




# SMLOUVA O DÍLO


kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

## I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Pověřen podpisem této smlouvy:

, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna


Ve věcech technických je oprávněna jednat:

, investiční manažer účelové výstavby  
Oddělení přípravy a realizace pozemních staveb  
Odbor investiční Magistrátu města Brna


(dále jen „*Objednatel*“)

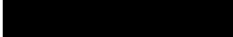
**a**

## II. GRADIOR, spol. s r.o.

Zastoupený: , jednatelem  
Se sídlem: Křižíkova 2989/68a, 612 00 Brno  
IČO: 43389406  
DIČ: CZ43389406

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod  
sp. zn. C 2658

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

(dále jen „*Zhotovitel*“)

(Zhotovitel a Objednatel společně dále také jako „*smluvní strany*“)

## I. Základní ustanovení a předmět smlouvy smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku
2. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v řádném, včasném a bezvadném provedení stavebních prací a dodávek v sále Břetislava Bakaly (souhrnně také jako „dílo“).
3. Předmětem této smlouvy je následující dílo:
  - Demontáž, úprava konstrukce pro kotvení a zpětná montáž sedadel hlediště sálu
  - Dodávka a montáž textilního výkrytu zadního okna v hledišti sálu namísto stávajícího poškozeného a neumožňujícího plné zatemnění otvoru a dodávka a montáž textilních výkrytů zadních výkladců za jevištěm, včetně dodávky a montáže kolejnice pro posun
  - Dodávka a montáž slaboproudé instalace pro internetový příjem a inspicentský systém
  - Úprava nájezdu na poslední 3 řady elevace z důvodu umožnění bezbariérového přístupu.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele provede dílo dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že jeho cena zahrnuje veškeré náklady potřebné k řádnému a úplnému provedení díla dle článku II. této smlouvy
6. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit jeho cenu v dohodnutém termínu.

## II. Cena díla

Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran dle cenové nabídky v příloze a to následovně ve výši:

Dodávka a montáž bez DPH .....	750 000,00 Kč
DPH ve výši 21% .....	157 500,00 Kč
Cena celkem vč. DPH .....	907 500,00 Kč

## III. Platební a fakturační podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura vystavená zhotovitelem řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami.
2. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury se splatností 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli na e-mailovou adresu: pise.viktor@brno.cz.

3. Faktura bude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti doručením opravené faktury objednateli.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit, na požádání, zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení a finančně se vypořádat se zhotovitelem.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0.05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.
6. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jako nespolehlivý plátc, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů souhlasí se zajištěním částky DPH přímo ve prospěch správce daně.

#### **IV. Čas a místo plnění**

1. Dílo uvedené v čl. I Předmět smlouvy, odst. 2 smlouvy bude provedeno do 31. 7. 2020, konkrétní termín realizace bude konzultován s objednatelem a přizpůsoben divadelnímu provozu v objektu.

Místem plnění je 1.NP objektu stávající budovy Žerotínovo nám. 533/6, 602 00 Brno-střed, parc. č. 345/1, obec Brno, kat. území. Veverčí .

#### **V. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a odpovídající účelu použití.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, pokud se vztahují k prováděnému dílu a týkají se činnosti zhotovitele, bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat všechny normy, právní a technické předpisy platné v České republice.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
5. Zhotovitel je povinen zajistit průběžně úklid celého pracoviště.
6. Objednatel stanoví podmínky a případná věcná a časová omezení režimu realizace díla vyplývající z divadelního provozu a zhotovitel je tomu povinen přizpůsobit režim provádění díla.

## **VI. Bezpečnost práce, jakost díla, zabezpečení a prověření jakosti**

1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré dodávky a služby budou provedeny v jakosti sjednané smlouvou a že dodávky a další části tvořící dílo budou vyrobeny a dodány v jakosti požadované smlouvou a obecně platnými předpisy, nové, nepoužité a že dílo bude odpovídat současnému stavu techniky a zkušenostem v době zadání díla.

## **VII. Vlastnické právo, nebezpečí škody, zodpovědnost za vady díla a záruka za jakost díla a dodávky**

1. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel.
2. Okamžikem převzetí a předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
3. Dílo bude předáno bez vad. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli – zjevné vady je objednatel povinen vytknout při předání díla nebo jeho části, vady skryté je objednatel povinen vytknout bez zbytečného odkladu. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá zhotovitel tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo chybným zpracováním díla.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost díla s tím, že záruční doba v délce 24 měsíců počíná běžet ode dne převzetí kompletního díla objednatelem, resp. ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami. Záruka se vztahuje na použití díla k obvyklému účelu s ohledem na povahu předmětu díla. Záruční doba v délce 24 měsíců se vztahuje na každý dodaný komponent i na instalaci jako celek.
5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla dle této smlouvy, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
6. Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby.
7. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně potřebné demontáže a montáže a ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
8. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě podle čl. VII. odst.7 této smlouvy, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaným objednatelem, a to do 30 (třiceti) dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
9. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v rozsahu nižším než projektovaném.

10. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
11. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhrad škod souvisejících s vadami díla.
12. V případě odpovědnosti zhotovitele za vady platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, a to ke všem způsobům užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu, a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.

### **VIII. Pojištění**

1. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.000.000 Kč.

### **IX. Předání a převzetí díla**

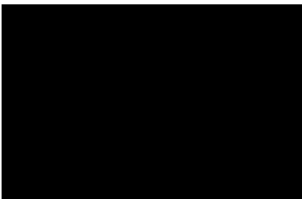

1. Do 3 dnů po dokončení díla, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla v místě plnění uvedeném v článku IV. smlouvy.
2. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že jeho provedení neodpovídá této smlouvě, není plně funkční anebo není prosté vad a nedodělků.
3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti.
4. Dílo bude předáno bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak, řádně a včas v termínu dle Čl. IV. Objednatel je povinen převzít pouze řádně (bezvadně) provedený předmět díla. O předání a převzetí předmětu díla se sepíše protokol o předání a převzetí díla (včetně zápisu o provedení zkušebního provozu díla), který podepíší obě smluvní strany. Tento podepsaný protokol bude podkladem pro vystavení faktury. Jestliže objednatel odmítl předmět díla převzít, neboť při převzetí zjistil, že předmět díla nebyl proveden řádně, protokol o předání a převzetí díla nepodepíše, ale pouze zaznamená důvody odmítnutí převzetí do protokolu.
5. Pokud objednatel požaduje odstranění vad díla, opakuje se předávací řízení v nezbytně nutném rozsahu po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět díla převzít.
6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy mezi smluvními stranami se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy všech právních následků s touto smlouvou spojených a na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem, po řádném přečtení, připojují své podpisy.
4. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran.
5. Smlouvu lze prodloužit písemnou dohodou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno..
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
9. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.



Přílohy:

Příloha č.1: cenová nabídka zhotovitele


 Digitálně podepsal  
  
Datum: 2024.06.21  
08:46:38 +02'00'  
Verze Adobe Acrobatu:  
2024.002.20857

-----  
Za zhotovitele

  
jednatel GRADIOR, spol. s r.o.

 Digitálně  
podepsal Ing.  
  
Datum:  
2024.07.08  
10:56:16 +02'00'

-----  
Za objednatele

  
vedoucí Odboru investičního,  
Magistrátu města Brna