

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Voltuš 98, 26242 Rožmitál pod Třemšínem,

(Jako pronajímatel na straně jedné)

a

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 801/33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Zdeňkem Procházkou, ředitelem regionálního odboru Praha

Regionální odbor SZIF RO- Praha, Slezská 100/7, 120 56 Praha 2

IC: 48133981

DIČ: CZ 48133981 – není placem DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha 1

Číslo účtu: 000-3926001/0710

Adresa pro doručování faktur: Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

(dále jen „nájemce“)

dále společně jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Pronajímatel je vlastníkem garáže č.10 o velikosti 24,8m² na adrese Příbram II, Jiráskovy sady č. p. 240 na pozemku p.č. 1008 zapsaném na LV 12323 (dále jen “nemovitost”).

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá garáž č. 10 kterou bude nájemce využívat k parkování vozidel.

Předmět nájmu je vyznačen na plánu, který tvoří jako příloha nedílnou součást této smlouvy.

II.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou .

III.

Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 2550,-Kč měsíčně, tj. 7650,-Kč čtvrtletně. Elektřina bude vyúčtována dle skutečné spotřeby jednou ročně.

Nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem, vždy nejpozději do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. 123-2582330227/0100, Komerční banka.

Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel má právo každoročně zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, přičemž pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z indexu inflace zjištěného pro předchozí kalendářní rok Českým statistickým úřadem.

IV.

1. Pronajímatel předává předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. Pronajímatel má právo přesvědčit se o stavu a způsobu užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a jeho okolí v náležitém stavu a dbát o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Případné škody jím zaviněné je nájemce povinen odstranit na svoje náklady, popřípadě je pronajímateli uhradit v plné výši v penězích.
4. Nájemce je povinen dodržovat právní předpisy, zvláště ekologické, hygienické a bezpečnostní.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli v řádném stavu.
6. Nájemce je povinen písemně upozornit včas na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci.
7. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce obdrží přístup k otevírání vrat a jeden klíč od garážových vrat.

V.

Nájemní vztah podle této smlouvy skončí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
- b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele,
- c) písemnou výpovědí ze strany nájemce

V případech uvedených pod body b) a c) nájem zaniká uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly sjednány písemně.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvníma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v RS. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel i nájemce.

Přílohy : č.1 Popis předmětu užívání a výměrami

Č.2 Plná Moc

Dne:

Pronajímal:

Částka Pavel xxxxxxxxxxxx

Voltuš 98, Rožmitál pod Třemšínem

Dne:

Nájemce:

Ing. Procházka Zdeněk

Ředitel RO Praha