

SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č.11/24/PR

uzavřená dle ust. § 2201 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany:

KULTURNÍ CENTRUM „12“, příspěvková organizace

se sídlem: Jordana Jovkova 3427/20, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena: Mgr. Bohuslavou Kánskou, vedoucí

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 886

IČO: 47608111

DIČ: CZ47608111

(dále jen „pronajímatel“)

a

Sociální služby městské části Praha 12, příspěvková organizace

se sídlem: Olbramovická 703, 142 00 Praha 4 - Kamýk

zastoupena: Ing. Jiřím Slepíčkou, ředitelem

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 1140

IČO: 70882169

DIČ: CZ70882169

(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je právnickou osobou, příspěvkovou organizací s právní subjektivitou, zřízenou Městskou částí Praha 12 na základě zřizovací listiny, zapsanou v obchodním rejstříku.
2. Pronajímatel je správcem objektu v Pertoldově 3346, Praha 4 - Modřany, ve kterém se nachází pobočka KULTURNÍHO CENTRA „12“.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel poskytuje touto smlouvou krátkodobý pronájem nebytových prostor: sál, kuchyňka s příslušenstvím (dále jen „předmět nájmu“) a klubovna, které jsou situovány v prvním nadzemním podlaží nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za účelem společenského setkávání Klubu dříve narozených.

III. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou a činí částku 764,-Kč / 1 hodinu. V případě pronájmu klubovny činí 310,-Kč / 1 hodinu. V případě zapůjčení technického vybavení nájemné za pronájem sálu činí 875 Kč / 1 hodinu.
2. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách. Splatnost nájemného je stanovena vždy do 14 dnů po obdržení faktury od pronajímatele. Konečný účet musí odpovídat skutečnému počtu využitých hodin v příslušeném období. Využitě půlhodiny pronájmu se z hlediska platby sčítají. V případě překročení času pronájmu se načatá hodina počítá jako celá. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a) dodržovat podmínky užívání předmětu nájmu dle čl. II., odst. 2 této smlouvy.
 - b) platit řádně a včas nájemné,
 - c) nejpozději 7 kalendářních dnů před konáním příslušného nájmu oznámit pronajímateli neuskutečnění nájmu. Pokud tak neučiní, je povinen provést úhradu v plném rozsahu dle čl. III, odst. 1.,
 - d) nejpozději 7 kalendářních dnů před konáním příslušného nájmu oznámit pronajímateli požadavek na pronájem klubovny, pronájem klubovny se uskuteční pouze v případě, že prostor nebude obsazen z provozních důvodů nájemce.
 - e) udržovat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele před jednotlivými nájmy převezme a odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu nájmu a jeho vybavení za dobu, na kterou bylo užívání sjednáno a zavazuje se uhradit je v plné výši,
 - f) dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy,
 - g) zajišťovat vlastními silami veškerá vládní nařízení daná epidemiologickou situací, zodpovědnost za jejich dodržování a kontrolu v rámci společenských setkávání nese nájemce včetně případných finančních nákladů s tím spojených.
2. Nájemce je oprávněn:
 - a) užívat předmět nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou,
 - b) umístit na zeď v prostoru sálu televizor značky LG – MEZ 42771001 (REV01), který je ve vlastnictví nájemce. Pronajímatel nepřebírá za uvedený majetek nájemce žádnou zodpovědnost. Odpovědnost za uvedený majetek nese majitel, tj. nájemce, který je taktéž povinen provádět na své náklady revize a hradit televizní poplatky,
 - c) mít v prostoru šatny související se sálem umístěnou skříňku v jeho majetku k účelům skladování potřeb souvisejících s obsahem jeho nájmu

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) umožnit nájemci užívání předmětu nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou,
 - b) připravit pro nájemce sál, tj. stoly a židle dle jeho požadavků a v případě požadavku i zapůjčenou techniku
 - c) nejpozději 7 kalendářních dnů před konáním příslušného nájmu oznámit neuskutečnění nájmu. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit nájemci výlohy spojené s jeho přípravou s výjimkou případů uvedených v čl. VII této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn:
 - a) požadovat od nájemce informace, které mohou mít vliv na plnění této smlouvy.

VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 4. 9. 2024 do 25. 6. 2025.
2. Nájem se bude uskutečňovat v tyto dny a hodiny: středy v čase od 13.00 do 15.30. Pronájmy se neuskutečňují v době státních svátků.
3. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran k jakémukoli datu.

4. Nájemce může jednostranně vypovědět nájemní vztah pouze písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně v těchto případech:
 - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti uvedené v čl. II., odstavec 2,
 - b) pronajatý nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,
 - c) pronajímatel opakovaně hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z právních předpisů a z této smlouvy.
5. Pronajímatel může jednostranně vypovědět nájemní vztah pouze písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně v těchto případech:
 - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
 - c) nájemce opakovaně porušil své povinnosti stanovené touto smlouvou.

VII. Ostatní ustanovení

1. Bude-li konání nájmu znemožněno v důsledku nepředvídané či neodvratitelné události ležící mimo smluvní strany (havárie, přírodní katastrofa, epidemie, nemoc, apod.), neuplatňují obě smluvní strany nároky na finanční úhradu nákladů s pronájmem spojených.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Pozbude-li platnosti některé ustanovení této smlouvy, není tím dotčena platnost smlouvy jako celku.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
5. Splňuje-li smlouva podmínky zveřejnění na základě zákona 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, zajistí její uveřejnění pronajímatel KULTURNÍ CENTRUM „12“. V tomto případě nabývá smlouva platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze dne: 26. 6. 2024

KULTURNÍ CENTRUM „12“,
příspěvková organizace
Mgr. Bohuslava Kánská

Sociální služby městské části Praha 12,
příspěvková organizace
Ing. Jiří Slepíčka