**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Jiří Papež

adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

POZEP s.r.o.

se sídlem nám. Míru 36, 34522 Poběžovice

IČ: 61168661, DIČ:CZ61168661

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5228.

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 3PR24/30

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice pro katastrální území Mnichov u Poběžovic, obec Mnichov.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.161/1 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 368 m2 5 741,00 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.161/3 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 36 m2 562,00 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.161/5 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 140 m2 2 184,00 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.161/7 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 196 m2 3 058,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

653/11 ostatní plocha 0,00 Kč 1 267 m2 19 765,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

653/12 ostatní plocha 0,00 Kč 4 m2 12,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

653/2 ostatní plocha 0,00 Kč 416 m2 6 490,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

653/24 ostatní plocha 0,00 Kč 569 m2 8 876,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

653/25 ostatní plocha 0,00 Kč 2 254 m2 25 082,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

653/26 ostatní plocha 0,00 Kč 36 m2 562,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

653/3 ostatní plocha 0,00 Kč 598 m2 9 329,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

653/32 ostatní plocha 0,00 Kč 50 m2 780,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

653/7 ostatní plocha 0,00 Kč 68 m2 1 061,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

653/8 ostatní plocha 0,00 Kč 370 m2 5 772,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

674/1 trvalý travní porost 0,00 Kč 3 224 m2 1 693,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

674/15 trvalý travní porost 0,00 Kč 33 m2 17,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  9 629 m2 90 984,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům konfiskací dle dekretu ze dne 21.6.1945, čísl. 12 Sb.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxx, ze dne 3.6.2024, pod č.j. 047038/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 90 984,00 Kč (slovy: devadesát tisíc devět set osmdesát čtyři korun českých).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne 1.11.2023 ve výši xxxxxxxxxx Kč mezi postupitelem xxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. ).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 766,62 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky uzavřenou dne 1.11.2023 ve výši xxxxxxxxxx Kč mezi postupitelem xxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen dohodou s PF ČR (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb. .

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 89 217,38 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděným pozemkům parc. č. 653/2, č. 653/3, č. 653/11, č. 653/12 a č. 674/15 je řešen nájemní smlouvou číslo 201N05/30, uzavřenou se společností POZEP s.r.o., jakožto nájemcem. Užívací vztah k převáděným pozemkům parc. č. 161/1, č.161/3, č. 161/5, č. 161/7, č. 653/8 a č. 653/32 je řešen nájemní smlouvou číslo 78N21/30, uzavřenou se společností POZEP s.r.o., jakožto nájemcem. Užívací vztah k převáděným pozemkům parc. č. 653/7, č. 653/24, č. 653/25, č. 653/26 a č. 674/1 je řešen nájemní smlouvou číslo 84N09/30, uzavřenou se společností Triumfa Energo s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí povinnosti vlastníka pozemků parc. č. 161/1 a parc. č. 653/11, na kterých jsou umístěny stavby k vodohospodářských melioracím pozemků, vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 9.7.2024 V Plzni dne 8.7.2024

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad POZEP s.r.o.

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Plzeňský kraj

Ing. Michal Dolejší

…………………………………………….

Za správnost:

…………………………………………….

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V Plzni dne……………………………….

ID čísla převáděných nemovitostí: 60017, 60016, 60015, 60014, 55691, 55692, 9251, 55694, 55695, 55696, 9252, 60013, 55689, 55690, 55701, 55705

Datum tisku: 8. 7. 2024 Verze programu Restituce: 7.00