

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění

### I. Smluvní strany

#### 1. Město Pohořelice

sídlo: Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23  
IČ: 00283509  
DIČ: CZ00283509  
zastoupené: Bc. Miroslavem Novákem, Dis., starostou města  
kontaktní osoba: Ing. Ivana Kohútová  
tel.: +420 737 507 467  
e-mail: ivana.kohutova@pohorelice.cz  
technický dozor stavby:  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „objednatel“)

a

#### 2. SET-stavby s.r.o.

sídlo: Němčany 290, 684 01 Němčany  
IČ: 05094909  
DIČ: CZ05094909  
jednatel/zastoupený: Hanou Záhorovou, jednatelkou  
tel.:  
e-mail:  
č. účtu:  
kontaktní osoba:  
tel.:  
e-mail:  
(dále jen „zhotovitel“)



dle vlastního prohlášení k právním jednáním způsobilí,  
uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele realizaci díla „**Pohořelice – rozšíření hřbitova**“ podle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Jindřichem Kaňkem, se sídlem Výholec 1145/17, 624 00 Brno (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace byla zhotoviteli předána v rámci předmětného výběrového řízení.

2. Předmětem díla je na základě veřejné zakázky na stavební práce „**Pohořelice – rozšíření hřbitova**“ stavební úprava hřbitova dle položkového rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo, a dle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli v rámci předmětného výběrového řízení.

3. Zhotovitel provede zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených stavebními pracemi před zahájením stavby a po dokončení stavby; vytyčení a řádné vyznačení veškerých vedení podzemních inženýrských sítí před zahájením stavby; provedení vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních; každý prvek díla bude vyzkoušen po zabudování. Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby (zejména typ dlažby a obrubníků) nebo pro vybavení stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení; celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím; celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací do stavu před zahájením realizace.

4. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD ROM či jiném datovém nosiči); dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav. Součástí díla je také zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace, oznámení správcům sítí apod.).

5. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu podle specifikace uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**Pohořelice – rozšíření hřbitova**“, na základě které je tato smlouva uzavřena.

6. Místo plnění je specifikováno v projektové dokumentaci.

### III. Čas plnění

1. Předpokládané zahájení díla

Bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o dílo

2. Dokončení díla

Do 15. 11. 2024

3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlouží se tyto termíny sjednané v odstavci 1. a 2. o dobu prodloužení objednatele.

4. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

5. Termín realizace může být prodloužen i na základě tzv. vyšší moci. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, vyhlášení nouzového stavu, stávkový, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a číni:

bez DPH 4 346 561,28 Kč

DPH 21% 912 777,87 Kč

Celkem vč. DPH 5 259 339,15 Kč

z toho

##### **cena objektu „Stará zed“**

bez DPH 1 463 625,40 Kč

DPH 21% 307 361,33 Kč

Celkem vč. DPH 1 770 986,73 Kč

##### **cena objektu „Užitková voda“**

bez DPH 327 479,10 Kč

DPH 21% 68 770,61 Kč

Celkem vč. DPH 396 249,71 Kč

##### **cena objektu „Veřejné osvětlení“**

bez DPH 609 560,00 Kč

DPH 21% 128 007,60 Kč

Celkem vč. DPH 737 567,60 Kč

##### **cena objektu „Chodníky“**

bez DPH 1 890 896,78 Kč

DPH 21% 397 088,32 Kč

Celkem vč. DPH 2 287 985,10 Kč

##### **cena objektu „Oprava hřbitovní zdi“**

bez DPH 55 000,00 Kč

DPH 21% 11 550,00 Kč

Celkem vč. DPH 66 550,00 Kč

**2.** Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

**3.** Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k řádné realizaci kompletního díla v rozsahu dle článku II. smlouvy a dle zadávací projektové dokumentace včetně nákladů na příp. rizika a vlivy ztížených podmínek během provádění díla a rezervy na pokrytí event. zvýšení cen vstupních nákladů. Sjednaná celková cena zahrnuje všechny práce a dodávky vymezené v oznámení zadávacího řízení a v zadávací dokumentaci.

**4.** Objednatel nepřipouští měnit cenu díla v průběhu realizace. Tato cena je nejvýše přípustná (maximální), konečná a platná po celou dobu plnění zakázky. Je možné ji překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna za těchto podmínek:

- objednatel bude požadovat provedení jiných prací než těch, které jsou uvedeny v projektové a zadávací dokumentaci a jejichž rozsah mu nebyl jako zadavateli při vypisování soutěže znám,
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb DPH, ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu veřejné zakázky.

**5.** Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám (kurzové rozdíly nejsou důvodem ke zvýšení ani ke snížení ceny) či jinými faktory s vlivem na měnový kurz či stabilitu měny.

**6.** Pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací jsou závazné jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele, vícepráce zde neuvedené budou oceněny dle aktuálních cen v místě obvyklých – aktuální RTS \* koeficient odpovídající poměru nabídkové ceny a předpokládané hodnoty, maximálně však RTS. Pouhé ocenění případných víceprací nebo méněprací neopravňuje zhotovitele k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu smlouvy určuje objednatel. Bez souhlasu objednatele a bez předchozí dohody o ceně nesmějí být žádné vícepráce prováděny a méněpráce vypouštěny. Veškeré změny, rozšíření či zúžení rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci, včetně jejich ocenění, musejí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny Městem Pohořelice a schváleny dodatkem k této smlouvě.

## **V.**

### **Platební podmínky**

**1.** Dílo bude fakturováno na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“).

**2.** Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude prováděna měsíčními fakturami doloženými soupisem skutečně provedených prací a dodávek a na základě konečné faktury k vyúčtování celého díla. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány.

**3.** Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby.

**4.** Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele soupis provedených prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. Technický dozor objednatele provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud technický dozor objednatele zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto

smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží zhotovitel opět technickému dozoru objednatele, který svůj souhlas se soupisem provedených prací a dodávek vyjádří svým podpisem. Takto podepsaný soupis provedených prací a dodávek zhotovitel přiloží k vystavené faktuře, v opačném případě platební doklad není úplný a objednatel ho nemůže proplatit.

**5.** Objednatel nepřipouští poskytování záloh.

**6.** DPH bude účtována v souladu s účinnou právní úpravou, a to v aktuální výši k datu zdanitelného plnění.

**7.** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na název a číslo dotačního projektu:

**8.** Při fakturaci nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.

**9.** Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění; lhůta splatnosti počne běžet dnem následujícím po doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.

**10.** Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá zhotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel finální fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Splatnost finální faktury nenastává dříve, než dojde k odstranění i drobných vad nebo nedodělků díla.

**11.** Platba bude provedena bezhotovostním bankovním převodem finančních prostředků na účet zhotovitele, a to výlučně v české měně – platby budou probíhat výhradně v CZK. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v českých korunách. Finanční závazek se považuje za splněný dnem odepsání úhrady z účtu povinného (objednatel).

**12.** Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti bez zaplacení k provedení opravy, jestliže faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje včetně cenových. V tom případě se na ni hledí jako na nedoručenou. Objednatel v tomto případě bez odkladu písemně vytkne zhotoviteli vady faktury. Zhotovitel na základě oprávněné výzvy vystaví fakturu novou splňující všechny požadované náležitosti. U nové faktury běží 30denní lhůta splatnosti od počátku, a to dnem následujícím po opětovném doručení nové faktury objednateli.

## **VI. Staveniště**

**1.** Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 7 dnů od oznámení o připravenosti zahájení díla objednateli. O předání staveniště bude pořízen zápis.

**2.** Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou inženýrských sítí v prostoru provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v průběhu provádění díla nedošlo k poškození těchto sítí. Pokud na nich přesto dojde zaviněním zhotovitele ke způsobení škody, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zabezpečit opravu a nese veškeré náklady spojené s náhradou případných škod.

**3.** Ode dne převzetí staveniště až do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí všech škod, vzniklých v souvislosti s realizací díla.

4. Zhotovitel zajistí koordinaci všech činností se všemi dalšími zhotoviteli na staveništi či v okolí.

## VII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu s ust. § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), do kterého je povinen zapisovat všechny rozhodné skutečnosti pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, obsahu prací, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.

2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího mohou do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze jeho zástupce a další zmocnění zástupci zhotovitele či zmocnění zástupci objednatele a další osoby uvedené v ust. § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů.

4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky, které neumožní provedení díla podle projektové dokumentace, je povinen je oznámit neprodleně objednateli a navrhnout změnu díla. O této změně provede řádný zápis do stavebního deníku.

## VIII.

### Provádění díla

1. Objednatel poskytne zhotoviteli při plnění smlouvy potřebnou součinnost. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště veškeré doklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména 1 paré projektové dokumentace.

2. Zhotovitel zajistí na staveništi kompetentního pracovníka jako stavbyvedoucího případně zástupce stavbyvedoucího. Jméno, příjmení a kontaktní údaje stavbyvedoucího a jeho zástupce budou sděleny objednateli (TDS) v den předání staveniště. Stavbyvedoucí bude disponovat osvědčením o autorizaci vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor „Pozemní stavby“ po celou dobu realizace díla.

3. Objednatel požaduje přítomnost stavbyvedoucího na kontrolních dnech.

4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění prací do jednoho vyhotovení příslušné projektové dokumentace zaznamenávat veškeré změny, které vznikly při realizaci díla.

5. Zhotovitel bude při vlastní realizaci díla dbát na to, aby stavba neměla negativní dopad na životní prostředí a okolí místa realizace. Zhotovitel učiní veškerá potřebná opatření pro splnění předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí a zohlední způsob využití objektu.

6. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících okolní budovy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami, BOZP a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí.

**7.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady vzniklé v souvislosti s realizací díla odstraní ihned po provedení příslušných prací v souladu s platnými vyhláškami a zákony (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) a zajistí každodenní úklid staveniště přiléhajícího k místu výkonu prací. Poruší-li tuto povinnost a přes upozornění objednatele nebo technického dozoru objednatele, provedené formou zápisu do stavebního deníku, nepořádek do 2 pracovních dnů neodstraní, je objednatel oprávněn po předchozím upozornění zjednat nápravu na náklady zhotovitele (např. pomocí třetí osoby).

**8.** Zhotovitel se zavazuje respektovat všechny technické a bezpečnostní normy a podmínky obecně platné pro realizaci díla. Výkon prací bude probíhat dle obecně platných předpisů a metodik.

**9.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

**10.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.

**11.** Zhotovitel provede zajištění staveniště, učiní veškerá opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno.

**12.** Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis. Technický dozor je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zaměstnanec zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění prací, život nebo zdraví zaměstnanců zhotovitele, nebo hrozí jiné vážné škody. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu.

**13.** Technický dozor objednatele bude organizovat pravidelné kontrolní dny min. jedenkrát za dva týdny, v případě potřeby či nutnosti může svolat mimořádný kontrolní den. Kontrolního dne mají povinnost zúčastnit se zástupci objednatele i zhotovitele. Technický dozor objednatele zajišťuje z kontrolního dne zápis o jednání, jehož kopii předá zhotoviteli.

**14.** Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele a technický dozor objednatele v předstihu (cca 7 dní) o zásadních krocích při realizaci.

**15.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.

**16.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

**17.** Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

**18.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

**19.** Pokud bude zhotovitel plnit zakázku s pomocí jiných osob – poddodavatelů, má stejnou odpovědnost, jako by práce uskutečňoval sám. Seznam subdodavatelů/podzhotovitelů tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, v které jsou uvedeni všichni subdodavatelé zhotovitele.

## **IX.**

### **Předání díla**

**1.** Zhotovitel dílo předá a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatелеm dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě zhotovitel svolá předávací a přejímací řízení.

**2.** Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:

- projektovou dokumentaci se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací,
- doklady o likvidovaných odpadech,
- prohlášení o shodě použitých materiálů, nebyly-li předloženy dříve, a
- stavební deník.

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

**3.** Objednatel není povinen převzít dílčí část díla, byť by nevykazovala žádné vady a nedodělky. Objednatel dále není povinen převzít dílo, které nebude řádně provedeno, tj. bude vykazovat takové vady a nedodělky, které by samy o sobě či ve svém souboru bránily jeho řádnému užívání jak z funkčního tak i estetického hlediska. Takovéto rozhodnutí je objednatel povinen uvést do zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla včetně jeho zdůvodnění. Může však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání. V zápise o předání a převzetí zhotoveného díla budou uvedeny veškeré drobné vady a nedodělky a dohodnuty termíny jejich odstranění. Nedohodnou-li se smluvní strany, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady, záruční doba, záruční podmínky**

**1.** Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.



**2.** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení povinností zhotovitele.

**3.** Záruční doba na celé realizované dílo činí 60 měsíců, ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci, resp. k účelům obvyklým.

**4.** Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zodpovídá, ihned, nejpozději však do pěti pracovních dnů, bezplatně odstranit.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

**1.** V případě prodlení s termínem zahájení či předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.

**2.** Neúčast stavbyvedoucího či jeho zástupce na KD – každý zjištěný případ 3 000 Kč.

**3.** V případě nedodržení projektovou dokumentací či autorským dozorem stanovených postupů a technologií je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z hodnoty díla včetně DPH sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

**4.** V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v dohodnuté lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.

**5.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

**6.** V případě, že Zhotovitel nedodrží termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem, nebo porušení povinností dle odst. VIII.2 a VIII.3, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý zjištěný případ porušení a každý den prodlení.

**7.** Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, kterou je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

**8.** V případě, že zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ porušení.

**9.** V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**10.** Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody, například pokud by z důvodu

porušení této smlouvy ze strany zhotovitele byla objednateli krácena dotace, bude zhotovitel objednateli takto vzniklou škodu povinen nahradit. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

**1.** Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**2.** Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než 14 dnů,
- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle na více než 7 kalendářních dní
- nesplnění kvalitativních ukazatelů dle projektové dokumentace a výkazu výměr
- prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- provádění díla v rozporu s touto smlouvou
- opakované nedodržení ČSN, EN a technologických předpisů i přes upozornění ze strany Objednatele

**3.** V případě odstoupení od smlouvy objednatelem je tento oprávněn ponechat si části díla a další plnění, které mu zhotovitel poskytl do účinnosti odstoupení. V takovémto případě bude oprávněn sám dílo dokončit nebo k jeho dokončení použít jiného zhotovitele, přičemž bude oprávněn k dokončení díla využít za dohodnutých podmínek a za úplatu zařízení zhotovitele, dočasné stavby a materiály, které budou považovat za vhodné.

**4.** Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

**5.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že zhotovitel nedodrží smlouvou sjednané podmínky realizace díla. Objednatel je povinen uvést důvody odstoupení. Zhotovitel nemá v tomto případě právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

**6.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy se zhotovitelem v případě, že bude po nabytí účinnosti smlouvy zjištěno, že objednatel neobdrží dotaci na předmět smlouvy. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, které mu vznikly při plnění díla.

## **XIII.**

### **Rozhodčí doložka**

**1.** Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, soudiště Brno, podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

## **XIV.**

### **Závěrečná ustanovení**

**1.** Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

- 2.** Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 3.** Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly předmětu díla podle čl. II. prostřednictvím technického dozoru objednatele.
- 4.** Zhotovitel se zavazuje řádně uschovat originál této smlouvy o dílo včetně jejich případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu nejméně 10 let ode dne uzavření smlouvy. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.** Zhotovitel se zavazuje poskytnout subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to formou státní kontroly podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné doklady a informace týkající se jeho činnosti souvisejících s poskytováním plnění dle této smlouvy po dobu 10 let od převzetí díla dle této smlouvy objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje dobu 10 let od převzetí díla dle této smlouvy objednatelem umožnit přístup kontrolou pověřeným osobám (pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu, např. CRR včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora) do jím k podnikání užívaných objektů a na jím k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy.
- 6.** Zhotovitel se zavazuje na základě výzvy objednatele předložit kdykoliv v průběhu provádění díla objednateli originál (k nahlédnutí) či ověřenou kopii pojištění smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši odpovědnosti min. 10 mil. Kč.
- 7.** Město Pohořelice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména §9, odst. 2 zákona).
- 8.** Objednatel souhlasí, aby zhotovitel použil údaje vyplývající z této smlouvy při prokazování kvalifikačních předpokladů v zadávacích řízeních dle zákona o veřejných zakázkách či v jiných výběrových řízeních, zejména uvedením zakázky dle této smlouvy v seznamu poskytnutých významných zakázek s uvedením rozsahu, doby a místa plnění, názvu a telefonního kontaktu objednatele a realizační ceny. Souhlas s použitím údajů dle této smlouvy uděluje objednatel i pro období po ukončení vzájemné spolupráce se zhotovitelem, tj. bez časového omezení.
- 9.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy a její obsah nepovažuje za obchodní tajemství. Zhotovitel akceptuje, že objednatel (zadavatel) je povinen uveřejnit v Registru smluv a na profilu zadavatele část zadávací dokumentace, seznam subdodavatelů a tuto smlouvu uzavřenou na plnění veřejné zakázky včetně všech jejích změn a dodatků.
- 10.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.** Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, přičemž obě smluvní strany obdrží její originál.
- 12.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

**13.** Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

**14.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

**15.** Smlouvu schválila Rada města Pohořelice v souladu se zákonem č. 128/2020 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své 55. schůzi, konané dne 19.6.2024, usnesením č. 5/55/24

**16.** Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své podpisy.

**Přílohy:**

**Příloha č. 1** Podrobný položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) *(pozn. pro účastníka: musí být přiložen v rámci nabídky)*

**Příloha č. 2** Seznam subdodavatelů/ podzhotovitelů *(pozn. pro účastníka: musí být přiložen v rámci nabídky)*

