

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku, ve znění p.p.

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8- Ďáblice
zastoupená: starostou Ing. Mgr. Martinem Tumpachem
bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 6, č.ú. 9021-501855998/6000
IČO: 00231266
jako „pronajímatel“

MC Praha - Ďáblice
Doručeno: 08.07.2024 15:57
List. 1 Příloh. 1
Inov. Druh. příloh Informac
SML 074/2024

mc27es8f0d228d

a

Paní



jako „nájemce“

II. Předmět a účel nájmu

Městská část Praha – Ďáblice, jako pronajímatel, prohlašuje, že na základě zák.č. 172/1991Sb. a Statutu Hl. m. Prahy /II. část/ vykonává vlastnická práva k nemovitostem – pozemku parc.č. 1232/1, ul. Hřenská, zapsaným na LV 860 pro katastrální území a obec Ďáblice, vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku (orná půda) p. č. 1232/1 v ul. Hřenská, Praha-Ďáblice, o výměře 1824 m² vymezené v příloze č.1.

Nájemce je oprávněn výše uvedený pozemek užívat výhradně jako pastviny pro mini koně. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce předmět nájmu dále podnajíout.

III. Doba nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to 4 roky, od 15.5.2024 do 15.5.2028 s možným prodloužením nájemní smlouvy. Nájemní smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu.

IV. Nájemné a jeho úhrada

Nájemné je stanoveno ve **výši 20,- Kč/m²/rok, což činí 36.480,- Kč za rok.**
Nájem bude hrazen **měsíčně ve výši 3.040,- Kč na účet pronajímatele**
č. 9021-501855998/6000 PPF banka a.s., VS 2088

Strany se dohodly, že pronajímatel je v době trvání nájmu vždy k 15.květnu příslušného roku, počínaje 1.květnem 2025, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 28. února příslušného roku, jinak toto právo zaniká. V následujícím roce se zvýšení nájemného stanoví od výše nájemného stanoveného v předchozím roce.

V. Další ujednání

Nájemce se zavazuje:

- užívat pozemek v souladu s účelem nájmu;
- dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, provozně technické předpisy a předpisy o požární ochraně;
- neznečišťovat a zachovávat užívané části pozemku ve stavu v jakém je převzal, což přiměřeně platí také pro bezprostřední okolí předmětné části pozemku.

Stavební úpravy podstatně měnící předmět nájmu smí nájemce provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Pronajímatel souhlasí s vybudováním oplocení pronajatého pozemku a krytu (dřevěného domečku) pro mini koně. Jednalo by se o oplocení dočasné, tj. zapuštěné dřevěné kuly, na kterých bude instalováno uzlové pletivo zinkované. Kryt pro mini koně bude také dočasný, dřevěného charakteru, o rozměrech 4x4 m. Ohrada bude instalovaná tak, aby nezasahovala do stávající cestičky. Toto oplocení bude vybudováno na náklady nájemce.

Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal.

VI. Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání nájemní smlouvy k předmětné části pozemku, zejména byl zveřejněn záměr nájmu ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha Ďáblice dne 2.5.2024. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Závazky vzniklé na základě této nájemní smlouvy mezi dvěma smluvními stranami přecházejí i na jakékoliv právní nástupce podepsaných smluvních stran.
2. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl Pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.
3. Nájemce tímto uděluje Pronajímateli souhlas se zpracováním osobních údajů Nájemce v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce tímto také výslovně uděluje Pronajímateli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určité a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vule. Na dukaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupcu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva stejnopisy.
6. Tuto smlouvu je možné změnit či doplnit pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 9. 05. 2024



pronajímatel

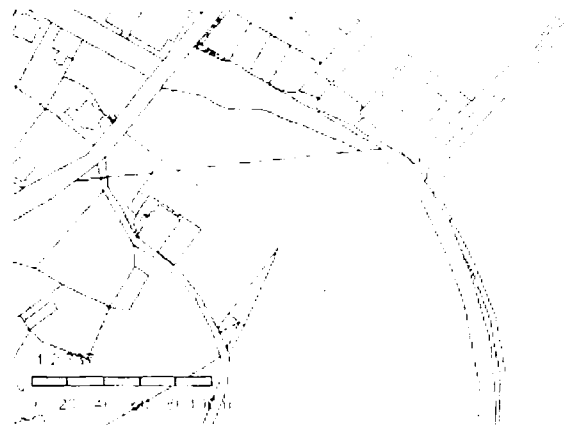


nájemce



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	125/12
Obec:	Stará Boleslav
Katastrální území:	Stará Boleslav
Číslo LV:	125
Výměra (m ²):	4963
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	125
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

Městská část Praha-Ďáblice, Osinalská 1104/13, Ďáblice, 18200 Praha 8

Způsob ochrany nemovitosti

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

2001 31 206

2002 4757

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

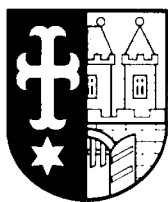
Jiné zápisy

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává <https://www.cuzk.cz/>
<https://www.cuzk.cz/>

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 26.10.2023 09:00.



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

56. jednání
2.5.2024

USNESENÍ č. 455/24/RMČ

ke Smlouvě o nájmu pozemku parc.č.1231/1

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu pozemku parc.č. 1232/1 v ulici Hřenská o rozloze 1824 m², na dobu 4 roky s možností prodloužení, jako pronájem louky pro pastvu mini koní, a to konkrétnímu zájemci, paní [REDACTED] Praha 8 Kobylisy za částku 3.040,- Kč/měsícne.

II. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy dle odst.I. která je přílohou tohoto usnesení.

Mgr.
Martina
Postupová

Digitalně podepsal
Mgr. Martina
Postupová
Datum: 2024.05.10
19:11:53 +02:00

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin
Tumpach

Digitálně podepsal
Martin Tumpach
Datum: 2024.05.10
15:15:54 +02:00

Martin Tumpach
starosta