

## **RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 1746 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
o poskytování služeb v oblasti požární ochrany

### **1. Objednatel:**

**Centrum sociálních služeb Staroměstská České Budějovice, příspěvková organizace**

Staroměstská 2469/27  
370 04 České Budějovice

IČ: 62537890

Zastoupený : Mgr. Jiří Tetour - ředitel  
tel. : 739415392  
email : tetour@staromestska.cz

**a**

### **2. Zhotovitel:**

**R-SERVIS LOŠEK s.r.o.**

U Malše 1805/20  
370 01 České Budějovice

IČ:281 04 277  
DIČ: CZ28104277

Zastoupený: Richard Lošek – jednatel  
tel.: 602402190  
email: losek@seznam.cz

**sjednávají dle občanského zákoníku**

**s m l o u v u:**

### **I. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel je osobou odborně způsobilou ve smyslu § 11 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli komplexní servis v oblasti požární ochrany tak, aby bylo zajištěno řádné plnění povinností objednatele, které pro něj vyplývají z právních předpisů, a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za tyto služby sjednanou odměnu a poskytnout potřebnou součinnost, a to dle níže uvedených podmínek stanovené pro každou jednotlivou oblast zvlášť.
3. Předmětem činnosti zhotovitele jsou níže uvedené práce, které se zavazuje vykonávat pro objednatele:  
**činnost odborně způsobilé osoby podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):**

- a) preventivní požární kontroly objektů, včetně návrhů na odstranění zjištěných nedostatků,

- b) vypracování dokumentace požární ochrany v souladu se současně platnou právní úpravou včetně aktualizace. Oznámení legislativních změn v PO a případné proškolení. Konzultační a poradenská činnost v požární ochraně,
- c) školení požární ochrany vedoucích pracovníků + vypracování podkladů pro školení zaměstnanců,
- d) odborná příprava preventivní požární hlídky, pokud bude organizací zřízena; výše uvedeným není dotčena povinnost právního subjektu zajistit vypracování dokumentace (operativní dokumentace požární ochrany – dokumentace zdolávání požáru) dle zákona. Vypracování této dokumentace je věcí případného dalšího ujednání mezi dodavatelem a odběratelem,
- e) periodické revize hasicích přístrojů a kontrola požárně bezpečnostních zařízení dle § 7 vyhl. MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, včetně vypracování příslušných revizních zpráv.

## **II. Rozsah prací, doba plnění**

1. Služby zhotovitele budou realizovány v termínech a v rozsahu vyplývajících ze všech obecně závazných právních předpisů (tj. zákonů, vyhlášek, technických norem apod.) a požadavků objednatele na základě dílčích objednávek.
2. Zprávy o provedených revizích budou předkládány odpovědnému pracovníkovi objednatele nejpozději do 14 dnů od jejich ukončení. Zpráva o zjištěných skutečnostech, které nemají odkladný charakter, bude předána ihned.

## **III. Místo plnění**

1. Místem plnění je Centrum sociálních služeb Staroměstská České Budějovice, příspěvková organizace, Staroměstská 2469/27 , 370 04 České Budějovice.

## **IV. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel zajistí pro provádění objednaných prací přístup ke všem zařízením, které s provedením prací souvisejí, dále doprovod pověřeného pracovníka a nahlédnutí do příslušné projektové dokumentace a revizních zpráv.
2. Objednatel bez zbytečného odkladu předloží veškerou dokumentaci potřebnou pro provedení školení vedoucích pracovníků, pracovníků z hlediska PO a odbornou přípravu preventivních požárních hlídek.
3. Objednatel zajistí odstranění zjištěných nedostatků (závad), které nepatří do povinností zhotovitele.
4. Objednatel zajistí neprodlené oznámení každého požáru ve svých objektech zhotoviteli.
5. Objednatel se zavazuje seznámit dodavatelské firmy a firmy v nájmu s jeho povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

## **V. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen v rámci své činnosti na úseku požární ochrany povinen kontrolovat, zda objednatel splňuje požadavky stanovené zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a v případě zjištění porušení je povinen na tato porušení objednatele upozornit s tím, že navrhne způsob odstranění porušení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že zachová v mlčenlivosti všechny informace a skutečnosti objednatele, které se při plnění této smlouvy dozví a jejich prozrazení třetí osobě by bylo způsobitelné ohrožit bezpečnost majetku objednatele či jeho obchodní zájmy. Toto se vztahuje i k zaměstnancům zhotovitele.
3. Zhotovitel ručí za řádně provedené kontroly a revize, montáž, opravy a funkčnost požárních zařízení ve smyslu platných norem a předpisů za předpokladu, že zařízení budou udržována podle pokynů výrobce nebo zhotovitele.

4. Pokud v souvislosti s poskytováním služeb PO a plněním dalších souvisejících závazků dodavatelem dojde ke vzniku škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu nedodržení termínů, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, z interních předpisů objednatele, z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, které se na poskytované služby BOZP a PO vztahují a z průvodní dokumentace výrobců věcných prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení nebo jiných důvodů, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu, kterou tímto porušením svého závazku způsobil, nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Nárok na úhradu smluvní pokuty tím není dotčen.
5. Zhotovitel neodpovídá za selhání zařízení, zejména za těchto okolností:
  - a) v důsledku skrytých vad, které nemohly být zjištěny při běžně prováděné montáži, prohlídce či plnění,
  - b) bylo-li se zařízením svévolně, neodborně nebo jinak nevhodně manipulováno, odstraněna plomba a podobně,
  - c) při mechanickém poškození zařízení nebo jeho částí,
  - d) nebyla-li zajištěna ochrana zařízení proti přímým i nepřímým vlivům (agresivní prostředí, povětrnostní vlivy a podobně).
6. Nemůže-li pracovník zhotovitele zaručit bezchybnou funkci zařízení, je oprávněn zařízení vyřadit z provozu, přitom neprodleně informuje objednatele.
7. Zhotovitel neručí za případné škody nebo úrazy způsobené nesprávným používáním požárního zařízení.
8. Zhotovitel je oprávněn provádět objednané práce dle této smlouvy svými pracovníky, kteří jsou povinni se na požádání prokázat průkazem totožnosti.
9. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět potřebné revize, opravy, opravy hasicích přístrojů, dodání nových přístrojů a věcných prostředků PO jejichž cena není obsažena ve sjednaném paušálu a bude fakturována zvlášť dle skutečnosti.

## **VI. Cena plnění**

1. Za činnost v souladu s článkem I, odst. 3 písm a) - d) této smlouvy se odběratel zavazuje, že 1 x za 3 měsíce uhradí předložený daňový doklad (fakturu na paušální úhradu) ve výši **1 500,- Kč + DPH** na č. účtu dodavatele (5002030898/5500). Případná valorizace bude vždy dohodou obou smluvních stran.
2. Za činnost v souladu s bodem I., odst. 3 písm. e) této smlouvy se odběratel zavazuje, že uhradí předložený daňový doklad (fakturu) za revize hasicího přístroje, revize požárních vodovodů a kontrola požárně bezpečnostních zařízení dle § 7 vyhl. č. 246/2001 Sb. v cenách místně obvyklých.
3. V ceně plnění nejsou zahrnuty opravy (výměna náhradních dílů, periodická tlaková zkouška), požárně bezpečnostních zařízení, ceny bezpečnostních a požárních tabulek a doprava.
4. Fakturace proběhne vždy na základě odsouhlasených dokumentů potvrzujících řádné a včasné poskytnutí služeb (součástí faktury musí být příslušný protokol). Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu doručení faktury objednateli do 7 dnů ode dne jejího vystavení na fakturační adresu, kterou je sídlo objednatele. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí podrobná specifikace fakturované částky (tj. jaké úkony v jaké jednotkové ceně jsou fakturovány, rozdělení fakturované částky dle jednotlivých provozoven, cena práce, dílů atd.). V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.

## VII. Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva zaniká buď řádným a včasným splněním, písemnou výpovědí, dohodou nebo odstoupením. K ukončení smlouvy dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran. Součástí dohody musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících z dílčích objednávek.
3. Tato smlouva může být písemně vypovězena i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Každá ze smluvních stran má právo od dílčí smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
5. Objednatel má dále právo odstoupit, je – li
  - a) zhotovitel prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
  - b) pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s poskytnutím služeb a toto prodlení neodstranil ani po písemně výzvě;
  - c) pokud zhotovitel opakovaně (tj. alespoň ve dvou případech) porušil smluvní povinnost dle této smlouvy.
6. Zhotovitel má právo odstoupit, pokud se objednatel ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky a toto prodlení neodstranil ani po písemné výzvě k úhradě, přičemž doba na odstranění prodlení je 10 dnů ode dne doručení této výzvy objednateli.

## VIII. Závěr

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění v registru smluv provede Jihočeský kraj. Tato smlouva je platná dnem jejího oboustranného podpisu a účinná od 1. 7. 2024, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Potvrzení bezdlužnosti

České Budějovice 01. červenec 2024

**Za zhotovitele:**

.....  
Richard Lošek  
jednatel

**Za objednatele:**

.....  
Mgr. Jiří Tetour  
ředitel