

Dodatek č. 21

smlouvy o nájmu č. 115/27/02 uzavřené dne 31. května 2002 mezi statutárním městem České Budějovice a obchodní společností Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o.

Smluvní strany:

Statutární město České Budějovice

Sídlo: Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
Zastoupené: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
IČ: 00244732
DIČ: CZ244732
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4209282/0800
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o.,

Zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích odd. C vložka 6452
Se sídlem: Jaroslava Haška 1588/4, 370 04 České Budějovice
Zastoupené: jednatelem společnosti Ing. Jiřím Staňkem
IČ: 25154427
DIČ: CZ 25154427
Bank. spojení : Československá obchodní banka a.s., pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 712077663/0300
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

I.

Smluvní strany uzavřely dne 31. 5. 2002 smlouvu o nájmu č. 115/27/02 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek pronajímatele pronajmout nájemci nemovitosti uvedené v čl. 1 odst. 1 Smlouvy. Závazek je vymezen v čl. 3 Smlouvy.

II.

V souladu s čl. 9 odst. 2 Smlouvy mění tento dodatek č. 21 Smlouvu následujícím způsobem:

Článek 1 se doplňuje takto:

Přílohy č. 1-5 jsou aktualizovány na základě revize pronajatého majetku.

Článek 7 se mění a doplňuje takto:

roční nájemné se sjednává ve výši:

- lesní pozemky	1797,1111 ha	cena za ha	450,- Kč	tj.	808.700,- Kč	Př.č. 1a,b
- rybníky s chovem ryb	512,4407 ha	cena za ha	1 200,- Kč	tj.	614.929,- Kč	Př.č. 2a
- rybníky- rezervace(Vrbenské)	117,7118 ha	cena za ha	750,- Kč	tj.	88.284,- Kč	Př.č. 2a
- zemědělská půda využívaná nájemcem k provozování zem. výroby:						
- orná půda	93,4406 ha	cena za ha	1 600,- Kč	tj.	149.505,- Kč	Př.č. 3a
- trav.porosty	38,7463 ha	cena za ha	1 500,- Kč	tj.	58.119,- Kč	Př.č. 3a
- ostatní majetek					100.000,- Kč	Př.č. 5

Celkem

1.819.537,-Kč

slovy: jedenmilionosmsetdevatenácttisícpětsettrřicetšedm korun českých.

Nájemné je splatné dle následujícího platebního kalendáře:

k 30. 6. běžného roku 300.000,- Kč

k 15. 9. běžného roku 300.000,- Kč

k 31. 12. běžného roku 1.219.537,- Kč

III.

Článek 8 odst. 1 věta třetí se vypouští a nahrazuje se novým zněním takto:

„Smluvní strany se dohodly na pětileté výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla jedné ze smluvních stran doručena písemná výpověď druhé smluvní strany.“

IV.

1. Dodatek č. 21 je vyhotoven ve 4 stejnopisech majících stejnou právní sílu, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí pronajímatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že pronajímatel je povinen tento dodatek či skutečnosti z něj vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí.
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města České Budějovice č. 902/2024 ze dne 24. 6. 2024.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Českých Budějovicích dne: - 7. 07. 2024

Za pronajímatele:

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města



Za nájemce:

Ing. Jiří Staněk
jednatel společnosti

LESY A RYBNÍKY MĚSTA
ČESKÝCH BUDĚJOVIC s.r.o.
Jaroslava Haška 4
370 04 České Budějovice
DIČ: CZ25154427