

**SMLOUVA O DÍLO
N2024070301
rekonstrukce**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

OBSAH:

1.	Smluvní strany.....	3
2.	Definice a výkladová ustanovení smlouvy	3
3.	Předmět smlouvy	4
4.	Místo a doba plnění.....	4
5.	Cena Díla.....	5
6.	Předání Díla.....	6
7.	Další ujednání.....	6
8.	Odpovědnost za vady Díla a záruka	7
9.	Smluvní pokuty	7
10.	Kontaktní osoby	8
11.	Trvání Smlouvy.....	8
12.	Rozhodné právo	8
13.	Závěrečná ustanovení.....	9
14.	Přílohy	9

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

1. SMLUVNÍ STRANY

Spolehlivá řešení s.r.o.

IČ: 09034277

DIČ: CZ09034277

se sídlem Běloveská 168, Náchod, 547 01.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 45420

zastoupená Bc. Janem Rohanem, jednatelem

číslo účtu: 123-1519270247/0100 vedený u: Komerční banka, a.s.

Kontaktní údaje:

Telefon: [REDACTED]

E-mail: k[REDACTED]

(dále také jako „Zhotovitel“)

a

Akademie Světlá nad Sázavou, střední škola a vyšší odborná škola

IČ: 15060977

se sídlem Sázavská 547, Světlá nad Sázavou

zastoupená Ing. Martinem Kubínem- ředitelem školy

Kontaktní údaje:

Telefon: [REDACTED]

E-mail: k[REDACTED]

(dále také jako „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále také jako „Smluvní strany“, každý samostatně také jako „Smluvní strana“)

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TUTO:

SMLOUVU O DÍLO
(dále jen „Smlouva“)

2. DEFINICE A VÝKLADOVÁ USTANOVENÍ SMLOUVY

2.1. Pro účely této Smlouvy budou slova a výrazy vykládány následovně:

„občanský zákoník“ se pro účely této Smlouvy rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

2.2. Smluvní ujednání musí být vykládány spolu s dalšími součástmi této Smlouvy, jejími

přílohami a s veškerými písemnými dokumenty, na které odkazují a které v potřebné míře konkretizují jejich jednotlivá ustanovení. Pro případ rozporu či pochybnosti mezi jednotlivými přílohami má vždy přednost příloha první v pořadí v jakém jsou uvedeny v této Smlouvě. Přílohy tvoří nedílnou a neoddělitelnou součást této Smlouvy. V případě jakéhokoli rozporu mezi touto Smlouvou a jakoukoli její přílohou budou rozhodující ustanovení této Smlouvy.

2.3. Všechny odkazy v této Smlouvě na právní předpisy budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění a všechny odkazy v této Smlouvě na části, články, odstavce a přílohy budou vykládány jako odkazy na části, články, odstavce a přílohy této Smlouvy.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo spočívající v pracích nad rámec stanovené zakázky na základě pasportizace a požadavků objednatel- dle cenové nabídky NAB2024339; dále jen „Dílo“).

3.2. Podrobná specifikace jednotlivých položek Díla a jejich cen je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

3.3. Smluvní strany si ujednaly, že Zhotovitel provede dílo „na klíč“. Dílo zahrnuje:

- (a) demolicí včetně úklidu a veškeré další přípravné práce nezbytné pro zahájení zhotovování Díla,
- (b) veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro splnění této Smlouvy (zhotovení Díla), a veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné pro dokončení Díla a jeho bezpečný, spolehlivý a účinný provoz,
- (c) zpracování veškeré potřebné dokumentace, která jsou nezbytná k provozu Díla,
- (d) provedení a vyhodnocení komplexního vyzkoušení Díla,
- (e) dopravu a přepravu v rozsahu potřebném pro provedení Díla.

3.4. Dílo musí být zhotoveno v souladu s touto Smlouvou a musí být způsobilé k účelu, pro který je určeno a který vyplývá z této Smlouvy.

3.5. Dílo musí být provedeno řádně, s odbornou péčí, profesionálně a pečlivě, s odpovídajícím technickým zařízením a v souladu s uznávanou obecnou praxí.

3.6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ujednanou v této Smlouvě.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

4.1. Místem plnění (zhotovení Díla) je Sázavská 547, Světlá nad Sázavou.

4.2. Objednatel je povinen zajistit a umožnit Zhotoviteli přístup do všech prostor, v nichž má být Dílo zhotovováno a do nichž je vstup pro provádění Díla potřebný.

4.3. Objednatel je povinen dodat Zhotoviteli rozpis s označením bytů a prostor domu, a to ve struktuře číslo bytu/nebytového prostoru, označení jeho majitele. V případě, že Objednatel tento rozpis Zhotoviteli neposkytne nebo mu jej poskytne neúplný a/nebo

chybný a Zhotoviteli při plnění Díla z tohoto důvodu vzniknou vícenáklady a vícepráce, zavazuje se Objednatel tyto vícenáklady a vícepráce uhradit Zhotoviteli vedle ujednané ceny Díla.

- 4.4. Orientační časový harmonogram plnění (zhotovování díla) je přílohou č. 2 této Smlouvy.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést nejpozději do konce července roku 2024.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena Díla se sjednává jako cena smluvní.

- 5.2. Cena Díla činí:

Cena díla bez DPH	64 759,00 Kč
DPH 21%	13 599,39 Kč
Cena díla celkem včetně DPH	78 358,39 Kč

- 5.3. Cena Díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny náklady a výdaje Zhotovitele vzhledem k rozsahu Díla dojednanému dle této Smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny Díla proto, že provedení Díla vyžaduje jiné náklady nebo jiné úsilí, než bylo předpokládáno. Cena Díla může být upravena jen v souladu s ustanoveními této Smlouvy.
- 5.4. Ocenění položek Díla, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, slouží pouze pro účely stanovení cen jednotlivých částí Díla. Smluvní strany výslovně ujednaly, že Zhotovitel není oprávněn domáhat se zvýšení ceny Díla v případě, že se během provádění Díla objeví potřeba prací a dodávek, které nejsou v příloze č. 1 této Smlouvy zahrnuty. To neplatí v případě, kdy tyto práce a dodávky nebylo možné v době uzavření této Smlouvy předvídat, položky uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy tedy nemusí být úplné.
- 5.5. Pokud Zhotovitel provede na žádost Objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah Díla uvedený v příloze č.1 této Smlouvy, zvýší se cena Díla o cenu takto provedených prací. Ocenění takto provedených prací se provede podle ocenění, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy, neobsahuje-li příloha č. 1 této Smlouvy danou položku, ocenění se tato položka dohodou Smluvních stran.
- 5.6. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to na základě daňového dokladu-faktury vystavené Zhotovitelem. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad-fakturu do 7 kalendářních dnů po provedení Díla (jeho dokončení Zhotovitelem a převzetím Díla Objednatelem). Přílohou daňového dokladu-faktur musí být soupis skutečně provedených činností a výkonů.
- 5.8. Daňový doklad-faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli spolu s uvedením nedostatků. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení opraveného daňového dokladu-faktury.
- 5.9. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvních úroků z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý

započatý den prodlení.

- 5.10. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši 0,--Kč, a to na základě vystavené zálohové faktury se splatností v délce 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Do úhrady zálohy dle tohoto odstavce není Zhotovitel povinen započít s plněním této Smlouvy, a to aniž by se dostal do prodlení s plněním této Smlouvy; termín provedení Díla ujednaný v odst. 4.5. této Smlouvy se prodlužuje o počet dnů, po které Zhotovitel v souladu s tímto odstavcem neplnil své závazky z této Smlouvy.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1. Objednatel převezme pouze řádně dokončené Dílo, s výjimkou drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 6.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené Dílo převezme i tehdy, jestliže má případné vady a nedodělky, za něž odpovídá Zhotovitel a které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla. Seznam vad a nedodělků s dohodnutými termíny jejich odstranění (nejdéle však 14 dnů ode dne převzetí a předání Díla) bude zaznamenán v předávacím protokolu a vady budou bezplatně odstraněny Zhotovitelem.
- 6.3. Předávací protokol, bude-li Smluvními stranami sepisován, bude obsahovat alespoň označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, případné číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených plnění, soupis případných vad a nedodělků, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.

7. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a doplňky předmětu Díla ani s nimi započít bez odsouhlasení Objednatelem. Realizace změny Díla může být Zhotovitelem provedena jen tehdy, bude-li Objednatelem písemně schválena. Cena Díla může být dále upravena po vzájemné dohodě Smluvních stran o hodnotu všech „víceprací“ a „méněprací“, které vzniknou z důvodu např. změny řešení Díla vyžádaného Objednatelem.
- 7.2. Objednatel je povinen zajistit ochranu majetku svého i majetku třetích osob v místě realizace Díla (zejména je povinen vhodným a účinným způsobem zakrýt podlahy, nábytek, věci v místě realizace Díla), které by mohli být poškozeny, ušpiněny, zaprášeny, případně je přemístit na bezpečné místo mimo místo realizace Díla. V případě, že Objednatel tento závazek nesplní a zajištění ochrany majetku bude muset zajistit Zhotovitel sám, je Zhotovitel provedené činnosti směřující k zajištění ochrany majetku oprávněn vyúčtovat Objednateli jako vícenáklad, a to ve výši 1.000 Kč bez DPH za každou jednu jednotku nebo prostor, v němž Zhotovitel uvedené činnosti provedl.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn provést části Díla prostřednictvím subdodavatele. Za provedení Díla však odpovídá tak, jako by jej zcela provedl sám. Zhotovitel odpovídá za jednání a opomenutí jakéhokoli ze svých subdodavatelů, jeho zástupců nebo pracovníků, a to v úplném rozsahu, jako by šlo o jednání či opomenutí Zhotovitele, jeho zástupců nebo pracovníků, a to i v případě, že takoví subdodavatelé, zástupci nebo pracovníci budou jednat v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smluv uzavřených se Zhotovitelem či z právních předpisů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné zdravotní, bezpečnostní a hygienické

předpisy související s plněním této Smlouvy.

- 7.5. Zhotovitel je povinen ke své činnosti použít pouze osoby, které jsou přiměřeně kvalifikované, zručné a zkušené.
- 7.6. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla a zaručuje, že Dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této Smlouvy.
- 8.2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla stanovených v zadání Objednatele a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti zadání objednatel a této Smlouvě.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje na Dílo (s výjimkou částí díla uvedených v odst. 8.4. této Smlouvy) záruku, která bude ukončena 36 měsíců od předání a převzetí Díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

- 8.4. Zhotovitel poskytuje na části Díla sestávající z:

- (a) stavebních prací,
- (b) uzavíracích armatur,

záruku, která bude ukončena 36 měsíců od předání a převzetí Díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

- 8.5. Každá vada, která se během záruční doby objeví, bude posuzována v souladu s touto Smlouvou a bude Zhotovitelem odstraněna zcela na jeho náklady. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že Dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení Díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady a touto Smlouvou po celou dobu záruční doby.
- 8.6. Vady uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 8.7. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady oznámené Objednatelem do 30 pracovních dnů (v případě vady podstatně narušující provoz Objednatele nejdéle do 5 pracovních dnů) a oznámenou vadu odstranit nejdéle do 30 dnů (v případě vady podstatně narušující provoz Objednatele nejdéle do 7 dnů).

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě, že Zhotovitel neprovede Dílo řádně a/nebo včas sjednaly si Smluvní strany právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení s provedením Díla.
- 9.2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním záručních vad Díla, sjednaly

si Smluvní strany právo Objednatele požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení s odstraněním záručních vad Díla.

10. KONTAKTNÍ OSOBY

10.1. Kontaktní osobou Zhotovitele je:

(a) ve věcech smluvních:

Jan Rohan

(b) ve věcech technických:

Jan Vlček

10.2. Kontaktní osobou Objednatele je:

(a) ve věcech smluvních:

Ing. Martin Kubín

(b) ve věcech technických:

telefon:

e-mail:

10.3. Smluvní strany se dohodly, že změna kontaktních osob dle této Smlouvy je možná i bez písemného dodatku k této Smlouvě. Smluvní strana, která příslušnou kontaktní osobu dle této Smlouvy mění, je povinna zaslat druhé Smluvní straně písemné oznámení této změny.

11. TRVÁNÍ SMLOUVY

11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu nezbytnou pro splnění předmětu této Smlouvy.

11.2. Před provedením Díla lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

11.3. Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně Objednatele (např. pro neposkytnutí součinnosti Objednatele, neplnění povinností Objednatele).

11.4. V případě ukončení této Smlouvy před provedením Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli poskytnuté plnění a provedené práce.

12. ROZHODNÉ PRÁVO

12.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

12.2. Práva a povinnosti Smluvních stran neřešené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými a účinnými právními předpisy, které se vztahují předmětu této Smlouvy.

12.3. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu

plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Odběratel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí dodavatel.
- 13.2. Smlouva může být měněna pouze po dohodě Smluvních stran, a to ve formě číslovaných písemných dodatků, řádně podepsanými Smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí Smlouvy.
- 13.3. Veškerá ujednání mezi Smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu Smlouvy a vztahující se ke Smlouvě, pokud se nestala součástí Smlouvy, pozbývají uzavřením Smlouvy platnosti.
- 13.4. V případě, že by jakékoli ustanovení Smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným, neúčinným či nevymahatelným, bude toto ustanovení považováno za oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a jako takové nebude na újmu platnosti, účinnosti a vymahatelnosti Smlouvy jako celku. Pro tento případ se Smluvní strany zavazují na základě této dohody nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení jiným ustanovením, které bude v souladu s účelem Smlouvy a s vůlí Smluvních stran vyjádřenou uzavřením Smlouvy.
- 13.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý stejnopis má právní sílu originálu. Každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu po podpisu Smlouvy.
- 13.6. Svým podpisem obě Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně všech jejích příloh a nemají pochybnosti o výkladu jejího znění.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, Smlouvu si přečetly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

14. PŘÍLOHY

- 14.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (a) Příloha č. 1 – Cenová nabídka s jednotlivými položkami Díla
 - (b) Příloha č. 2 – Harmonogram plnění

V Náchodě dne..... 2024

Bc. Jan Rohan
Digitálně podepsal
Bc. Jan Rohan
Datum: 2024.07.04
09:29:45 +02'00'

.....
za Spolehlivá řešení s.r.o.
Bc. Jan Rohan, jednatel

Ve Světlé nad Sázavou dne..... 2024

Ing. Martin Kubín
Digitally signed
by Ing. Martin
Kubín
Date: 2024.07.03
10:23:48 +02'00'

.....
za střední školu a vyšší odbornou školu
Ing. Martin Kubín- ředitel školy

DODAVATEL:
Spolehlivá řešení s.r.o.
Běloveská 168
547 01 Náchod
Česká republika



Cenová nabídka NAB2024336

IČ: 09034277
DIČ: CZ09034277

C 45420 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

ODBĚRATEL:

Akademie Světla nad Sázavou, střední škola a
vyšší odborná škola

Sázavská 547
58291 Světla nad Sázavou
Česká republika

Datum vystavení: 02.07.2024
Platí do: 16.07.2024

IČ: 15060977
DIČ: CZ15060977

Cenová nabídka pro práce nad rámec stanovené zakázky na základě pasportizace a požadavků ze strany investora.

Název položky a popis	Množství	Jednotka	Cena položky bez DPH	DPH	Cena položky s DPH	Celkem bez DPH
termoventil, vč. termohlavice a montáže cena a specifikace z výběrového řízení po zjištění přesného počtu	19	ks	1 083,00 Kč	21%	1 310,43 Kč	20 577,00 Kč
demontáž stávajících těles za účelem výměny havarijního stavu případné zaslepení včetně manipulace a likvidace	28	ks	385,00 Kč	21%	465,85 Kč	10 780,00 Kč
montáž nových otopných těles bez dodání typ klasik 33/100 včetně manipulace	21	ks	470,00 Kč	21%	568,70 Kč	9 870,00 Kč
montáž nových otopných těles bez dodání typ klasik 33/120 včetně manipulace	7	ks	470,00 Kč	21%	568,70 Kč	3 290,00 Kč
Spodní uzavíratelné šroubení DN10-15 vč. montáže	28	ks	286,00 Kč	21%	346,06 Kč	8 008,00 Kč
výměna nefunkčního ventilu otopné soustavy 5/4" vč. šroubení a odvodnění materiál a montáž	1	ks	1 132,00 Kč	21%	1 369,72 Kč	1 132,00 Kč
sada upevňovacích konzolí pro otopná tělesa korado set 2ks	28	ks	276,00 Kč	21%	333,96 Kč	7 728,00 Kč
zaslepení větví po snížení počtu topných těles budovy A a B jedná se o krajní pokoje ve vrchních patrech, montáž vč. materiálu	7	ks	482,00 Kč	21%	583,22 Kč	3 374,00 Kč

Poznámka:

Suma bez DPH: 64 759,00 Kč
DPH celkem: 13 599,39 Kč
Celkem: 78 358,39 Kč

Podpis a razítko:


Spolehlivá řešení s.r.o.
Klenský 51, 552 03, Česká Skalice
IČ: 09034277, DIČ: CZ09034277
kancelar@spolehlivarseni.cz
www.spolehlivarseni.cz