

Výpočtový list nájenného pro období od 1.7.2024

1. Nebytové prostory

Učebny, kanceláře, herny, chodba, hala, zádveří, WC – umývárna, kuchyňka, úklidová komora, kanceláře

Plocha nebytových prostor celkem	455,50	m ²
Průměrná míra inflace roku 2023 (dle ČSÚ)	10,7	%
Nájemné od 1.7.2023	739,78	Kč
Nájemné od 1.7.2024 zvýšené o inflaci	818,94	Kč/m ² /rok
Roční nájemné nebytových prostor	373 025,56	Kč
Měsíční nájemné nebytových prostor (zaokrouhleno)	31 085,00	Kč

2. Pozemky

Část pozemku – nádvoří Šrámkova 14

Plocha pozemku celkem	257,00	m ²
Průměrná míra inflace roku 2023 (dle ČSÚ)	10,7	%
Nájemné od 1.7.2023	739,78	Kč
Nájemné od 1.7. 2024 zvýšené o inflaci	818,94	Kč
Roční nájemné pozemek	210 466,67	Kč
Měsíční nájemné pozemek (zaokrouhleno)	17 539,00	Kč
Roční nájemné nebytové prostory + pozemek	583 492,23	Kč
Zaokrouhleno	583 492,00	Kč
Měsíční nájemné nebytových prostor + pozemek	48 624,35	Kč
Zaokrouhleno	48 624,00	Kč

3. Zálohy energie

Roční zálohy energie	420 000,00	Kč
Měsíční zálohy na energie	35 000,00	Kč

V Brně dne 1.7.2024

.....
 Mgr. Gabriela Sehnalová
 ředitelka MŠ Brno, Šrámkova 14, p.o.
 pronajímatel

.....
 Bc. Jolana Šulová – jednatelka
 MŠ a ZŠ Sluníčko – Montessori, s.r.o.
 nájemce