



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne mezi

městem Sokolovem,

IČO 00259586,

se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov,

zastoupeným starostou Mgr. Petrem Kubisem

(dále také jen „objednatel“),

a

Petrem Kuklou,

IČO 86928244,

se sídlem Vítkovská 265, 356 01 Sokolov

(dále jen „zhotovitel“).

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace veřejné zakázky malého rozsahu, jejímž předmětem je provedení stavebních prací za účelem opravy kašny nacházející se na pozemku p. č. 900 v k. ú. Sokolov (dále jen „Kašna“), a to na základě nabídky zhotovitele ze 31.05.2024, která tvoří přílohu k této smlouvě (dále jen „Nabídka“).
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky podle této smlouvy, je dostatečně odborně způsobilý k provedení díla podle této smlouvy, tj. je odborníkem podle § 5 a § 2950 občanského zákoníku, pokud jde o předmět smlouvy, má veškeré právní, technické a personální předpoklady a kapacity pro řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy, jakož i veškeré dostupné požadované znalosti a relevantní zkušenosti v oblasti, do níž spadá předmět této smlouvy, je oprávněn ji uzavřít a k okamžiku uzavření této smlouvy nebyl na jeho majetek prohlášen konkurs, nedošlo k jeho zamítnutí pro nedostatek majetku ani k zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že jeho majetek nepostačoval k úhradě nákladů insolvenčního řízení, není v likvidaci a nemá daňové nedoplatky.

Čl. 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek sjednaných v této smlouvě, na své náklady a na své nebezpečí provést pro objednatele níže specifikované dílo a závazek objednatele dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla.
- 2.2 Dílem se rozumí provedení opravy Kašny představující opravu spodní vany a aplikace nové hydroizolační vrstvy pro tlakovou vodu, a to způsobem, za podmínek a v rozsahu uvedených v Nabídce (dále také jen „dílo“).
- 2.3 Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla jako jeho součást zabezpečit veškeré práce, dodávky, služby a úkony, kterých je k řádnému provedení díla třeba, a to včetně:
 - a) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškerých prací, dodávek a služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku třetích osob (např. chodci, vozidla a sousední nemovitosti v místě provádění díla),
 - c) zajištění povolení příslušného silničního správního úřadu pro případné zvláštní užívání pozemní komunikace a splnění všech povinností souvisejících s případným zvláštním

L K

užíváním veřejného prostranství, a to včetně úhrady správních a místních poplatků a případné úplaty za užívání (nájemného),

- d) zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště,
- e) průběžného úklidu místa provádění díla a konečného úklidu místa provádění díla ke dni předání díla,
- f) odvoz, uložení a likvidace odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s příslušnými právními předpisy,
- g) uvedení užívaného pozemku do původního stavu,
- h) zabránění nadměrnému hluku a prašnosti při provádění díla,
- i) nezbytných opatření k zajištění bezpečného užívání pozemku p. č. 900 v k. ú. Sokolov třetími osobami (vč. veřejnosti) i v době provádění díla,

přičemž náklady na práce, dodávky, služby a úkony podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně za dílo podle čl. 4.

Čl. 3

Doba provedení díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést (dokončit a předat) do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud je prodlení způsobeno výlučně klimatickými podmínkami, které objektivně brání provádění díla, a to i přes veškeré úsilí zhotovitele, které po něm lze spravedlivě požadovat. Začátek a konec trvání klimatických podmínek podle předchozí věty je zhotovitel povinen zaznamenat a objednateli doložit.

Čl. 4

Cena díla

- 4.1 Cena díla se sjednává ve výši 122 375 Kč (slovy: sto dvacet dva tisíc tři sta sedmdesát pět korun českých) bez DPH.
- 4.2 K ceně díla se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušným právním předpisem v případě, že vznikne povinnost k jejímu zaplacení.
- 4.3 Smluvní strany sjednávají, že cena podle předchozího odstavce je konečná, nejvýše přípustná a pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla podle této smlouvy, vč. nákladů na dopravu.
- 4.4 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.5 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě řádného daňového dokladu (dále jen „faktura“), který je zhotovitel oprávněn vystavit a objednateli doručit až po řádném předání a převzetí dokončeného díla. Faktura musí obsahovat zejména označení objednatele a zhotovitele, datum vystavení faktury a její číslo, datum splatnosti ceny díla, předmět fakturace, cenu za dílo, číslo účtu.
- 4.6 Cena díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
- 4.7 Za den úhrady ceny díla se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.8 Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti podle této smlouvy nebo bude-li mít jiné závady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli se lhůta splatnosti přerušuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet od počátku dnem následujícím po dni, kdy byla opravená či doplněná faktura splňující všechny náležitosti doručena objednateli.

- 4.9 Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není povinen až do odstranění vady uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

Čl. 5

Podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, podle technologických a odborných postupů, právních předpisů, technických norem.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je při provádění díla vázán pokyny a příkazy objednatele.
- 5.4 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat v místě jeho provádění čistotu a pořádek a veškeré znečištění či odpady vzniklé při provádění díla či v souvislosti s ním neprodleně odstranit a dodržovat při tom povinnosti stanovené příslušnými právními předpisy.
- 5.6 Zhotovitel je povinen provést vlastním nákladem vhodná opatření k zamezení nadměrnému hluku a prašnosti v místě provádění díla, a to po celou dobu jeho provádění.
- 5.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k omezení užívání pozemku p. č. 900 v k. ú. Sokolov nad míru nevyhnutelně nutnou.
- 5.8 Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené při provádění díla či v souvislosti s ním.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

Čl. 6

Předání a převzetí díla

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nemá při předání a převzetí žádné vady. Objednatel není povinen převzít dílo, která má vadu.
- 6.2 Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla, jakmile je dokončené.
- 6.3 O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou stran.
- 6.4 Pokud objednatel odmítne dílo převzít, pořídí o tom smluvní strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska. Po odstranění důvodů, pro které nebude dílo převzato, se bude postupovat podle odst. 6.1 a 6.2, pokud nedojde k odstoupení od smlouvy.
- 6.5 Převezme-li objednatel dílo s vadou, uvede to v zápisu podle odst. 6.3 a stanoví v něm zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vady v trvání nejméně 3 dnů, ve které bude zhotovitel povinen vadu vlastním nákladem odstranit. Při předávání a převzetí díla po odstranění vady se postupuje podle tohoto článku obdobně.

Čl. 7

Záruka

- 7.1 Zhotovitel uděluje na dílo záruku za jakost.
- 7.2 Záruční doba činí 60 měsíců a počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu oprav prováděných zhotovitelem po předání a převzetí díla.

- 7.3 Zhotovitel je povinen je odstranit vadu díla vlastním nákladem bez zbytečného odkladu po oznámení vady, nejpozději však do 5 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné přiměřené lhůtě pro odstranění vady.
- 7.4 Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě podle odst. 7.3, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, vadu díla bez dalšího odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele; tím nebudou nijak dotčena práva objednatele ze záruky za jakost díla.
- 7.5 Další práva objednatele z vadného plnění upravená obecně závaznými právními předpisy nejsou výše uvedenými ujednáními dotčena.
- 7.6 Práva a povinnosti ze záruky za jakost poskytnuté zhotovitelem nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

Čl. 8

Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je kromě důvodů pro odstoupení od smlouvy stanovených obecně závazným právním předpisem oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel je v prodlení s provedením díla či jeho části déle než 15 dnů,
 - b) zhotovitel neodstraní vadu díla včas nebo vadu odmítne odstranit,
 - c) zhotovitel zvláště hrubým způsobem poruší podmínky jakosti díla nebo tyto podmínky porušuje soustavně,
 - d) proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení anebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - e) zhotovitel poruší povinnost podle čl. 9.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla déle než 30 dní.
- 8.3 Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4 Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na smluvní pokutu ani na náhradu škody.

Čl. 9

Pojištění

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má platně uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to s plněním ve výši nejméně 25 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn způsobem a v rozsahu podle tohoto článku.

Čl. 10

Smluvní pokuty

- 10.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu podle této smlouvy nebo s odstraněním vady díla v lhůtě podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2 V případě, že zhotovitel poruší či nesplní jinou povinnost podle této smlouvy než povinnost podle odst. 10.1 a nezjedná nápravu ani na základě výzvy objednatele v náhradní lhůtě, která nesmí být kratší než 1 pracovní den, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení a za každé nesplnění (porušení) povinnosti; není-li možné nápravu zjednat, výzva ke zjednání nápravy se nečiní.

- 10.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši ani na odstoupení od této smlouvy, jakož ani povinnost zhotovitele splnit jeho závazek podle této smlouvy zajištěný smluvní pokutou.
- 10.4 Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený ve výzvě.
- 10.5 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Čl. 11

Kontaktní osoby

11.1 Kontaktními osobami pro potřeby plnění smlouvy jsou:

a) za objednatele:

1. Ing. Lukáš Kričfaluši tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
2. Tomáš Randa tel. [REDACTED], e-mail: tomas.randa@mu-sokolov.cz;

b) za poskytovatele: Petr Kukla tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].

11.2 Osoby na straně objednatele podle předchozího odstavce za něj jednájí ve věcech plnění této smlouvy, zejména předávají podklady zhotoviteli, udělují mu pokyny a příkazy stran provádění díla či plnění této smlouvy, účastní se kontrolních dnů, přebírají dílo, sepisují a podepisují zápisy podle této smlouvy, vytýkají vady díla, stanovují lhůtu pro odstranění vady díla.

11.3 Změna osob uvedených v odst. 11.1 a jejich kontaktních údajů nevyžaduje změnu této smlouvy, smluvní strana je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv podle předchozí věty objednatel.
- 12.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy není obchodním tajemstvím podle § 504 občanského zákoníku ani neobsahuje důvěrnou informaci o poměrech smluvní strany nebo skutečnostech, které má smluvní strana potřebu ochraňovat jako důvěrnou informaci nebo předmět obchodního tajemství.
- 12.3 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu nahrazovaného ustanovení.
- 12.4 Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.5 Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ve výše upravených věcech a nahrazuje veškeré předchozí ústní nebo písemná prohlášení, úmluvy, smlouvy a dohody.
- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.

12.7 Tuto smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.8 Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením z 24.06.2024 č. 539/18RM/2024.

12.9 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, což stvrzují jejím podpisem.

12.10 Nedílnou součástí této smlouvy je Nabídka jako příloha ke smlouvě.

Za objednatele:

V Sokolově 01.07.2024

[Redacted signature]

Mgr. Petr Kubis

Za zhotovitele:

V Sokolově 1.7.2024

[Redacted signature]

Petr Kukla



Petr Kukla

Vitkovská 265, 356 01 Sokolov

Tel.: +420

IČ: 869 28 244, DIČ: CZ8306082224

e-mail: info@real-stav.eu, www.real-stav.eu

**stručný výkaz výměr oprava kašny nám.Budovatelů Sokolov
půdorys 7x7m, výška 45cm.**

	množství	mj	jedn. cena	Celková cena
1 odstranění nesoudržných vrstev sanační frézou, příprava podkladu	61.6	m2	120.00 Kč	7,392.00 Kč
2 Oprava a sešití trhlin v konstrukci Asodur SG2, Estrikrammern	20	bm	850.00 Kč	17,000.00 Kč
3 Utěsnění prostupů konstrukcí	3	ks	2,500.00 Kč	7,500.00 Kč
4 Lokální vyspravení podkladu v tl.do 20mm počítáno do 10% plochy	6.2	m2	1,200.00 Kč	7,440.00 Kč
5 1,hydroizolační vrstva pevná tl.2mm Aquaflin 1K	61.6	bm	210.00 Kč	12,936.00 Kč
6 1,hydroizolační vrstva pevná tl.2,5mm Aquaflin RS300	61.6	m2	820.00 Kč	50,512.00 Kč
7 Vystužení rohů páskou v hydroizolační vrstvě ASO-Dichtband 120	35	bm	105.00 Kč	3,675.00 Kč
8 použití vnitřních rohů do hydroizolační stěky ASO-Dichtband innenecke	4	ks	280.00 Kč	1,120.00 Kč
9 použití vnějších rohů do hydroizolační stěky ASO-Dichtband aussenecke	16	ks	300.00 Kč	4,800.00 Kč
10 nátěr ocelových prvků ASO-Dichtband aussenecke	1	pol.	3,500.00 Kč	3,500.00 Kč
11 VRN, režije, doprava.....		pol.	6,500.00 Kč	6,500.00 Kč
CENA CELKEM bez DPH				122,375.00 Kč

Petr Kukla : 869 282 44
Záruka 60 měsíců
nastup do 14 dní od zaslání objednávky

Petr Kukla : 869 282 44
Vítkovská 265, Sokolov 356 01



Petr Kukla
Vítkovská 265, 356 01 Sokolov
Tel.: +420 608 183 964
IČ: 869 28 244, DIČ: CZ86306082224
e-mail: info@real-stav.eu, www.real-stav.eu