



OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete v elektronické podobě na adresu posta@olkraj.cz, nebo do datové schránky qiabfmf.	Objednávka číslo :	2024/00813/OI/OBJ
Faktura musí obsahovat číslo naší objednávky.	Datum vyhotovení :	25.06.2024
Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.	Dodací lhůta :	30.06.2028

Dodavatel :	Odběratel :
B K N , spol. s r.o. Vladislavova 29 56601 Vysoké Mýto IČO: 15028909 DIČ: CZ15028909	Olomoucký kraj Jeremenkova 40a 77900 Olomouc IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky	Množství	Cena včetně DPH
--------------------	----------	-----------------

Na základě Vaší cenové nabídky ze dne 20.5.2024 objednáváme u Vás zpracování aktualizace projektové dokumentace na akci: „PPP a SPC Olomouckého kraje – zvýšení kvality služeb a kapacity centra – PPP Olomouc, U Sportovní haly 1a“ dle nových požadavků provozovatele a rozšíření stavebních úprav o místnosti ve 3. patře (4.NP) a o místnosti č. 413 – 425 ve 4.patře (5.NP), které budou nově předány k užívání Pedagogicko - psychologické poradně a Speciálně pedagogickému centru Olomouckého kraje, Olomouc, U Sportovní haly 1a. Podkladem k aktualizaci a rozšíření projektu je projektová dokumentace DSP+DPS „PPP a SPC Olomouckého kraje – zvýšení kvality služeb a kapacity centra – PPP Olomouc, U Sportovní haly 1a“ zpracovaná na základě objednávky 2020/00159/OI/OBJ ze dne 3.2.2020 firmou BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto v 9/2020.

Dodavatel se zavazuje k provedení díla a činností spočívajících ve

- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení změny stavby před jejím dokončením (DSP-ZSPD) v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- vypracování oceněného a neoceněného soupisu prací dle vyhl. 169/2016 Sb. ,
- výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného stavebního povolení - změna stavby před jejím dokončením,
- výkon činností související se zadávacím řízením,
- výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby.

Předmět objednávky je podrobně specifikován v Příloze č.1, která je nedílnou součástí této objednávky.

K projektové dokumentaci bude projektantem doložen písemný souhlas provozovatele školy s věcným projekčním řešením.

Termíny plnění:

- předání DSP – ZSPD a podání žádosti o stavební povolení - změna stavby před jejím dokončením... do 3 měsíců od podpisu objednávky,
- předání DPS včetně položkového rozpočtu.. do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

Dodavatel se zavazuje k výkonu činností AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD, pokud realizace stavebních prací bude zahájena do tří let ode dne dokončení projekčních prací.

Platební podmínky:

Cena za plnění bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- první faktura po předání DSP-ZSPD a podání žádosti o stavební povolení – změna stavby před jejím dokončením ve výši 179.080,00 Kč včetně DPH (148.000,00 Kč bez DPH),
- druhá faktura po předání pravomocného stavebního povolení ve výši 75.020,00 Kč včetně DPH (62.000,00 Kč bez DPH),-
- třetí faktura po předání DPS včetně soupisu prací ve výši 235.950,00 Kč včetně DPH (195.000,00 Kč bez DPH),
- faktury za výkon činností ZŘ budou dodavatelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ odběratelem (sazba 750,- Kč/hod bez DPH) až do výše 9.075,00 Kč včetně DPH (7.500,- Kč bez DPH),
- faktury za výkon AD budou dodavatelem vystavovány postupně na základě odběratelem odsouhlaseného rozsahu skutečně provedeného výkonu AD (sazba 2.580,- Kč/hod bez DPH na místě stavby, sazba 750,- Kč/hod bez DPH v kanceláři) až do výše 83.998,20 Kč včetně DPH (69.420,- Kč bez DPH).

Kontaktní osoba objednatele: [REDAKCE]

Příloha č.1: Podrobná specifikace předmětu objednávky

Příloha č.2: Cenová nabídka ze dne 20.5.2024

Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Předpokládaná cena celkem:

583 123,20 Kč

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

[REDAKCE]
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Kontaktní údaje:

Vyřizuje: [REDAKCE]

Telefon:

E-mail:



Podrobná specifikace předmětu objednávky na akci:

PPP a SPC Olomouckého kraje – zvýšení kvality služeb a kapacity centra – PPP Olomouc, U Sportovní haly 1a

1. Základní informace o projektu

Odběratel Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc – Hodolany, IČO: 60609460, DIČ: CZ6060946, hodlá realizovat investiční akci spočívající ve stavebních úpravách části objektu U Sportovní haly 1a, Olomouc, která je v užívání provozovatele Pedagogicko - psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Olomouckého kraje, Olomouc, U Sportovní haly 1a.

Projektová dokumentace bude řešit aktualizaci projektové dokumentace na akci: „PPP a SPC Olomouckého kraje – zvýšení kvality služeb a kapacity centra – PPP Olomouc, U Sportovní haly 1a“ dle nových požadavků provozovatele a rozšíření stavebních úprav o místnosti ve 3. patře (4.NP) a o místnosti č. 413 – 425 ve 4.patře (5.NP), které budou nově předány k užívání Pedagogicko - psychologické poradně a Speciálně pedagogickému centru Olomouckého kraje, Olomouc, U Sportovní haly 1a. Podkladem k aktualizaci a rozšíření projektu je projektová dokumentace DSP+DPS „PPP a SPC Olomouckého kraje – zvýšení kvality služeb a kapacity centra – PPP Olomouc, U Sportovní haly 1a“ zpracovaná na základě objednávky 2020/00159/OI/OBJ ze dne 3.2.2020 firmou BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké Mýto v 9/2020.

2. Předmětem objednávky je:

a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby – změna stavby před jejím dokončením (DSP – ZSPD)

Zaměření stávajícího stavu objektu:

Zaměření stávajícího stavu musí být zpracováno v digitální formě, v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace.

Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo ohlášení stavby - změna stavby před jejím dokončením (DSP – ZSPD)

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení - změna stavby před jejím dokončením (DSP - ZSPD) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to přiměřeně charakteru stavby, včetně zásad organizace výstavby (ZOV) a plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o povolení stavby řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví. Ve spolupráci s koordinátorem BOZP zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora BOZP jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

DSP – ZSPD bude odběrateli předána celkem ve 3 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf; formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

První listinné a digitální vyhotovení DSP– ZSPD budou odběrateli předána v dohodnutém termínu. Zbývající 2 písemná vyhotovení DSP a aktualizované první předané listinné a digitální vyhotovení DSP– ZSPD budou odběrateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí a zpracovanými požadavky vyplývajícími z povolení stavby do 1 měsíce po nabytí právní moci povolení stavby. Jedno písemné vyhotovení DSP– ZSPD bude ověřené příslušným správním úřadem vydávající povolení stavby.

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DSP – ZSPD, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), v rámci inženýrské činnosti.

b) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly v povolení stavby stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DSP– ZSPD, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena apod.).

Soupis prací bude rozdělený do částí pro účely zadávacího řízení – stavba se zabudovaným nábytkem a zařízením, volně stojící nábytek a další vnitřní vybavení.

V DPS (technická zpráva, soupis prací...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců, a to ani formou uvedení „příkladu“ takového výrobku, byť se současným připuštěním technicky plnohodnotných alternativ. Předmět plnění (jednotlivé výrobky) musí být vymezen pomocí technických podmínek (zejména parametrů vyjadřujících požadavky na výkon nebo funkci, popisu účelu nebo potřeb, které mají být naplněny, odkazu na normy nebo technické dokumenty, nebo odkazu na štítky), kterým vyhovuje více výrobků nebo dodavatelů.

DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. První listinné vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Další (2. – 6.) listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě.

c) Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného stavebního povolení - změna stavby před jejím dokončením

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění stavebního povolení - změna stavby před jejím dokončením bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení včetně zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro povolení stavby - změna stavby před jejím dokončením včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění,
- zajištění a předložení stavebního povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Odběratel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

d) Výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (dále jen „výkon činnosti ZŘ“)

Součástí předmětu objednávky je poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci – výběr zhotovitele (zejména zajištění návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace), v rozsahu 10 hodin.

e) Výkon činnosti autorského dozoru

Součástí předmětu objednávky je provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace v rozsahu 24 hodin na místě stavby a 10 hod v kanceláři. Cena je závazná 3 roky od konečného plnění PD.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
- písemné posouzení příp. realizační dokumentace, vypracované zhotovitelem stavby;
- písemné vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na koordinačních jednáních;
- účast na převjímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
- účast na převjímacím řízení celé stavby; účast na kolaudačním řízení;
- provádění záznamů do stavebního deníku (dle stavebního zákona v jeho platném znění).

3. Termíny plnění

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu cenové nabídky:

- a) Termín zajištění zaměření a potřebných podkladů, předání projektové dokumentace pro stavební povolení – změna stavby před jejím dokončením (DSP – ZSPD) a podání žádosti o stavební povolení – změna stavby před jejím dokončením

do 3 měsíců od podpisu objednávky

- b) Termín předání projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. soupisu prací, se zapracovanými požadavky a připomínkami z povolení stavby – změna stavby před jejím dokončením

do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení

2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude dodavatel pro odběratele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby odběratelem, které se dodavatel osobně zúčastní na základě písemné výzvy odběratele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.

4. Cenové a platební podmínky

4.1. Cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

- a) **cena za zpracování dokumentace pro stavební povolení – změna stavby před jejím dokončením (DSP – ZSPD)**

bez DPH	185 000,00 Kč
DPH 21 %	38 850,00 Kč

celkem včetně DPH **223 850,00 Kč**

- b) **cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)**

bez DPH	25 000,00 Kč
DPH 21 %	5 250,00 Kč

celkem včetně DPH **30 250,00 Kč**

- c) **cena za zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**

bez DPH	195 000,00 Kč
DPH 21 %	40 950,00 Kč

celkem včetně DPH	235 950,00 Kč
cena celkem bez DPH	405 000,00 Kč
DPH 21 %	85 050,00 Kč
<hr/>	
cena celkem včetně DPH	490 050,00 Kč

4.2. **cena za výkon činností ZŘ**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	7 500,00 Kč
DPH 21 %	1 575,00 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	9 075,00 Kč

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **10 hodin**.

Hodinová sazba je 750,00 Kč bez DPH.

4.3. **cena za výkon autorského dozoru**

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	69 420,00 Kč
DPH 21 %	14 578,20 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	83 998,20 Kč

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **24 hodin** na místě stavby (12 návštěv, hodinová sazba je 2 580,00 Kč bez DPH) a **10 hodin** v kanceláři (hodinová sazba je 750,00 Kč bez DPH).

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH **481 920,00 Kč**

DPH 21 %	101 203,20 Kč
<hr/>	
celkem včetně DPH	583 123,20 Kč

Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- první faktura* ve výši **179 080,00 Kč** včetně DPH (148 000,00 Kč bez DPH);
tj. **80% ceny za vypracování dokumentace DSP– ZSPD**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DSP-ZSPD (1 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli a podání žádosti o stavební povolení – změna stavby před jejím dokončením;
- druhá faktura* ve výši **75 020,00 Kč** včetně DPH (62 000,00 Kč bez DPH);
tj. **20% ceny za vypracování dokumentace DSP a 100% ceny za výkon inženýrské činnosti**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání povolení stavby s vyznačenou doložkou právní moci a DSP-ZSPD (předání zbyvajících 2

listinných vyhotovení a 1 aktualizovaného listinného vyhotovení a digitální vyhotovení se zpracovanými požadavky vyplývajícími ze stavebního řízení) objednateli;

- c) *třetí faktura* ve výši **235 950,00 Kč** včetně DPH (195 000,00 Kč bez DPH);
tj. **100 % ceny za zpracování dokumentace DPS včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**;
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (6 listinných vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;
- d) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelům a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
- e) odměna za výkon autorského dozoru bude dodavatelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována na základě odsouhlaseného výkazu skutečně provedených činností AD a to buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (cestovní náklady atd.). Skutečně strávený výkon AD nezahrnuje dobu strávenou na místo plnění AD.

5. Užití díla

1. Dodavatel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v této objednávce. Odběratel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou dodavatelem je již zahrnuta v celkové ceně díla uvedené v této objednávce.
2. Odběratel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby a realizace stavby. Odběratel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Odběratel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto

vyslovuje svůj souhlas.



Výpis z obchodního rejstříku vedeného u
Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C,
vlozka 464

B K N, spol. s r.o.

Vladislavova 29/I

566 01 Vysoké Mýto

Č. jednací:

Vyřizuje:

Datum: 20.5.2024

**Olomoucký kraj - Odbor investic, oddělení
přípravy a realizace investic
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc**

Věc: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace

Dle Vašeho požadavku ze dne 27.3.2024 (e-mailová poptávka - upřesnění rozsahu projektu) zasílám cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace stavby v rozsahu :

- pro stavební povolení nebo ohlášení stavby – Změna stavby před dokončením (DSP-ZSPD)) v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2009 Sb. v aktuálním znění a včetně výkonu inženýrské činnosti pro zajištění stavebního povolení či ohlášení stavby, nebo stanoviska stavebního úřadu
- pro provádění stavby (DPS) v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2009 Sb. v aktuálním znění a včetně rozpočtu oceněného a neoceněného rozpočtu se soupisem prací na tuto akci :

**„PPPa SPC Olomouckého kraje – zvýšení kvality služeb a kapacity centra –
PPP Olomouc, U Sportovní haly 1a – aktualizace projektu “**

Jedná se o aktualizaci a úpravu projektové dokumentace dle nových požadavků provozovatele včetně zajištění inženýrské činnosti spojené se změnou stavby před jejím dokončením.

Předmětem nabídky je:

- **zpracování projektové dokumentace DSP - ZSPD :**
 - projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení nebo ohlášení stavby – Změna stavby před dokončením (DSP - ZSPD) v rozsahu přílohy č.12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
- **zajištění inženýrské činnosti – projekt DSP-ZSPD:**
 - zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy (stavebního úřadu, HZS, KHS, HZS, NIPI, atd.), vydání vyjádření nebo stavebního povolení stavebním úřadem (změna stavby před dokončením). Případné poplatky uhradí objednatel na základě vývzu k zaplacení.
- **zpracování projektové dokumentace DPS :**
 - projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) v rozsahu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů
 - projektová dokumentace včetně rozpočtu oceněného a včetně neoceněného rozpočtu se soupisem prací, dodávek a služeb (výkaz výměr)

Telefon:

Fax:

Bankovní spojení:

IČO: 15028909

465 424 472

465 424 171

Komerční banka Ústí nad Orlicí

DIČ: CZ15028909

465 424 170

E-mail: bkn@bkn.cz

č.ú. 406148611/0100

Web: www.bkn.cz

- **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby** (dále jen „výkon činnosti ZŘ“) Součástí předmětu objednávky je poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na realizaci – výběr zhotovitele (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace), v rozsahu 10 hodin.
- **výkon činnosti autorského dozoru AD** Součástí předmětu objednávky je provádění autorského dozoru při realizaci stavby na základě projektové dokumentace v rozsahu xxx hodin. Cena je závazná 3 roky od konečného plnění PD.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
- písemné posouzení příp. realizační dokumentace, vypracované zhotovitelem stavby;
- písemné vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci;
- účast na kontrolních dnech stavby;
- účast na koordinačních jednáních;
- účast na převjímacích řízeních případných dílčích částí stavby;
- účast na převjímacím řízení celé stavby; účast na kolaudačním řízení;
- provádění záznamů do stavebního deníku (dle stavebního zákona v jeho platném znění).

Součástí projektové dokumentace je:

- **projekt DSP- ZSPD** bude vyhotoven v 6 vyhotoveních (tištěná verze). Všechna paré projektové dokumentace budou orazítkována autorizačním razítkem. Dokladová část ve všech paré, 1 x originály samostatně.
- **projekt DSP - ZSPD** bude předán v jednom vyhotovení na DVD v digitální formě (výkresová část 1x ve formátu *.dwg a 1 x ve formátu *.pdf , textová část vždy ve formátu *.doc, rozpočty ve formátu *.xls),
- **projekt DPS** bude vyhotoven v 6 vyhotoveních (tištěná verze). Všechna paré projektové dokumentace budou orazítkována autorizačním razítkem. Tištěný oceněný rozpočet v 1. paré.
- **projekt DPS** bude předán v jednom vyhotovení na DVD v digitální formě (výkresová část 1x ve formátu *.dwg a 1 x ve formátu *.pdf , textová část vždy ve formátu *.doc, rozpočty ve formátu *.xls),
- ostatní přílohy (např. kopie dokladů, kopie poznámek apod.) budou předány na CD digitalizované jako dokument ve formátu .pdf.

Všechna další nutná paré a další CD s uloženou projektovou dokumentací budou hrazena objednatelům nad rámec cenové nabídky dle počtu formátů a jejich cena bude dohodnuta samostatně.

- **předmětem nabídky není:**
 - zpracování energetického auditu (EA)
 - zpracování PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy)
 - zajištění zpracování Oznámení pro zjišťovací řízení a podání Oznámení pro zjišťovací řízení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. (EIA) na příslušný Krajský úřad není součástí dodávky zhotovitele – v případě potřeby zajistí investor stavby (objednatel)
 - hluková studie – v případě, že bude vyžadována orgány KHS
 - stavebněhistorický průzkum
 - inženýrskogeologický průzkum (IGP)
 - hydrogeologický průzkum (HGP)
 - radonový průzkum (RP)
 - nové polohopisné a výškopisné geodetické zaměření území místa stavby
 - případné další průzkumy a odborné expertízy
 - výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby (AD)

V případě požadavku objednatel zhotovitel zajistí a cena za tuto projektovou činnost bude dohodnuta samostatně.

Telefon:	Fax:	Bankovní spojení:	IČO: 15028909
465 424 472	465 424 171	Komerční banka Ústí nad Orlicí	DIČ: CZ15028909
465 424 170	E-mail: bkn@bkn.cz	č.ú. 406148611/0100	Web: www.bkn.cz

Předání díla:

Zhotovitel předá dílo v sídle Objednatelě a o předání díla bude sepsán písemný protokol nebo doporučenou poštovní zásilkou s písemným předávacím protokolem, jehož kopie, potvrzená objednatel, bude zaslána zpět zhotoviteli. Poštovní zásilka bude podána přepravci tak, aby byl dodržen dohodnutý termín (předpokládá se doručení do dvou pracovních dnů od podání zásilky přepravci). Přesné termíny předání projektové dokumentace budou dohodnuty ve smlouvě o dílo na základě předpokládaných termínů poskytnutí dotace v rámci výzvy operačního programu státního fondu životního prostředí.

Platební podmínky za ZŘ a AD:

Výkon činnosti ZŘ

Faktury za výkon činnosti ZŘ budou vždy dodavatelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činnosti ZŘ objednatel a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činnosti ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;

Výkon AD

Odměna za výkon autorského dozoru bude dodavatelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována na základě odsouhlaseného výkazu skutečně provedených činností AD a to buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (cestovní náklady atd.). Skutečně strávený výkon AD nezahrnuje dobu strávenou na místo plnění AD.

Návrh ceny:

Cena díla je stanovena jako pevná (maximální) se započtením veškerých nákladů a finančních vlivů. Předpokládané investiční náklady – 2 500 000,- Kč

Projektová dokumentace :

Projektová dokumentace DSP - ZSPD	185 000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	38 850,- Kč
Celkem (s DPH)	223 850,- Kč (s DPH)

Projektová dokumentace DPS	195 000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	40 950,- Kč
Celkem (s DPH)	235 950,- Kč (s DPH)

Inženýrská činnost :

Výkon inženýrské činnosti	25 000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	5 250,- Kč
Celkem (s DPH)	30 250,- Kč (s DPH)

Cena celkem	405 000,- Kč (bez DPH)
DPH 21%	85 050,- Kč
Celkem (s DPH)	490 050,- Kč (s DPH)

Výkon činnosti ZŘ

- práce v kanceláři cca 10 hod
 sazba 750 Kč/hod bez DPH

Práce v kanceláři
 10 hod x 750,- Kč/hod =

7 500,00 Kč (bez DPH)

Celkem 7 500,00 Kč (bez DPH)

21 % DPH 1 575,00 Kč

Cena celkem vč. DPH 9 075,00 Kč

Výkon autorského dozoru (AD) :

Odhad časové náročnosti AD :

- realizace stavby v délce cca 5 měsíců
- účast na kontrolních dnech 1 x 14 dní podle potřeb
- práce v kanceláři cca 10 hod
- zahájení a ukončení stavby
- účast na kolaudaci

- účast na 1 KD, max. 2 hodiny 1 KD x 1 x 2 hod = 2 hod
 - celkem hodin na cestě cesta tam a zpět na 1 KD 1 KD x 1,25 hod x 2 = 2,5 hod
 sazba za dobu strávenou na cestě 750,00 Kč/hod

celkem km za cestu tam a zpět na 1 KD: 1 KD x 105 km x 2 = 210 km
 auto - sazba 8,50 Kč/km

celkem sazba AD (vč. cestovného a dopravy na místo realizace) 1146,67 Kč/hod
 (bez DPH)

(210 kmx8,50 Kč/km + 2,5 hodx750 Kč/hod + 2 hodx750 Kč/hod)/4,5 hod)

- práce v kanceláři cca 10 hod
 sazba 750 Kč/hod bez DPH

- 4,5 hodin na KD vč. cesty + práce v kanceláři celkem 64 hodin
 (10 KD + 1 zahájení + 1 kolaudace) x 4,5 + 10 = 12 x 4,5 + 10 = 54 + 10 = 64 hodin

Návrh ceny AD :

Účast na KD (vč. cestovného a dopravy na místo realizace)
 54 hod x 1146,67 Kč/hod = 61 920,00 Kč (bez DPH)

Práce v kanceláři
 10 hod x 750,- Kč/hod = 7 500,00 Kč (bez DPH)

Celkem 69 420,00 Kč (bez DPH)

21 % DPH 14 578,20 Kč

Cena celkem vč. DPH 83 998,20 Kč

Celkem	s DPH	DPH 21%	bez DPH
Projektová dokumentace + inž. činnost	405 000,00 Kč	85 050,00 Kč	490 050,00 Kč
Výkon činnosti ZŘ	7 500,00 Kč	1 575,00 Kč	9 075,00 Kč
Výkon autorského dozoru (AD)	69 420,00 Kč	14 578,20 Kč	83 998,20 Kč
Celkem	481 920,00 Kč	101 203,20 Kč	583 123,20 Kč

Termín předání :

Termín zahájení prací (předpoklad)

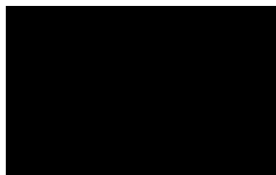
od 15.6.2024

Termín předání projektové dokumentace (předpoklad)

max. 31.8.2024

Případné bližší informace :

Těšíme se na spolupráci a jsme s pozdravem



Telefon:

465 424 472

465 424 170

Fax:

465 424 171

E-mail: bkn@bkn.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka Ústí nad Orlicí

č.ú. 406148611/0100

IČO: 15028909

DIČ: CZ15028909

Web: www.bkn.cz