



„Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na JAMU“, registrační číslo projektu: CZ.02.01.01/00/22_012/0007661, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský.

SMLOUVA O KOUPI MOVITÉ VĚCI

Č. JAK923005

DLE § 2079 AN. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Janáčkova akademie múzických umění

Beethovenova 650/2, 662 15 Brno

IČO 62156462, DIČ CZ62156462

bankovní spojení: XXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Tel.: 542 591 111, fax: 542 591 140

(dále jen „kupující“)

zastoupená: Ing. Danou Horníčkovou, kvestorkou

a

Luboš Odlas

Na Louce 96, 351 37 Luby

IČO: 49738496

podnikatel zapsaný u Živnostenský úřad Cheb

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Tel.: XXX XXX XXX

E-mail: XXXXXXXX

(dále jen „prodávající“)

zastoupen: --

uzavírají následující smlouvu o koupi movité věci (dále také smlouva)

I.

Účel smlouvy

(1) Kupující kupuje věc, která je předmětem smlouvy, za účelem zajištění umělecké výuky u kupujícího jako veřejné vysoké školy umělecké v podmínkách, co nejvíce se reálné umělecké praxi blížících, v rámci aktivity, jež je podporována v rámci projektu „Rozvoj infrastrukturního zázemí doktorských studijních programů na JAMU, CZ.02.01.01/00/22_012/0007661, který je spolufinancován z Operačního programu Jan Amos Komenský. Prodávající prohlašuje, že je podnikatelem s oprávněním, znalostmi a zkušenostmi potřebnými k profesionálnímu splnění svých závazků z této smlouvy v nejvyšší kvalitě a zavazuje se tak učinit.

(2) Prodávající zajistí v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovní právními a mzdovými předpisy. Prodávající je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností Prodávajícího dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

(3) Prodávající zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá prodávajícímu ke splnění této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Kupující je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi prodávajícím a poddodavatelem a prodávající je povinen je bezodkladně poskytnout. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

(4) Prodávající včetně svých poddodavatelů se zavazuje splnit podmínku, že všichni jeho skuteční vlastníci s podílem přesahujícím alespoň 25 % a zaměstnanci, kteří se podíleli na přípravě nabídky k výše uvedené veřejné zakázce nejsou ve střetu zájmů z důvodu veřejné funkce dle § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006, o střetu zájmů, v platném znění nebo z důvodu střetu zájmů zaměstnanců ve smyslu rodinných, osobních či citových vazeb, politické nebo národnostní příslušnosti, hospodářských důvodů, finančního nebo jiného přímého nebo nepřímého osobního zájmu s kupujícím či jeho zaměstnanci. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

(5) Zhotovitel včetně svých poddodavatelů, kteří se podílí na plnění veřejné zakázky více než 10 % hodnoty této zakázky se zavazuje splnit podmínku, že se na něj nevztahuje zákaz uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku nebo poskytovat plnění veřejné zakázky dle čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. 4. 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, přičemž prohlašuje, že:

- a. není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku;
- b. není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a);
- c. není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

II.

Věc, která je předmětem koupě

(1) Předmětem koupě je věc či věci vymezené v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikaci předmětu veřejné zakázky (dále jen „věc“), která bude dodávána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu „**Nástroje pro interpretaci – kontrabasy a smyčce pro kontrabasy**“, a to část:

- **Část 2 veřejné zakázky „Nástroje pro interpretaci – 2 ks smyčce pro kontrabasy“**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci.

(2) Prodávající prohlašuje, že věc:

- je nová
- je vhodná k účelu, pro nějž ji kupující kupuje, jakož i k účelu obvyklému,
- odpovídá všem příslušným právním a technickým normám,
- je bez vad, ať již faktických, právních nebo jiných, zejména na ní nevážnou žádná práva třetích osob.

(3) Prodávající dále garantuje, že bude dodána konkrétní věc, tj. s konkrétním výrobním číslem (označením) nástroje nebo věc vybraná kupujícím v rámci zadávání veřejné zakázky, a že v období mezi výběrem a dodáním nástroje neproběhla žádná změna dříve vyrobeného nástroje či změna stanovených parametrů nově vyráběného nástroje. Výjimkou jsou případné úpravy výslovně požadované kupujícím.

(4) Prodávající prohlašuje, že se seznámil s požadavky kupujícího na věc, a že tyto nemají povahu nevhodných pokynů a žádná věc, kterou mu kupující případně předal či má předat k použití,

nemá povahu věci nevhodné, ledaže na to písemně upozornil v rámci veřejné zakázky před uzavřením smlouvy.

III.

Závazky smluvních stran

(1) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní. Prodávající provede seřízení a naladění hudebního nástroje v místě plnění.

(2) Závazek prodávajícího odevzdat věc zahrnuje (pokud se prodávající a kupující nedohodnou jinak) i:

- a. dopravu věci na místo plnění,
 - b. seřízení a naladění nástroje,
 - c. provádění servisu po dobu záruční doby,
 - d. předání dokladů, které jsou nutné k užívání věci, zejména návodu/ů k použití v českém jazyce, a příp. které se k věci jinak vztahují. Věc bude prodávajícím odevzdána s veškerou originální dokumentací, příslušenstvím a licenčními dokumenty, pokud takové existují, tedy ve formě standardně poskytované primárním výrobcem.
 - e. předání dodacích listů kupujícímu.
- (3) Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

IV.

Odevzdání a převzetí

(1) Místem plnění je: Janáčkova akademie múzických umění, Hudební fakulta, Komenského náměstí 609/6, 662 15 Brno

(2) Prodávající je povinen věc kupujícímu odevzdat **nejpozději do 3 měsíců**, a to od data zveřejnění smlouvy v Registru smluv České republiky.

(3) O zvoleném termínu informuje prodávající kupujícího alespoň 3 pracovní dny předem.

(4) Kupující není povinen převzít částečné plnění; může tak ale učinit.

(5) Kupující nabude vlastnické právo převzetím věci. Vytkl-li kupující vady plnění, přechází na něj nebezpečí škody na věci až odstraněním vad.

(6) Kontaktní osoby za kupujícího:

- a. Ing. Kateřina Kopecká, tel. 542 591 606, e-mail: kopecka@jamu.cz
- b. Prof. MgA. Miloslav Jelínek, tel.: 542 591 617, e-mail: jelinek@jamu.cz

V.

Kupní cena

(1) Smluvní strany ujednaly kupní cenu ve výši (**dodavatel uvede cenu části veřejné zakázky které se ujednání týká, nebo v případě obou částí uvede cenu každé části a součet cen za obě části**):

Cena bez DPH	70 000 Kč
DPH sazba 21 %	0 Kč
Cena vč. DPH	70 000 Kč

Slovy: Sedmdesát tisíc korun českých.

(2) Ujednaná cena je cenou pevnou a nepřekročitelnou. DPH bude účtována a hrazena v zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění, pokud prodávající podal nabídku jako plátce DPH. Jakékoliv jiné daně, poplatky, cla a podobné platby jdou k tíži prodávajícího.

(3) Kupní cena zahrnuje veškeré náklady prodávajícího na plnění podle této smlouvy, byť by ve smlouvě nebyly výslovně uvedeny. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

VI.

Placení kupní ceny

(1) Kupující zaplatí kupní cenu po převzetí věci a odstranění případných vad věci vytknutých při převzetí; prodávající nemá dříve právo fakturovat kupní cenu ani právo na zálohu či část kupní ceny. Převezme-li kupující částečné plnění, je prodávající oprávněn fakturovat tomu odpovídající část kupní ceny.

(2) Kupující zaplatí kupní cenu na základě prodávajícím vystavené faktury s náležitostmi daňového a účetního dokladu. Prodávající je povinen uvést v textu faktury číslo a název projektu. Kupující zaplatí kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy mu prodávající fakturu doručí. Přílohou faktury bude dodací list, případně předávací protokol.

(3) Kupní cenu zaplatí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy; nebude-li tento účet ke dni zadání příkazu k úhradě účtem, který je zveřejněn správcem daně dle zákona o DPH, pak na takový účet. Bude-li takových účtů více, pak na ten z nich, který prodávající písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby kupujícího. Není-li žádné bankovní spojení účtu správcem daně zveřejněno, je kupující oprávněn pozdržet platby až do 30. dne poté, kdy jej prodávající písemně upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

VII.

Nespolehlivý plátcem DPH

(1) Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu zákona o DPH:

- a. je povinen to kupujícímu neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění přímo příslušnému správci daně.
- b. má kupující právo snížit jakékoliv další úhrady prodávajícímu o DPH a odvést DPH z daného plnění za prodávajícího.

(2) Prodávající, který je nebo se stane plátcem DPH je povinen kupujícímu neprodleně po uzavření smlouvy nebo poté, co se stane plátcem DPH, písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, které zveřejnil správce daně, neuvedl-li jej již v záhlaví smlouvy, a dále písemně kupujícímu neprodleně oznamovat jakékoliv změny tohoto údaje.

VIII.

Námítky proti fakturaci

(1) Kupující je oprávněn vznést písemně námítky proti fakturaci do 10 dnů ode dne, kdy mu je faktura doručena; podáním námitek se přetrhne běh lhůty k zaplacení kupní ceny. Prodávající písemně vyrozumí kupujícího o vyřízení námitek do 10 dnů ode dne, kdy je obdržel.

(2) Pokud prodávající námítky uzná jako oprávněné, bude přílohou vyrozumění opravená faktura; nevyjádří-li se prodávající v ujednané lhůtě, platí, že námítky jako oprávněné uznává. V těchto případech běží k zaplacení kupní ceny nová lhůta v délce 30 dnů od doručení opravené faktury kupujícímu.

(3) Pokud prodávající námítky neuzná, uvede ve vyrozumění příslušné odůvodnění, proč s námítkami nesouhlasí; kupní cena je v takovém případě splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění se všemi náležitostmi kupujícímu.

IX.

Práva z vadného plnění

(1) Bez ohledu na to, je-li vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má kupující dle své volby právo:

- a. na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci,
- b. na odstranění vady opravou věci,
- c. na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d. odstoupit od smlouvy zcela nebo jen ohledně vadného plnění.

(2) Kupující oznámí prodávajícímu vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 1 a právo k volbě mezi nimi má kupující i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže volbu po uplynutí lhůty neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy prodávajícího.

X.

Záruka za jakost

(1) **Prodávající poskytuje záruku v délce 36 měsíců na dodanou věc v případě plnění dle části č.1 nebo č. 2 veřejné zakázky**, není-li u jednotlivé věci v příloze uvedena záruční doba delší. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí věci kupujícím.

(2) Prodávající umožní hlášení závad v pracovní dny v době od 09.00 hod. do 16.00 hod. po dobu trvání záruky.

E-mail pro servisní zásah: XXXXXXXXXXXX

Kontaktní telefon: XXX XXX XXX

(3) Vyskytne-li se v záruční době vada, má kupující bez ohledu na povahu vady dle své volby právo:

- a. odstraněním vady dodáním nové věci bez vady,
- b. na odstranění vady opravou věci,
- c. přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
- d. odstoupením od smlouvy.

(4) Kupující oznámí prodávajícímu vadu neprodleně poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 1 měsíce od zjištění vady. Práva dle odstavce 3 a právo k volbě mezi nimi má kupující i tehdy, jestliže je neuplatnil včas, ledaže po uplynutí lhůty volbu neučiní ani do 1 týdne od doručení písemné výzvy prodávajícího.

XI.

Servis

(1) Během trvání záruční doby se prodávající zavazuje poskytovat kupujícímu bezplatný servis na dodané zboží včetně dodání potřebných náhradních dílů. Cestovní náklady, pokud je jejich vynaložení nezbytné pro zajištění servisního zákroku, náklady na materiál a jiné náklady, které prodávajícímu vzniknou v souvislosti s prováděním záručních oprav, hradí v plné výši prodávající.

(2) Rozsah servisu podle tohoto odstavce je zahrnut v kupní ceně.

XII.

Odstranění vad

(1) Prodávající je povinen práva kupujícího z vad při převzetí nebo v záruční době uspokojit nejpozději do 14 dnů. od jejich uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

(2) Neodstraní-li vady včas, je kupující oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího. Tím není dotčeno právo na smluvní pokutu do doby, kdy se tak stane.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

(1) Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy odstoupit, je-li druhá smluvní strana déle než 14 dnů v prodlení s plněním své povinnosti dle čl. III. této smlouvy.

(2) Kupující má právo od smlouvy odstoupit také tehdy, stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem DPH nebo bylo-li vydáno rozhodnutí, že byl zjištěn úpadek nebo hrozící úpadek prodávajícího.

(3) Kupující má právo od smlouvy odstoupit v případě, že neobdrží dotaci z prostředků Operačního programu Jan Amos Komenský, z kterého má být veřejná zakázka hrazena nebo také v případě, že výdaje, které mu na základě smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem kráceny nebo označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace.

(4) Možnost odstoupit od smlouvy z důvodu stanoveného zákonem není dotčena.

XIV.

Smluvní pokuty

(1) Poruší-li prodávající svou povinnost plnit řádně a včas, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.

(2) Poruší-li prodávající svou povinnost odstranit vady věci v ujednané lhůtě, je povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny, za každou vadu a započatý den prodlení.

(3) Poruší-li prodávající svou povinnost informovat kupujícího, že se stal nespolehlivým plátcem DPH nebo oznámit mu svůj účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši DPH z kupní ceny.

(4) Poruší-li kupující svou povinnost zaplatit kupní cenu včas, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny nebo její části, s jejíž úhradou je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.

(5) V případě porušení povinnosti zajistit legální zaměstnávání a férové a důstojné pracovní podmínky dle čl. I. odst. (3) této smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení.

(6) V případě porušení povinnosti řádného a včasného plnění finančních závazků poddodavatelům prodávajícího nebo nepřenesení této povinnosti prodávajícím do nižších úrovní dodavatelského řetězce dle čl. I. odst. (4) této smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

(7) V případě nesplnění podmínky o střetu zájmů dle čl. I. odst. (5) této smlouvy se prodávající zavazuje kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.

(8) Smluvní strany se dohodly, že závazek prodávajícího zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo kupujícího na náhradu škody a smluvní pokuta je splatná i bez vyzvání první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž na smluvní pokutu vzniklo právo.

XV.

Závěrečná ujednání

(1) Smlouva může být sepsána v elektronické podobě s elektronickým podpisem smluvních stran nebo může být sepsána v písemné/papírové podobě ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran, není závislá na jiné smlouvě a nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v Registru smluv České republiky.

(2) Vztahy mezi stranami ze smlouvy vzniklé a smlouvu neupravené se řídí právem České republiky. Je-li smlouva vyhotovena ve více jazykových znění, je rozhodné české znění.

(3) Tuto smlouvu lze měnit a vztah z ní vzniklý skončit pouze právním jednáním v písemné formě na listině nebo prostřednictvím zpráv dodaných do datové schránky; jiná forma je vyloučena, není-li v této smlouvě ujednáno jinak. Kontakty (tel., e-mail) a adresy uvedené v této smlouvě je každá ze stran oprávněna změnit doručením písemného oznámení druhé smluvní straně, ve kterém uvede, který z kontaktů je měněn a jak.

(4) Přijetí nabídky smluvní stranou této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo její změnu, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

(5) Pokud mezi smluvními stranami vznikne spor ohledně způsobu interpretace některého smluvního ustanovení, jsou strany povinny najít ohledně sporných otázek konsensus, na jehož základě bude zvoleno řešení, které v maximální možné míře odpovídá účelu sledovanému touto smlouvou, tj. účelu uvedenému v článku I. odst. (1) této smlouvy.

(6) Žádná ze smluvních stran není oprávněna pohledávky, které jí případně z tohoto vztahu nebo v souvislosti s ním vůči druhé smluvní straně vzniknou, ani tuto smlouvu postoupit třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Prodávající není oprávněn započíst pohledávku proti pohledávce kupujícího.

(7) Tato smlouva je smlouvou o plnění veřejné zakázky, při jejímž uskutečňování měl zhotovitel příležitost ovlivnit její základní podmínky. Prodávající se zavazuje respektovat veškeré povinnosti, které z toho jemu i kupujícímu jako zadavateli plynou a souhlasí s jejich plněním. V případě, že v souvislosti s věcí vyvstane potřeba dalších dodávek, se prodávající zavazuje na ně podat nabídku v zadávacím řízení nebo při uskutečňování veřejné zakázky malého rozsahu, je-li jejich způsobilým dodavatelem.

(8) Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Prodávající je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů.

(9) Prodávající uděluje kupujícímu souhlas se zpracováním jeho osobních údajů uvedených v této smlouvě nebo takových, které se kupující dozvěděl ze vztahu smlouvou založeného nebo v souvislosti s ním; jde-li o smlouvu v rámci projektu, prodávající souhlasí se zpracováním a předáváním uvedených osobních údajů třetím osobám pro účely evidence, monitorování a kontroly projektu či k obdobným účelům.

(10) Kupující má právo omezit rozsah plnění prodávajícího, má-li k tomu vážný důvod, zejména neobdržel-li prostředky ze státního rozpočtu; kupní cena se v takovém případě odpovídajícím způsobem sníží. Prodávající nemá právo domáhat se plnění v původním rozsahu a účtovat kupujícímu jakékoliv sankce, pokud kupující tohoto práva využije.

(11) Prodávající se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat.

(12) Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje neuveřejnit smlouvu v registru smluv v době 14 dnů od uzavření smlouvy; neuveřejní-li v

této době smlouvu v registru smluv objednatel, zavazuje se tak učinit dodavatel. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že budou-li si plnit před účinností smlouvy, co má být podle smlouvy plněno, je takové plnění zálohou.

(13) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Vdne2024

V Brně dne2024

.....
Prodávající

.....
Kupující