

KUPNÍ SMLOUVA

č. SMSMLO/00044/2024

uzavřena dle § 2128 a násl. zákona a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi stranami:

Město Kralupy nad Vltavou, IČ 00236977
se sídlem Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
zastoupené starostou Liborem Lesákem,
dále jen „Prodávající“

a

Mgr. Jindřich Jílek, r.č. [REDACTED]
dále jen „Kupující“

Ve smlouvě společně jen jako „Smluvní strany“

takto:

I.

Prohlášení vlastníka

Prodávající Město Kralupy nad Vltavou je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 1/16 k pozemku parc.č.1029/1 - lesní pozemek, zapsaného na LV 152 pro obec Hartmanice a katastrální území Hartmanice u Poličky, okres Svitavy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „Předmět převodu“).

II.

Předmět smlouvy

Prodávající touto kupní smlouvou prodává Kupujícímu do výlučného vlastnictví Předmět převodu uvedený v čl. I této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a Kupující tento Předmět převodu kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví za kupní cenu ve výši 122.700 Kč.

III.

Splatnost kupní ceny

1. Kupující uhradí kupní cenu Předmětu převodu ve výši 122.700 Kč (slovy: sto dvacet dva tisíce sedm set korun českých) na účet Prodávajícího č. [REDACTED] variabilní symbol 7003, do 10 (deseti) dní od podpisu této smlouvy oběma stranami.
Za zaplacení kupní ceny se považuje den připsání celé částky na účet Prodávajícího.
2. Neuhrazením kupní ceny v její sjednané výši a termínu, jak je uvedeno shora v tomto článku, je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž se tato kupní smlouva od

počátku ruší. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení oznámení druhé smluvní straně.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že si není vědom žádných vad, které by ztěžovaly nebo omezovaly užívání Předmětu převodu, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiná právní omezení a povinnosti a že neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání k převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jinou osobu nebo zatížení Předmětu převodu a do dne povolení vkladu tak neučiní.
2. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se současným stavem Předmětu převodu a v tomto stavu ho do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podepsáním této kupní smlouvy jsou svými projevy vůle vázáni až do dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva na Kupujícího do katastru nemovitosti.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví Předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupující dnem právního účinku zápisu vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy. Tímto dnem na Kupující přechází nebezpečí i veškeré užitky, jakož i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím Předmětu převodu spojená.
2. Prodávající podá nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na svůj účet návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy.
3. Správní poplatek za zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
4. Katastrální úřad na základě svého rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy provede v katastru nemovitostí zápis vkladu vlastnického práva pro Kupující k Předmětu převodu uvedeném v čl. II. této smlouvy.
5. Při zamítnutí návrhu na řízení o povolení vkladu vlastnického práva vedeného u příslušného katastrálního úřadu podle této kupní smlouvy z formálních důvodů se obě smluvní strany zavazují neprodleně uzavřít novou kupní smlouvu se stejnými podstatnými náležitostmi (předmět a cena koupě), prostou nedostatků, která nahradí tuto kupní smlouvu a podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí, a to nejpozději do deseti kalendářních dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

VI.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. Zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr města prodat Předmět převodu byl před projednáním v zastupitelstvu města zveřejněn vyvěšením na elektronické úřední desce podle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, po dobu od 30.04. do 20.05.2024 a prodej Předmětu převodu byl schválen Zastupitelstvem města Kralupy nad Vltavou v souladu s § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, dne 17.06.2024, usnesením č. 24/03/3/1. Tim byly splněny podmínky uvedené v ust. § 41 cit. zákona.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy výslovně zde neupravené a vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž Kupující i Prodávající obdrží po jednom stejnopise a stejnopis s úředně ověřenými podpisy obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou vzestupně číslovaných dodatků.
4. Kupující bere na vědomí, že město Kralupy nad Vltavou je povinný subjekt poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a je jim znám obsah, který je zcela srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle Smluvní strany připojují k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.

V Kralupech nad Vltavou dne 19.7.2024

Prodávající:



V Sebranicích dne 21.6.2024

Kupující:



