

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1.

Smluvní strany

Objednatel: Mateřská škola Humpolec
Sídlo: Podhrad 1699, 396 01 Humpolec
Zastoupený: [redacted] – ředitelkou školy
IČO: 70983399
DIČ: neplátce
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Datová schránka: k95raiq

Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

[redacted] – ředitelka školy, [redacted]
[redacted] – referent oddělení investic Městského úřadu Humpolec, [redacted]
[redacted]

Osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD):

bude určena v zápisu o předání staveniště

Osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka (TDS):

bude určena v zápisu o předání staveniště

Osoba pověřená výkonem koordinátora BOZP:

bude určena v zápisu o předání staveniště

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ladislav Papež
Sídlo: Mírová 1245, 396 01, Humpolec
Zastoupený: Ladislavem Papežem
IČO: 68528094
DIČ: CZ6706251937
Peněžní ústav: ČS a.s Humpolec
Číslo účtu: [redacted]
Datová schránka: bx68iuq

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla:

Stavbyvedoucí (jméno, příjmení, telefon):

[redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

2.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, ve stanovené době, provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem:

Rekonstrukce VZT v ŠJ Smetanova
(dále jen „dílo“ či „stavba“)

- specifikované dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.2. Předmětem smlouvy je rekonstrukce vzduchotechniky pro větrání prostorů školní kuchyně při školní jídelně pracoviště Smetanova 1526. Jedná se o jednopodlažní objekt pavilonu školky. V současnosti je prostor kuchyně větrán systémem odvod – přívod rovnotlakovým způsobem.
- 2.3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek všech potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. dopravně inženýrská opatření; vytyčení stavby; vytyčení IS; odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům; případná pasportizace sousedních objektů; zřízení a odstranění zařízení staveniště; bezpečnostní opatření; skládkovné; geodetické zaměření skutečného provedení stavby; geometrický plán; úprava a úklid ploch po ukončení stavby vč. dotčených komunikací) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby (zajištění veškerých předepsaných zkoušek, revizí a protokolů; dodání všech požadovaných dokladů dle čl. 7 smlouvy; poskytnutí součinnosti v kolaudačním řízení). Dílo musí být provedeno v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu, ČSN, EN, TP, platnými obecně – závaznými právními předpisy, dle technických listů výrobců a dle technologické a montážní dokumentace výrobců.

Zdroje energií a vody pro provádění díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správci. Totéž zhotovitel učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) a jejich cenu uhradí vlastníkům přípojek dle skutečnosti.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s:
- podmínkami uvedenými v zadání veřejné zakázky;
 - předloženou nabídkou zhotovitele, zejména oceněním díla – soupisem stavebních prací, dodávek a služeb apod.;
 - pokyny objednatele a jím pověřených osob uvedených v čl. 1. smlouvy či v zápisu o předání staveniště (AD, TDS, koordinátor BOZP);
 - předloženým harmonogramem postupu prací, odsouhlaseným objednatelem, případně jeho aktualizacemi;
 - podmínkami sjednanými v této smlouvě;
 - projektovou dokumentací s názvem „Rekonstrukce VZT v ŠJ Smetanova, Humpolec“ zpracovanou 5/2024 Ing. Jiřím Černým, ČKAIT 0100849, Dlouhá 428, 380 01 Dačice, IČO: 16812964.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušného živnostenského oprávnění a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a disponuje takovým vybavením, zkušenostmi, kapacitami a odbornými schopnostmi a znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla i s místem stavby, s projektovou dokumentací stavby a všemi potřebnými dokumenty, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky realizace díla, a je schopen v ujednaném rozsahu a kvalitě, řádně, včas a za sjednanou cenu dílo provést a předat ve stavu schopném užívání a bez vad. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré stavební práce, dodávky a služby nutné pro provedení díla dle této smlouvy.

3.

Termíny plnění, staveniště

- 3.1. Práce budou zahájeny: 8. července 2024
(po podpisu smlouvy a předání staveniště)
- 3.2. Stavební práce na díle (vč. vyklizení staveniště) - **v kuchyni** - budou dokončeny nejpozději do: 30. července 2024.
Stavební práce na díle (vč. vyklizení staveniště) - **v chodbě** - budou dokončeny nejpozději do: 16. srpna 2024.
Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do tří pracovních dnů poté, co bude objednatelem písemně vyzván k převzetí staveniště.
- 3.3. Kompletní dokončení díla, včetně předložení veškerých požadovaných dokladů dle čl. 7 smlouvy, nejpozději do: 16. srpna 2024.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dobu plnění díla, uvedenou v odst. 3.2. a 3.3. této smlouvy, lze na základě písemného dodatku smlouvy po vzájemné dohodě, v odůvodněných případech, prodloužit. Důvody prodloužení jsou archeologické nálezy v místě plnění díla, dlouhodobě nepříznivé klimatické podmínky, působení vyšší moci (např. válka, embargo, živelná událost, epidemie, generální stávka apod.) či další objektivní důvody na straně objednatele. V případě, že nastanou důvody pro prodloužení doby plnění díla, bude doba upravena vždy o takovou dobu, po kterou tyto objektivní důvody trvaly.
- 3.5. Místem plnění díla – staveništěm je kraj Vysočina, okres Pelhřimov, město Humpolec, Smetanova č.p. 1526.
- 3.6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, případné oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy a provede taková opatření, která zamezí vniku cizích osob do prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací seznámit vlastníky okolních nemovitostí s postupem prací, omezeními apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a vhodnou volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.

4.

Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána na rozsah daný touto smlouvou jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním položek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 1.
- 4.2. Cena činí:
- | | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 397 397,00 Kč |
| DPH: | 83 453,37 Kč |
| Cena vč. DPH: | 480 850,37 Kč |
- 4.3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré stavební práce, dodávky, služby a výkony nutné pro řádné provedení, dokončení, zprovoznění a předání díla i zisk zhotovitele. Cena dále zahrnuje veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.
- 4.4. Změna ceny díla je možná pouze v následujících případech:
- 4.4.1. Změna požadovaného rozsahu stavebních prací, dodávek a služeb daného touto smlouvou. Dodatečné stavební práce, dodávky a služby nezahrnuté do předmětu díla (dále také „vícepráce“) či nerealizování některých stavebních prací, dodávek a služeb (dále také „méněpráce“).
- 4.4.2. Změna požadované kvality nebo druhu stavebních prací, dodávek a služeb oproti původnímu požadavku (vícepráce či méněpráce).
- 4.4.3. Pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 4.5. Způsob ocenění změny ceny díla:
- 4.5.1. Rozšíření předmětu díla bude oceněno stejnými jednotkovými cenami jako cenami uvedenými v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 4.5.2. Položky neobsažené v položkovém rozpočtu zhotovitele budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. či ÚRS CZ a.s., platných v době provádění díla.
- 4.5.3. Položky neobsažené v položkovém rozpočtu zhotovitele ani v RTS, a.s. či ÚRS CZ a.s. budou oceněny dle vzájemné domluvy smluvních stran, ocenění musí odpovídat ceně obvyklé v místě a čase.
- 4.5.4. Zúžení předmětu díla bude oceněno stejnými jednotkovými cenami jako cenami uvedenými v položkovém rozpočtu zhotovitele.
- 4.6. Veškeré změny musí být smluvními stranami odsouhlaseny a zapsány do zápisu z kontrolního dne. Zhotovitel je povinen předložit objednateli změnový list s přesným soupisem změn. Teprve po písemném odsouhlasení změnového listu objednatelem je zhotovitel oprávněn změny díla provést.
- 4.7. Pokud dojde v důsledku změny ke změně celkové smluvní ceny uvedené ve smlouvě, uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve smyslu článku 11. smlouvy.
- 4.8. Teprve po písemném odsouhlasení změnového listu a po podpisu dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na úhradu ceny změny. Změna díla bude fakturována po splnění výše uvedených podmínek a v souladu s čl. 5 smlouvy.

5.

Financování

- 5.1. Provedené práce budou vyfakturovány na základě objednatelem odsouhlaseného položkového rozpočtu, přičemž za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci. Bez tohoto potvrzeného soupisu prací je faktura neplatná.
- 5.2. Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
- 5.3. Faktura bude vystavena po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.4. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

6.

Provádění díla

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli nejpozději při předání staveniště veškeré doklady potřebné k provádění díla - projektovou dokumentaci.
- 6.2. Zhotovitel předá objednateli při předání staveniště harmonogram plnění, objednatel tento harmonogram odsouhlasí, dílo bude prováděno v souladu s tímto harmonogramem.
- 6.3. Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.4. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Prostřednictvím osoby pověřené výkonem technického dozoru stavebníka budou dle potřeby stavby organizovány kontrolní dny, na kterých bude zhotovitel informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, dle aktuální potřeby při provádění díla.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.
Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a provádění díla včetně fotodokumentace. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, zástupci TD, zástupci koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.
- 6.6. Zhotovitel je povinen e-mailem průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně ve lhůtě dvou dnů před jejich zakrytím.
Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
- 6.7. Při provádění díla nesmí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály či technologie nebo provedeny jiné změny oproti smlouvě a nesmí být použit žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nemá požadovanou certifikaci.
Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené, vč. uvedení díla do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.

- 6.8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na jakékoliv nepředvídané skutečnosti a skryté překážky týkající se provádění díla, na vady projektové dokumentace či jakoukoliv nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci, tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací.
- Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů a výrobků. V případě nesplnění je zhotovitel povinen provést okamžitou výměnu takového materiálu či výrobku.
- 6.10. S odpady vzniklými při provádění díla musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, na vlastní náklad, provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů a při předání díla je povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým s jednotlivými druhy odpadu naložil.
- 6.11. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění přilehlých komunikací a ploch mimo prostor staveniště, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé stokoruny dolů) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, zhotovitel je povinen ji nahradit.
- 6.12. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a zajistit jejich obslužnosti pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.
- 6.13. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho poddodavateli.
- 6.14. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré další případné stavební práce, dodávky nebo služby vyplývající z nepodstatných změn. Tyto stavební práce, dodávky nebo služby mohou být zadány pouze v souladu s touto smlouvou.

7.

Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení, o předání a převzetí díla bude sepsán písemný zápis. Zhotovitel je povinen písemně, prostřednictvím e-mailové pošty osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, uvedené v čl. 1 smlouvy, vyzvat, nejméně 3 pracovní dny předem, objednatele k převzetí kompletně provedeného díla.
- 7.2. Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakosti díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami a v souladu s dokumentací výrobců.
- 7.3. Zhotovitel je povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu staveniště, a to nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 7.4. Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převjímcce bude mít dílo takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání díla. V zápise o předání a převzetí díla budou tyto vady a nedodělky sepsány a bude určena lhůta k jejich odstranění. Nedojde-li k dohodě o lhůtě k odstranění vad či nedodělků, bude tato lhůta 5 pracovních dnů od převjímacího řízení. Nedojde-li k odstranění vad či nedodělků v uvedené lhůtě, může tyto odstranit objednatel sám či prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předat veškeré certifikáty, protokoly, atesty a revizní zprávy, zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, návody k zařízením – vše v souladu s platnými předpisy a normami.
- 7.6. Dále zhotovitel předá objednateli:
 - 7.6.1. Kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení díla (v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x v elektronické podobě).
 - 7.6.2. Stavební deník.
 - 7.6.3. Fotodokumentace díla vč. zakrývaných částí díla 1x v elektronické podobě.
 - 7.6.4. Doklady o likvidaci odpadů.
 - 7.6.5. Další doklady nezbytné pro řádné užívání.

Případné nepředání požadované dokumentace může být považováno za vadu bránící převzetí díla objednatelem.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla zjištěné při závěrečných kontrolních prohlídkách, a to ve lhůtě určené v zápisu z takových prohlídek. O odstranění těchto vad smluvní strany sepiší zápis. Pokud z tohoto řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě.
- 7.8. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

8.

Záruky

- 8.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků. Záruční doba na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 8.3. Po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.
- 8.4. Reklamací vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně a vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 48 hodin), nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to i v případě, že zhotovitel reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady ve sporných případech nese zhotovitel až do rozhodnutí soudu.
- 8.5. Záruční doba na reklamované části díla běží opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 8.6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v požadovaných termínech, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení provést práce na odstranění vad sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 15 dnů od doručení faktury.
- 8.7. O předání a převzetí reklamované vady bude sepsán písemný zápis.

9.

Smluvní pokuty

9.1. Neplnění závazků obou smluvních stran podléhá následujícím sankcím:

- 9.1.1. Za nesplnění lhůt ujednaných v čl. 3 odst. 3.2. a 3.3. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.1.2. Za nesplnění doby ujednané v čl. 7 odst. 7.3., či jinak dohodnuté doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.1.3. Za nesplnění doby ujednané v čl. 7 odst. 7.4., či jinak dohodnuté doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek. Pokud se jedná o vadu či nedodělek bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.1.4. Za nesplnění doby ujednané v čl. 8 odst. 8.4., či jinak dohodnuté doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Pokud se jedná o vadu bránící řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.1.5. Za nesplnění jakékoliv lhůty uvedené v zápise ve stavebním deníku, zápise z kontrolního dne, neodůvodněného nepřevzetí staveniště, nezahájení, přerušení, pozastavení či zastavení prací, neplnění termínů uvedených v odsouhlaseném harmonogramu, prodlení při odstranění zařízení staveniště či prodlení při odstranění veškerého znečištění či poškození stávajících komunikací a prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 9.1.6. Objednatel je oprávněn započíst částku smluvní pokuty dle smlouvy z faktury zhotovitele (na podkladě objednatelovým vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
- 9.1.7. Lhůta splatnosti smluvní pokuty se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení druhé straně. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky smluvní pokuty z účtu objednatele.
- 9.1.8. Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit úro z prodlení v zákonné výši.

10.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - 10.2.1. Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.

- 10.2.2. Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- 10.2.3. Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než tři týdny, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.
- 10.2.4. Pokud zhotovitel překročil termín realizace díla nebo jeho části o více jak 90 dní.
- 10.3. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
 - 10.3.1. Jestliže bude objednatel v prodlení s jakoukoli platbou za provádění díla déle než 30 dnů, vždy ale po předchozím písemném upozornění objednatele na prodlení.
- 10.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě práv na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již nastaly.
- 10.6. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat nedokončené dílo objednateli.
- 10.7. Zhotovitel má právo fakturovat provedené nebo rozpracované práce na díle ve výši skutečně vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to v souladu s čl. 4 smlouvy.
V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.

11.

Ostatní podmínky smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 11.2. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 11.3. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran nebo v listinné podobě, ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele. Stejně podmínky platí pro uzavření dodatku ke smlouvě.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 11.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit provedení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- 11.7. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

- 11.8. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.
- 11.9. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla (pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám). Minimální pojistnou částkou je 1 000 000,- Kč. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit.
- 11.10. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím znění, což stvrzují svými podpisy.

V Humpolci dne 28. 6. 2024

Za Objednatele:



ředitelka školy
Mateřská škola Humpolec

Za Zhotovitele:



Ladislav Papež

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Kuchyň MŠ Humpolec,

Objekt:

MŠ Humpolec Smetanova

Soupis:

Rekonstrukce VZT ŠJ Smetanova

Místo:

Humpolec

Datum:

27.06.2024

Zadavatel:

Mateřská škola Humpolec

Projektant:

ing Stražil

Uchazeč:

Zpracovatel:

Papež
vzduchotechnika

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

397 397,00

D PSV

Práce a dodávky PSV

397 397,00

D 741

Vzduchotechnika

397 397,00

1	K		montáž Klimatizační jednotka s rotačním rekuperátorem provedení vnitřní podlahové – přívod + odvod,	sad	1,000	18 000,00	18 000,00
2	M		<i>Klimatizační jednotka s rotačním rekuperátorem –provedení vnitřní podlahové – přívod + odvod, včetně řídicí jednotky a ovládacího panelu, nominální příkon 3,6 A, napájecí napětí 3x400V+N+PE 50Hz včetně čidel montáže, odvodnění, uvedení do provozu</i>	kpl	1,000	262 500,00	262 500,00
3	K		Montáž Tlumič hluku 600 x400 x 1000	ks	2,000	650,00	1 300,00
4	M		<i>Tlumič hluku - 500 x 400 x 1000 stávající</i>	ks	1,000	0,00	0,00
4	M		<i>Tlumič hluku - 600 x 400 x 1000</i>	ks	1,000	5 100,00	5 100,00
5	K		Montáž Vyústka obdélníková přívodní VNM – 2A - 650 x 320 - / - R1, TPM 015/01	ks	5,000	450,00	2 250,00
6	M		<i>Vyústka obdélníková přívodní VNM – 2A - 650 x 320 - / - R1, TPM 015/01</i>	ks	5,000	2 780,00	13 900,00
7	K		Montáž Výfuková hlavice čtyřhranná z pozink. plechu s přírubou 400x400 pro potrubí sk. I	ks	1,000	550,00	550,00
8	M		<i>Výfuková hlavice čtyřhranná z pozink. plechu s přírubou</i>	ks	1,000	4 220,00	4 220,00
9	K		Stávající zařízení - kuchyňská digestoř z nerezového plechu, rozměrů B x L x V = 2,7 x 0,9 x 0,4 m odtahová se dvěma horními hrdly 250 x 250 mm, 5 ks kazetových tukových filtrů včetně zářivkového osvětlení cca 250 W/230 V případná repase a úprava zařízení demontáž a montáž (posun technologických spotřebičů dle optimálního požadavku odsávání)	sad	1,000	1 000,00	1 000,00
12	K		Montáž Vyčištění stávajícího potrubí z pozink. plechu sk. I, včetně tvarovek a příslušenství do obvodu 1890	bm	8,000	100,00	800,00
13	M		<i>Pomocný hutní materiál na výrobu podpěr, závěsů, konzol při montáži podle místních poměrů, včetně pomocné konstrukce pro instalaci VZT jednotky - vyrovnání základu</i>	kg	45,000	60,00	2 700,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K		Montáž Čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk. I, včetně tvarovek a příslušenství, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu: odsávací a výfuková trasa z kuchyně – vodotěsné provedení, spádované, odvodněné	bm	16,500	520,00	8 580,00
15	M		Čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk. I, včetně tvarovek a příslušenství, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu: odsávací a výfuková trasa z kuchyně – vodotěsné provedení, spádované, odvodněné do obvodu 1500 / 100 % tvar stávající	bm	1,500	0,00	0,00
15	M		Čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk. I, včetně tvarovek a příslušenství, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu: odsávací a výfuková trasa z kuchyně – vodotěsné provedení, spádované, odvodněné do obvodu 1890 / 70 % tvar	bm	13,000	1 475,00	19 175,00
15	M		Čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk. I, včetně tvarovek a příslušenství, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu: odsávací a výfuková trasa z kuchyně – vodotěsné provedení, spádované, odvodněné do obvodu 2630 / 50 % tvar	bm	2,000	1 950,00	3 900,00
17	K		Montáž jČtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk. I, včetně tvarovek a příslušenství, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu : sací a přívodní trasa do kuchyně	bm	6,500	480,00	3 120,00
18	M		Čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk. I, včetně tvarovek a příslušenství, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu : sací a přívodní trasa do kuchyně do obvodu 1890 / 60 % tvar	bm	6,000	1 420,00	8 520,00
18	M		Čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk. I, včetně tvarovek a příslušenství, závěsového, spojovacího a těsnícího materiálu : sací a přívodní trasa do kuchyně do obvodu 2630 / 60 % tvar	bm	0,500	1 900,00	950,00
20	K		Demontáže stávajícího VZT zařízení - přívodní jednotka KDK 040, včetně příslušenství - nástřešní jednotka DVJ 355 - odsávací vyústka dvouřadá vel. 650x320 mm - potrubí sk. I včetně příslušenství do obvodu 1890	sad	1,000	5 200,00	5 200,00
22	K		Stavební přípomocce, zhotovení a následné zapravení prostupu stěnou objektu včetně výmalby	sad	1,000	8 800,00	8 800,00
14	K		Montáž tepelné izolace na čtyřhranné potrubí z pozink. plechu sk. I, včetně tvarovek	m2	28,000	150,00	4 200,00
23	M		Tepelná izolace sacího a výfukového potrubí IZOFLEX tl10 a 15 mm	m2	26,000	332,00	8 632,00
24	K		Vyčištění stávajícího sacího kanálu včetně nasávací žaluzie	sad	1,000	1 000,00	1 000,00
25	K		Silové přívody elektro, napájení a odjištění Rozvaděče MaR VZT- stávající , napojení na topný systém	sad	1,000	9 500,00	9 500,00
26	K		Zprovoznění , zaregulování systému, zaškolení obsluhy , předávací dokumentace	sad	1,000	3 500,00	3 500,00