



UZSVM/H/60532/2024

Č.j.: UZSVM/H/31637/2024-HTUM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Pavel Cermánek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Ing. Verner Hampl, datum narození xxx 1972,
trvalý pobyt: xxx Trutnov

Monika Hamplová, datum narození xxx 1974,
trvalý pobyt: xxx Trutnov
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 69/512/2024

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

stavba:

- **Dolní Předměstí, č. p. 67, rod. dům, na parcele St. 591, LV 8363,**

zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Trutnov a obec Trutnov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov (**dále také jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit dle § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. na základě usnesení Okresního soudu v Trutnově č. j. 18 D 814/2012 ze dne 2. 3. 2021, v právní moci dne 1. 4. 2021, a hospodaří s ním ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť s tímto majetkem nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě dle § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu, stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímají do společného jmění manželů.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 264.000 Kč (slovy: dvě stě šedesát čtyři tisíce korun českých).

Čl. III.

1. Kupující uhradili společně a nerozdílně dne 29. 5. 2024 kupní cenu dle Čl. II. odst. 2 na účet prodávajícího, vedený u České národní banky, pobočka Hradec Králové, číslo účtu xxx, variabilní symbol xxx, a to ve lhůtě, která jim byla oznámena ve výzvě prodávajícího k uplatnění předkupního práva ze dne 10. 4. 2024, č. j. UZSVM/HTU/2576/2024-HTUM a která byla do 18. 7. 2024.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.
3. Tato kupní smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 3056 občanského zákoníku.

Čl. IV.

1. Kupující jsou seznámeni s tím, že stavba č. p. 67 je dlouhodobě neudržovaná a ve špatném technickém stavu s nutnou celkovou rekonstrukcí.
2. Kupující jsou rovněž seznámeni s tím, že uvnitř stavby č. p. 67 se nacházejí movité věci bez hodnoty, které se kupující zavazují převzít spolu s převáděným majetkem, přičemž případné vyklizení převáděného majetku si zajistí kupující na vlastní náklady a odpovědnost.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.
4. Kupující se dále v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. vzdávají svého práva z vadného plnění a zavazují se, že nebudou po prodávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.

Čl. V.

Kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy.

Čl. VII.

Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v Čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 tohoto článku povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy. Tato smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy je podepsána poslední smluvní stranou.
2. Podle § 22 odst. 4 písm. c) zákona č. 219/2000 Sb. nepodléhá tato kupní smlouva schválení Ministerstvem financí, když kupující jako vlastníci pozemku stavební parcely č. 591 v katastrálním území Trutnov, na němž je převáděný majetek umístěný, uplatnili svoje předkupní právo podle § 3056 občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, každý z kupujících obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Trutnově dne 9. 7. 2024

V Trutnově dne 8. 7. 2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Pavel Cermánek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov

.....
Ing. Verner Hampl

V Trutnově dne 8. 7. 2024

.....
Monika Hamplová