

Smlouva o dílo 005/ 2024/ Fi

Číslo smlouvy objednatele 2024032

OK servis Kaplánek, s.r.o.,

se sídlem v Prostějově, Hliníky 7, PSČ 796 01

IČ: 25331825

DIČ CZ25331825

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26284

jednající: Oldřich Kaplánek

Bankovní spojení: 112588718/0300

jako zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

a

Domovní správa Prostějov, s. r. o.

se sídlem Prostějově, Riegrova 3475/24, 796 01

IČ: 26259893

DIČ CZ26259893

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 40603

Jednající: Ing. Vladimír Průša, jednatel

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne následující:

smlouvu o dílo

Článek 1

Předmět smlouvy

Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je dodání a montáž díla specifikovaného v cenové nabídce V240394-1 za podmínek stanovených touto smlouvou. Dílo bude předáno a převzato písemným předávacím protokolem podepsaným oběma stranami.

V ceně je zahrnuto: Dodávka a montáž dle cenové nabídky č. NV240394-1, kde tato cenová nabídka tvoří přílohu č.1.

Dodávka a montáž bude probíhat na adrese: Restaurace U Tří Bříz, Dolní 4559/ 2a, Prostějov

Článek 2

Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, zahájit montážní práce do 14-ti pracovních dnů od výzvy objednavatele, nejdříve však od 29. 07. 2024. Dále se zavazuje kompletní, hotové dílo, předat nejpozději do 2. týdnů. Neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost, prodlužují se shora uvedené lhůty o dobu, po kterou neposkytl potřebnou součinnost.

Článek 3

Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména přístup do prostor provedení díla, média a energie a stavební přípomoc (na náklady objednatele). Také stavební otvory a jejich zapravení a případné jiné práce zajišťuje objednatel na jeho náklady.

Článek 4

Povinnosti zhotovitele

Postup zhotovení díla musí být v souladu s nabídkou č. V240394-1. Součástí předání a převzetí je vyzkoušení předmětu smlouvy v den ukončení montáže. Parametry funkční zkoušky budou uvedeny v předávacím protokolu, který se smluvní strany zavazují ke dni předání a převzetí díla podepsat.

Článek 5

Cena a způsob placení

Celková cena je stanovena dle cenové nabídky ve výši 190 888,43 Kč bez DPH, DPH se řídí dle platných zákonů.

Ceny víceprací se řídí cenami zhotovitele. Objednatel se zavazuje, že v případě, že bude nutné provést dodatečné výjezdy na žádost objednatele, uhradí zhotoviteli veškeré náklady na základě vystavených faktur.

Článek 6

Další ujednání

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli písemně předem před započítím provedení díla veškeré potřebné informace k řádnému provedení díla, včetně informací o nemovitosti, zejména rozvodech vody, elektřiny, plynu, odpadů apod., aby při provádění díla nemohly vzniknout škody na nemovitosti, prováděném díle, věcech objednatele, případně věcech třetích osob. Veškeré škody, které vzniknou v důsledku porušení povinností objednatele, jak jsou uvedeny výše, tedy zejména neposkytnutím potřebných a nezbytných informací, případně jejich nedostatečností, správností či neúplností, nese objednatel. V případě, že škody z porušení povinností objednatele uvedených výše, bude odstraňovat zhotovitel, zavazuje se veškeré náklady vzniklé s odstraněním škod zaplatit objednatel zhotoviteli.

Vlastnictví k předmětu díla přejde na objednatele teprve zaplacením celé ceny díla, přičemž nebezpečí škody na předmětu díla nese objednatel.

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Za vady předmětu smlouvy odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v zákoně.

Je-li výsledkem nebo součástí zhotovení předmětu smlouvy výsledek, který je chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, je objednatel oprávněn je využívat jen k účelu vyplývajícím z této smlouvy. Pro další využití je povinen uzavřít se zhotovitelem příslušnou licenční smlouvu.

Strany ujednávají, že je objednatel povinen v případě prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části přesahujícího 7 dní zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky jistiny, se kterou je objednatel v prodlení. Dále strany ujednávají, že pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním dohotoveného díla je povinen zaplatit objednavateli smluvní pokutu 0,01% denně z ceny díla.

Změna smlouvy včetně sjednání rozsahu a ceny víceprací je možná jen písemně, postačí však objednatel podepsaný a zhotovitelem odsouhlasený zápis či oboustranně podepsaný předávací protokol.

Strany ujednávají, že prodlení se zaplacením zálohy v termínu viz shora či prodlení se zaplacením ceny díla přesahujícího 20 dnů je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo zhotovitele od této smlouvy odstoupit.

Článek 7

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost na dílo v trvání 12 měsíců. Tato doba počíná dnem, v němž objednatel převzal dílo na základě předávacího protokolu.

Záruka se nevztahuje zejména na normální opotřebení, na mechanické poškození v důsledku neodborného zásahu nebo nevhodné manipulace, vady způsobené nedodržením návodu k obsluze, vady způsobené nevhodným umístěním, vady způsobené neodvratnou událostí, v případě zásahu třetí osoby do instalovaného zařízení apod.

Bude-li plnění vyplývající ze záruky poskytnuto mimo sídlo zhotovitele, hradí objednatel zhotoviteli náklady na dopravu v plné výši.

Objednatel byl se zbožím seznámen při podpisu smlouvy, s jeho stavem a stvrzuje, že ho kupuje v tomto stavu a nemá k němu výhrad.

Smlouva se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle platných zákonů ČR.

Článek 8

Strany ujednávají, že pokud některé z ujednání této smlouvy bude či stane se či bude prohlášeno soudem, státním orgánem či úřadem veřejné správy za neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost této smlouvy a strany nahradí takovéto dotčené ujednání platným ujednáním odpovídajícím co nejvíce smyslu a hospodářskému účelu dotčeného ujednání.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

V Olomouci dne

V Prostějově dne

zhotovitel
OK servis Kaplánek, s.r.o.
Oldřich Kaplánek, jednatel

objednatel
Domovní správa Prostějov, s. r. o.
Ing. Vladimír Průša

Přílohy:

1. Cenová nabídka V240394-1