

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou, p.o.

Adresa: Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Kateřina Šimková, ředitelka

IČO: 49207300

DIČ: CZ49207300

Bank. spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

1.1 Zhotovitel:

LS stavby s.r.o.

Sídlo: Palackého 764, 340 22 Nýrsko

Zápis v OR: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 7565

IČO: 64834042

DIČ: CZ64834042

Zástupce pro věci smluvní: Václav Svoboda, jednatel

Zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Bárta, stavbyvedoucí

II. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je realizace stavby „DOZP Bystřice – oprava zadní koupelny oddělení č.2“. Místo realizace: Bystřice nad Úhlavou.

III. Termín plnění

Zahájení: 25.6.2024

Dokončení: 5.7.2024

IV. Dohoda o ceně

Zhotovitel uzavírá s objednatelům dohodu o maximální ceně ve výši: **119 209,- Kč bez DPH**

V. Financování

Daňový doklad – faktura bude vystavena se splatností 30 dnů. Objednatel prohlašuje, že financování stavby je zajištěno. Obě strany berou na vědomí, že veškeré změny a vícepráce proti schválené projektové dokumentaci, které budou odsouhlaseny, budou objednatelům zhotoviteli uhrazeny na základě dodatkového rozpočtu.

Neuhradí-li objednavatel jakýkoliv daňový doklad ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo zastavit práce na díle. Tyto práce budou obnoveny až po zaplacení daňového dokladu. Po úhradě daňového dokladu a před zahájením další práce se smluvní termín dokončení

prodlouží o prodlení se zaplacením zálohy. Termín sjednaný v oddílu III. této smlouvy se tímto zruší a nahradí se termínem novým v dodatku k této smlouvě.

Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla do výše 100% celkové částky.

Hotové dílo bude předáno předávacím protokolem.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel stavby může od této smlouvy odstoupit v souladu se zněním § 547 odst. 5 obchodního zákoníku v platném znění v případě, že bude zhotovitel požadovat zvýšení ceny o více než 10 % než bylo výše dojednáno.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit, pokud zhotovitel nezahájí práce do 10 dnů po termínu, dohodnutém ve smlouvě.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, nebude-li probíhat financování stavby tak, jak je výše uvedeno v bodě VI. této smlouvy bez předchozí domluvy.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel na sebe přebírá veškerá rizika, spojená s prováděním staveb.
2. Zhotovitel zodpovídá za dodržování BOZP na stavbě, vč. zajištění proškolení pracovníků a jejich poučení před zahájením stavby.
3. Pokud stavby nebudou dokončeny v dohodnutém termínu, může objednatel penalizovat zhotovitele smluvní pokutou ve výši 0,05 % ze smluvní částky denně.
4. Za pozdě zaplacené faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Zhotovitel staveb přebírá za jím provedené práce na stavbách záruku po dobu 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích v platnosti originálu.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy a dobré vůle plnit závazky z ní vzešlé následují podpisy jejich účastníků.

V Bystřici nad Úhlavou dne 25.06.2024

V Nýrsku dne 24.06.2024

za objednatele:

za zhotovitele:

Ing. Kateřina Šimková, ředitelka

Václav Svoboda, jednatel