

## Cenová doložka

Objednatel, vědom si situace související s vnějšími vlivy na vývoj tržního prostředí v oblasti stavební činnosti a ve snaze chovat se v této situaci odpovědně, nepřenášet rizika s ní spojená jen na dodavatele, ale rozdělit je mezi objednatele a zhotovitele, zahrnul do smlouvy o dílo mimo jiné ujednání o vyhrazené změně závazku. Tato změna se zabývá tvorbou konečné ceny za dílo ve vztahu ke zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla.

V zadávacím řízení objednatel konstatoval, že při stanovení nabídkové ceny dodavatel bude pracovat s předpokladem pohybu cen stavebních prací v intervalu -3% až 3% po celou dobu trvání provádění díla a tento pohyb zahrne do nabídkové ceny.

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené výpočty zpracované do výpočtové tabulky uvedené níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky provedené zhotovitelem na díle.

Úprava ceny díla vypočtená postupem podle této cenové doložky se rovná součinu úhrnů hodnot faktur vystavených v příslušném čtvrtletí a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, do kterého vystavená faktura spadá.

Jako index cen stavebních děl bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván index pro kód 1130 - Budovy bytové ostatní.

Za hodnotu 100 % bude použit index uvedený pro čtvrtletí, ve kterém byla podána nabídka.

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * N_n$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

a) pokud  $INF_n > 0$

$$N_n = (INF_n/100-0,03)/2$$

b) pokud  $INF_n < 0$

$$N_n = (INF_n/100+0,03)/2$$

kde:

$INF_n = (100 * Lin/Lio) - 100$ , „n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„Nn“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny faktury podléhající úpravě podle této cenové doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek podléhajících úpravě podle této cenové doložky

„Li“ je index cen stavebních děl pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něž spadá podání nabídky

Žádná úprava nebude použita za kalendářní čtvrtletí, v němž bude Inflační nárůst v intervalu -3% až 3% včetně (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování úpravy ceny díla IR vždy nejpozději do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byly vystaveny faktury za práce provedené na díle (například do konce května za první čtvrtletí téhož roku). Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. IR je oprávněn za objednatele schválit vyúčtování, pokud při jeho výpočtu bylo postupováno podle vzorců uvedených v tabulce uvedené níže, a pokud celkový nárůst takto vypočtený nepřekročí limit 7 % z nabídkové ceny zhotovitele na veřejnou zakázku (ponížená o finanční rezervu ve výši 10.000.000 Kč bez DPH), tj. částku .....(částka bude doplněna před podpisem smlouvy v souladu s nabídkou vybraného dodavatele)..... Kč bez DPH.

V případě, že Český statistický úřad prodlouží frekvenci vyhlášení výše uvedeného indexu, bude cenová doložka aplikována v návaznosti na tuto prodlouženou frekvenci vyhlášení (tj. např. pololetně). Pokud Český statistický úřad frekvenci vyhlášení výše uvedeného indexu zkrátí, bude cenová doložka nadále aplikována čtvrtletně, přičemž jako hodnota indexu „Lin“ bude brán aritmetický průměr hodnot indexu vydaných pro příslušné kalendářní čtvrtletí.

V případě, že Český statistický úřad nebude nadále vyhlášovat výše uvedený index, zvolí objednatel pro aplikaci cenové doložky jiný index vydávaný Českým statistickým úřadem, který se svým obsahem bude nejvíce blížit výše uvedenému indexu.

#### Dodatečné stavební práce

V případě vzniku dodatečných stavebních prací by se výše uvedený výpočet zvýšení ceny uplatnil pouze na ty položky, které existují ve zhotovitelem oceněném Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, tedy podle čl. VI. odst. 11 písm. a) bod první Smlouvy. Na ostatní dodatečné stavební práce, které budou naceněny dle aktuálního Sborníku cen stavebních prací vydaného společností RTS (podle čl. VI. odst. 11 písm. a) bod druhý Smlouvy) a které budou mít vlastní jednotkové ceny v místě a čase obvyklé, odsouhlasené IR v součinnosti s SS a AD (podle čl. VI. odst. 11 písm. a) bod třetí Smlouvy), se výše uvedený výpočet cen neuplatní.

Inflační doložka - výpočet výše změny ceny v důsledku nárůstu vstupů - příklad výpočtu							
Fakturace			Vypočet				
měsíční k Kč		čtvrtletní v Kč	Index cen stavebních děl	inflační nárůst INF <sub>n</sub>	inflační nárůst mimo interval INF <sub>I</sub>	násobitel N <sub>n</sub>	cenový nárůst U <sub>cn</sub> v Kč
2022		F <sub>nz</sub>	Li	(100*Lin/Lio)-100	3<N <sub>n</sub> <-3	(INF <sub>n</sub> /100-0,03)/2	F <sub>nz</sub> *N <sub>n</sub>
Index cen stavebních děl v měsíci podání nabídky/uzavření smlouvy (Lio)			112,00				
leden	100,00	300,00	113,00	0,8929	0,0000	0,0000	0,00
únor	100,00						
březen	100,00						
duben	100,00	300,00	114,00	1,7857	0,0000	0,0000	0,00
květen	100,00						
červen	100,00						
červenec	100,00	300,00	115,00	2,6786	0,0000	0,0000	0,00
srpen	100,00						
září	100,00						
říjen	100,00	300,00	116,00	3,5714	3,5714	0,0029	0,86
listopad	100,00						
prosinec	100,00						
2023							
leden	100,00	300,00	115,00	2,6786	0,0000	0,0000	0,00
únor	100,00						
březen	100,00						
duben	100,00	300,00	105,00	-6,2500	-6,2500	-0,0163	-4,88
květen	100,00						
červen	100,00						
červenec	100,00	300,00	119,00	6,2500	6,2500	0,0163	4,88
srpen	100,00						
září	100,00						
říjen	100,00	300,00	125,00	11,6071	11,6071	0,0430	12,91
listopad	100,00						
prosinec	100,00						
Celkem		2 400,00				nárůst ceny	13,77
						%	0,573660714

Inflační nárůst v intervalu -3% až 3% včetně je součástí nabídnuté ceny, nad a pod tuto hodnotu se objednatel i zhotovitel dělí o riziko nárůstu ceny ve stejném poměru

Pro příklad je použit termín podání nabídky listopad 2021 a doba trvání stavby 24 měsíců

