

## ***Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti***

č. S/ŘVC/164/R/INOM/2016

### **SPORTOVNÍ KLUBY PRAHA 4 z.s.**

se sídlem: Děkanská vinice I/987/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČ: 00542041  
DIČ: CZ 00542041  
zastoupený: Zdeňkem Friedem, předsedou správního výboru a  
Ing. Jaroslavem Heranem, prvním místopředsedou správního výboru  
Spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 372

**(dále jen „povinný“)**

**a**

### **Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11), se sídlem: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1,  
IČ: 67981801  
DIČ: CZ67981801  
Peněžní ústav: XXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
zastoupená: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

**(dále jen „oprávněný“)**

Výše uvedené smluvní strany tímto uzavírají v souladu s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o zřízení věcného břemene -služebnosti tohoto obsahu:

### **Článek I.**

#### **Základní ustanovení**

- (1) Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 2037/5 o výměře 6915 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, v katastrálním území Podolí, zapsaném na LV č. 5114 v katastru nemovitostí vedeném

u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

- (2) Povinný i Oprávněný tímto výslovně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jim není známa žádná skutečnost, v jejímž důsledku by bylo oprávněné se domnívat, že Pozemek trpí nějakou právní či faktickou vadou, jež by vylučovala jeho využití k účelu stanovenému touto smlouvou. Oprávněný prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem Pozemku seznámil.
- (3) Smluvní strany dne 15. 11. 2013 uzavřely mezi sebou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. S/ŘVC/129/R/SoBS/13, kterou povinný oprávněnému udělil souhlas a právo k umístění a realizaci stavby s názvem „Ochranná stání služebních plavidel na LVVC Praha 4, pravý břeh Vltavy u Veslařského ostrova, ř.km 57,0-57,4 (lokalita 2)“ (dále jen „Stavba“), jejímž investorem je oprávněný, a to na Pozemku, který je ve vlastnictví povinného. Jedná se o stavbu neevidovanou v katastru nemovitostí, konkrétně vodní dílo, tj. stavbu, která se k plavebním účelům zřizuje v korytě vodního toku a na jeho břehu, takto plovoucí molo s garážemi určené pro kotvení motorových člunů včetně přístupových lávek a kotevních prvků, umístěné na řece Vltavě při břehu Veslařského ostrova v Praze 4 – Podolí. Současně se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. S/ŘVC/129/R/SoBS/13 smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy.
- (4) Stavba byla ze strany oprávněného na Pozemku povinného realizována v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. S/ŘVC/129/R/SoBS/13, s platným územním rozhodnutím a stavebním povolením, které vydal Magistrát hlavního města Prahy, Odbor životního prostředí, pod spisovou značkou S-MHMP-40492/2013 a Čj.MHMP-1497304/2013/OZP-II/R-281/Ka. Kolaudační souhlas se Stavbou byl vydán Magistrátem hlavního města Prahy, odborem ochrany prostředí, dne 24. 11. 2015 pod sp. zn. S-MHMP-1902943/2015 OCP.
- (5) Vzhledem k tomu, že Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. S/ŘVC/129/R/SoBS/13 byla uzavřena dne 15. 11. 2013, tedy za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, není Stavba podle § 3055 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, součástí Pozemku, je samostatnou věcí a jejím vlastníkem je Česká republika s příslušností hospodařit pro Ředitelství vodních cest ČR, neboť Stavba byla na Pozemku povinného zřízena na základě smlouvy uzavřené před účinností zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž stavba byla zřízena na náklady oprávněného.

## **Článek II.**

### **Zřízení věcného břemene – služebnosti**

- (1) Povinný tímto zřizuje k části pozemku parc. č. 2037/5 (služebný pozemek), k.ú. Podolí, zapsaném na LV č. 5114 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, následující věcná břemena – služebnosti:

- a) Služebnost spočívající v právu umístění Stavby oprávněného na části pozemku parc. č. 2037/5, k.ú. Podolí, která je vyznačena geometrickým plánem vyhotoveným společností MAPING v.o.s., IČO 135 84 448, sídlem Semtín 82, 533 53 Pardubice, číslo plánu 1657-60/2016, ověřeným úředně Ing. Věrou Pecharovou, oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 16. srpna 2016 pod č. 1051/2016, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 24.8.2016 pod č. PGP-3199/2016-101, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Obsahem služebnosti umístění Stavby je povinnost povinného strpět existenci Stavby a strpět provozování a udržování této Stavby, tj. zejména provádění údržby, oprav a rekonstrukce stavby. Oprávněný je povinen zdržet se všeho, co by mohlo vést k poškození služebného pozemku;
- b) Služebnost spočívající v právu stezky za účelem přístupu, kontroly, údržby a oprav Stavby k části pozemku parc. č. 2037/5, k.ú. Podolí, která je vyznačena geometrickým plánem vyhotoveným společností MAPING v.o.s., IČO 135 84 448, sídlem Semtín 82, 533 53 Pardubice, číslo plánu 1657-60/2016, ověřeným úředně Ing. Věrou Pecharovou, oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 16. srpna 2016 pod č. 1051/2016, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 24.8.2016 pod č. PGP-3199/2016-101, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1. Obsahem služebnosti stezky ve smyslu ust. § 1274 zák. č. 89/2012 Sb., je právo příchodu a odchodu po vymezené cestě, a to pouze pro pěší pohyb. Právo oprávněného z této služebnosti plynoucí tedy představuje pouze nejnutnější příchod, případně odchod ze Stavby. Zásadně v této služebnosti není zahrnuto právo po služebném pozemku přepravovat těžká břemena, která nelze nést při chůzi běžným způsobem, a která by mohla vést k poškození služebného pozemku.

ve prospěch oprávněného (dále jen „služebnosti“). Oprávněný uvedená práva odpovídající služebnostem přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

- (2) Oprávnění ze služebností podle této smlouvy jsou sjednávána jako služebnosti ad rem, tedy budou spojena se Stavbou, bez ohledu na jejího vlastníka (subjektem těchto oprávnění bude tedy nejen stávající oprávněný, ale i každý další vlastník Stavby).
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že ve služebnosti stezky není obsaženo právo jezdit po služebném pozemku vozidly, či na zvířatech ani právo vláčet po služebných pozemcích břemena.
- (4) Služebnosti podle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.
- (5) Služebnost stezky se zřizuje jako nevýhradní, což znamená, že povinný (vlastník služebného pozemku) může využívat zatíženou část služebného pozemku rovným dílem jako oprávněný.
- (6) Náklady na opravy a údržbu té části služebného pozemku, která je zatížena služebností umístění stavby (čl. II. odst. 1 písm. a)) nese výhradně oprávněný. Náklady na opravy a údržbu té části služebného pozemku, která je zatížena služebností stezky (čl. II. odst. 1 písm. b)) ponese smluvní strany rovným dílem (tzn. polovinu veškerých nákladů na opravy a údržbu povinný a polovinu veškerých nákladů oprávněný.)

- (7) Oprávněný je povinen strpět oplocení služebného pozemku. V případě oplocení povinný předá oprávněnému klíč od vstupní brány.
- (8) Oprávněný nemá nárok na slevu ze sjednané úplaty, či nárok na jakoukoliv finanční nebo jinou kompenzaci pro případ, že nebude moci např. v důsledku sněhové pokrývky, povodně apod., využívat práva plynoucí ze zřízených služebností.

### **Článek III. Úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti**

- (1) Služebnosti podle této smlouvy se zřizují úplatně. Oprávněný se zavazuje uhradit povinnému jednorázovou úplatu za zřízení služebností podle této smlouvy ve výši 400.000,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že úplatu za zřízení služebností ve výši 400.000,- Kč zaplatí oprávněný povinnému bezhotovostním bankovním převodem na účet číslo [REDACTED] nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva – služebností do katastru nemovitostí.
- (2) Výše úplaty byla stanovena na základě nabídky oprávněného. Oprávněný prohlašuje, že výše úplaty byla stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění a podle vyhlášky MF č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. Oprávněný i povinný prohlašují, že s touto výší úplaty výslovně souhlasí.

### **Článek IV. Další ujednání**

- (1) Smluvní strany vzaly na vědomí, že práva odpovídající služebnosti k Pozemku vzniknou vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jejich povolení ke dni, kdy byl návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu práva podá oprávněný, který současně ponese náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- (2) Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost v rámci řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí tak, aby návrhu na jeho zahájení mohlo být příslušným katastrálním úřadem beze zbytku vyhověno.
- (3) Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost v případných správních řízeních týkajících se služebného pozemku (zejména stavební řízení atp.), která toto vyžadují.

## **Článek V.**

### **Prohlášení smluvních stran**

- (1) Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují se, že jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají. Podepsání a plnění této smlouvy nevyžaduje žádné další souhlasy, povolení, schválení či výjimky.
- (2) Smluvní strany dále prohlašují, že podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran, a žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají.
- (3) Smluvní strany se zavazují, že se v budoucnu zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva vstupuje v platnost a je účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- (2) Žádný z účastníků není oprávněn jakoukoli formou informovat nepovolané třetí osoby o obsahu práv a povinností vyplývajících pro každého z nich z této smlouvy, nebude-li v této otázce mezi nimi výslovně ujednáno jinak. Prokazatelné porušení této povinnosti zakládá dotčenému účastníkovi právo domáhat se náhrady škody tímto jednáním vzniklé.
- (3) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Veškeré změny, doplňky, či zrušení této smlouvy musí být učiněny písemnou formou, jinak se k nim nepřihlíží.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v pěti stejnopisech se shodnou platností, z nichž každá ze smluvních stran převezme po dvou vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
- (5) V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- (6) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že k jejímu uzavření přistupují po vzájemné dohodě, smlouvu si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Geometrický plán  
Příloha č. 2 – Výpis ze spolkového rejstříku SPORTOVNÍ KLUBY PRAHA 4

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

**Povinný**  
**SPORTOVNÍ KLUBY PRAHA 4**

\_\_\_\_\_  
**Zdeněk Fried**  
Předseda správního výboru

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jaroslav Heran**  
1. místopředseda správního výboru

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

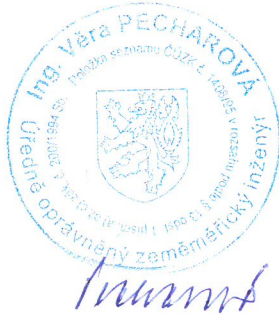
**Oprávněný**

\_\_\_\_\_  
**Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**  
**Ing. Lubomír Fojtů, ředitel**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
2037/5										2037/5		5114		

Oprávněný: dle smlouvy  
 Druh věcného břemene: dle smlouvy

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN                  pro                  vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	<b>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>	<b>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</b>
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Věra Pecharová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Věra Pecharová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1408/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1408/95</b>
	Dne: <b>16. srpna 2016</b> Číslo: <b>1051/2016</b>	Dne: <b>26. srpna 2016</b> Číslo: <b>1089/2016</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>MAPING v.o.s.                  Semtín 82, 533 53 Pardubice</b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: <b>1657-60/2016</b>	<b>KÚ pro hlavní město Prahu                  KP Praha                  Petra Kopecká                  3199/2016-101                  2016.08.24 08:19:36 CEST</b>	
Okres: <b>Hlavní město Praha</b>		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Podolí</b>		
Mapový list: <b>DKM</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1	743756.28	1046828.92	3			
2	743763.65	1046822.89	3			
3	743768.13	1046830.37	3			
4	743768.85	1046829.94	3			
5	743789.51	1046866.11	3			



2037/1

⊕  
2037/5

2038 →

8.70

40.85

9.50

41.83

5



## Výpis

ze spolkového rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl L, vložka 372

<b>Datum zápisu:</b>	1. ledna 2014
<b>Datum vzniku:</b>	18. května 1990
<b>Spisová značka:</b>	L 372 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Název:</b>	SPORTOVNÍ KLUBY PRAHA 4 z.s.
<b>Sídlo:</b>	Děkanská vinice I 987/5, Nusle, 140 00 Praha 4
<b>Identifikační číslo:</b>	005 42 041
<b>Právní forma:</b>	Spolek
<b>Účel:</b>	Účelem spolku a jeho posláním je podpora a propagace tělovýchovné a sportovní činnosti zahrnující zejména vytváření dobrých podmínek pro své členy, aby se tito mohli věnovat sportu a dalším aktivitám organizovaným jednotlivými kluby s cílem přispět k rozvoji a naplňování sportovních cílů svých klubů. Spolek chce podporou sportu a jeho propagací přispívat k posilování společenského významu sportování jako nezbytné součásti zdravého životního stylu.
<b>Předmět vedlejší hospodářské činnosti:</b>	Vedlejší hospodářskou činností jsou výnosy z nájmu klubového majetku, z reklamy, z poskytovaných služeb, atd.
<b>Název nejvyššího orgánu:</b>	Valná hromada spolku
<b>Správní výbor:</b>	
<b>Předseda správního výboru:</b>	ZDENĚK FRIED, dat. nar. 6. října 1956 č.p. 248, 281 03 Radim Den vzniku funkce: 26. června 2013
<b>1. místopředseda správního výboru:</b>	Ing. JAROSLAV HERAN, dat. nar. 4. ledna 1965 Na záhonech 847/18, Michle, 141 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 5. března 2014 Den vzniku členství: 5. března 2014
<b>2. místopředseda správního výboru:</b>	RNDr. JAN ZEDNÍK, dat. nar. 4. října 1953 Žateckých 1258/15, Nusle, 140 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 5. března 2014 Den vzniku členství: 5. března 2014
<b>3. místopředseda správního výboru:</b>	Ing. PETR MIKLÍK, dat. nar. 15. července 1960 Vodičkova 730/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 5. března 2014 Den vzniku členství: 5. března 2014

**člen správního  
výboru:**

Ing. MARTIN ZYCH, dat. nar. 18. dubna 1967  
Smržová 118/15, Pitkovice, 104 00 Praha 10  
Den vzniku členství: 5. března 2014

---

**člen správního  
výboru:**

JAN ČERNÝ, dat. nar. 23. června 1963  
Havlovického 278/15, Hodkovičky, 147 00 Praha 4  
Den vzniku členství: 5. března 2014

---

**člen správního  
výboru:**

Ing. FRANTIŠEK HRUŠKA, dat. nar. 25. prosince 1964  
K vrbě 524/12, Kolovraty, 103 00 Praha 10  
Den vzniku členství: 5. března 2014

---

**Počet členů:**

9

**Způsob jednání:**

Jménem spolku jedná ve všech věcech správní výbor spolku coby statutární orgán, a to prostřednictvím předsedy a 1. místopředsedy správního výboru spolku. Jednání a podepisování za spolek se děje tak, že k napsanému, vytištěnému nebo jinak vyznačenému jménu spolku připojí svůj vlastnoruční podpis s uvedením jména a příjmení společně předseda a 1. místopředseda správního výboru spolku.

Jiné osoby mohou zastupovat spolek jako zástupci pouze na základě jim k tomu udělené písemné plné moci, a to jen v rozsahu zmocnění obsaženého v plné moci. Plná moc k zastupování spolku musí být písemná a musí být opatřena úředně ověřenými podpisy předsedy a místopředsedy správního výboru spolku, eventuálně úředně ověřenými podpisy nadpoloviční většiny všech členů správního výboru spolku. Zástupce na základě plné moci se za spolek podepisuje tak, že k napsanému, vytištěnému nebo jinak vyznačenému jménu spolku připojí svůj vlastnoruční podpis s uvedením svého jména a příjmení.

---

## **Veřejný rejstřík - výpisy platných**

Ověřuji pod pořadovým číslem **P4/145127/16/OKAT/JV**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Vopinková Jindra**

**V Praze dne 07.11. 2016**

Podpis ...

