit a umožnit bezproblémovou chůzi po střeše za účelem provádění údržby (např. servis FVE, klimatizace, čištění střešní vpustí). Projektant navrhne způsob řešení. Přitom bude vycházet též z návrhu zateplení střechy celé sportovní haly.

Další požadavky

Splněna bude podmínka, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Uvedené bude součástí dokumentace pro vydání společného povolení a položkového rozpočtu.

Objednatel má k dispozici dokumentaci akce VĚTRÁNÍ A VYTÁPĚNÍ TĚLOCVIČNÝ GYMNÁZIA UNIČOV NA ULICI GYMNAZIJNÍ 257, 783 91 UNIČOV, zpracovanou Ing. Pavlem Malendou v březnu 2017 (HIP Ing. Miroslav Machalec), a dokumentaci akce TĚLOVÝCHOVNÁ HALA GYMNÁZIUM UNIČOV, zpracovanou Ing. Zatloukalem v září 2000 (ALFAPROJEKT projekční kancelář s.r.o.). Obě dokumentace jsou v el. podobě v otevřeném formátu dwg a doc a též v pdf, jsou součástí zadávací dokumentace.

Předmětná akce je ve smyslu stavebního zákona stavební úpravou, jejíž provedení může negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a takto vyžaduje povolení stavebního úřadu.

Nedílnou součástí předmětu plnění je také poskytnutí inženýrské činnosti, výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činnosti spočívajících v:
 - **vypracování jednodupňové projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a provádění stavby (DSP+DPS)** včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zásad organizace výstavby (ZOV), plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD a technických specifikací rozhodných materiálů a zařízení pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby (dále také jen „projektová dokumentace“);

- výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání povolení stavby, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;
- výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby v rozsahu 20 hodin (dále jen „výkon činnosti ZŘ“);
- výkon autorského dozoru v rozsahu 160 hodin;

a to vše po realizaci stavby:

„Gymnázium, Uničov, Gymnazijní 257 – Zateplení sportovní haly“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

3. Předmět plnění smlouvy bude proveden v souladu s výzvou k podání nabídky č.j.: KUOK 60718/2024 a nabídkou zhotovitele ze dne 4. 6. 2024.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
5. Objednatel se zavazuje k **převzetí projektové dokumentace a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činnosti ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
6. Projektová dokumentace bude zpracována dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady. V souladu s § 329 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude projektová dokumentace zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023.
7. V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výběrech. Rozpracovanou projektovou dokumentaci musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu – Gymnázium, Uničov, Gymnazijní 257, příspěvková organizace (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
8. Při předání projektové dokumentace objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací, a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

a) **Vypracování jednostupňové projektové dokumentace (DSP+DPS)**

Projektová dokumentace (DSP+DPS) bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 12 a podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to přiměřeně charakteru stavby.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou uvedeny v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společně povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora BOZP jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

Dále bude projektová dokumentace obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle projektové dokumentace a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V soupise prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby apod.).

V projektové dokumentaci (technická zpráva, soupis prací...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

Součástí projektové dokumentace bude také zpracování technických specifikací rozhodných materiálů a zařízení pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby na formuláři objednatele (dále jen „technické specifikace“).

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

Projektová dokumentace bude vypracována a předána objednateli v **6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení projektové dokumentace, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), v rámci inženýrské činnosti.

1 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení projektové dokumentace budou objednateli předány ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. a) této smlouvy.

Soupis prací s výkazem výměr, technické specifikace a zbývající aktualizovaná listinná vyhotovení, aktualizované elektronické vyhotovení projektové dokumentace budou objednateli předány kompletní s aktualizovanou dokladovou částí ve smluvně dohodnutém termínu plnění dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy. Současně bude aktualizováno i první listinné vyhotovení projektové dokumentace. Pokud v pravomocném povolení stavby byly stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen je do dokumentace zapracovat.

Všechna listinná a digitální vyhotovení projektové dokumentace budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Jedno listinné vyhotovení projektové dokumentace musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě. Další listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění povolení stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro povolení stavby,
- vypracování a podání žádosti o povolení stavby včetně dokumentů vyžadovaných právními předpisy,
- zajištění a předložení pravomocného povolení stavby nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťovanou projektovou dokumentací objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení stavby a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců síti.

Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k projektové dokumentaci nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelům nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelům nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatelům.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle projektové dokumentace nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelům,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,

- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **160 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatelům požadovaných změn projektové dokumentace nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu 3 let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání projektové dokumentace (DSP+DPS)
do 5 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - b) Termín podání úplné žádosti o povolení stavby
do 8 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - c) Termín předání projektové dokumentace (DSP+DPS) vč. technických specifikací a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr se zapracovanými požadavky a připomínkami ze stavebního řízení
do 2 měsíců od nabytí právní moci povolení stavby

2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního rozhodnutí ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.
5. Předáním díla se rozumí předání projektové dokumentace objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.

Objednatel se zavazuje, že převzetí projektové dokumentace v listinných i digitálních vyhotoveních písemně potvrdí v předávacím protokolu.

6. Objednatel si **vyhrazuje 10denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané projektové dokumentace, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace.** Teprve po odsouhlasení objednatелеm, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentace nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4. 6. 2024 a číni:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

- a) **cena za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS)** včetně technických specifikací a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

bez DPH	586 750,00 Kč
DPH 21 %	123 217,50 Kč
celkem včetně DPH	709 967,50 Kč
- b) **cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)**

bez DPH	58 500,00 Kč
DPH 21 %	12 285,00 Kč
celkem včetně DPH	70 785,00 Kč

cena celkem bez DPH	645 250,00 Kč
DPH 21 %	135 502,50 Kč
cena celkem včetně DPH	780 752,50 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: sedm set osmdesát tisíc sedm set padesát dva korun českých padesát haléřů

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činnosti ZŘ bez DPH	19 000,00 Kč
DPH 21 %	3 990,00 Kč
celkem včetně DPH	22 990,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: dvacet dva tisíc devět set devadesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.
Hodinová sazba je 950,00 Kč bez DPH.

1.3. cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	148 000,00 Kč
DPH 21 %	31 080,00 Kč
celkem včetně DPH	179 080,00 Kč

cena celkem včetně DPH slovy: jedno sto sedmdesát devět tisíc osmdesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **160 hodin**.
Hodinová sazba je 925,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH	812 250,00 Kč
DPH 21 %	170 572,50 Kč
celkem včetně DPH	982 822,50 Kč

celkem včetně DPH slovy: devět set osmdesát dva tisíc osm set dvacet dva korun českých padesát haléřů

- Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
- Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované projektové dokumentace objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ). V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání projektové dokumentace objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ

(vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního/měsíčního indexu spotřebitelských cen).

5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu 3 let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD). V případě, že realizace stavby nebude ukončena do 3 let od data předání projektové dokumentace objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon autorského dozoru bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v tomto odstavci smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ (vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního/měsíčního indexu spotřebitelských cen).
6. DPH bude účtováno vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného zdanitelného plnění.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
 - a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby 1 250,00 Kč/hod.
 - b) náročné a koncepční práce projektanta 950,00 Kč/hod.
 - c) pomocné práce 750,00 Kč/hod.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **532 369,75 Kč** včetně DPH (439 975,00 Kč bez DPH);
tj. **70% ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) a 50% ceny za inženýrskou činnost**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DSP+DPS (1 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli a podání žádosti o povolení stavby;
 - b) *druhá faktura* ve výši **248 382,75 Kč** včetně DPH (205 275,00 Kč bez DPH);
tj. **30% ceny za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) a 50% ceny za inženýrskou činnost**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a DSP+DPS (předání zbývajících aktualizovaných listinných vyhotovení a digitálního vyhotovení včetně technických specifikací a soupisu prací s výkazem výměr se zpracovanými požadavky vyplývajícími z povolení stavby) objednateli;

- c) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
- d) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
- K fakturám budou doloženy následující přílohy:
- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí projektové dokumentace DSP+DPS a žádosti o povolení stavby potvrzené příslušným stavebním úřadem objednatelem;
 - **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a dokumentace DSP+DPS včetně technických specifikací a soupisu prací s výkazem výměr objednatelem;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. c) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
 - **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je

objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatel písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám výkonem jeho činnosti (pojištění profesní odpovědnosti) s pojistným plněním ve výši nejméně 2 mil. Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
3. Záruka na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
4. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování projektové dokumentace DSP+DPS včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za výkon inženýrské činnosti včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny za vypracování dokumentace DSP+DPS včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS+DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DPS+DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
Za vadu projektové dokumentace se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (sopisem prací) nebo výkazem výměr.

3. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodlení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádně a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.

4. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění této smlouvy způsobit.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snižení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snižování rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle

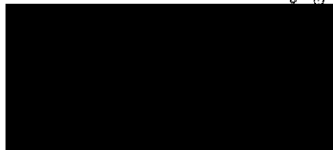
zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

6. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtmán Olomouckého kraje dne 12. 6. 2024 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 4. 6. 2024



Ing. Josef Suchanek
hejtmán



Ing. Petr Zavadil
jednatel

Kalkulace nabídkové ceny

Zpracování PD: „Gymnázium, Uničov, Gymnazijní 257 - Zateplení sportovní haly“

Tab. 1 Cena za činnosti A - B		Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena vč. DPH
A	Cena za vypracování projektové dokumentace (DSP+DPS) včetně technických specifikací a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	586 750,00 Kč	709 968,00 Kč
B	Cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)	58 500,00 Kč	70 785,00 Kč

Kalkulace ceny - viz čl. V odst. 1.1. bod a) - b) vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Tab. 2 Kalkulace ceny za výkon činnosti ZŘ		Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena vč. DPH
C	Předpokládaný počet hodin výkonu činnosti ZŘ stanovený zadavatelem	20 hodin	
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu činnosti ZŘ	950,00 Kč	1 149,50 Kč
	Cena celkem za předpokládaný počet 10 hodin činnosti ZŘ v Kč bez DPH	19 000,00 Kč	22 990,00 Kč

Kalkulace ceny za výkon činnosti ZŘ - viz čl. V odst. 1.2. vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Tab. 3 Kalkulace ceny za výkon činnosti AD		Nabídková cena bez DPH	Nabídková cena vč. DPH
D	Předpokládaný počet hodin výkonu AD stanovený zadavatelem	160 hodin	
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu AD	925,00 Kč	1 119,25 Kč
	Cena celkem za předpokládaný počet 110 hodin AD v Kč bez DPH	148 000,00 Kč	179 080,00 Kč

Kalkulace ceny za výkon AD - viz čl. V odst. 1.3. vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

V tabulce 2 a 3 stanoví účastník cenu za výkon činnosti ZŘ a AD, a to jako součin nabízené výše hodinové sazby a předpokládaného počtu hodin stanovených zadavatelem. Jedná se o modelově stanovenou cenu pro účely hodnocení nabídek. Skutečná cena účtovaná vybraným dodavatelem bude stanovena z pevné výše hodinové sazby a skutečného počtu odpracovaných hodin.

Vybraný dodavatel nebude mít právo účtovat hodiny za práce související s chybami v projektové dokumentaci, které sám způsobil.

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA (součet položek A - D)	812 250,00 Kč
--	----------------------

Ceny pro výpočet změny díla - čl. V. odst. 7 vzorové smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Položka	Pomocné práce	Jednotková cena bez DPH (v Kč/hod.)
a)	vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	1 250,00 Kč
b)	náročné a koncepční práce projektanta	950,00 Kč
c)	pomocné práce	750,00 Kč

Datum:

Zpracoval:

vyplní účastník zadávacího řízení