

Dodatek č. 8 k pachtovní smlouvě č. 21

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou města Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu: 19-1327611/0100

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

Agrokiwi spol. s r.o., Litomyšlská 58

566 01 Vysoké Mýto

IČ: 60933950

DIČ: CZ60933950

Zastoupená jednatelkou Hanou Brunclíkovou

Bankovní spojení: 61004-611/0100, Komerční banka, a.s.

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**pachtýř**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek k pachtovní smlouvě

I.

Smluvní strany se dohodly, že se do předmětu pachtu v pachtovní smlouvě č. 21 ze dne 17.12.2019 doplní pozemek parc. č. 570 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta a část pozemku parc. č. 241/3 v k. ú. Vanice o výměře 1 849 m². Část pozemku je specifikována v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku (plocha A).

II.

Smluvní strany se dohodly, že se **Článek 4 - Pachtovné** v pachtovní smlouvě č. 21 ze dne 17.12.2019 mění takto:

- 4.1.** Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle tohoto dodatku je mezi stranami sjednáno ve výši **341 286 Kč/kalendářní rok**. K této částce v souladu s platnými právními předpisy bude přičtena aktuální základní sazba DPH. Pachtovné bude pachtýřem uhrazeno vždy nejpozději do 30.04. příslušného kalendářního roku na základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem, variabilní symbol platby = číslo faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy 01.04. příslušného kalendářního roku, za který je pachtovné fakturováno. Pachtovné bude každý rok zvýšeno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 4.2.** Pachtovné pro rok 2024 činí 340 653 Kč + základní sazba DPH. Pachtýř uhradil v roce 2024 pachtovné ve výši 340 199 Kč + základní sazba DPH. Doplátek pachtovného pro rok 2024 ve výši **454 Kč** + základní sazba DPH bude pachtýřem uhrazen za základě daňového dokladu vystaveného propachtovatelem.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude 01.08.2024, splatnost daňového dokladu bude 14 dní od jeho vystavení.

4.3. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je pachtýř v prodlení, vynásobených částkou ve výši 500 Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení pachtýře.

III.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto dodatku zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). Pachtýř souhlasí se zpracováním svých v dodatku uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Vysokým Mýtem, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 01, IČ: 00279773. Souhlas uděluje pachtýř na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně. Osobní údaje fyzických osob nejednajících v rámci podnikatelské činnosti, tj. zejm. datum narození, rodné číslo a trvalý pobyt nebudou ve zveřejněné smlouvě v registru smluv uvedeny.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **01.08.2024**.

Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem ke smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pachtýř a 1 propachtovatel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 20.06.2024 usnesením č. 405/24.

Vyvěšeno na úřední desce od 29.05.2024 do 14.06.2024, pod č.j. MUVM/042236/2024.

Ve Vysokém Mýtě dne 01. 07. 2024

Propachtovatel:

.....
M
In
st



Ve Vysokém Mýtě dne 04. 07. 2024

Pachtýř **Agrokiwi spol. s r.o.**

.....
pomyšlská 58
Vysoké Mýto
50, DIČ: CZ60933950
465 420 393

Agrokiwi spol. s r.o.
Hana Brunclíková
jednatel

Příloha č. 1 k dodatku č. 8 k pachtovní smlouvě č. 21

