

„Praha Libeň – Budova správkárny+ provozní hala – 1NP oprava sprchových koutů a oprava šaten“ Zadávací dokumentace

příloha 1: Zadání prací:

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je provést opravu zastaralých umyváren a šaten v areálu Praha – Libeň. Stavba se nachází na pozemku č. 4037/25 v k.ú. Libeň ve vlastnictví investora. Objekt je evidován pod inventárním číslem 5000298527 a SAP číslem 1000-1-433.

Předmětem oprav je modernizovat stávající prostory šaten, zlepšit jejich funkčnost a estetický vzhled. K požadavku došlo na základě zvýšených potřeb pro estetičtější vzhled místnosti a spokojenost zaměstnanců. Zároveň je nutné provést opravy tak, aby se zabránilo možnému budoucímu průsaku vody do ostatních místností. Součástí prací bude oprava stěn, přeštukování, výmalba, nový kazetový strop, oprava umyvadel a sprchových koutů, oprava podlahy z linolea. **Součástí oprav není demontáž a výměna oken!!!**

Stavební práce

Místnost 1P09

Před zahájením stavebních prací bude nepřenositelné vybavení zakryto malířskou fólií. Pokud to velikost prostor dovolí, ostatní vybavení bude v koordinaci s investorem umístěno do prostřední části místnosti a zakryto. Pro výškové rozdíly je ve výkazu výměr započítáno lešení. Proběhne oškrábání barvy ze zdiva. Zdivo bude až po výšku stropu opraveno tmelem vtačeným do sklovláknitého pleťva a následně přeštukováno s dvojnásobnou výmalbou. Proběhne odstranění lina a položení nové podlahy. Montáž kazetového stropu proběhne 4,1m nad podlahou. Ve výkazu výměr je uveden i příplatek za zavěšení z důvodu nerovnosti stropu. Po vybourání dřevěné zárubně proběhne osazení ocelových zárubní šířky 800mm vedoucích do místnosti 1P010. V zárubni budou osazeny dveře voštinové s fóliovým povrchem s nerezovým prahem a rozetovým kováním. U vchodových dveří proběhne zakrytí rozvodů SDK předstěnou.

Místnost 1P10

Proběhne demontáž příček ŽB spojujících sprchové kouty s místností. V ceně je zvlášť započteno i vybourání luxfer. Proběhne změna dispozice sprchových koutů v tom rozsahu, že se uprostřed výklenku se sprchami bude vybudována nová PB příčka tloušťky 150mm a výšky 2000mm. Veškeré obklady a dlažební části budou vybourány společně se zbroušením stávajícího podkladu. Proběhne demontáž umyvadel a sprchových hlavic do suti.

V místnosti proběhne montáž obkladů po celé šířce ve výšce 2m od podlahy. Detail, barva a velikost obkladů bude upřesněna na místním šetření. V místnosti rovněž proběhne montáž dlažby na nivelační stěrku po celé ploše včetně sprchových koutů. Izolace pod dlažbou bude po celé ploše. Izolace pod obkladem bude pouze v místech se zvýšeným otryskem vody tzn. Vně a 10cm od sprchových koutů a v místě umyvadel. Část zdiva nad obklady bude přeštukována a proběhne výmalba. Proběhne montáž 4 umyvadel.

Mezi umyvadly budou mýdelníky a doplňovače na ručníky. Dávkovače se budou nacházet vždy mezi dvěma umyvadly. Osazení háčků bude upřesněno na místním šetření. Montáž zrcadel bude korespondovat se stávajícím zařízením.

Veškeré původní v rozvody v místnosti budou demontovány do suti. Rozvod teplé a studené vody bude korespondovat se stávajícím již demontovaným rozvodem. Vodorovné části rozvodů budou přiznané a svislé budou zasekané do zdiva. Rozvod bude rozdělen T-kusem směrem k umyvadlům a ke sprchovým koutům.

Rozvod kanalizace bude od umyvadel zasekán do zdi a povede přiznaně v místnosti o patro níže. Ve výkazu výměr. Rozvod kanalizace bude DN50 a ve sprchových koutech povede z odtokové vpusti. Proběhne výplach kanalizace.

Nad dveřmi povede nový podružný rozvaděč. V rozvaděči budou jističe na 2 světelné obvody, jistič na pračky, jistič na zásuvky a jistič na vysoušeč vlasů.

Světla budou Led panelová zabudovaná v kazetovém stropě. Schéma v elektroinstalacích je podrobně rozepsané v projektu. Napojení na stávající rozvod bude provedeno v elektroinstalační liště.

Pro hladké umístění obkladu proběhne demontáž otopných těles ze sprch celkem 2 kusů a z šatny celkem 3 kusy. Stávající rozvody otopných těles budou demontovány do suti a nahrazeny novými.

Otopná tělesa článková budou demontována, ometena, odmaštěna a přetřena k opětovnému použití a zpětné montáži na stávající místa.

Po dokončení realizace zakázky bude předáno (dle § 47 odst. 3 písm. a) Zákona č. 266/1994 Sb.)

Výchozí revize elektrických zařízení

Vyhotovení průkazu způsobilosti (dle § 47 odst. 4 Zákona č. 266/1994 Sb.)

Průkaz způsobilosti se vydává na základě technické prohlídky a zkoušky. (dle § 47 odst. 4 Zákona č. 266/1994 Sb.)

Bude předáno dle (Přílohy č. 2 části A k NV 190/2022Sb)

Protokol o určení vnějších vlivů (počet stran)

Čestné prohlášení projektanta

Čestné prohlášení vedoucího montáže

Krycí list rozvaděče

Údaje o obvodech (technická zpráva v dokumentaci)

Dokumentace skutečného provedení stavby. (dle §4 Zákona č.100/1995 Sb.)

Poznámka

- Veškeré detaily budou vysvětleny na místním šetření.
- Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč. materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen
- Finanční rezerva smí být čerpána pouze po konzultaci s investorem
- Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu

- Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci z celého průběhu stavby vždy před zakrytím konstrukcí. Fotografie budou dokládat použité materiály a postupy. Fotodokumentace bude předána investorovi v elektronické podobě.