

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

dále jen **půjčitel**

a

HRDLIČKA Building spol. s r.o.

zastoupená Ing. Martinem Hrdličkou, jednatelem společnosti

se sídlem: Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

IČO: 14005590, DIČ: CZ14005590

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 358752

dále jen **vypůjčitel**

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemek parc. č. 2229/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2641 m² v katastrálním území Stodůlky vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k dočasnému užívání část pozemku parc. č. 2229/1 v k. ú. Stodůlky o výměře cca 100 m², kterou konkretizuje přiložený výkres situace, který je nedílnou přílohou této smlouvy (dále jen předmětná nemovitost).
3. Vypůjčitel předmětnou nemovitost využije za účelem vybudování 8 veřejných parkovacích stání pro osobní vozy, 1 parkovacího stání pro moto a manipulační plochy dle předložené situace.

Čl. II.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka předmětné nemovitosti se sjednává na dobu určitou od podpisu smlouvy do 30.8.2024.
2. Vlastní realizace prací na předmětné nemovitosti proběhne během 41 kalendářních dnů. Vypůjčitel písemně (lze i e-mailem) oznámí zahájení a ukončení prací pronajímateli.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen předat předmětnou nemovitost protokolárně vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
- 2) Vypůjčitel je povinen si převzít protokolárně předmětnou nemovitost.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn předmětnou nemovitost užívat řádně v souladu se sjednaným účelem a dále je povinen chránit část předmětné nemovitosti před jejím poškozením nebo znehodnocením.
- 4) Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmětnou nemovitost třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy, provádějící uvedenou akci dle čl. I odst. 3 smlouvy.
- 5) Půjčitel je oprávněn ke vstupu na předmětnou nemovitost za účelem kontroly.
- 6) Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky ošetřovat a udržovat předmětnou nemovitost.
- 7) Vypůjčitel nese ze svého obvyklé náklady spojené s užíváním předmětné nemovitosti.

Čl. IV.

Odpovědnost, smluvní sankce

- 1) Vypůjčitel odpovídá za škody, které zavíní nebo způsobí v době trvání výpůjčky a je povinen škody na své náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě 5 dnů ode dne zjištění pověřeným pracovníkem půjčitele nebo zaplatit finanční náhradu po dohodě s půjčitelem. V případě, že je škoda způsobena třetí osobou, se kterou je vypůjčitel v právním vztahu (např. smlouva o dílo nebo o provedení opravy apod.), pak odpovědnost za škodu způsobenou touto třetí osobou nese vypůjčitel.
- 2) Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen vypůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé takové porušení smlouvy jednorázově a v případě porušení písm. c) tohoto článku je vypůjčitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Půjčitel má právo při každém podstatném porušení smluvních povinností vypůjčitelem jednostranně odstoupit od smlouvy.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:

- a) jestliže vypůjčitel užívá předmětnou nemovitost k jinému než sjednanému účelu,
 - b) jestliže vypůjčitel předmětnou nemovitost propůjčí nebo pronajme třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci,
 - c) jestliže vypůjčitel nevrátí předmětnou nemovitost v poslední sjednaný den výpůjčky ve stavu, odpovídajícím sjednanému účelu výpůjčky.
- 3) Pro případ nesplnění smluvní povinnosti vypůjčitele vrátit předmětnou nemovitost protokolárně ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu výpůjčky s ohledem na běžné opotřebení dle čl. V. smlouvy, se stanoví jednorázová smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč.
 - 4) Smluvní pokuta je splatná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené půjčitelem do 30ti dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

Čl. V.

Skončení výpůjčky

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmětnou nemovitost ve stavu odpovídajícímu sjednanému účelu užívání. Předání pozemku jsou obě smluvní strany povinny uskutečnit předávacím protokolem.

Skončení výpůjčky se jinak řídí ust. § 2225 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

VI Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jakož i vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 2) Vypůjčitel je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemku dodržovat platné právní předpisy.
- 3) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 4) Předmět výpůjčky nebude zatížen místním poplatkem za užívání veřejného prostranství, protože se jedná o nekomerční využití pozemku za účelem zhodnocení nemovitosti v majetku MČ Praha 13.
- 5) Pověřeným pracovníkem půjčitele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník půjčitele je oprávněn vstupovat na předmětnou nemovitost za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat předmětnou nemovitost.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
- 7) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a pokud podléhá tato smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv, pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 9) V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. UR 0284/2024 ze dne 24.06.2024.
- 10) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 12) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

V Praze dne 27.6.2024

V Praze dne 17.7.2024

Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBI
na základě pověření starosty

za půjčitele

Ing. Martin Hrdlička
jednatel společnosti

Příloha: dle textu

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:





Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Sluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687,
zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č.
0135/2018 ze dne 26.3.2018

**Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a
investičního ÚMČ Praha 13**

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědi z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolních zařízení) a výpovědi z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědi z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědi podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13

