

Smlouva o výpůjčce

OS 202401089

D994240110

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami, a to:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města

IČO: 00262978

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zastoupený Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473,

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

I.

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 2583/2, druh pozemku **trvalý travní porost**, p. č. 2584/1, druh pozemku **trvalý travní porost**, p. č. 6013, druh pozemku **ostatní plocha – ostatní komunikace** a p. č. 6015/1, druh pozemku **ostatní plocha – ostatní komunikace**, vše v katastrálním území **Liberec**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému dočasnému užívání **pozemky p. č. 2583/2 o výměře 636 m², p. č. 6015/1 o výměře 3754 m², část pozemku p. č. 2584/1 o výměře cca 152 m² a část pozemku p. č. 6013 o výměře cca 975 m², vše k. ú. Liberec**, dle snímku katastrální mapy, které jsou jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) za účelem:

provedení probíhající stavební akce „VD Harcov, zajištění bezpečnosti za povodní“

a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele ke dni účinnosti této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně ke smlouvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu.
3. Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu výpůjčky, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání.
4. Vypůjčitel bere na vědomí následující:
 - na pozemku p. č. 2583/2, k. ú. Liberec, je zřízeno věcné břemeno (podle listiny), ze dne 17. 10. 1996, a to právo vstupu na pozemek za účelem uložení potrubí, jeho opravy a údržby v rozsahu vyznačeném v GP č. 2323-182/96, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec; věcné břemeno je zřízeno pro ŠKOLSKÝ ÚŘAD, Liberec, IČO: 00673668, se sídlem 1. máje 108/48, 46007 Liberec III-Jeřáb,
 - na pozemku p. č. 2584/1, k. ú. Liberec, je zřízeno věcné břemeno (podle listiny), služebnost stezky a cesty v rozsahu dle GP č. 5716-74/2019, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec; věcné břemeno je zřízeno ve prospěch pozemku p. č. 2585/8, k. ú. Liberec,
 - na pozemku p. č. 2584/1 je dále zřízeno věcné břemeno (podle listiny), služebnost inženýrské sítě v rozsahu vyznačeném v GP č. 5710-74/2019, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec; věcné břemeno je zřízeno ve prospěch pozemků p. č. 2585/1 a 2585/2, k. ú. Liberec,
 - na pozemku p. č. 2584/1, k. ú. Liberec, je dále zřízeno věcné břemeno (podle listiny), služebnost stezky a cesty v rozsahu dle GP č. 5715-74/2019, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec. Věcné břemeno je zřízeno pro pozemky p. č. 2585/1 a 2585/2, k. ú. Liberec,
 - na pozemcích p. č. 2584/1 a 6013, k. ú. Liberec, je zřízeno věcné břemeno (podle listiny), a to právo umístit, zřídit a provozovat součást distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení NN, přípojky a pilíře s rozpojovací a přípojkovou skříní včetně příslušenství v rozsahu vyznačeném v GP č. 6181-5233/2022, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec; věcné břemeno je zřízeno ve prospěch ČEZ distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly,
 - na pozemku p. č. 6013, k. ú. Liberec, je zřízeno věcné břemeno (podle listiny), služebnost inženýrské sítě v rozsahu vyznačeném v GP č. 5748-74/2019, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec. Věcné břemeno je zřízeno ve prospěch pozemků p. č. 2585/1 a 2585/2, k. ú. Liberec.
5. Rozsah majetku, svěřeného půjčitelem vypůjčiteli do bezplatného užívání, je specifikován na snímcích katastrální mapy, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

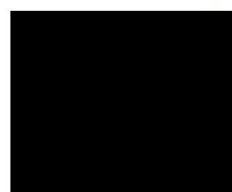
2. Úpravy pozemků, které jsou předmětem výpůjčky, mohou být vypůjčitelem prováděny pouze na jeho vlastní náklady, s tím, že po skončení výpůjčky nebude vypůjčitel uplatňovat vůči půjčitelovi finanční ani jiné nároky ze zhodnocení předmětu výpůjčky. Pokud o to půjčitel požádá, je vypůjčitel ve stanovené přiměřené lhůtě na vlastní účet povinen vrátit předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně povětrnostních a přirozených živelných vlivů.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí jej přenechat k užívání jinému s výjimkou zhotovitele výše uvedené stavební akce.
4. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Uvedené ujednání nemá vliv na možnost ukončení výpůjčky výpovědí.

IV. Doba výpůjčky

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do dokončení předmětné stavební akce "VD Harcov, zajištění bezpečnosti za povodní"**.

V. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí z těchto důvodů:
- a) písemnou **dohodou** vypůjčitele a půjčitele,
 - b) poruší-li vypůjčitel hrubým nebo závažným způsobem své povinnosti stanovené v čl. II. a III. této smlouvy, je půjčitel oprávněn **vypovědět** výpůjčku i **bez výpovědní doby**; výpověď musí být v písemné formě, přičemž právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení výpovědi vypůjčiteli,
 - c) v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy, je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel se zavazuje po ukončení výpůjčky, ať řádném, tak mimořádném, předat protokolárně předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal a v případě vzniklých škod tyto odstranit. V případě, že tak do 14 dnů od ukončení výpůjčky neučiní, provede toto odstranění škod půjčitel a veškeré náklady s tím spojené přefakturuje vypůjčiteli a ten se zavazuje přefakturované náklady uhradit do 14 dnů po obdržení vyúčtování.

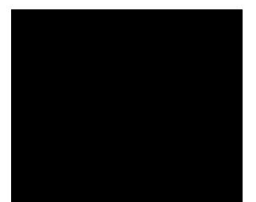


VI. Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru půjčitel.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jednu obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na **9. mimořádné schůzi Rady města Liberec dne 26. 6. 2024**, usnesením č. **738/2024/2**. Zveřejnění na fyzické i elektronické úřední desce proběhlo v době **od 6. 6. 2024 do 24. 6. 2024**.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.



6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

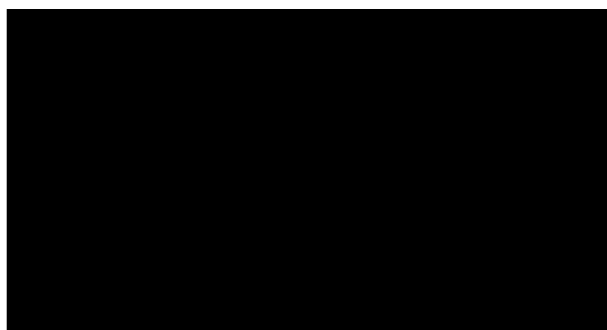
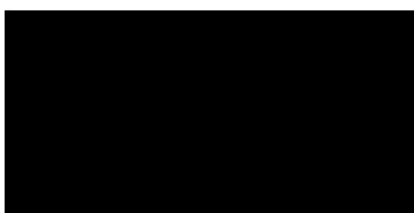
– č. 1 – Katastrální snímky se zákresem rozsahu výpůjčky

V Hradci Králové dne **8. 07. 2024**

V Liberci dne **28-06-2024**

Vypůjčitel:

Půjčitel:



.....
Povodí Labe, státní podnik
Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města

