

SMLOUVA O DÍLO

Tato smlouva o dílo (dále jen "Smlouva") byla uzavřena níže uvedeného dne ve smyslu § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník"), mezi

- (1) **Městem Trhové Sviny**, veřejnoprávní korporací, s identifikačním číslem 00245551, s adresou Město Trhové Sviny Žižkovo náměstí 32 374 01 Trhové Sviny, zastoupené starostou Ing. Davidem Štoidlem ve věcech smluvních [redacted] ve věcech technických, e-mailové spojení [redacted] telefonické spojení [redacted] "Objednatel"); a
- (2) **Ing. Matěj Machačem**, podnikající fyzickou osobou, IČO: 766 75 190, DIČ: CZ8910304656, se sídlem na adrese Stavařov 99, Polabiny, 530 09 Pardubice, s kanceláří na adrese 17. listopadu 216, 530 02 Pardubice, e-mailové spojení [redacted] (dále jen "Zhotovitel"),

(společně jako "Strany" a každá z nich jednotlivě jako "Strana").

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Objednatel bude vlastníkem objektu na pozemku parc. č. st. 242/1 a parc. č. 60/4 v kat. ú. Trhové Sviny, obec Trhové Sviny (dále jen "Pozemek"), na kterém má v úmyslu realizovat Stavební úpravy se změnou užívání z RD na stavbu občanského vybavení pro provoz dětské skupiny dle požadavků ust. § 14 a násl. zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů (dále jen "Záměr"). Objednatel má zájem, aby pro něj Zhotovitel v souvislosti se Záměrem zhotovil Dílo (jak je tento pojem definován níže), a Zhotovitel má zájem Dílo pro Objednatele provést.
- 1.2 Na základě této Smlouvy se proto Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli Cenu (jak je tento pojem definován níže).

2. DÍLO

- 2.1 Pro účely této Smlouvy se na tomto místě předně sjednává, že:
 - 2.1.1 Studie (dále jen "Studie") znamená a zahrnuje (a) představení konceptu (půdorysy, situace a 3D model) vypracovaného na základě informačního formuláře vyplněného Objednatelem nebo konzultace s Objednatelem, (b) provedení úprav konceptu, které nebudou v rozporu s tímto formulářem či konzultací, v délce do 10 hodin (jiné či další úpravy budou účtovány podle Článku 4.6 níže) a (c) dopracování kompletní Studie (foto Pozemku, technický popis, skici, půdorys, řez, pohledy, satelitní snímek, popis povrchů exteriéru, dvě vizualizace a hrubý odhad rozpočtu na realizaci Záměru).
 - 2.1.2 Dokumentace stavby (dále jen "Dokumentace stavby") znamená konkrétní dokumentaci dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, popř. právních předpisů, které tuto vyhlášku v době zpracování Dokumentace stavby nahradí (např. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů); pokud Zhotovitel pro Objednatele ohledně Záměru zpracoval Studii, odpovídá Dokumentace stavby také Studii; Objednatel bere na vědomí, že Dokumentace stavby se může od Studie mírně odlišovat, přičemž každá odchylka bude Zhotovitelem řádně odůvodněna a nebude bránit dalšímu plnění Díla dle této smlouvy.
 - 2.1.3 Malý projekt (dále jen "Malý projekt") znamená a zahrnuje zpracování Dokumentace stavby v rozsahu nezbytném pro získání vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy (dále jen "DOSS") potřebných pro podání žádosti o vydání příslušného veřejnoprávního povolení (např. stavebního povolení) (dále jen "Povolení") u příslušného správního orgánu (např. stavebního úřadu) (dále jen "Správní orgán").
- 2.2 Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro Objednatele na základě této Smlouvy zhotoví dílo skládající se z následujících částí:

o Kontrola stávajícího stavu a provedení sond stropů a základů	70 000 Kč
o Architektonická studie	140 000 Kč
o Projektová dokumentace jednostupňová (pro stavební povolení i pro realizaci)	370 000 Kč
o Statický posudek (pro stavební povolení i pro realizaci)	130 000 Kč
o Požární bezpečnostní řešení	50 000 Kč
o Inženýring - jednání se stavebním úřadem a s dotčenými orgány	40 000 Kč
o Projekt vnitřního rozvodu vody a kanalizace (pro stavební povolení i pro realizaci)	50 000 Kč
o Projekt elektroinstalace (pro stavební povolení i pro realizaci)	60 000 Kč
o PENB (průkaz energetické náročnosti budovy)	25 000 Kč
o Projekt vytápění přes teplárnu na biomasu (pro stavební povolení i pro realizaci)	50 000 Kč
o Projekt vzduchotechniky (pro stavební povolení i pro realizaci)	70 000 Kč
o Hydrogeologický průzkum	40 000 Kč
o Analýza ideálních konstrukčních a materiálových řešení	v ceně
o Vlhkostní průzkum objektu a návrh sanace	v ceně
o Výkaz výměr a položkový rozpočet	40 000 Kč
- 2.3 Dílo bude respektovat následující parametry Záměru: Bude se jednat o stavební úpravy se změnou užívání z rodinného domu na stavbu občanského vybavení pro provoz dětské skupiny dle požadavků ust. § 14 a násl. zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů. Provoz se bude nacházet ve stávajícím objemu stavby (bez nástaveb a přístaveb) a nebude se nacházet v podkrovní části objektu (provoz bude pouze v 1NP a ve 2NP, případně v 1PP).

- 2.4 Objednatel bere na vědomí, že součástí Díla jsou pouze položky vymezené v Článku 2.2 výše. Součástí Díla zejména není: (a) rozpracování detailů v Dokumentaci stavby (budou řešeny dle potřeb dodavatele stavebních prací; zhotovení detailů bude účtováno podle Článku 4.6 níže), (b) výkresy výztuže v Dokumentaci stavby (nelze dopředu stanovit, v jaké míře budou železobetonové konstrukce potřebné; zhotovení výkresů bude účtováno podle Článku 4.6 níže), (c) zajištění vyjádření vlastníků sousedních nemovitostí pro vydání Povolení, stejně jako vyjádření spoluvlastníků Pozemku či případných jiných osob s právy k Pozemku (zajišťuje Objednatel), (d) vedení jakéhokoli řízení vyjma řízení před Správním orgánem o vydání Povolení v prvním stupni (tj. součástí Díla není např. řízení o odvolání proti Povolení apod.), (e) projekt vedení energií z teplárny a předávací stanice tepla do objektu.
- 2.5 Objednatel dále bere na vědomí, že pokud Zhotovitel Objednateli poskytne výkaz výměr, položkový rozpočet či jiný obdobný dokument, jedná se o orientační podklad s výhradou neúplnosti a nezávaznosti, který slouží výlučně pro potřeby Objednatele při jednání s dodavatelem stavebních prací; žádný takový dokument nepředstavuje závazné údaje pro vztahy mezi Objednatelem a dodavatelem stavebních prací a ani doklady zpracovávané dodavatelem stavebních prací nenahrazuje.
- 2.6 Zhotovitel je oprávněn vyžádat si od Objednatele podklady potřebné pro provedení Díla a Objednatel se zavazuje Zhotoviteli takové podklady, pokud je bude mít k dispozici či je bude schopen zajistit, bez zbytečného odkladu poskytnout.
- 2.7 V případě, že si Objednatel v rámci Díla dodatečně vyžádá návrh interiérů, bude Dílo rozšířeno o tento návrh, a to za cenu 10 000 – 20 000 Kč bez DPH za místnost (o kterou bude navýšena cena Díla).

3. TERMÍN REALIZACE A DOKONČENÍ DÍLA

- 3.1 Zhotovitel zahájí realizaci Díla po podpisu této smlouvy, nebo do 14 dnů ode dne, kdy mu Objednatel poskytne veškeré nezbytné podklady, jejichž seznam Zhotovitel Objednateli zaslal prostřednictvím e-mailu, podle toho, co nastane později.
- 3.2 Dílo bude prováděno dle následujícího harmonogramu:
- 3.2.1 **Studie** bude dokončena a předána Objednateli poté, co do ní budou zapracovány úpravy požadované Objednatelem podle Článku 2.1.1 výše, s tím, že každou úpravu Zhotovitel zapracuje do 2 týdnů od jejího písemného sdělení Objednatelem. Objednatel je povinen do 2 týdnů, od zaslání podkladů a dotazů Zhotovitelem, se vyjádřit k daným podkladům a odpovědět na dotazy Zhotovitele. Celkem ve studii proběhnou maximálně 2 úpravná kola. První návrh Studie zašle Zhotovitel Objednateli do 6 týdnů ode dne uzavření této smlouvy;
- 3.2.2 **Malý projekt** bude dokončen a předán Objednateli do 6 týdnů ode dne dokončení Studie podle Článku 3.2.1 výše, s tím, že nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy Objednatel Malý projekt potvrdí, bude Malý projekt předán DOSS se žádostí o vyjádření;
- 3.2.3 **Předání dokumentace na stavební úřad a podání žádosti** bude provedeno nejpozději do **19.12.2024** za předpokladu dodržení termínu dle bodu 3.2.1 a 3.2.2 Objednatelem;
- 3.2.4 **Dílo jako celek** bude dokončeno a předáno Objednateli nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy bude vydáno Povolení, nebo kdy nastane některá z okolností podle Článku 3.6 níže (ledaže by se jednalo o okolnost podle Článku 3.6 výše spočívající v tom, že Správní orgán nerozhodne o žádosti o vydání Povolení ani do 60 dnů ode dne jejího podání; v takovém případě budou ty části Díla, které jsou ze své povahy finalizovány až po vydání Povolení, dokončeny a předány nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy bude na základě žádosti vydáno Povolení, nebo kdy ve vztahu k žádosti o vydání Povolení nastane jiná okolnost podle Článku 3.6 níže).
- 3.3 Jednotlivé části Díla podle Článku 3.2 výše budou Objednateli předány v elektronické podobě v termínech podle Článku 3.2 výše zasláním na e-mailovou adresu Objednatele ve formátu .pdf, či .dwg. Nejpozději do 10 dnů ode dne úhrady celé Ceny (včetně jejích případných navýšení podle této Smlouvy) podle Článku 4 níže bude Objednateli předán také 1x tištěný výtisk Dokumentace stavby s Povolením a 2x tištěný výtisk Dokumentace stavby s vyjádřeními DOSS.
- 3.4 Pokud si Objednatel po zahájení provádění Díla podle Článku 3.1 výše vyžádá změny či úpravy oproti parametrům již dříve odsouhlaseným, včetně těch vymezených v Článku 2.3 výše, prodlužují se veškeré termíny stanovené v Článku 3.2 výše přiměřeně o dobu nezbytnou k zapracování těchto změn či úprav.
- 3.5 Pokud dojde k prodloužení na straně třetí osoby, jejíž jednání je pro provádění Díla nezbytné (zejména DOSS či Správního orgánu), prodlužují se veškeré termíny stanovené v Článku 3.2 výše o dobu trvání takového prodloužení třetí osoby.
- 3.6 Dílo bude dokončeno i v případě, že:
- 3.6.1 Správní orgán zamítne žádost o vydání Povolení, popř. řízení o žádosti zastaví či jej jinak ukončí, nebo o žádosti vůbec nerozhodne, a to ani do 60 dnů ode dne jejího podání, to vše z důvodů, které neleží na straně Zhotovitele (např. dojde k vydání negativního vyjádření některého DOSS, k podání negativního vyjádření účastníka řízení o vydání Povolení či k negativnímu výsledku měření, posudku či řešení na Pozemku, nedojde k poskytnutí nezbytné součinnosti ze strany Objednatele apod.), popř. žádost vůbec nebude možné podat pro absenci dokumentu, který je k podání žádosti nezbytný a který byl podle této Smlouvy povinen zajistit Objednatel, avšak v rozporu s touto Smlouvou jej nezajistil; nebo
- 3.6.2 Povolení bude vydáno, ale následně proti němu budou jakýmkoli subjektem uplatněny opravné prostředky, s tím, že i v těchto případech má Objednatel povinnost Dílo převzít a Zhotoviteli vzniká nárok na Cenu.

4. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedení Díla zaplatit cenu ve výši **1 135 000 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto třicet pět tisíc korun českých) **bez DPH** (dále jen "**Cena**"), která je stanovena jako součet cen jednotlivých částí Díla uvedených v Článku 2.2 výše. Cena díla je dohodnuta jako cena konečná a její navýšení je možné pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.2 Objednatel Zhotoviteli Cenu zaplatí postupně, a to tak, že zaplatí:

- 4.2.1 část Ceny ve výši **379 000 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát devět tisíc korun českých) **bez DPH** při uzavření této Smlouvy;
- 4.2.2 část Ceny ve výši **378 000 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc korun českých) **bez DPH** při potvrzení Malého projektu Objednatelem a;
- 4.2.3 zbylou část Ceny ve výši **378 000 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc korun českých) **bez DPH** buď při předání zbývajících (dosud nepředaných) částí Díla, nebo k okamžiku, kdy nastane některá z okolností popsanych v Článku 3.6 výše (ledaže by se jednalo o okolnost podle Článku 3.6 výše spočívající v tom, že Správní orgán nerozhodne o žádosti o vydání Povolení ani do 60 dnů ode dne jejího podání; v takovém případě bude uhrazena zbylá část Ceny ponížena o částku odpovídající nákladům na finalizaci Díla po vydání rozhodnutí o žádosti o vydání Povolení, kterou určí Zhotovitel podle stupně dokončení Díla, s tím, že částku, o kterou bude zbylá část Ceny takto ponížena, uhradí (doplátí) Objednatel Zhotoviteli buď při předání zbývajících (dosud nepředaných) částí Díla po vydání rozhodnutí o žádosti o vydání Povolení, nebo k okamžiku, kdy ve vztahu k žádosti o vydání Povolení nastane jiná okolnost popsaná v Článku 3.6 výše).
- 4.3 Pokud bude Dílo rozšířeno podle Článků 2.7, bude Cena navýšena o cenu těchto příslušných (doplněných) částí Díla uvedených v Článcích 2.7 výše; toto navýšení Ceny bude zapláceno tak, že o 1/2 tohoto navýšení bude zvýšena platba podle Článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** a o zbytek tohoto navýšení bude zvýšena platba podle Článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** výše.
- 4.4 K veškerým platbám podle tohoto Článku 4 (a tedy i podle Článků 2.2, 2.7 nebo **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** výše) či podle Článku 7.6 níže bude připočtena zákonná sazba DPH ve výši podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 V Ceně nejsou zahrnuty správní poplatky ani jiné platby, jejichž úhrada je pro provedení Díla nezbytná. Tyto platby či poplatky nese Objednatel, který je vždy sám či na výzvu Zhotovitele ve stanovených lhůtách uhradí; pokud jakoukoli takovou platbu namísto Objednatele provede Zhotovitel, je Objednatel povinen Zhotoviteli tuto na výzvu Zhotovitele uhradit.
- 4.6 V případě, že (a) si Objednatel po zahájení provádění Díla podle Článku 3.1 výše vyžádá změny či úpravy oproti parametrům již dříve odsouhlaseným, včetně těch vymezených v Článku 2.3 výše, nebo (b) z důvodů na straně Správního orgánu, DOSS či jiného subjektu bude ohledně Záměru nařizeno místní šetření či jiné jednání, kde bude potřebná účast Zhotovitele, nebo (c) nastane jiná okolnost předvídaná touto Smlouvou (viz zejména Články 2.1.1 či 2.4 výše), zaplatí Objednatel Zhotoviteli nad rámec Ceny částku ve výši **800 Kč** (slovy: osm set korun českých) bez DPH za každou hodinu, kterou si zapracování změn či úprav Díla, účast Zhotovitele na jednání (včetně cesty na místo a zpět) či jiná okolnost podle této Smlouvy vyžádá, s tím, že předpokládané navýšení Ceny podle tohoto Článku 4.6 bude Objednatelem předem e-mailem schváleno.
- 4.7 Bez ohledu na Článek 4.6 výše je Zhotovitel oprávněn přiměřeně navýšit Cenu v případě, že se vyskytnou skutečnosti způsobilé navýšit náklady na realizaci Díla, které původně nebyly zřejmé nebo které Objednatel Zhotoviteli nesdělil či mu je zatajil. Zhotovitel o výskytu těchto skutečností bezodkladně e-mailem informuje Objednatele a vyčká na jeho schválení navýšení Ceny; provádění Díla se do okamžiku obdržení vyjádření Objednatele pozastavuje. V případě, že Objednatel navýšení Ceny neschválí nebo se k němu ani do 3 týdnů nevyjádří, je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 4.8 Úhrada plateb podle této Smlouvy vůči Zhotoviteli bude probíhat na základě daňových dokladů vystavených Zhotovitelem a zaslaných Objednateli na e-mailovou adresu, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Splatnost faktury bude nejméně sedm (14) dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Platba je provedena připsáním příslušné částky na účet Zhotovitele.

5. DALŠÍ PRÁVA, POVINNOSTI A PROHLÁŠENÍ STRAN

- 5.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby bylo v souladu s touto Smlouvou, platnými a účinnými právními předpisy a závaznými technickými normami, pokud se na Dílo aplikují. Zhotovitel je povinen Dílo realizovat v termínech stanovených touto Smlouvou a postupovat efektivně a provádět potřebné kroky bez zbytečných průtahů. V případě, že DOSS nevydá vyjádření potřebné pro vydání Povolení ani do 1 měsíce ode dne, kdy mu bude doručena žádost o jeho vydání, je Zhotovitel povinen jej ohledně stavu tohoto vyjádření kontaktovat. Zhotovitel je rovněž povinen zpracovávat Dílo tak, aby bylo zálohováno pro případ ztráty dat z primárního zařízení, na kterém se Dílo zpracovává.
- 5.2 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli k provádění Díla veškerou potřebnou součinnost; Objednatel je mimo jiné povinen vyjednat a uzavřít v případě potřeby smlouvy nezbytné pro realizaci Díla (např. plánovací smlouvu s obcí, ve které se nachází Pozemek, smlouvu o užívání cizích pozemků, bude-li jejich využití nezbytné, např. pro zajištění chybějícího přístupu či parkovacích stání, smlouvu o připojení k energetické distribuční soustavě či jiné inženýrské síti, postupovat podle Článku 5.9 níže apod.). V případě porušení této povinnosti (kdy porušením této povinnosti je zejména situace, kdy Objednatel odmítne poskytnout součinnost nebo kdy nebude po dobu více jak 5 týdnů reagovat na výzvy Zhotovitele nebo kdy Objednatel neuhradí ve stanovené lhůtě platbu či poplatek podle Článku 4.5 výše) je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit; tím není dotčena povinnost Objednatele převzít Dílo podle Článku 3.6 výše.
- 5.3 Objednatel je povinen bezodkladně informovat Zhotovitele o jakýchkoli skutečnostech, které mohou mít vliv na Dílo či na vztahy mezi Stranami, včetně toho, že mu byly ohledně Díla doručeny jakékoli listiny ze strany DOSS či Správního orgánu. Objednatel je rovněž povinen nepřevzít osobně (tj. jinak než v rámci přebírání doručené pošty) bez vědomí Zhotovitele vydané Povolení či jakékoli jiné rozhodnutí Správního orgánu. V případě porušení této povinnosti Zhotovitel neodpovídá za vady Díla ani za jakoukoli újmu tímto způsobenou.
- 5.4 Objednatel bere na vědomí, že v případě, že zahájí stavební realizaci Záměru či přípravu na ni ještě před dokončením a předáním Díla, neodpovídá Zhotovitel za vady Díla ani za jakoukoli újmu způsobenou použitím nedokončeného Díla.
- 5.5 Zhotovitel prohlašuje, že Dílo zpracuje tak, aby odpovídalo podmínkám zvoleného dotačního titulu, které Zhotoviteli sdělí

- 5.6 Objednatel bere na vědomí, že není oprávněn (sám či prostřednictvím třetí osoby) provádět na Díle bez písemného souhlasu Zhotovitele jakékoli změny; v případě porušení této povinnosti Zhotovitel neodpovídá za vady Díla ani za jakoukoli újmu tímto způsobené. Stejně tak Zhotovitel neodpovídá za vady Díla ani za jakoukoli újmu způsobené tím, že Objednatel (sám či prostřednictvím třetí osoby) naváže na nedokončené Dílo nebo jej dokončí.
- 5.7 Objednatel dále bere na vědomí, že některé části Díla, zejména Studie a Dokumentace stavby, mají povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Autorský zákon") (dále jen "Autorské dílo"); Objednatel je povinen s Autorským dílem nakládat vždy v souladu s Autorským zákonem. Zhotovitel Objednateli k Autorskému dílu uděluje výhradní právo jej užívat (tj. uděluje mu licenci), a to po dobu trvání autorských majetkových práv Zhotovitele k Autorskému dílu a výlučně pro vlastní potřebu Objednatele za účelem stavební realizace Záměru na Pozemku v souladu s Autorským dílem (jakož i k provádění drobných úprav, oprav či rekonstrukcí na Záměru, které budou nezbytné k zachování Záměru a nesníží hodnotu Autorského díla); v případě změny vlastnického práva k Pozemku je Objednatel dále oprávněn postoupit licenci podle tohoto Článku 5.7 novému nabyvateli Pozemku (o takové skutečnosti je Objednatel povinen Zhotovitele bezodkladně písemně informovat). Jiné způsoby užití Autorského díla jsou vyloučeny; porušení povinností podle tohoto Článku 5.7 může být porušením Autorského zákona a Zhotovitel je v takovém případě oprávněn domáhat se ochrany svých práv.
- 5.8 Zhotovitel je oprávněn, a Objednatel mu k tomu uděluje svůj souhlas, užívat ke své propagaci a v rámci svých referencí (a) části Díla tvořící Autorské dílo a (b) záznamy (včetně fotografií či videí) z realizace Záměru v rozsahu Díla, které je Zhotovitel oprávněn si za tímto účelem opatřit, to vše zejména formou zveřejnění na webových stránkách Zhotovitele, v odborných publikacích či v jiných vhodných médiích; Zhotovitel bude při této činnosti dbát oprávněných zájmů Objednatele, zejména ochrany jeho osobních údajů.
- 5.9 Objednatel Zhotoviteli prohlašuje, že Záměr bude dle potřeby možné připojit k energetické distribuční soustavě, k veřejnému vodovodu a k veřejné kanalizaci. Pokud prohlášení Objednatele dle předchozí věty nebude odpovídat skutečnosti, zajistí Objednatel adekvátní náhradu (tj. výrobu elektrické energie, studnu s pitnou vodou nebo DČOV, popř. septik či žumpu apod.).
- 5.10 Strany si dále vzájemně prohlašují, že jsou plně svéprávné, způsobilé uzavřít tuto Smlouvu a plnit ji a že ohledně žádné z nich není vedeno insolvenční ani jakékoli jiné řízení, které by jí bránilo v uzavření a plnění této Smlouvy. Objednatel Zhotoviteli dále prohlašuje, že osoby, které se mohou k záměru vyjadřovat (osoby ve smyslu členové zastupitelstva apod.) vyslovily s uzavřením této Smlouvy a s využitím Pozemku pro Záměr svůj souhlas. V případě, že se toto prohlášení některé ze Stran stane či ukáže být nepravdivým, je druhá Strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA ÚJMU, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla, jakož i odpovědnost Stran za případnou újmu, se řídí příslušnými právními předpisy, především Občanským zákoníkem, popř. i Autorským zákonem.
- 6.2 Za porušení povinností podle této Smlouvy Strany sjednaly následující smluvní pokuty:
- 6.2.1 v případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoli platby podle této Smlouvy nebo v případě porušení povinností Objednatele poskytnout Zhotoviteli součinnost podle této Smlouvy podstatným způsobem (kdy o porušení podstatným způsobem se pro tyto účely jedná zejména tehdy, kdy Objednatel ani v přiměřeném termínu stanoveném Zhotovitelem nezajistí souhlas třetí osoby, neuzavře smlouvu se třetí osobou či nezajistí jiný dokument či podklad, který je podle této Smlouvy povinen zajistit) Objednatel Zhotoviteli zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, resp. za každý den, kdy trvá porušení příslušné povinnosti Objednatele; a
- 6.2.2 v případě prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu podle Článku 3.2 výše Zhotovitel Objednateli zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny za každý započatý den prodlení (nebude-li se jednat o situaci, kdy Zhotovitel podle této Smlouvy za prodlení neodpovídá).
- 6.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich písemného uplatnění příslušnou Stranou. Sjednáním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Vznik nároku na zaplacení smluvní pokuty ani její zaplacení nezbavuje příslušnou Stranu povinností splnit povinnost, k jejímuž zajištění byla smluvní pokuta sjednána.

7. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne jejího uzavření do dne předání dokončeného Díla bez vad a nedodělků a současně do vypořádání veškerých práv a povinností podle této Smlouvy. Před uplynutím této doby trvání může být tato Smlouva ukončena dohodou Stran nebo v dalších případech stanovených touto Smlouvou či Občanským zákoníkem.
- 7.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit (vedle dalších případů stanovených Smlouvou či Občanským zákoníkem) v případě, že prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoli termínu podle Článku 3.2 výše přesáhne 1 měsíc (nebude-li se jednat o situaci, kdy Zhotovitel podle této Smlouvy za prodlení neodpovídá).
- 7.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit (vedle dalších případů stanovených Smlouvou či Občanským zákoníkem) v případě, že prodlení Objednatele s úhradou jakékoli částky vůči Zhotoviteli podle této Smlouvy přesáhne 1 měsíc.
- 7.4 Kterákoli ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud se ukáže (a bude příslušnými doklady vydanými třetími osobami prokázáno), že Dílo nebude možné z objektivních příčin nezávislých na vůli Stran realizovat (např. s ohledem na negativní výsledek některého měření či průzkumu na Pozemku bude evidentní, že Správní orgán Povolení nevydá apod.).
- 7.5 Kterákoli ze Stran je dále oprávněna tuto Smlouvu, resp. závazek založený touto Smlouvou, zrušit tím, že druhé Straně zaplatí odstoupné ve výši 7 % (slovy: sedm procent) z celkové Ceny sjednané podle Článku 4.1 výše, a to kdykoli (tj. i poté, co již bylo kteroukoli ze Stran částečně plněno) a i bez udání důvodu.
- 7.6 V případě odstoupení od této Smlouvy či jejího jiného předčasného ukončení se Strany vypořádají tak, že:

- 7.6.1 Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu předá veškeré podklady a informace, které Zhotovitel do té doby vytvořil nebo získal při plnění svých povinností podle této Smlouvy; a
- 7.6.2 Objednatel Zhotoviteli zaplatí Cenu, resp. její poměrnou část určenou v souladu s Článkem 4.1, resp. 2.2 výše tak, že:
- (a) poměrnou část Ceny připadající na části Díla, které byly Zhotovitelem ke dni, kdy nastaly účinky předčasného ukončení, dokončeny, zaplatí Objednatel v plném rozsahu; a
 - (b) poměrnou část Ceny připadající na části Díla, jejichž zhotovení bylo ke dni, kdy nastaly účinky předčasného ukončení, Zhotovitelem zahájeno, ale nebyly dokončeny, zaplatí Objednatel v rozsahu dle míry rozpracovanosti určené Zhotovitelem; a
 - (c) poměrnou část Ceny připadající na části Díla, jejichž zhotovení nebylo ke dni, kdy nastaly účinky předčasného ukončení, Zhotovitelem zahájeno, zaplatí Objednatel v rozsahu 7 % (slovy: sedm procent) této částky (jako náhradu za rezervaci kapacit Zhotovitele na realizaci a vynaložení souvisejících nákladů),

s tím, že Objednatel ovšem není povinen platit Zhotoviteli poměrnou část Ceny podle bodu 7.6.2(c) v případě, že dojde k předčasnému ukončení Smlouvy z důvodu porušení povinností Zhotovitele. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že tímto není nijak dotčen Článek 7.5 výše (tj. v případě zrušení Smlouvy, resp. závazku ze Smlouvy, podle Článku 7.5 výše zaplatí zrušující Strana druhé Straně odstupné podle Článku 7.5 výše a současně se Strany vypořádají podle tohoto Článku 7.6).

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Objednatel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů Zhotovitelem v rozsahu a za podmínek stanovených v dokumentu *Zásady zpracování osobních údajů*, který je přístupný na internetové adrese: [REDAKCE] a který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha 1 (Ochrana osobních údajů)**. Objednatel dále souhlasí s předáním jeho e-mailové adresy a telefonního čísla výrobcům materiálů a dodavatelům technologií navržených v Dokumentaci stavby, za účelem komunikace těchto výrobců s Objednatelem, tvoření cenových nabídek, upřesnění technických detailů apod.
- 8.2 Strany se zavazují poskytnout si v souvislosti s touto Smlouvou nezbytnou součinnost a vzájemně se bez zbytečného odkladu informovat o veškerých skutečnostech významných pro tuto Smlouvu a její plnění.
- 8.3 Oznámení podle této Smlouvy, jejichž obsah přímo ovlivňuje existenci této Smlouvy či její trvání (např. oznámení o odstoupení od této Smlouvy), jsou Strany povinny činit písemně a doručit je druhé Straně buď osobně, nebo na adresu uvedenou v záhlaví; ostatní oznámení podle této Smlouvy (včetně schvalování víceprací a navýšení Ceny podle této Smlouvy, vzájemné poskytování součinnosti apod.) jsou Strany oprávněny činit také elektronicky na kontaktní (e-mailové) údaje uvedené v záhlaví; běžnou pracovní komunikaci a vyřizování běžných záležitostí souvisejících s plněním této Smlouvy jsou potom Strany oprávněny činit také telefonicky na kontaktní (telefonické) údaje uvedené v záhlaví.
- 8.4 Strany nejsou odpovědné za prodlení s plněním svých povinností podle Smlouvy způsobené vyšší mocí, kterou je mimořádná událost nebo okolnost, které Strany nemohly při uzavření Smlouvy předvídat nebo jim předejít a které zabraňují příslušné Straně (či jiné osobě, jejíž plnění je pro plnění povinností příslušné Strany podle Smlouvy nezbytné) v plnění povinností podle Smlouvy; jedná se např. o mimořádné události či okolnosti způsobené v důsledku přírodních katastrof, války, pandemie apod.
- 8.5 Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane nebo ukáže být nicotným, neúčinným, neplatným nebo nevykonatelným, není tím dotčena účinnost, platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení ani Smlouvy jako celku. Strany se pro takový případ zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek, kterým toto nicotné, neúčinné, neplatné nebo nevykonatelné ustanovení nahradí ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které bude co nejvíce odpovídat původnímu záměru Stran.
- 8.6 Veškeré otázky touto Smlouvou neupravené, jakož i právní vztahy či skutečnosti související s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající, se budou řídit právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 8.7 Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Stranami.
- 8.8 Pokud Smlouva není uzavřena elektronicky, je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom.
- 8.9 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 8.10 Strany prohlašují, že Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že ji uzavírají nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.11. uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 24.06.2024. číslo usnesení 231/2024.

