

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

- |                   |   |
|-------------------|---|
| 1. Objednatel:    | <b>Městská část Praha 11</b>                      |
| se sídlem:        | Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4                   |
| zastoupena:       | <b>PhDr. Janem Jarošem, radním MČ Praha 11</b>    |
| IČO:              | 00231126  |
| DIČ:              | CZ00231126  |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4 |
| č. účtu:          | 99020-2000807399/0800                             |

ve věci realizace veřejné zakázky a fakturace

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| zastoupena společností: | <b>Jihoměstská majetková a.s.</b>  |
| se sídlem:              | Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4  |
| zapsanou:               | v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12900  |
| zastoupena:             | <b>Ing. Radkem Adamcem, předsedou představenstva,<br/>a Bc. Zdeňkem Hamajem, místopředsedou představenstva</b> |
| IČO:                    | 28199081   |
| DIČ:                    | CZ28199081   |
| bankovní spojení:       | Česká spořitelna, a.s., Budějovická 1912, Praha 4  |
| č. účtu:                | 108735359/0800   |

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

- |                   |  |
|-------------------|--|
| 2. Zhotovitel:    | <b>Ivo Kašpárek</b>  |
| se sídlem:        | Brandlova 1380/20, 149 00 Praha 4                          |
| registrován u     | Živnostenského úřadu v Praze 4, pod č. ŽO/2005/0013157/FYZ |
| IČO:              | 71553665   |
| DIČ:              | CZ7612090376   |
| bankovní spojení: | ČSOB a.s.  |
| č. účtu:          | 199006441/0300   |

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „smlouva“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:
  - a) Název: „Výměna radiátorů v objektu MŠ V Benátkách 1751, Praha 4“
  - b) Místo plnění: V Benátkách 1751, 149 00 Praha 4-Chodov
  - c) Předmětem plnění je výměna 96 ks litinových radiátorů za desková otopná tělesa.

Jedná se o činnosti:

- Vypuštění a zpětné napuštění systému ÚT
- Demontáž stávajících litinových radiátorů včetně nosných prvků
- Drobné zednické a malířské práce po odstranění radiátorů
- Montáž nových otopných těles včetně termoregulačních ventilů
- Demontáž a zpětná montáž dřevěných krytů
- Součástí zakázky je i přesun zařizovacích předmětů a závěrečný úklid.

## III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

## IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:  
**zahájení prací zhotovitelem: předáním staveniště po dohodě s vedením mateřské školy**  
**dokončení prací zhotovitelem: 35 kalendářních dní od zahájení prací.**
2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání staveniště objednatel a převzetí staveniště zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dní od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.
3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
5. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací

zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

6. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušení doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

## V.

### DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

## VI.

### CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši **765 887,65 Kč bez DPH** (slovy: sedm set šedesát pět tisíc osm set osmdesát sedm korun českých, 65 haléřů) tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21%.**
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné zábory komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodl, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 43.22.12 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

## VII.

### PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 90 % z předpokládané celkové ceny díla bez DPH. Součástí každé faktury bude i položkový soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2400000703 a dále, že objednatelem budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. 99020-2000807399/0800.

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplatků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatelem nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:  
**Jihoměstská majetková a.s.**  
**Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4**  
**e-mail: mcfakturace@jihomestska.cz**

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. **1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých)** u pojišťovny **KOOPERATIVA pojišťovna A.S., Vienna Insurance Group**.

Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

## IX.

DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodloužení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

## X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

## 1. ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu **min. 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 1.2. Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.
- 1.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
  - a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
  - b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné.
- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodloužení až do dne, kdy tyto vady a nedodělků budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přijímacím protokolu.
- 1.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: Pět set korun českých) za každý den prodloužení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamovaných závad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: Pět tisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: Dva tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodloužení.



**2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5. Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

**XI.****SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 procenta z celkové ceny uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.

## XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

### A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

#### A. 1) Zhotovitel:

1. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
2. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami.
3. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.
4. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
5. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
6. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
7. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
8. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
9. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – projektové dokumentace a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
10. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
11. Zajistí při předání staveniště vyjádření správců o inženýrských sítích spolu s příslušnými, těmito správci potvrzenými, zákresy.

#### A. 2) Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prosté všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

**B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY****B. 1) Zhotovitel:**

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přijímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
  - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
  - stavební deník,
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přijímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

**B. 2) Objednatel:**

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přijímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přijímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

**C) ZMĚNA SUBDODAVATELE**

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.



**XIII.**  
**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.
9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: uzavření této smlouvy schválil a k jejímu podpisu smlouvy je oprávněn místostarosta PhDr. Jan Jaroš na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2016/04 Postup při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu, v platném a účinném znění.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - příloha č. 1 - Výkaz výměr, Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
  - příloha č. 2 - Poptávkový list

Praha, 08-07-2024

za objednatele:

PhDr. Jan Jaroš  
místostarosta  
MČ Praha 11



Praha, 04. 07. 2024

za zhotovitele:

Ivo Kašpárek



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
Výměna otopných těles MŠ V Benátkách 1751

KSO:  
Místo: Praha - Chodov

CC-CZ:  
Datum: 7. 2. 2024

Zadavatel:  
Jihoměstská majetková a.s.

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
Ivo Kašpárek

IČ: 71553665  
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Sadílek Ladislav

IČ: 15759491  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>765 887,65</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	765 887,65	21,00%	160 836,41
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>926 724,06</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna otopných těles MŠ V Benátkách 1751

Místo: Praha - Chodov

Datum: 7. 2. 2024

Zadavatel: Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč: Ivo Kašpárek

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>765 887,65</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>56 054,75</b>
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 160,00
997 - Přesun sutě	35 894,75
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>709 832,90</b>
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	64 631,60
734 - Ústřední vytápění - armatury	98 340,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	419 134,50
766 - Konstrukce truhlářské	65 505,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	62 221,20

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna otopných těles MŠ V Benátkách 1751

Místo: Praha - Chodov

Datum: 7. 2. 2024

Zadavatel: Jihoměstská majetková a.s.

Projektant:

Uchazeč: Ivo Kašpárek

Zpracovatel: Sadílek Ladislav

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**765 887,65**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				<b>56 054,75</b>	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 160,00	
1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	288,000	70,00	20 160,00	CS ÚRS 2024 01
	W		96*3		288,000			
D	997		Přesun sutě				<b>35 894,75</b>	
2	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	0,144	5 000,00	720,00	CS ÚRS 2024 01
3	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	1,440	2 000,00	2 880,00	CS ÚRS 2024 01
	W		0,144		0,144			
	W		0,144*10 'Přepočtené koeficientem množství		1,440			
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	7,847	2 000,00	15 694,00	CS ÚRS 2024 01
	W		7,847		7,847			
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,703	1 000,00	7 703,00	CS ÚRS 2024 01
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,144	3 000,00	432,00	CS ÚRS 2024 01
7	K	997013876R	Poplatek za uložení odpadu kovového	kg	-7 703,000	5,00	-38 515,00	
8	K	997211521	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu na vzdálenost do 1 km	t	7,703	1 500,00	11 554,50	CS ÚRS 2024 01
9	K	997211529	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	100,310	250,00	25 077,50	CS ÚRS 2024 01
	W		10,031*10 'Přepočtené koeficientem množství		100,310			
10	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,144	5 000,00	720,00	CS ÚRS 2024 01
	W		7,847-7,703		0,144			
11	K	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	7,703	1 250,00	9 628,75	CS ÚRS 2024 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				<b>709 832,90</b>	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				<b>64 631,60</b>	
12	K	733191903	Montáž potrubí ocelového závitového běžného nebo zesíleného při opravě DN 15	m	96,000	300,00	28 800,00	CS ÚRS 2024 01
	W		úpravy potrubí					
	W		96*2*0,5		96,000			
13	M	14041101	trubka ocelová svařovaná závitová 1/2" (DN 15) jakost 11 343	m	104,544	150,00	15 681,60	CS ÚRS 2024 01
	W		96*1,089 'Přepočtené koeficientem množství		104,544			
14	K	733191904	Montáž potrubí ocelového závitového běžného nebo zesíleného při opravě DN 20	m	96,000	200,00	19 200,00	CS ÚRS 2024 01
	W		96*2*0,5		96,000			
15	K	998733121	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí ruční v objektech v do 6 m	t	0,190	5 000,00	950,00	CS ÚRS 2024 01
D	734		Ústřední vytápění - armatury				<b>98 340,00</b>	
16	K	734211115	Ventil závitový odzdušňovací G 1/2 PN 10 do 120°C otopných těles	kus	96,000	230,00	22 080,00	CS ÚRS 2024 01
17	K	734222812	Ventil závitový termostatický přímý G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	96,000	310,00	29 760,00	CS ÚRS 2024 01
18	K	734261233	Šroubení topenářské přímé G 1/2 PN 16 do 120°C	kus	192,000	240,00	46 080,00	CS ÚRS 2024 01
	W		96*2		192,000			
19	K	998734121	Přesun hmot tonážní pro armatury ruční v objektech v do 6 m	t	0,084	5 000,00	420,00	CS ÚRS 2024 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				<b>419 134,50</b>	
20	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	323,660	200,00	64 732,00	CS ÚRS 2024 01
	W		tělesa 500/110 -0,18m2/kus					
	W		ředitelna					
	W		20*0,18		3,600			
	W		hospodářka					
	W		24*0,18		4,320			
	W		ordinace					
	W		17*0,18		3,060			
	W		personální jídelna					
	W		20*0,18		3,600			
	W		spojovací chodba					
	W		2*30*0,18		10,800			
	W		archív a dílna					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		4*25*0,18		18,000			
	W		kuchyňka					
	W		13*0,18		2,340			
	W		třída přizemí					
	W		(12+13+(4*20)+(2*17)+(2*16)+(2*15))*0,18		36,180			
	W		šatna					
	W		((2*11)+12)*0,18		6,120			
	W		šatna učitelů					
	W		13*0,18		2,340			
	W		kuchyňka2					
	W		13*0,18		2,340			
	W		třída					
	W		((4*16)+(2*17)+(4*20))*0,18		32,040			
	W		WC+umývárna					
	W		(12+13)*0,18		4,500			
	W		šatna + chodba					
	W		(10+11+12)*0,18		5,940			
	W		šatna učitelů					
	W		13*0,18		2,340			
	W		dílna					
	W		(4*25)*0,18		18,000			
	W		1.np					
	W		chodba					
	W		20*0,18		3,600			
	W		šatna zaměstnanci					
	W		17*0,18		3,060			
	W		šatna děti					
	W		2*13*0,18		4,680			
	W		umývána a WC					
	W		(17+15)*0,18		5,760			
	W		třída					
	W		(22+(5*23)+(2*19)+(2*20))*0,18		38,700			
	W		kabinet					
	W		17*0,18		3,060			
	W		sklad					
	W		17*0,18		3,060			
	W		kuchyňka					
	W		2*16*0,18		5,760			
	W		třída					
	W		((2*19)+(2*20)+(6*23))*0,18		38,880			
	W		WC + umývárna					
	W		(15+18)*0,18		5,940			
	W		chodba a šatna					
	W		(13+19)*0,18		5,760			
	W		šatna zaměstnanci					
	W		17*0,18		3,060			
	W		sklad					
	W		13*0,18		2,340			
	W		venkovní umývárny					
	W		(5+5)*0,18		1,800			
	W		tělesa 900/160, plocha 0,44m2/kus					
	W		ordínace					
	W		5*0,44		2,200			
	W		chodba					
	W		5*0,44		2,200			
	W		sklad potravin					
	W		6*0,44		2,640			
	W		chodba					
	W		9*0,44		3,960			
	W		spojovací chodba					
	W		11*0,44		4,840			
	W		chodba šatna					
	W		11*0,44		4,840			
	W		chodba					
	W		10*0,44		4,400			
	W		1.np					
	W		chodba					
	W		13*0,44		5,720			
	W		chodba					
	W		14*0,44		6,160			
	W		chodba+šatna					
	W		13*0,44		5,720			
	W		Součet		323,660			
21	K	735151371	Otopné těleso panelové dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 600/400 mm výkon 391 W	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 110/600 5 článků					
	W		2		2,000			
22	K	735151473	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/600 mm výkon 773 W	kus	4,000	2 300,00	9 200,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 110/600 10 článků					
	W		1		1,000			
	W		náhrada za 110/600 11 článků					
	W		3		3,000			
	W		Součet		4,000			
23	K	735151474	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/700 mm výkon 902 W	kus	14,000	2 400,00	33 600,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 110/600 12 článků					
	W		4		4,000			
	W		náhrada za 110/600 13 článků					
	W		10		10,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		14,000			
24	K	735151476	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 600/900 mm výkon 1159 W	kus	12,000	2 600,00	31 200,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 110/600 15 článků					
	W		4		4,000			
	W		náhrada za 110/600 16 článků					
	W		8		8,000			
	W		Součet		12,000			
25	K	735151477	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 600/1000 mm výkon 1288 W	kus	11,000	2 500,00	27 500,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 110/600 17 článků					
	W		10		10,000			
	W		náhrada za 110/600 18 článků					
	W		1		1,000			
	W		Součet		11,000			
26	K	735151478	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 600/1100 mm výkon 1417 W	kus	20,000	3 200,00	64 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 110/600 19 článků					
	W		5		5,000			
	W		náhrada za 110/600 20 článků					
	W		15		15,000			
	W		Součet		20,000			
27	K	735151479	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 600/1200 mm výkon 1546 W	kus	12,000	3 300,00	39 600,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 110/600 22 článků					
	W		1		1,000			
	W		náhrada za 110/600 23 článků					
	W		11		11,000			
	W		Součet		12,000			
28	K	735151480	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 600/1400 mm výkon 1803 W	kus	9,000	3 400,00	30 600,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 110/600 24 článků					
	W		1		1,000			
	W		náhrada za 110/600 25 článků					
	W		8		8,000			
	W		Součet		9,000			
29	K	735151481	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídatná přestupní plocha výška/délka 600/1600 mm výkon 2061 W	kus	2,000	4 200,00	8 400,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 110/600 30 článků					
	W		2		2,000			
30	K	735151591	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídatné přestupní plochy výška/délka 900/400 mm výkon 925 W	kus	3,000	2 400,00	7 200,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 160/1000 5 článků					
	W		2		2,000			
	W		náhrada za 160/1000 6 článků					
	W		1		1,000			
	W		Součet		3,000			
31	K	735151593	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídatné přestupní plochy výška/délka 900/600 mm výkon 1388 W	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 160/1000 9 článků					
	W		1		1,000			
32	K	735151594	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídatné přestupní plochy výška/délka 900/700 mm výkon 1619 W	kus	3,000	3 300,00	9 900,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 160/1000 10 článků					
	W		1		1,000			
	W		náhrada za 160/1000 11 článků					
	W		2		2,000			
	W		Součet		3,000			
33	K	735151596	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídatné přestupní plochy výška/délka 900/900 mm výkon 2082 W	kus	2,000	4 200,00	8 400,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 160/1000 13 článků					
	W		2		2,000			
34	K	735151597	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídatné přestupní plochy výška/délka 900/1000 mm výkon 2313 W	kus	1,000	4 400,00	4 400,00	CS ÚRS 2024 01
	W		náhrada za 160/1000 14 článků					
	W		1		1,000			
35	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	116,460	100,00	11 646,00	CS ÚRS 2024 01
	W		$(0,6*0,4*2*2)+(0,6*0,6*2*4)+(0,6*0,7*2*14)+(0,6*0,9*2*12)+(0,6*1*2*11)+(0,6*1,1*2*20)$		68,160			
	W		$(0,6*1,2*2*12)+(0,6*1,4*2*9)+(0,6*1,6*2*2)+(0,9*0,4*2*3)+(0,9*0,6*2*1)+(0,9*0,7*2*3)$		43,260			
	W		$(0,9*0,9*2*2)+(0,9*1*2*1)$		5,040			
	W		Součet		116,460			
36	K	735291800	Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu	kus	192,000	200,00	38 400,00	CS ÚRS 2024 01
	W		96*2		192,000			
37	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	323,660	25,00	8 091,50	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
38	K	998735121	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa ruční v objektech v do 6 m	t	3,053	5 000,00	15 265,00	CS ÚRS 2024 01

D		766	Konstrukce truhlářské	65 505,60				
39	K	766490816R	Demontáž krytů topného tělesa dřevěných povrchově upravených	m2	145,568	200,00	29 113,60	

VV			tělesa 500/110 -0,18m2/kus					
VV			ředitelna					
VV			2,4*0,8		1,920			
VV			hospodářka					
VV			2,8*0,8		2,240			
VV			personální jídelna					
VV			2,4*0,8		1,920			
VV			spojovací chodba					
VV			2*3,6*0,8		5,760			
VV			archív a dílna					
VV			4*3*0,8		9,600			
VV			třída přízemí					
VV			(1,44+1,56+(4*2,4)+(2*2,04)+(2*1,92)+(2*1,8))*0,8		19,296			
VV			šatna					
VV			((2*1,32)+1,44)*0,8		3,264			
VV			šatna učitelů					
VV			1,56*0,8		1,248			
VV			třída					
VV			((4*1,92)+(2*2,04)+(4*2,4))*0,8		17,088			
VV			WC+umývárna					
VV			(1,44+1,56)*0,8		2,400			
VV			šatna + chodba					
VV			(1,2+1,32+1,44)*0,8		3,168			
VV			dílna					
VV			(4*3)*0,8		9,600			
VV			1.np					
VV			chodba					
VV			2,4*0,8		1,920			
VV			šatna dětí					
VV			2*1,56*0,8		2,496			
VV			umývárna a WC					
VV			(2,04+1,8)*0,8		3,072			
VV			třída					
VV			(2,64+(5*2,76)+(2*2,28)+(2*2,4))*0,8		20,640			
VV			kabinet					
VV			2,04*0,8		1,632			
VV			sklad					
VV			2,04*0,8		1,632			
VV			třída					
VV			((2*2,28)+(2*2,4)+(6*2,76))*0,8		20,736			
VV			WC + umývárna					
VV			(1,8+2,16)*0,8		3,168			
VV			chodba a šatna					
VV			(1,56+2,28)*0,8		3,072			
VV			sklad					
VV			1,56*0,8		1,248			
VV			venkovní umývárny					
VV			(0,6*2)*0,8		0,960			
VV			tělesa 900/160, plocha 0,44m2/kus					
VV			chodba					
VV			0,6*1,2		0,720			
VV			chodba šatna					
VV			1,32*1,2		1,584			
VV			chodba					
VV			1,2*1,2		1,440			
VV			1.np					
VV			chodba					
VV			1,56*1,2		1,872			
VV			chodba+šatna					
VV			1,56*1,2		1,872			
VV			Součet		145,568			

40	K	766699611	Montáž krytů topného tělesa dřevěných povrchově upravených	m2	145,568	250,00	36 392,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

D		783	Dokončovací práce - nátěry	62 221,20				
---	--	-----	----------------------------	-----------	--	--	--	--

41	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	96,000	140,00	13 440,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

VV			úpravy potrubí					
VV			96*2*0,5		96,000			

42	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	96,000	150,00	14 400,00	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

43	K	783801401	Ometení omítek před provedením nátěru	m2	163,720	20,00	3 274,40	CS ÚRS 2024 01
----	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	-------	----------	----------------

VV			tělesa 500/110 -0,18m2/kus					
VV			ředitelna					
VV			2,4*0,8		1,920			
VV			hospodářka					
VV			2,8*0,8		2,240			
VV			ordinace					
VV			2,05*0,8		1,640			
VV			personální jídelna					
VV			2,4*0,8		1,920			
VV			spojovací chodba					
VV			2*3,6*0,8		5,760			
VV			archív a dílna					
VV			4*3*0,8		9,600			
VV			kuchyňka					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1,5*0,8		1,200			
	W		třída přízemí					
	W		(1,44+1,56+(4*2,4)+(2*2,04)+(2*1,92)+(2*1,8))*0,8		19,296			
	W		šatna					
	W		((2*1,32)+1,44)*0,8		3,264			
	W		šatna učitelů					
	W		1,56*0,8		1,248			
	W		kuchyňka2					
	W		1,56*0,8		1,248			
	W		třída					
	W		((4*1,92)+(2*2,04)+(4*2,4))*0,8		17,088			
	W		WC+umývárna					
	W		(1,44+1,56)*0,8		2,400			
	W		šatna + chodba					
	W		(1,2+1,32+1,44)*0,8		3,168			
	W		šatna učitelů					
	W		1,56*0,8		1,248			
	W		dílňa					
	W		(4*3)*0,8		9,600			
	W		1.np					
	W		chodba					
	W		2,4*0,8		1,920			
	W		šatna zaměstnanci					
	W		2,04*0,8		1,632			
	W		šatna děti					
	W		2*1,56*0,8		2,496			
	W		umývárna a WC					
	W		(2,04+1,8)*0,8		3,072			
	W		třída					
	W		(2,64+(5*2,76)+(2*2,28)+(2*2,4))*0,8		20,640			
	W		kabinet					
	W		2,04*0,8		1,632			
	W		sklad					
	W		2,04*0,8		1,632			
	W		kuchyňka					
	W		2*1,92*0,8		3,072			
	W		třída					
	W		((2*2,28)+(2*2,4)+(6*2,76))*0,8		20,736			
	W		WC + umývárna					
	W		(1,8+2,16)*0,8		3,168			
	W		chodba a šatna					
	W		(1,56+2,28)*0,8		3,072			
	W		šatna zaměstnanci					
	W		2,04*0,8		1,632			
	W		sklad					
	W		1,56*0,8		1,248			
	W		venkovní umývárny					
	W		(0,6*2)*0,8		0,960			
	W		tělesa 900/160, plocha 0,44m2/kus					
	W		ordinace					
	W		0,8*1,2		0,720			
	W		chodba					
	W		0,6*1,2		0,720			
	W		sklad potravin					
	W		0,72*1,2		0,864			
	W		chodba					
	W		1,08*1,2		1,296			
	W		spojovací chodba					
	W		1,32*1,2		1,584			
	W		chodba šatna					
	W		1,32*1,2		1,584			
	W		chodba					
	W		1,2*1,2		1,440			
	W		1.np					
	W		chodba					
	W		1,56*1,2		1,872			
	W		chodba					
	W		1,68*1,2		2,016			
	W		chodba+šatna					
	W		1,56*1,2		1,872			
	W		Součet		163,720			
44	K	783813131	Penetrační syntetický nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých a štukových omítek	m2	163,720	50,00	8 186,00	CS ÚRS 2024 01
45	K	783817421	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových omítek	m2	163,720	140,00	22 920,80	CS ÚRS 2024 01





	<b>ÚMČ Praha 11</b> Odbor správy majetku	<b>POPTÁVKOVÝ LIST</b>	Výtisk č. 1
--	--	------------------------	-------------

## MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

**Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu**

dle §27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
 ve znění pozdějších předpisů

**„Výměna radiátorů v objektu MŠ V Benátkách 1751, Praha 4“**

**Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:**

### 1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna 96 ks litinových radiátorů za desková otopná tělesa.

Požadované práce:

- Vypuštění a zpětné napuštění systému ÚT
- Demontáž stávajících litinových radiátorů včetně nosných prvků
- Drobné zednické a malířské práce po odstranění radiátorů
- Montáž nových otopných těles včetně termoregulačních ventilů
- Demontáž a zpětná montáž dřevěných krytů
- Součástí zakázky je i přesun zařizovacích předmětů a závěrečný úklid.

**Ostatní požadavky zadavatele:**

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání 24 měsíců od převzetí díla

### 2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

### **3. Platební podmínky**

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

### **4. Doba plnění:**

- termín zahájení prací: dnem předání staveniště
- termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci (hodnotící kritérium - doplní uchazeč)

Maximální možný termín dokončení předmětu plnění je 31. 8. 2024.

### **5. Návrh smlouvy o dílo**

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- název pojišťovny, kde má účastník sjednané pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu

Jiné úpravy textu jsou nepřípustné!

### **6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena           80 %
- termín plnění           20 %

### **7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání**

7.1 Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

#### 7.2 Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují
- dokladu, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

#### 7.3 Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek obdobného charakteru o celkovém finančním objemu větším než 500 tis. Kč bez DPH realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Seznam referenčních zakázek bude obsahovat:

- předmět díla
- uvedení ceny a doby poskytnutí díla
- identifikace objednatele včetně kontaktu na osobu, u které je možné ověřit předložené informace.

Veškeré doklady k prokázání technické kvalifikace dokládá uchazeč v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7.4 Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
- prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
- kompletní elektronická verze nabídky:
  - o návrh smlouvy – ve formátu doc, docx
  - o případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls, xlsx, pdf
  - o ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf.

7.5 Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.

7.6 Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám min. ve výši 1 mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost.

## 8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne **25. 6. 2024** do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT  
ZAKÁZKA  
„Výměna radiátorů v objektu MŠ V Benátkách 1751, Praha 4“**

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

**9. Zadávací lhůta**

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu **90** kalendářních dnů, která začíná běžet dne **26. 6. 2024**, tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

**10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele**

**Ing. Miroslav Zábranský**, vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273.

**11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude možná po předchozí domluvě na tel.: 775 103 679, p. Michael Niederle.

**12. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

**13. Závěrečná ustanovení**

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:

- 1) výkaz výměr
- 2) návrh smlouvy o dílo
- 3) krycí list nabídky
- 4) vzor čestného prohlášení o základní způsobilosti.

Praha, .....

Za zadavatele

.....  
osoba pověřená k podpisu za MČ Praha 11



