

Smlouva o podnájmu nebytových prostor

Účastníci:

Gymnázium Turnov, příspěvková organizace
se sídlem Jana Palacha 804, 511 01 Turnov
[REDACTED], ředitelem
ICO: 00854981
bankovní spojení: 160707240/0300
dále jen nájemce

a

Městská knihovna Antonína Marka Turnov, příspěvková organizace
se sídlem Jeronýmova 517, 511 01 Turnov
[REDACTED], ředitelem
ICO: 00498858
bankovní spojení: 1260273309/0800
dále jen podnájemce

uzavřeli dne 10.června 2024 dle §2274 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto **smlouvu**

Čl. 1 Prohlášení

1.1. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.1.1996 uživatelem nebytového prostoru v objektu č.p. 804 v obci Turnov, ulice Jana Palacha, a je oprávněn tento nebytový prostor dále pronajímat.

ČL. 2 Předmět a účel podnájmu

2.1. Nájemce pronajímá podnájemci ve výše uvedeném objektu dvě podlaží nebytového prostoru o rozloze 168,51 m², skládající se ze čtyř učeben, kanceláře, chodby a dvou sociálních zařízení v prvním a druhém poschodí odděleného traktu v dolní části budovy Gymnázia se samostatným vchodem.

2.2. Podnájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor.

2.3. Účelem podnájmu je provozování činnosti vzdělávacího centra.

- 2.4. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce pronajátý nebytový prostor dále pronajímat.

Čl. 3 Nájemné

- 3.1. Smluvní nájemné je stanoveno na 279,-Kč/m² podle zákona č. 526/1990 Sb (zákon o cenách) a činí 10% nárůst ceny mezi majitelem a nájemcem.
- 3.2. Cena za spotřebu energie a odpady je stanovena jako záloha spotřeby energií za předchozí rok a vyúčtována k 31.12. aktuálního roku dle skutečnosti.
- 3.3. Nájemné a energie jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu – bezhotovostním převodem na účet nájemce dvakrát ročně.
- 3.4. Podnájemce se zavazuje platit nájemné a energie poskytované v souvislosti s nájmem ode dne účinnosti této smlouvy.
- 3.5. Nájemce je povinen skutečné náklady za ceny služeb podnájemci vyúčtovat.

Čl. 4 Doba podnájmu

- 4.1. Doba nájmu se uzavírá na dobu určitou od 1. července 2024 do 31.12.2025.

Čl. 5 Všeobecná ustanovení

- 5.1. Podnájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu tím znám stav těchto prostor.
- 5.2. Podnájemce je povinen provádět na své náklady v pronajatých prostorách běžnou údržbu.
- 5.3. Podnájemce je povinen provádět opravy nebytového prostoru, jejichž potřeba vznikne zaviněním podnájemce.
- 5.4. Podnájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy, např. požární ochrany apod.

