

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED] místostarostkou

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 8600200825

dále jen „pronajímatel“

Colour Production, spol. s r.o.

se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 19967
zastoupená [REDACTED] jednatelkou

IČO: 258 30 210

dále jen „nájemce“

a

Love production s.r.o.

se sídlem č. p. 595, 739 49 Metylovice
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 58572
zastoupená [REDACTED] jednatelem

IČO: 027 63 052

dále jen „předchozí uživatel“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel a předchozí uživatel prohlašují a nájemce bere na vědomí, že dne 17. 6. 2024 pronajímatel a předchozí uživatel uzavřeli mezi sebou smlouvu, jejímž účelem je umístění a provozování kempu včetně mobilního oplocení v rámci kulturní akce Beats for Love 2024 na pozemky parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2802 m² a parc. č. 3220/70 ostatní plocha, manipulační plocha 1059 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to na dobu určitou, která končí dne 9. 7. 2024.

čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. 3220/70 ostatní plocha, manipulační plocha, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa těchto pozemků.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemky parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2802 m² (dále jen jako „předmět nájmu 1“) a parc. č. 3220/70 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1059 m² (dále jen jako „předmět nájmu 2“) v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, přičemž celková výměra obou uvedených pozemků činí 3 861 m². Předmět nájmu 1 a předmět nájmu 2 dále společně jako „předmět nájmu“. Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je umístění a provozování kempu včetně mobilního oplocení v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2024.
4. Nájemce bere na vědomí, že přístup na předmět nájmu 2 je značně omezen, je možný pouze z areálu Dolní oblasti Vítkovic z komunikace – tzv. Jantarové stezky, který je vyznačen na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a neumožňuje příjezd na předmět nájmu 2 vozidly. Toto omezení přístupu na předmět nájmu 2 není důvodem pro poskytnutí slevy ze sjednaného nájemného.
5. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí předmětu nájmu dojde dne 10. 7. 2024 za účasti všech smluvních stran. O předání a převzetí předmětů nájmu bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci smluvních stran a je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5. Podpisem předávacího protokolu všemi smluvními stranami je splněna povinnost předchozího uživatele k předání předmětů nájmu zpět pronajímateli na základě uzavřené nájemní smlouvy uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy vyjma splnění povinnosti v bodu 3. a 4. podmínek stanovených pro předchozího uživatele stanoviskem ze dne 28. 2. 2024. Povinnost předchozího uživatele stanovená v uvedeném

bodě 3. a 4. stanoviska ze dne 28. 2. 2024, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 4, bude splněna v součinnosti s nájemcem dle čl. V. odst. 5 této smlouvy. Podpisem předávacího protokolu všemi smluvními stranami je podmíněna účinnost této smlouvy.

čl. III. Doba nájmu a jeho ukončení

1. Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou, a to:**
 - a) **předmět nájmu 1** na dobu **od 10. 7. 2024 do 24. 7. 2024 včetně (tj. 15 dní)**.
V případě, že nedojde dne 10. 7. 2024 k předání a převzetí předmětu nájmu 1, počne nájem běžet ode dne převzetí předmětu nájmu 1 nájemcem, přičemž nájem skončí vždy dne 24. 7. 2024
 - b) **předmět nájmu 2** na dobu **od 10. 7. 2024 do 26. 7. 2024 včetně (tj. 17 dní)**.
V případě, že nedojde dne 10. 7. 2024 k předání a převzetí předmětu nájmu 2, počne nájem běžet ode dne převzetí předmětu nájmu 2 nájemcem, přičemž nájem skončí vždy dne 26. 7. 2024.
2. Nájem může být ukončen písemnou dohodou účastníků této smlouvy.

čl. IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává ve výši **1 Kč/m²/den**, tj.:
 - a) za předmět nájmu 1 o výměře 2 802 m² za období od 10. 7. 2024 do 24. 7. 2024 (tj. 15 dní) činí nájemné 42 030 Kč;
 - b) za předmět nájmu 2 o výměře 1 059 m² za období od 10. 7. 2024 do 26. 7. 2024 (tj. 17 dní) činí nájemné 18 003 Kč.

Celkové nájemné za předmět nájmu činí 60 033 Kč (slovy: šedesát tisíc třicet tři korun českých).
2. Nájemné za předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeným plněním od DPH.
3. Nájemné ve výši dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je splatné do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 5, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této nájemní smlouvy.
4. V případě, že k předání/převzetí předmětů nájmu dojde později než 10. 7. 2024, bude výše nájemného vypočtena pronajímatelem a nájemce bude písemně vyzván k její úhradě. Nájemné bude splatné do 10 dnů od doručení výzvy k jeho úhradě nájemci.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemní smlouvu musí mít nájemce vždy u sebe a prokázat se jí při případné kontrole.
2. Nájemce není oprávněn zříditi k předmětu nájmu třetí osobě užívací právo.

3. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky stanovené odborem investic a místního hospodářství ve stanovisku ze dne 25. 3. 2024 a stanovisku ze dne 9. 2. 2024, vyjma podmínky uvedené v bodě 3. uvedených stanovisek. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 a č. 3.
4. Poruší-li nájemce podmínky stanovené ve stanoviscích uvedených v odst. 3. tohoto článku této smlouvy je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou porušenou podmínku. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
5. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v bodě 3. stanoviska ze dne 25. 3. 2024 a stanoviska ze dne 9. 2. 2024 dle odst. 3. tohoto článku této smlouvy, kterou je povinnost předání předmětů nájmu po skončení nájmu správci zeleně, tj. odboru investic a místního hospodářství Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v souladu s ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – trávniky a jejich zakládání splní předchozí uživatel a nájemce společně a nerozdílně. V případě poškození travnatých ploch jsou nájemce a předchozí uživatel povinni poškozenou plochu zarovnat a upravit do jemných terénních úprav, osít trávním semenem, uválet a následně předat správci zeleně. K přejímce předmětu nájmu vyzve pronajímatele nájemce v souladu s odst. 4. stanoviska ze dne 25. 3. 2024 a stanoviska ze dne 9. 2. 2024.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce a předchozí uživatel nesplní povinnosti dle odst. 5. tohoto článku této smlouvy, jsou nájemce a předchozí uživatel povinni společně a nerozdílně zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

čl. VI. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
2. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemné vztahy pronajímatele a nájemce ustanovení občanského zákoníku o nájemní smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu předávacího protokolu všemi smluvními stranami, tj. nejdříve dnem 10. 7. 2024, a to za předpokladu, že tomuto datu podpisu předávacího protokolu bude předcházet okamžik zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení obdrží nájemce a jedno (1) vyhotovení obdrží předchozí uživatel.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1613/RMOB2226/35/24 ze dne 27. 5. 2024.

Přílohy:

1. snímek katastrální mapy
2. stanovisko OIMH ze dne 25. 3. 2024
3. stanovisko OIMH ze dne 9. 2. 2024
4. stanovisko OIMH ze dne 28. 2. 2024
5. předávací protokol

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 4. 7. 2024

Místo: Ostrava

████████████████████
místostarostka

Za nájemce

Datum: 27. 6. 2024

Místo: Ostrava

████████████████████
jednatelka

Za účastníka smlouvy

Datum: 27. 6. 2024

Místo: Ostrava

████████████████████
jednatel



Odbor investic a místního hospodářství

Příloha č. 2



Č. j.: MOaP/027441/24/OIMH/Jed.

Sp. zn.: S-MOaP/025845/24/2

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

25.3.2024

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

Stanovisko k pronájmu pozemků (Colours of Ostrava 2024)


Odbor investic a místního hospodářství obdržel Vaši žádost o stanovisko k návrhu společnosti Colour Production, spol. s r. o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25830210 na pronájem pozemku parc. č. 3104 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Pohraniční a ul. Hlubinská za účelem umístění a provozování festivalového kempu v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2024, na dobu určitou, tj. od 12. 7. 2024 do 24. 7. 2024.

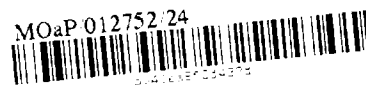
Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k pronájmu výše uvedeného pozemku za těchto podmínek. Doporučujeme pronájem za úplaty pozemku. Pronájem bude probíhat za těchto podmínek:

1. Před začátkem užívání předmětných pozemků, je žadatel povinen si pořídit jejich fotodokumentaci.
2. Při umístění zařízení nesmí dojít k poškození stávajících dřevin. V případě poškození žadatel zajistí neprodleně řádné odborné ošetření a zároveň o tomto písemně uvedomí správce zeleně (odbor investic a místního hospodářství městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz), včetně poskytnutí fotodokumentace o poškození a následném ošetření.
3. Po ukončení nájmu musí být plocha předána správci zeleně v souladu s ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. V případě poškození zelených ploch je žadatel povinen plochu se zelení zarovnat a upravit do JTÚ (jemné terénní úpravy), osít travním semenem, uválet a následně předat správci zeleně.
4. V den ukončení nájmu je povinen žadatel zajistit si fotodokumentaci předmětu nájmu a spolu s kopií nájemní smlouvy ji odeslat na e-mail, uvedený v záhlaví. V textu pak uvede jméno a telefonický kontakt na pověřenou osobu, není-li jím přímo žadatel, který bude následně vyzván k přejímce.
5. Žadatel je povinen podat písemné ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u zdejšího odboru financí a rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
6. Úklid pronajatých pozemků bude průběžně zajištěn nájemcem, včetně závěrečného úklidu ihned po ukončení akce. Po celou dobu nájmu bude zabezpečen dostatek odpadkových košů, včetně jejich pravidelného vývozu. Vše na náklady nájemce.

Odbor investic a místního hospodářství

7. Po ukončení nájmu je žadatel povinen uvést místo užívání do původního stavu, tj. do stavu před datem pronájmu.


vedoucí odboru investic a místního hospodářství
-elektronicky podepsáno-



Příloha č. 3



Č. j.: MOaP/012041/24/OIMH/Jed.

Sp. zn.: S-MOaP/011050/24/2

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

9.2.2024

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

Stanovisko k pronájmu pozemků (Colours of Ostrava 2024)


Odbor investic a místního hospodářství obdržel Vaši žádost o stanovisko k návrhu společnosti Colour Production, spol. s r. o., se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25830210 na pronájem pozemku parc. č. 3220/70 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Pohraniční a ul. Hlubinská za účelem umístění a provozování festivalového kempu v rámci kulturní akce festival Colours of Ostrava 2024, na dobu určitou, tj. od 10. 7. 2024 do 26. 7. 2024.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k pronájmu výše uvedeného pozemku za těchto podmínek. Doporučujeme pronájem za úplaty pozemku. Pronájem bude probíhat za těchto podmínek:

1. Před začátkem užívání předmětných pozemků, je žadatel povinen si pořídit jejich fotodokumentaci.
2. Při umístění zařízení nesmí dojít k poškození stávajících dřevin. V případě poškození žadatel zajistí neprodleně řádné odborné ošetření a zároveň o tomto písemně uvědomí správce zeleně (odbor investic a místního hospodářství městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz), včetně poskytnutí fotodokumentace o poškození a následném ošetření.
3. Po ukončení nájmu musí být plocha předána správci zeleně v souladu s ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. V případě poškození zelených ploch je žadatel povinen plochu se zelení zarovnat a upravit do JTÚ (jemné terénní úpravy), osít travním semenem, uválet a následně předat správci zeleně.
4. V den ukončení nájmu je povinen žadatel zajistit si fotodokumentaci předmětu nájmu a spolu s kopií nájemní smlouvy ji odeslat na e-mail, uvedený v záhlaví. V textu pak uvede jméno a telefonický kontakt na pověřenou osobu, není-li jím přímo žadatel, který bude následně vyzván k převímce.
5. Žadatel je povinen podat písemné ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u zdejšího odboru financí a rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
6. Úklid pronajatých pozemků bude průběžně zajištěn nájemcem, včetně závěrečného úklidu ihned po ukončení akce. Po celou dobu nájmu bude zabezpečen dostatek odpadkových košů, včetně jejich pravidelného vývozu. Vše na náklady nájemce.

Odbor investic a místního hospodářství

7. Po ukončení nájmu je žadatel povinen uvést místo užívání do původního stavu, tj. do stavu před datem pronájmu.


vedoucí odboru investic a místního hospodářství
-elektronicky podepsáno-

Odbor investic a místního hospodářství

MOaP/018959/24



Příloha č. 4



Č. j.: MOaP/018563/24/OIMH/Jed.

Sp. zn.: S-MOaP/018061/24/2

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

28.2.2024

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava

Handwritten signature

Stanovisko k pronájmu pozemků (Beats for Love)

Odbor investic a místního hospodářství obdržel Vaši žádost o stanovisko k návrhu společnosti Love production s. r. o., se sídlem č.p. 595, 739 49 Metylovice, IČ 027 62 052 na pronájem pozemků parc. č. 3104 a parc. č. 3220/70, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Hlubinská a ul. Místecká za účelem umístění a provozování festivalového kempu v rámci kulturní akce festival Beats for Love 2023, na dobu určitou, tj. od 28. 6. 2024 do 9. 7. 2024.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k pronájmu výše uvedených pozemků za těchto podmínek. Doporučujeme pronájem za úplaty pozemků. Pronájem bude probíhat za těchto podmínek:

1. Před začátkem užívání předmětných pozemků, je žadatel povinen si pořídit jejich fotodokumentaci.
2. Při umístění zařízení nesmí dojít k poškození stávajících dřevin. V případě poškození žadatel zajistí neprodleně řádné odborné ošetření a zároveň o tomto písemně uvedomí správce zeleně (odbor investic a místního hospodářství městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz), včetně poskytnutí fotodokumentace o poškození a následném ošetření.
3. Po ukončení nájmu musí být plocha předána správci zeleně v souladu s ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání. V případě poškození zelených ploch je žadatel povinen plochu se zelení zarovnat a upravit do JTÚ (jemné terénní úpravy), osít travním semenem, uválet a následně předat správci zeleně.
4. V den ukončení nájmu je povinen žadatel zajistit si fotodokumentaci předmětu nájmu a spolu s kopií nájemní smlouvy ji odeslat na e-mail, uvedený v záhlaví. V textu pak uvede jméno a telefonický kontakt na pověřenou osobu, není-li jím přímo žadatel, který bude následně vyzván k přejímce.
5. Žadatel je povinen podat písemné ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u zdejšího odboru financí a rozpočtu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.
6. Úklid pronajatých pozemků bude průběžně zajištěn nájemcem, včetně závěrečného úklidu ihned po ukončení akce. Po celou dobu nájmu bude zabezpečen dostatek odpadkových košů, včetně jejich pravidelného vývozu. Vše na náklady nájemce.

Odbor investic a místního hospodářství

7. Po ukončení nájmu je žadatel povinen uvést místo užívání do původního stavu, tj. do stavu před datem pronájmu.



vedoucí odboru investic a místního hospodářství
-elektronicky podepsáno-

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Příloha č. 5

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Přejímající:

Colour Production, spol. s r.o.
se sídlem Sokola Tůmy 743/16, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČO: 258 30 210

Předmět předání:

pozemky parc. č. 3104 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 802 m² a parc. č. 3220/70
ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1 059 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec
Ostrava.

Ke dnibyly předány výše uvedené pozemky ve stavu způsobilém ke smluvenému
užívání.

Za předávajícího

Datum:

Místo: Ostrava

.....

Za přejímajícího

Datum:

Místo: Ostrava

.....