



**Lenka Slezáková**, Nad Školou 217, Radonice, PSČ 250 73,  
IČO: 713 92 751, DIČ: CZ6757050839, [www.bezvakempy.cz](http://www.bezvakempy.cz),  
e-mail: [bezvakempy@gmail.com](mailto:bezvakempy@gmail.com), tel.: +420 602 232 557, +420 602 200 205  
ŽL vydal ÚMČ Praha 4, čj. P4/249855/20OŽ/VIZ, spis. zn.: SZ P4/249855/20  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. účtu **1234560099/5500**

---

### **Smluvní strany:**

Lenka Slezáková, Nad školou 217, 250 73 Radonice, IČ 71392751,  
dále jen „ubytovatel“  
a

ubytovaný:  
Základní škola a Mateřská škola Teplice Koperníková  
se sídlem: Koperníková 2592, 415 01 Teplice

zastoupený: Ing. Martinem Domínem, Ph.D., ředitelem školy  
IČO: 637 881 52

kontaktní údaje: Ing. Kateřina Riby, tel.: +420...602 140 873... email:  
[katerina.riby@zskopernikova.cz](mailto:katerina.riby@zskopernikova.cz)dále jen „ubytovaný“  
uzavírají podle občanského zákoníku tuto:

## **S m l o u v u**

### **I. Předmět smlouvy:**

- 1/ Předmětem této smlouvy je zajištění pronájmu celého areálu kempu Oparno, ubytovacích a souvisejících služeb včetně stravování ubytovatelem pro ubytovaného v Rekreačním středisku Oparno. (**dále jen RS**) v termínu od 16.9. 2024 do 18.9. 2024 / tj. ...3... dní / pro minimálně ...40... osob. Nástup po ...10.00..... hod. , odjezd do ...14.00..... hodin.
- 2/Ubytování se uskuteční v chatkách a zděných objektech.
- 3/Strava se uskuteční ...5 x denně tj./ snídaně, svačina, oběd, svačina, večeře/  
Začátek 16.9. 2024 (obědem), konec 18.9. 2024 (obědem).

II. Oběd nad rámec menu za cenu 145,-Kč/osoba bez DPH

### **II. Ceny:**

1/ Za ubytování a související služby včetně stravování zaplatí ubytovaný částku ve výši ...554... Kč/osoba/den bez DPH (tato částka je předběžná a může se mírně lišit). DPH bude účtována sazbou platnou v době zdanitelného plnění (aktuálně 12 %).

### **III. Způsob úhrady:**

Částku za ubytování a související služby včetně stravování se ubytovaný zavazuje zaplatit do 14 dnů po obdržení faktury po skončení akce.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran:**

1/Práva ubytovaného: ubytovaný má dle této smlouvy právo na:

- a/ ubytování a související služby, včetně stravování podle bodu I. této smlouvy, (zejména teplá voda, fungující záchody a sprchy, posekaný trávník v celém areálu, půjčování sportovního materiálu, který je ve středisku,
- b/ zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením rekreačního zařízení,
- c/ využívání příslušných prostor, zařízení a vybavení souvisejících s ubytováním a stravováním po dohodě s ubytovatelem.

### **2/Povinnosti ubytovaného:**

- a/ zaplatit ubytovateli v souladu s touto smlouvou jak zálohy, tak i doplatkovou fakturu,
- b/ užívat přidělené ubytovací prostory řádným způsobem v souladu s jejich charakterem,
- c/ bez zbytečného odkladu oznámit ubytovateli, nebo zástupci ubytovatele např. správci střediska, potřebu oprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou neplněním této oznamovací povinnosti,
- d/ dodržovat při ubytování bezpečnostní a protipožární předpisy,
- e/ uhradit škody vzniklé jejich zaviněním nebo zaviněním osob, které se účastní akce jím organizované, na majetku majitele objektu nebo ubytovatele,
- f/ řídit se pokyny ubytovatele souvisejících s ubytováním a provozem RS,
- g/ mít k dispozici vlastní vozidlo pro potřeby hlavního vedoucího a zdravotníka pro případ úrazů a návštěv lékaře,
- h/ zajistit plavecký dozor při koupání,
- i/ předat ubytovací prostory do 12:00 hod. posledního dne plánovaného pobytu,
- j/ podílet se na šetrném hospodaření s el. energií a vodou, umožnit ubytovateli kdykoliv kontrolu všech prostor z hlediska hospodaření s el. energií,
- k/ mít uzavřené pojištění odpovědnosti,
- h/ zajistit průběžný a závěrečný úklid chatek a jiných užívaných ubytovacích prostor a jejich okolí.

### **3/Práva ubytovatele:**

ubytovatel má dle této smlouvy právo na:

- a/ úhradu dle bodu II. III. a V. této smlouvy,
- b/ úhradu případných škod vzniklých zaviněním ubytovaného.

### **4/Povinnosti smluvních stran:**

povinnosti ubytovatele:

- a/ zajištění ubytování a souvisejících služeb včetně stravování dle bodu I. této smlouvy,
- b/ zajištění dalších služeb souvisejících s technickým a technologickým vybavením RZ, vč. půjčování sportovních potřeb.

## **V. Smluvní pokuta:**

Smluvní strany si sjednaly, pro případ, že ubytovaný neobsadí počínaje dnem ...16.9.2024..... 2024 některá místa nebo neobsadí žádné místo uvedené v čl. I., bod 1., smluvní pokutu a to ve výši .....280,-..... Kč za neobsazené místo a den bez DPH. Ubytováný se zavazuje smluvní pokutu zaplatit nejpozději do 14 dnů od jejího vyúčtování.

## **VI. Všeobecná ustanovení:**

1/ pokud ubytovatel nesplní závazky ze smlouvy má ubytovaný nárok na náhradu škody,  
2/ ubytovatel je osvobozen od jakékoliv odpovědnosti v případě, že neplnění povinností nastane v důsledku zásahu státních orgánů nebo v důsledku vyšší moci.

Za vyšší moc se považují zejména: přírodní katastrofy, povodně, požár, epidemie, apod.

V tomto případě ubytovatel vrátí ubytovanému veškerá plnění související s touto akcí., případně alikvotní část při částečném čerpání služeb.

3/ pro případ prodlení s placením peněžitých závazků si smluvní strany sjednaly poplatek z prodlení a to ve výši 0,1% za každý den prodlení z nezaplacené částky.

## **VII. Zvláštní ujednání:**

Ubytovatel má právo od smlouvy odstoupit, pokud ubytovaný nezaplatí řádně a včas zálohy dle této smlouvy nejpozději do tří pracovních dnů po termínu splatnosti.

Ubytováný může od smlouvy odstoupit. Dnem, kdy bude ubytovateli doručeno odstoupení od smlouvy je současně ubytovaný povinen zaplatit odstupné ve výši smluvní pokuty za všechna neobsazená místa /viz. bod V. této smlouvy/.

## **VIII. Závěrečná ustanovení:**

1/ Změny předmětu a obsahu smlouvy budou prováděny písemně dodatky, na nichž se smluvní strany dohodnou.

2/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

3/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že jsou se smlouvou seznámeny, a že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

<i>Lenka Slezáková v. r., ubytovatel</i>	..... Ing. Martin Domín, Ph.D. ubytovaný
V Oparnu dne 3. 7. 2024	V ..... dne .....