

## **SMLOUVA O PŘELOŽCE** **č. OMAJ-EM/INO/000192/2024/Hrb,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11 Veveří, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupená generálním ředitelem MVDr. Václavem Gargulákem, IČ 708 90 013, dále jen stavebník**

a

- 2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, dále jen SMOl.**

### **I.**

Stavebník je vlastníkem pozemků parc. č. 616/1 vodní plocha, parc. č. 283/2, parc. č. 265/33, parc. č. 612/3, parc. č. 612/4, parc. č. 667/8, vše ostatní plocha a parc. č. 210/5 zahrada, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, jak je vše zapsáno na LV č. 574 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

SMOl je vlastníkem **dešťové kanalizace ul. Dolní Novosadská** na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada, parc. č. 616/1 vodní plocha, parc. č. 283/2, parc. č. 265/33, parc. č. 612/3, parc. č. 612/4, parc. č. 667/8, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, **jejíž součástí je stavba čerpací stanice** na pozemku parc. č. 265/33 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc **a výustní objekt** na pozemku parc. č. 616/1 vodní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc **a dále je vlastníkem přípojky NN** na pozemcích parc. č. 210/5 zahrada, parc. č. 265/33, parc. č. 612/3, parc. č. 612/4, parc. č. 667/8, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc **a pozemku** parc. č. 265/6 zahrada v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

### **II.**

Statutární město Olomouc v rámci Smlouvy o spolupráci při přípravě části A IV. etapy protipovodňové ochrany města Olomouc udělilo dne 25. 4. 2023 stavebníkovi právo provést **stavby SO 03.1.5 Opatření na dešťové kanalizaci na PB, SO 03 1. 6 Hradidlová komora na dešťové kanalizaci na PB a SO 03.2 11 Přeložka přípojky NN k čerpací stanici.**

Při zpracování projektové dokumentace v rámci stavby PPO Olomouc IV. A etapy bylo zjištěno, že čerpací stanici na stávajícím místě nelze rekonstruovat, tak aby odpovídala nově navrženému režimu tlumivého rozlivu do nivy a požadavkům na uvolnění zátopového území. Proto bude čerpací stanice stavebníkem v rámci stavby odstraněna a na stávající dešťové kanalizaci, jejíž součástí je i výustní objekt, vybudována hradidlová komora.

Jedná se o železobetonový objekt nepravidelného tvaru s půdorysem nepravidelného pětiúhelníku. Hradidlová komora bude vybavena technologií pro automatické čerpání – dvěma čerpadly o výkonu min. 80 l/s s příslušným potrubím DN 200 a výustním železobetonovým objektem výtlačku o půdorysných rozměrech 1,6 x 1,8 m.

V souvislosti s touto stavbou dojde také k přeložení části stávající dešťové kanalizace, která propojuje současnou čerpací stanici s výustním objektem, na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada, parc. č. 616/1 vodní plocha, parc. č. 283/2, parc. č. 265/33, parc. č. 612/3, parc. č. 612/4, parc. č. 667/8, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc. Jedná se dešťovou kanalizaci DN 600 v délce 30 m. Přeložením dojde k propojení nově vybudované hradidlové komory s výustním objektem. Přeložka bude nově tvořena plastovým potrubím DN 600 ve dvou úsecích. První úsek v délce 30 m z hradidlové komory do revizní šachty Š1 a druhý z šachty Š1 v délce 8,5 m do výustního objektu.

Dále dojde k přeložení části přípojky NN na pozemcích parc. č. 210/5 zahrada, parc. č. 265/33, parc. č. 612/3, parc. č. 612/4, parc. č. 667/8, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc. Přípojka NN nyní vede k čerpací stanici a nově bude zásobovat el. energií hradidlovou komoru. Kabelová trasa v délce 41 m je navržena od místa naspojování na pozemku parc. č. 667/8 ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, až po hradidlovou komoru, u které bude zřízeno nové odběrné místo s elektroměrovým rozvaděčem.

Stavebník se zavazuje výše uvedené stavby vybudovat tak, jak je popsáno výše v předchozích odstavcích tohoto článku a současně zakresleno na situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se stavebník požádat SMOI o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMO“) a budoucími správci staveb. Stavebník bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

### III.

Stavebník bere na vědomí, že se **stavba hradidlové komory** na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada a parc. č. 265/33 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, **přeložka části dešťové kanalizace** na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada, parc. č. 616/1 vodní plocha, parc. č. 283/2, parc. č. 265/33, parc. č. 612/3, parc. č. 612/4, parc. č. 667/8, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a **úprava výustního objektu** na pozemku parc. č. 616/1 vodní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc stanou součástí stavby dešťové kanalizace ul. Dolní Novosadská, a **přeložka části přípojky NN** na pozemcích parc. č. 210/5 zahrada, parc. č. 265/33, parc. č. 612/3, parc. č. 612/4, parc. č. 667/8, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, se stane součástí stávající přípojky NN.

#### IV.

Stavebník se zavazuje začít s realizací stavby bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že přeložku dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada, parc. č. 616/1 vodní plocha, parc. č. 283/2, parc. č. 265/33, parc. č. 612/3, parc. č. 612/4, parc. č. 667/8, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jejíž součástí bude stavba hradidlové komory na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada a parc. č. 265/33 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a úprava výustního objektu na pozemku parc. č. 616/1 vodní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, přeložku přípojky NN na pozemcích parc. č. 210/5 zahrada, parc. č. 265/33, parc. č. 612/3, parc. č. 612/4, parc. č. 667/8, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, provede stavebník prostřednictvím zhotovitele stavby. Náklady na realizaci stavby, včetně případných souvisejících nákladů na majetkoprávní vypořádání stavby, budou řešeny v souladu se Smlouvou o spolupráci při přípravě části A IV. etapy protipovodňové ochrany města Olomouc.

Zasáhne-li stavba i na část pozemku ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník bezúplatně zřídit služebnost ve prospěch statutárního města Olomouce. Stavebník se současně zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti se smlouvou o zřízení takové služebnosti, zejména náklady na vyhotovení geometrických plánů.

#### V.

Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

#### VI.

1. Stavebník se zavazuje začít s realizací staveb nejpozději **do 1. 1. 2028.**

2. Stavebník se zavazuje provést přeložku dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada, parc. č. 616/1 vodní plocha, parc. č. 283/2, parc. č. 265/33, parc. č. 612/3, parc. č. 612/4, parc. č. 667/8, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, jejíž součástí bude stavba hradidlové komory na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada a parc. č. 265/33 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a úprava výustního objektu na pozemku parc. č. 616/1 vodní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, přeložku přípojky NN na pozemcích parc. č. 210/5 zahrada, parc. č. 265/33, parc. č. 612/3, parc. č. 612/4, parc. č. 667/8, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, nejpozději do 31. 12. 2028.

3. Harmonogram a kontrolní dny budou řešeny dle Memoranda o spolupráci ze dne 7. 1. 2019 (dále jen Memorandum) a navazujících dohod.

4. Stavebník se zavazuje zajistit na stavbu vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho statutárnímu městu Olomouc, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavebník a SMOI se dohodly, že převzetí staveb, vč. zaměření a dalších dokladů bude řešeno na základě zápisu o převzetí stavby hradidlové komory na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada a parc. č. 265/33 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, přeložky části dešťové kanalizace na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada, parc. č. 616/1 vodní plocha, parc. č. 283/2, parc. č. 265/33, parc. č. 612/3, parc. č. 612/4, parc. č. 667/8, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, úpravy výustního objektu na pozemku parc. č. 616/1 vodní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc a přeložky části přípojky NN na pozemcích parc. č. 210/5 zahrada, parc. č. 265/33, parc. č. 612/3, parc. č. 612/4, parc. č. 667/8, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc

6. Stavebník se zavazuje, že demolice stavby stávající čerpací stanice na pozemku parc. č. 265/33 zahrada v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, bude provedena až po přepojení dešťové kanalizace ul. Dolní Novosadská na nově vybudovanou hradidlovou komoru na pozemcích parc. č. 265/6 zahrada a parc. č. 265/33 ostatní plocha, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc. Při provádění prací souvisejících s přepojením dešťové kanalizace ul. Dolní Novosadská na novou hradidlovou komoru musí být zajištěno stálé čerpání vody z této dešťové kanalizace.

## VII.

Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení staveb až do sepsání zápisu.

Stavebník odpovídá za zjevné vady staveb až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly SMOI vytknuty.

Stavebník dále odpovídá za skryté vady staveb, které měly stavby již před sepsáním zápisu. SMOI je povinno vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistilo, nejpozději však do 5 let od dokončení staveb.

## VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že nemusí dojít k realizaci akce, ať již z důvodu neposkytnutí dotačních prostředků v souladu s Memorandem a navazujícími dohodami nebo na základě jiných okolností. V případě rozhodnutí, že se akce realizovat nebude, uzavřou smluvní strany dohodu o ukončení této smlouvy. Uzavření dohody o ukončení podléhá opět schválení Rady města Olomouce.

SMOI může od této smlouvy odstoupit, nedodrží-li stavebník byť i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Písemným odstoupením SMOI se závazek vzniklý z této smlouvy ruší od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008

Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojetí, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to SMOI požadovat, pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené SMOI, bere na vědomí, že odstranění provede SMOI na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 5. 2024.

## X.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží SMOI a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Stavebník bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

**Povodí Moravy, s.p.**  
**zastoupená generálním ředitelem**  
**MVDr. Václavem Gargulákem**

**statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkyní primátora**  
**Mgr. Miroslavou Ferancovou**