

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín – Rekonstrukce kotelny – budova teoretického vyučování“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel: TESPO – Topenářské centrum s.r.o.

Se sídlem: 8. května 2952/24, 787 01 Šumperk

Zápis v OR: C 23218 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 25868349

DIČ: CZ25868349

Zastoupený: Ing. Radomír Krmela - jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo pod názvem:

**„Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín
– Rekonstrukce kotelny – budova teoretického vyučování“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)**

a Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
3. Dílo bude provedeno v souladu s Výzvou Objednatele č. KUOK 60859/2024 ze dne 21. 5. 2024 a nabídkou Zhotovitele ze dne 3. 6. 2024
4. Dílo bude dále provedeno v rozsahu a způsobem podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Frysem, Langrova 2794/12, 787 01 Šumperk, IČO: 10644334 a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet).
5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením stavebních prací a písemně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace.
6. Předmětem díla je rekonstrukce stávající plynové kotelny III. kategorie umístěné v 1. NP v objektu Sigmundovy střední školy strojírenské, příspěvkové organizace, na adrese Jana Sigmunda 242, 78349 Lutín.

V rámci rekonstrukce kotelny dojde k instalaci nových kondenzačních kotlů místo stávajících dvou plynových kotlů Viadrus G100 EKO Gladiator o jmenovitém výkonu 160 kW. Pro vytápění budou instalovány dva nové plynové kondenzační kotle, stacionární, velkoobjemové (objem vody min. 103 l) s malou tlakovou ztrátou o rozsahu jmenovitého výkonu (80/60 °C) 110 kW s nerezovým výměníkem. Kotle budou osazeny nízkoemisním hořákem s modulací výkonu. Kotle budou zapojeny do kaskádového řadiče RKS, jež bude součástí dodávky kotlů, kdy jeden kotel bude osazen řídicí regulací. Regulace teploty vody pro větve (dva samostatné okruhy) bude zajištěna pomocí třícestných směšovacích ventilů ovládaných společně s čerpadly a kotly regulačním systémem. Součástí dodávky bude zhotovení nové elektroinstalace MaR v kotelně a také následné zregulování otopné soustavy.

Mimo kotlů bude vyměněno i další nutné technické vybavení kotelny. Zřízen bude nový otvor pro přívod vzduchu do kotelny a nová podlahová vpusť. Dále budou provedeny související udržovací práce zahrnující provedení nové podlahové stěrky, oprav omítek a následné výmalby a další drobné úpravy vyvolané

výměnou technologie kotelny, a to včetně osazení nových požárních dveří včetně zárubně.

Odstraněno bude již nevyužívané zařízení pro vytápění kotelny.

Postup bouracích a stavebních prací stanoví zhotovitel po dohodě s provozovatelem, a to s ohledem na nutnost zachování provozu školy. Všechny ostatní části objektu, kde práce nebudou probíhat, budou maximálně chráněny před poškozením stavbou.

7. V podrobnostech předmět plnění odkazuje na projektovou dokumentaci uvedenou v odst. 4 tohoto čl. smlouvy a dále na soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet), v nichž je rozsah předmětu plnění této smlouvy blíže specifikován.
8. Místem plnění je pozemek parc. č. st. 491, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 242, stavba občanského vybavení, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Lutín, k. ú. Lutín, na listu vlastnictví č. 495.
9. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018 (dále jen „Obchodní podmínky“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
10. Odchylně od Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají čl. 3, bod 3.1.5., který nově zní: *„Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo zejména i následující práce a činnosti, **pokud je jejich provedení nezbytné pro dokončení díla a zároveň potřeba provést tyto práce a činnosti vyvstane během provádění díla:***
 - 3.1.5.1. *zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,*
 - 3.1.5.2. *zpracování příp. dopracování **výrobní** dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,*
 - 3.1.5.3. *zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,*
 - 3.1.5.4. *zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,*
 - 3.1.5.5. *veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,*

- 3.1.5.6. *ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,*
- 3.1.5.7. *projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,*
- 3.1.5.8. *případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,*
- 3.1.5.9. *zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TIČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),*
- 3.1.5.10. *zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,*
- 3.1.5.11. *zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,*
- 3.1.5.12. *zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,*
- 3.1.5.13. ***využití (recyklace) či likvidace odpadů, vybouraných hmot, zemin a sedimentů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním (dále jen „odpad“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě kterých je dílo realizováno,***
- 3.1.5.14. *uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),*
- 3.1.5.15. *oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,*
- 3.1.5.16. *zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcí inženýrských sítí,*
- 3.1.5.17. *zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,*
- 3.1.5.18. *zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné*

*vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena)
Objednateli.“*

11. Zhotovitel je povinen písemně doložit Objednateli využití (recyklaci) či likvidaci odpadů vzniklých či vytěžených při provádění díla nebo v souvislosti s ním v souladu s obecně závaznými právními předpisy, touto smlouvou, projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě kterých je dílo realizováno.

Využití (recyklace) či likvidace odpadů bude zejména doloženo:

- potvrzením o převzetí odpadu provozovatelem zařízení určeného pro nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, obsahující datum převzetí, popis (kód dle katalogu odpadů) a množství odpadu.

Nebude-li využití (recyklace) či likvidace odpadů doloženo výše uvedeným nebo jiným rovnocenným způsobem, není dílo dle této smlouvy dokončeno a Objednatel není povinen je převzít ani uhradit Zhotoviteli příslušnou část ceny za dílo vztahující se k využití (recyklaci) či likvidaci odpadů. Doklad o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů bude povinnou přílohou faktury. Po dobu prodloužení Zhotovitele s předložením dokladu o využití (recyklaci) či likvidaci odpadů není Objednatel v prodloužení s úhradou faktury.

12. Odchylně od čl. 3, bod 3.2.2. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:

*„Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v elektronické podobě v otevřeném formátu (pro texty *.doc nebo *.docx, pro tabulky *.xls nebo *.xlsx, pro výkresovou dokumentaci *.dwg) a uzavřeném formátu *.pdf.“*

13. Bod 9.5. čl. 9 Obchodních podmínek se nepoužije.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. I. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

II. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termíny plnění:

Termín zahájení stavebních prací: **do 15 dnů od účinnosti této smlouvy**

Termín provedení díla: **do 75 dní od účinnosti smlouvy**

Postup bouracích a stavebních prací stanoví zhotovitel po dohodě s provozovatelem, a to s ohledem na nutnost zachování provozu školy.

2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 4, bod 4.2.7. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:

„Provedením díla se rozumí dokončení díla a jeho předání. Dílo je dokončeno, byla-li Zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dílo je předáno, je-li smluvními stranami podepsán protokol

o předání a převzetí díla.

3. Odchylně od čl. 7, bod 7.1.1. Obchodních podmínek smluvní strany sjednávají:
„Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením díla, které Zhotovitel vlastním jednáním zavinil, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 13, bod 13.2.5. Obchodních podmínek a to tak, že nově tento bod zní:
„Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.“

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

III. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

| | |
|--|------------------------|
| Cena díla bez DPH..... | 1 528 665,00 Kč |
| 21 % DPH | 321 019,65 Kč |
| Celkem cena díla včetně DPH | 1 849 684,65 Kč |

Celkem cena díla včetně DPH slovy:
jedenmilionosmsetčtyřicetdevět tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých
šedesát pět haléřů
2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
3. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 5, bod 5.5.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
„Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) ***na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity jednotkové ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku cenové soustavy, která byla Objednatelům použita pro zpracování Soupisu prací***

v zadávacím řízení. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv. „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu;

- b) *vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;*
- c) *k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;*
- d) *k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění;*
- e) **takto vytvořený změnový list včetně položkového rozpočtu změny v elektronickém výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktuře shodné se smluvním rozpočtem bude předán objednateli k závěrečnému odsouhlasení.“**

4. V případě, že poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude ze strany poskytovatele (tj. Zhotovitele) uplatněn režim PDP podle § 92a ZDPH, neboť v daném případě plnění souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce (tj. Objednatel) nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 4 ZDPH). Poskytovateli plnění vzniká v tomto případě standardní povinnost odvést daň. Příjemce plnění (Objednatel) na vyžádání poskytne poskytovateli (Zhotoviteli) čestné prohlášení o účelu použití.

5. Zhotovitel je odpovědný za správné stanovení sazeb DPH.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1. Smluvní strany sjednávají, že jednotlivé faktury nebudou zaokrouhlovány.
- 2. Smluvní strany odchylně od Obchodních podmínek upravují čl. 6, bod 6.2.1. Obchodních podmínek a to tak, že tento bod nově zní:
„Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc.“
- 3. Smluvní strany sjednávají odchylně od čl. 6, bod 6.2.2. Obchodních podmínek:
„Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen

*se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelům vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7 pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Povinnou přílohou faktury musí být **odsouhlasený soupis skutečně provedených prací včetně elektronického výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu .xls nebo .xlsx a struktura shodné se smluvním rozpočtem.** Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Po dobu prodloužení Zhotovitele s předložením soupisu doplněného elektronickým výstupem není Objednatel v prodloužení s úhradou faktury.“*

4. Bod 6.2.5 čl. 6 Obchodních podmínek se nepoužije.
5. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qjabfmf.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele).

Pro právní vztahy vyplývající z čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VI. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na čl. 17, bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele.
2. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. K navýšení či snížení ceny díla dodatkem ke smlouvě se nepřihlíží.
3. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění ve výši uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy **v platnosti po celou dobu realizace díla.**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Při prováděných pracích se musí Zhotovitel řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů výrobků/stavebních výrobků a materiálů. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na

mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN. V případě porušení této povinnosti Zhotovitelem má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. III. odst. 1 smlouvy za každé takové porušení. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, jakož i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, bude-li Objednatelem v souladu se zvláštními právními předpisy určen. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny a příkazy technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, a koordinátora BOZP. V případě porušení této smluvní povinnosti má Objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každé neuposlechnutí pokynu, či nedodržení příkazu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta či koordinátora BOZP. Smluvní pokuta se nedotýká práva Objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé za porušení smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
3. Vzhledem k tomu, že provádění sjednaných prací bude probíhat na objektu s nepřerušným provozem či v areálu s nepřerušným provozem, bere Zhotovitel na vědomí, že je nezbytné v maximálně možné míře dbát na bezpečnost při provádění stavby a na bezpečnost osob pohybujících se v místech dotčených stavbou (zejména žáků a pracovníků či návštěvníků školy).
4. Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost prováděných stavebních prací a musí rovněž minimalizovat další negativní vlivy prováděné stavby na provoz zařízení. Provádění stavebních prací, které budou vykazovat zvýšenou hlučnost či prašnost musí Zhotovitel konzultovat předem s ředitelem zařízení či jím určenou osobou. Všechny náklady spojené s bezpečnostními opatřeními a s omezujícími podmínkami provádění jsou součástí sjednané ceny.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby Zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
6. V případě porušení smluvní povinnosti podle čl. VII. odst. 5 písm. a. této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení této smluvní povinnosti a den porušení.
7. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy Zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

- a. předcházel znečištění ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - b. předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.
8. Smluvní strany sjednaly povinnost Zhotovitele odstranit na své náklady odpadový materiál z bezprostředního okolí stavbou dotčených pozemků, který vznikne při provádění díla. Pro případ porušení této smluvní povinnosti smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každý započatý den, kdy se odpadový materiál nachází v bezprostředním okolí stavbou dotčených pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků. Pro sjednání případné změny poddodavatelů dle čl. V. této smlouvy postačí prostá písemná forma, tj. není třeba uzavírat dodatek.
3. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
5. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 6. 6. 2024 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 1/2024 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1: Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 16. 4. 2018
Příloha č.2: Položkový rozpočet

Příloha č.3: Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. Radomír Krmela
jednatel

OBCHODNÍ PODMÍNKY KE SMLOUVÁM O DÍLO (ZHOTOVENÍ STAVBY) UZAVÍRANÝM OLOMOUCKÝM KRAJEM

1. Povinnosti Zhotovitele

1.1. Oprávnění k podnikání

1.1.1. Zhotovitel je povinen předložit před podpisem smlouvy Objednateli doklady opravňující jej k podnikání podle zvláštních právních předpisů pro celý rozsah díla.

1.2. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost

1.2.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

2. Povinnosti Objednatele

2.1. Povinnost zaplatit

2.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.1.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště a doklady vztahující se k prováděnému dílu, zejména projektovou dokumentaci, územní rozhodnutí a stavební povolení.

3. Předmět smlouvy

3.1. Předmět díla

3.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.1.2. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla v odůvodněných případech požadovat případné změny materiálů či zařízení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům či zařízením a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálů či zařízení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál či zařízení zajistil. Vyžádá-li si tato změna prokazatelně dobu ohrožující splnění termínu dokončení díla, má Zhotovitel právo na odpovídající změnu tohoto termínu.

- 3.1.3. Předmět díla je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelem Zhotoviteli.
- 3.1.4. Předmětem díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.5. Součástí díla jsou vedle činností uvedených ve smlouvě o dílo vždy i následující práce a činnosti:
- 3.1.5.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti,
 - 3.1.5.2. dopracování realizační dokumentace stavby v rozsahu nutném pro řádné provádění díla a předání této dokumentace Objednateli před zahájením příslušných prací,
 - 3.1.5.3. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 3.1.5.4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.1.5.5. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
 - 3.1.5.6. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.1.5.7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 3.1.5.8. případné zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění,
 - 3.1.5.9. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, TČR (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 3.1.5.10. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 3.1.5.11. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

- 3.1.5.12. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 3.1.5.13. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- 3.1.5.14. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.5.15. oznámení o zahájení stavebních prací např. správcům sítí v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními vztahujícími se k předmětu díla apod.,
- 3.1.5.16. zabezpečení dodržení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- 3.1.5.17. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- 3.1.5.18. zabezpečení a předání geometrického zaměření stavby v digitální formě (3x písemně a 3x CD) a zaměření stavby pro změnový vklad do katastru nemovitostí (10x písemné vyhotovení geometrických plánů pro věcná břemena) Objednateli.
- 3.1.5.19. zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA – Česká energetická agentura) Objednateli.

3.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby:

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást provedení díla.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve 3 vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude vypracována podle následujících zásad:
 - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- 3.2.3.5. Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude jako součást díla provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli 3x v grafické a 3x v digitální podobě.
- 3.3.2. Součástí geodetického zaměření jsou:
 - 3.3.2.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
 - 3.3.2.2. Geometrický plán pro zápis do katastru nemovitostí (geometrické plány pro oddělení pozemků a geometrické plány pro vklad věcných břemen) v 10 vyhotoveních.
 - 3.3.2.3. Doklady o vytyčení stavby

4. Termíny plnění

4.1. Termín zahájení prací

- 4.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.2. Termín dokončení díla

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu dokončení díla sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na vysprávkách objízdných tras v termínu sjednaném ve smlouvě.
- 4.2.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.2.4. Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti Objednatele dohodnuté ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnuté součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné

dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu prodlení Objednatele s poskytnutím jeho součinnosti.

- 4.2.5. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.6. Zhotovitel může po písemné dohodě s Objednatelem přerušit práce z důvodu nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s technologickými postupy prací.
- 4.2.7. Dokončením díla se rozumí úplné dokončení celé stavby (včetně drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla) a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby. Objednatel může dokončené dílo převzít, i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

4.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- 4.3.1. Vícepráce a méněpráce uvedené v bodě 5.5.2. a 5.5.3., jejichž finanční objem nepřekročí 10 % ze sjednané celkové ceny díla s DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4. Harmonogram postupu výstavby

- 4.4.1. V případě, že dojde ke změně termínů realizace díla, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nový harmonogram provádění díla nejpozději do 1 měsíce od data, kdy tato skutečnost nastala. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP – Třídník stavebních konstrukcí a prací/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.
- 4.4.2. Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s finančním harmonogramem, tj. objem finančního plnění provedených prací Zhotovitele nedosáhne alespoň 80 % hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů provedených prací od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Obsah ceny

- 5.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je stranami dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- 5.1.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 5.1.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek a též činností uvedených v odst. 3.1. zejména i náklady na:
- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - c) opatření k ochraně životního prostředí
 - d) pojištění stavby a osob
 - e) organizační a koordinační činnost
 - f) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství
 - g) zajištění nezbytných dopravních opatření
 - h) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu.
- 5.1.4. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

5.2. Doklady určující cenu

- 5.2.1. Je-li cena díla doložena položkami Soupisu prací, odpovídá Zhotovitel za to, že tyto Soupisy prací jsou v úplném souladu s Výkazem výměr, předloženým Objednatelem. Soupisy prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
- 5.2.2. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

5.3. Podmínky pro změnu ceny

- 5.3.1. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Změnový list zpracovává Zhotovitel na vzorovém formuláři objednatele. Změnový list bude zahrnovat vícepráce (méněpráce) tvořené vždy jedním rozhodujícím stavebním dílem, či díly bezprostředně souvisejícími a náležitosti potřebné pro prokázání vícepráce (méněpráce), jako je textové zdůvodnění, soupis prací včetně výkazu výměr, výkresová, fotografická či jiná

obdobná dokumentace. Jednotkové ceny víceprací budou tvořeny dle zásad bodu 5.5.1. a 5.5.2.

5.3.2. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

5.3.3. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud v průběhu realizace díla, po podpisu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace, nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (zákon č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dále též „Zákon“)
- c) pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. kalendářního roku, v němž byl původní termín dokončení díla, bude Objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem;
- d) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
- e) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelům Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- f) pokud z důvodů na straně Objednatelů dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby za termín 31. 12. kalendářního roku;
- g) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.4. Způsob sjednání změny ceny

5.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

5.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.3. Objednatelům vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem a sjednána v dodatku smlouvy.

5.4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

5.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

5.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Tyto práce mohou být provedeny pouze na základě relevantního postupu upraveného zákonem (134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek) Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen uvedených v Soupisech prací v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v Soupisech prací nejsou obsaženy, budou použity ceny, které nesmí přesáhnout částky uvedené v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00) v cenové úrovni odpovídající době provedení prací. Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsanými způsoby, bude zpracována kalkulace formou individuální ceny s použitím tzv., „R-položky“, prostřednictvím rozborového kalkulačního listu.
- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
- c) k základním nákladům víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;
- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.5.2. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Soupisu prací;
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- c) k základním nákladům méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších a ostatních nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Soupisech prací;

- d) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších a ostatních nákladů, pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.
- 5.5.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
- 5.5.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
- 5.5.5. Vícepráce nad sjednaný rozsah změny a nové práce budou uhrazeny po jejich provedení, uzavření písemného dodatku ke smlouvě a po písemném převzetí Objednatelem a na základě fakturace Zhotovitele.

6. Platební podmínky

6.1. Zálohy

- 6.1.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.

6.2. Postup plateb

- 6.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x za kalendářní měsíc a na základě konečné faktury. Faktury budou vystaveny ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, za který se považuje první den následujícího měsíce.
- 6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 7. pracovního dne příslušného kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z údajného peněžitého dluhu Objednatele.
- 6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese ta strana, která nebyla podle stanoviska znalce úspěšná v takovém sporu, a pokud bude

každá strana úspěšná částečně, nesou strany tyto náklady poměrně podle své úspěšnosti. Pro stanovení takového poměru se použije cena sporných dodávek a prací, respektive jejich množství.

6.2.5. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit do 10 dnů po podpisu předávacího protokolu Objednatel. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je datum podpisu předávacího protokolu Objednatel.

6.2.6. Cena díla bude hrazena na základě vystavených faktur až do výše 90 % celkové sjednané ceny díla. Zbývajících 10 % sjednané ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli až po předání a převzetí díla (v případě vad při předání a převzetí díla až po jejich odstranění).

6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. V případě vad uhradí Objednatel zbývajících 10 % ceny díla do 30 dnů po jejich odstranění, viz bod 6.2.6.

6.3.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele. V případě pochybností se za doručení faktury považuje 3. pracovní den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději 10. pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

6.3.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 30 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.

6.3.4. Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 60 dnů je podstatným porušením smlouvy.

6.4. Platby za vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury, obsahovat i odkaz na dodatek, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (díle jen „ZDPH“), a musí navíc obsahovat název stavby, číslo smlouvy Objednatele a den jejího uzavření.

6.5.2. Zhotovitel se zavazuje použít na fakture bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.

6.5.3. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud Zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je Objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o Zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující Objednatele uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude Objednatel o této skutečnosti Zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že Objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném Zhotovitelem na účet Zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku Objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.“

6.5.4. Přílohou každé faktury bude podrobný rozpis ceny předmětu plnění za účelem evidence majetku a jeho odepisování dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku bude uveden klasifikační kód CZ-CPA za účelem odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,

6.6. Termín splnění platební povinnosti Objednatele

6.6.1. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.

6.6.2. Pokud doručená faktura Zhotovitele nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, či pokud nebude obsahovat náležitosti uvedené v těchto obchodních podmínkách nebo ve smlouvě, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se vždy přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet až dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury Objednateli.

7. Majetkové sankce

7.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla

7.2.1. Pokud Zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu nebo ve lhůtě dle smlouvy či těchto obchodních podmínek pro případ, kdy se Zhotovitel a Objednatel nedohodli, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.3. Prodlení se zahájením odstranění záruční vady:

7.3.1. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování záruční vady Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,01 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé záruční vady. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

7.4.1. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu nebo v těchto podmínkách stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 5 000,00 Kč** za každou vadu a den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.4.2. Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany pro případ prodlení s odstraněním takové vady smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

7.5. Sankce za nevyklizení staveniště

7.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 15 dnů od předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty **ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla s DPH za každý den i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,00 Kč za den**. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.6. Odstoupení od smlouvy Objednatelem:

7.6.1. V případě odstoupení Objednatele od smlouvy z důvodu na straně Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **10 % z hodnoty nedokončeného díla s DPH**.

7.7. Prodlení s úhradou ceny

7.7.1. V případě pozdní úhrady faktur ze strany Objednatele je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

7.8. Sankce za nesplnění povinnosti nahradit nezpůsobilého poddodavatele:

7.9. Pokud Zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů v souladu s ust. § 105 odst. 1 Zákona v termínu dle ust. § 105 odst. 3 Zákona, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,05 % z celkové ceny díla s DPH** za každý den prodlení. Ve smlouvě může být dohodnuta smluvní pokuta v jiné výši.

7.10. Sankce za účet neuvedený v registru plátců:

7.10.1. V případě, že Zhotovitel neuvede na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců definovaný touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.

7.11. Způsob vyúčtování sankcí

7.11.1. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

7.11.2. Strana povinná může s vyúčtováním sankce vyjádřit nesouhlas nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.11.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě dle odst. 7.11.2. sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

7.11.4. Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu celé škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

7.12. Lhůta splatnosti sankcí

7.12.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

7.12.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

8. Staveniště

8.1. Předání a převzetí staveniště

8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 5 pracovních dnů před termínem zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Termín dokončení díla se prodlouží o dobu prodlení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli.

- 8.1.2. O předání a převzetí staveniště Zhotoviteli vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. V tomto protokolu se uvede i předání dokumentů uvedených v odst. 8.1.3.
- 8.1.3. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména:
- a) pravomocné stavební povolení
 - b) doklady o provedených průzkumech (stavebně technický průzkum, hydrogeologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.)
 - c) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
 - d) vyznačení přístupových a příjezdových cest
 - e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
 - f) informace o podmínkách závazných pro Zhotovitele vztahujících se k dílu v oblasti ochrany životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod.).

8.2. Vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 8.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla Objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. Doklady o existenci stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí. Zhotovitel je dále povinen zajistit vytyčení stavbou dotčených stávajících inženýrských sítí.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 8.2.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytyčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

8.2.5. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly v projektové dokumentaci uvedeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.

8.3. Vybudování zařízení staveniště

8.3.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování včetně jeho označení, oplocení a ostrahy, vytyčení staveniště a stávajících inženýrských sítí, zprovoznění staveniště, jeho údržbu, udržování pořádku na staveništi, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8.3.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.

8.3.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel, přičemž veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.3.5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.4. Užívání staveniště

8.4.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

8.4.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

8.4.3. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

8.4.4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých Poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

8.4.5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

8.4.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě

(zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.4.7. Veškeré náklady dle odst. 8.4. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.5.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.5.2. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.5.3. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

8.5.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.

8.5.5. Veškeré náklady dle odst. 8.5. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

8.6.1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.6.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

8.6.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

8.6.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

8.6.5. Veškeré náklady dle odst. 8.6. jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7. Vykližení staveniště

8.7.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně díla.

8.7.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

9. Stavební deník

9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, a to minimálně v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

9.1.3. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.1.4. První kopii stavebního deníku obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést stavební deník končí vydáním kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

9.1.6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.

9.2. Obsah stavebního deníku

9.2.1. Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- a) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- b) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
- c) název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele projektové dokumentace
- d) seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- e) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby

9.2.2. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.

Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- a) stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- b) časovém postupu prací
- c) kontrole jakosti provedených prací
- d) opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- e) opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- f) událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- g) konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství).

9.2.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

9.2.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

9.2.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

9.2.6. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.

9.3. Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

9.3.1. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele
- c) osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- d) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- e) zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- f) zástupci orgánů státní památkové péče.

9.3.2. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.

9.4. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

9.4.1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

9.4.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne

provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí

9.4.3. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření TDS nebo Objednatele.

9.4.4. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

9.5. Deník víceprací a méněprací

9.5.1. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn díla /dále jen Deník víceprací a méněprací/.

9.5.2. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

9.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

9.6. Kontrolní dny

9.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.6.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.6.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.6.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.6.5. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.

9.6.6. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

10.1. Pokyny Objednatele

10.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

10.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.1.3. Zhotovitel, včetně svých Poddodavatelů, je povinen poskytovat součinnost koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví v platném znění, nutnou pro činnost koordinátora, a to po celou dobu realizace díla.

10.2. Použité materiály a výrobky

10.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

10.2.2. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

10.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

10.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

10.3.1. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

10.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

- 10.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 10.3.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3.5. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 10.3.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 10.3.7. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 10.3.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 10.3.9. Veškeré náklady dle odst. 10. 3. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 10.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 10.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 10.4.3. Veškeré náklady dle odst. 10. 4. jsou zahrnuty v ceně díla.
- 10.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 10.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 10.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 10.6. Kontrola provádění prací

- 10.6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 10.6.2. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět pracovních dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 10.6.3. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10.7. Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- 10.7.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen Objednateli neprodleně doložit.

10.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 10.8.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 10.8.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 10.8.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

10.9. Archeologické nálezy

- 10.9.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

11. Poddodavatelé

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), kterou Zhotovitel uvedl v nabídce, a to ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s textem podané nabídky Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.2. Změnu poddodavatele uvedeného v nabídce musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací uvedených v nabídce, které má provádět daný poddodavatel. Změna poddodavatele musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.3. Pokud Zhotovitel hodlá zadat část díla poddodavateli v jiném rozsahu než uvedeném v nabídce nebo poddodavateli neuvedenému v nabídce, musí Zhotovitel písemně oznámit tuto změnu Objednateli min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna musí být Objednatelům odsouhlasena před zahájením příslušných prací.
- 11.4. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatelů, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- 11.5. V případě porušení ustanovení odst. 11.2. nebo 11.3. a 11.4. tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla s DPH za každé takové porušení.

12. Kontroly, zkoušky a revize

- 12.1. Kontrolní a zkušební plán stavby
 - 12.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatelů kontrolní a zkušební plán.
 - 12.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

13. Předání a převzetí díla

- 13.1. Organizace předání díla
 - 13.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel

je pak povinen nejpozději do 3 dnů po termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

13.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.

13.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

13.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.

13.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

13.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

13.2. Protokol o předání a převzetí díla

13.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel písemný protokol.

13.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
- b) popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- e) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady, musí protokol obsahovat i:

- a) soupis zjištěných vad
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad

13.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

13.2.5. Vady Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Objednatel může dokončené dílo převzít i pokud dílo vykazuje drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

13.2.6. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad.

13.2.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

13.2.8. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.

13.2.9. Po odstranění všech vad bude mezi Objednatel a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad.

13.3. Neúspěšné předání a převzetí

13.3.1. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu vhodném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného předávacího a převjímacího řízení.

13.3.2. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

13.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

13.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- a) tři vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla v grafické (tištěné) podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD,
- b) geometrické zaměření a geometrický plán,
- c) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- d) zápisy a výsledky předepsaných měření,
- e) krácený rozbor pitné vody,
- f) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- g) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- h) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- i) stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací.

13.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převímacího řízení zejména tyto doklady územní rozhodnutí

b) stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

13.4.3. Objednatel je oprávněn při převímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek nad rámec smlouvy o dílo včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Náklady na tyto dodatečné zkoušky nad rámec smlouvy o dílo ponese Objednatel.

13.5. Předávání a převímání díla po částech

13.5.1. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.

13.5.2. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

13.6. Kolaudace

13.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad nebo Objednatel. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.

13.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

13.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu, pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.

13.6.4. Zhotovitel je na své náklady povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z požadavků stavebního úřadu či dotčených orgánů státní správy nutných pro vydání kolaudačního souhlasu ve lhůtě do 7 dnů od závěrečné kontrolní prohlídky stavby svolané stavebním úřadem dle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

14. Užívání díla

14.1. Předčasné užívání

14.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
 - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
 - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
- 14.1.2. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
- 14.1.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

14.2. Neoprávněné užívání

- 14.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.
- 14.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- 14.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

15. Záruka za jakost díla

15.1. Odpovědnost za vady díla

- 15.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 15.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 15.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

15.2. Délka záruční doby

- 15.2.1. Délka záruční lhůty je stanovena ve smlouvě. Není-li ve smlouvě stanovena, pak platí, že záruční lhůta na stavební práce se sjednává

v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.2.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

15.2.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

15.3. Výjimky ze záruky

15.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.3.2. U zboží, které má vlastní záruční lhůtu danou výrobcem, poskytuje Zhotovitel záruku dle záručního listu tohoto zboží, nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla Zhotovitelem Objednateli.

15.4. Způsob uplatnění reklamace

15.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
- b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla

- a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

15.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

15.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 15.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 15 dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 15.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
- 15.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 15.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
- 15.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 15.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.

15.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 15.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.
- 15.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie

musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Objednatelem Zhotoviteli.

15.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvedou důvody, pro které odmítá opravu převzít.

16. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

16.1. Vlastnictví díla

16.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

16.2. Nebezpečí škody na díle

16.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 2624 občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem v souladu s těmito obchodními podmínkami, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

16.2.2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

16.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

16.3.1. Pokud Zhotovitel způsobí škodu Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

16.3.2. Zhotovitel odpovídá Objednateli i za škodu na díle způsobenou poddodavatelem.

16.3.3. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

17. Pojištění díla

17.1. Pojištění Zhotovitele

17.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti odpovědnosti za škody způsobené jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky sjednaná ve smlouvě musí být stejná nebo vyšší, než je cena díla uvedená ve smlouvě. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

17.1.2. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v bodu 17.1.1. této smlouvy, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

17.2. Pojištění díla a jiná pojištění

17.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži a vandalismu, a to až do celkové hodnoty díla a po celou dobu provádění díla až do jeho předání a převzetí. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

17.2.2. Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit

17.2.2.1. Pojištění osob proti úrazu, které pracují na staveništi nebo se pohybují na staveništi.

17.2.2.2. Pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky

17.3. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

17.3.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.

17.3.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

17.3.3. Veškeré náklady na pojištění dle čl. 17 nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně za dílo.

18. Vyšší moc

18.1. Definice vyšší moci

18.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

18.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

18.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

19. Změna smlouvy

19.1. Forma změny smlouvy

19.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

19.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

19.1.3. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou případně sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

19.1.4. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

19.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

19.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

20. Odstoupení od smlouvy

V případě odstoupení od smlouvy nastávají účinky odstoupení okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. K datu účinnosti odstoupení bude vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

Odchylná ujednání smlouvy mají přednost před zněním těchto obchodních podmínek.

Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy.

V Olomouci dne:

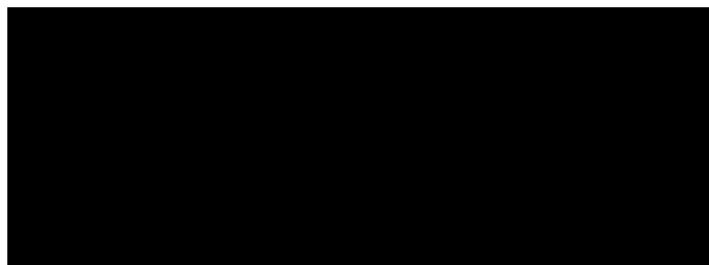
V dne:

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. Radomír Krmela
jednatel



CENOVÁ NABÍDKA

ZAKAZKA

Číslo: Frys 24/03b
Zakázka: Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín - Rekonstrukce kotelny – budova teoretického vyučování
Komentář:
Verze: DPS
Komentář verze:
Adresa: p.č. st. 491; k.ú. Lutín, Jana Sigmunda 242,
783 49 Lutín
Rok: 2024

Datum zahájení: 21.03.2024
Datum dokončení:

| Typ Firmy | Název | Kontaktní osoba | Telefon |
|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------|
| Zpracovatel | Pavel Kubela | | |
| Projektant | Jiří Frys - stavební projekce | | 583215988 |
| Investor | Olomoucký kraj | | |

| Význam (funkce) | Jméno |
|-----------------|-------|
| --- | --- |

REKAPITULACE

| Kód stavebního objektu | Popis objektu | Kód zařídění | Zařídění |
|------------------------|---------------------------------------|--------------|--------------------------|
| SO 01-01 | Stavební část | 801 | Budovy občanské výstavby |
| SO 01-02 | MaR - Měření a regulace | | |
| SO 01-03 | ÚT | | |
| SO 01-04 | ZTI | | |
| SO 01-05 | Plynová zařízení | | |
| SO 02-01 | Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady | 801 | Budovy občanské výstavby |

Celkem (bez DPH): 1 528 665 Kč
DPH: 321 020 Kč
DPH 21 % ze základny: 1 528 665: 321 020 Kč

Celkem (včetně DPH): 1 849 685 Kč

Za zhotovitele

Jméno : _____
Datum : _____
Podpis: _____

Za objednatele

Jméno : _____
Datum : _____
Podpis : _____

Poznámka :

Školení strojírenská, Lutín - Rekonstrukce kotelny – budova teoretického vyučování - DPS

| Popis | Cena | DPH | Cena s DPH | Počet položek |
|---|------------------|----------------|------------------|---------------|
| S: Stavba | 1 528 665 | 321 020 | 1 849 685 | 296 |
| SO 01-01: Stavební část | 228 303 | 47 944 | 276 247 | 90 |
| SO 01-01.: Stavební část | 228 303 | 47 944 | 276 247 | 90 |
| H: Oddíly prací HSV | 93 792 | 19 696 | 113 488 | 43 |
| 003: Svislé konstrukce | 1 688 | 354 | 2 042 | 4 |
| 006: Úpravy povrchu | 63 051 | 13 241 | 76 292 | 18 |
| 009: Ostatní konstrukce a práce | 11 296 | 2 372 | 13 669 | 6 |
| 0094: Lešení | 2 248 | 472 | 2 720 | 2 |
| 0096: Bourání konstrukcí, demolice | 9 257 | 1 944 | 11 201 | 12 |
| 099: Přesun hmot HSV | 6 252 | 1 313 | 7 565 | 1 |
| P: Oddíly prací PSV | 134 511 | 28 247 | 162 759 | 47 |
| 727: Protipožární ochrana | 27 708 | 5 819 | 33 527 | 3 |
| 751: Vzduchotechnika | 2 823 | 593 | 3 416 | 8 |
| 763: Sádrokartonové konstrukce | 3 214 | 675 | 3 889 | 4 |
| 7674: Výplně otvorů vnější | 18 997 | 3 989 | 22 986 | 7 |
| 777: Podlahy lité | 69 216 | 14 535 | 83 751 | 11 |
| 783: Natěry | 2 221 | 466 | 2 687 | 5 |
| 784: Malby | 10 333 | 2 170 | 12 503 | 9 |
| SO 01-02: MaR - Měření a regulace | 147 969 | 31 073 | 179 042 | 74 |
| SO 01-02.: MaR - Měření a regulace | 147 969 | 31 073 | 179 042 | 74 |
| A: Kabelové trasy | 14 435 | 3 031 | 17 466 | 16 |
| A.: Kabelové trasy | 14 435 | 3 031 | 17 466 | 16 |
| B: Vodiče a kabely | 36 466 | 7 658 | 44 124 | 14 |
| B.: Vodiče a kabely | 36 466 | 7 658 | 44 124 | 14 |
| C: Elektroinstalační přístroje | 1 425 | 299 | 1 724 | 4 |
| C.: Elektroinstalační přístroje | 1 425 | 299 | 1 724 | 4 |
| D: Zabezpečení plynové kotelny | 36 143 | 7 590 | 43 732 | 15 |
| D-1: Ústředna poruchové signalizace | 20 300 | 4 263 | 24 563 | 2 |
| D-2: UG81 - Detekce úniku plynu | 3 920 | 823 | 4 743 | 2 |
| D-3: CO81 - Detekce koncentrace CO | 3 920 | 823 | 4 743 | 2 |
| D-4: GSM modem | 5 920 | 1 243 | 7 163 | 2 |
| D-5: SB81 - Bezpečnostní tlačítko nouzového vypnutí | 585 | 123 | 708 | 2 |
| D-6: SK81 - Kvitovací tlačítko (potvrzení poruchy) | 485 | 102 | 587 | 2 |
| D-7: HL81 - Výstražné svítidlo poruchy, stroboskopické | 750 | 158 | 908 | 2 |
| D-8: YV81 - Hlavní uzávěr plynu - připojení elmag.n.ventilu | 263 | 55 | 318 | 1 |
| E: RH - doplnění jištění pro napájení RK | 700 | 147 | 847 | 2 |
| E.: RH - doplnění jištění pro napájení RK | 700 | 147 | 847 | 2 |
| F: RK - Rozvaděč kotelny | 40 370 | 8 478 | 48 848 | 17 |
| F.: RK - Rozvaděč kotelny | 40 370 | 8 478 | 48 848 | 17 |
| G: Ukončení vodičů a kabelů | 4 330 | 909 | 5 239 | 4 |
| G.: Ukončení vodičů a kabelů | 4 330 | 909 | 5 239 | 4 |
| H_00: HZS | 14 100 | 2 961 | 17 061 | 2 |
| H.1: Nastavení, oživení systému poruchové signalizace | 5 600 | 1 176 | 6 776 | 1 |
| H.2: Revize elektroinstalace (plynová kotelna, přívod z RH) | 8 500 | 1 785 | 10 285 | 1 |
| SO 01-03: ÚT | 973 100 | 204 351 | 1 177 451 | 73 |
| SO 01-03.: ÚT | 973 100 | 204 351 | 1 177 451 | 73 |
| P: Oddíly prací PSV | 973 100 | 204 351 | 1 177 451 | 73 |

| Popis | Cena | DPH | Cena s DPH | Počet položek |
|--|------------------|------------------|---------------|---------------|
| 713: Izolace tepelné | 21 989 | 4 618 | 26 607 | 5 |
| 731: Ústřední vytápění - kotelny | 673 994 | 141 539 | 815 533 | 22 |
| 732: Ústřední vytápění - strojovny | 130 916 | 27 492 | 158 408 | 14 |
| 733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí | 77 233 | 16 219 | 93 452 | 8 |
| 734: Ústřední vytápění - armatury | 15 988 | 3 358 | 19 346 | 10 |
| 783: Nátěry | 10 980 | 2 306 | 13 286 | 8 |
| HZS.: Hodinové zúčtovací sazby | 42 000 | 8 820 | 50 820 | 6 |
| SO 01-04: ZTI | 52 828 | 11 094 | 63 921 | 22 |
| SO 01-04.: ZTI | 52 828 | 11 094 | 63 921 | 22 |
| P: Oddíly prací PSV | 52 828 | 11 094 | 63 921 | 22 |
| 721: Vnitřní kanalizace | 12 169 | 2 555 | 14 724 | 12 |
| 722: Vnitřní vodovod | 9 159 | 1 923 | 11 082 | 7 |
| HZS.: Hodinové zúčtovací sazby | 31 500 | 6 615 | 38 115 | 3 |
| SO 01-05: Plynová zařízení | 80 416 | 16 887 | 97 303 | 28 |
| SO 01-05.: Plynová zařízení | 80 416 | 16 887 | 97 303 | 28 |
| P: Oddíly prací PSV | 80 416 | 16 887 | 97 303 | 28 |
| 723: Zdravotechnika - vnitřní plynovod | 36 043 | 7 569 | 43 612 | 12 |
| 783: Nátěry | 6 173 | 1 296 | 7 469 | 12 |
| HZS.: Hodinové zúčtovací sazby | 38 200 | 8 022 | 46 222 | 4 |
| SO 02-01: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady | 46 050 | 9 671 | 55 721 | 9 |
| SO 02-01.: VRN - Stavební část | 27 000 | 5 670 | 32 670 | 3 |
| V: Oddíly vedlejších a ostatních nákladů | 27 000 | 5 670 | 32 670 | 3 |
| VRN: Vedlejší rozpočtové náklady | 27 000 | 5 670 | 32 670 | 3 |
| SO 02-02.: VRN - MaR - Měření a regulace | 19 050 | 4 001 | 23 051 | 6 |
| A_00: Dokumentace | 1 750 | 368 | 2 118 | 1 |
| A_00.: Dokumentace | 1 750 | 368 | 2 118 | 1 |
| B_00: Demontážní práce | 5 250 | 1 103 | 6 353 | 1 |
| B_00.: Demontážní práce | 5 250 | 1 103 | 6 353 | 1 |
| C_00: Koordinační činnost | 1 050 | 221 | 1 271 | 1 |
| C_00.: Koordinační činnost | 1 050 | 221 | 1 271 | 1 |
| D_00: Podružný materiál | 2 500 | 525 | 3 025 | 1 |
| D_00.: Podružný materiál | 2 500 | 525 | 3 025 | 1 |
| E_00: Doprava | 8 000 | 1 680 | 9 680 | 1 |
| E_00.: Doprava | 8 000 | 1 680 | 9 680 | 1 |
| F_00: Pomocné stavební práce při elektromontážích | 500 | 105 | 605 | 1 |
| F_00.: Pomocné stavební práce při elektromontážích | 500 | 105 | 605 | 1 |
| Celkem (bez DPH) | 1 528 665 | | | |
| DPH | | 321 020 | | |
| DPH 21 % ze základny: 1 528 665: | | 321 020 | | |
| Celkem (včetně DPH) | | 1 849 685 | | |

Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín - Rekonstrukce kotelny – budova teoretického vyučování - DPS

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|--|-----|-----------|---|-----|--------|------------|---|----------------|
| Stavba Objekt Podobjekt Skupina Oddíl | | | | | | | 1 528 665 228 303 228 303 93 792 1 688 | |
| | | | S: Stavba | | | | | |
| | | | SO 01-01: Stavební část | | | | | |
| | | | SO 01-01.: Stavební část | | | | | |
| | | | H: Oddíly prací HSV | | | | | |
| | | | 003: Svislé konstrukce | | | | | |
| 1 | SP | 317944321 | Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů Plný popis: Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav do č. 12 | t | 0,014 | 44 350,00 | 625 | CS ÚRS 2024 01 |
| Výkaz výměr: Výkres č. D02 | | | | | - | | | |
| Překlad L60/60/6; (1,30*2)*5,42*0,001 | | | | | 0,014 | | | |
| 2 | H | 13010424 | úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 60x60x6mm Plný popis: --- | t | 0,015 | 26 500,00 | 403 | CS ÚRS 2024 01 |
| Výkaz výměr: Výkres č. D02 | | | | | - | | | |
| Překlad L60/60/6; (1,30*2)*5,42*0,001 | | | | | 0,014 | | | |
| Ztratiné: 8,0 % | | | | | 0,001 | | | |
| 3 | SP | 317234410 | Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC Plný popis: Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou | m3 | 0,029 | 7 500,00 | 219 | CS ÚRS 2024 01 |
| Výkaz výměr: Výkres č. D02 | | | | | - | | | |
| Překlad L60/60/6; 1,30*0,15*0,15 | | | | | 0,029 | | | |
| 4 | SP | 340235212 | Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm Plný popis: Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy do 0,0225 m2, tloušťky přes 100 mm | kus | 4,000 | 110,00 | 440 | CS ÚRS 2024 01 |
| Výkaz výměr: Výkres č. D02 | | | | | - | | | |
| Stáv větrání vedlejší sociálky; 2*2 | | | | | 4,000 | | | |
| Oddíl | | | | | | | 63 051 | |
| | | | 006: Úpravy povrchu | | | | | |
| 5 | SP | 642945111 | Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2 Plný popis: Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplynových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2 | kus | 1,000 | 4 200,00 | 4 200 | CS ÚRS 2024 01 |
| 6 | H | 55331558 | zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm Plný popis: --- | kus | 1,000 | 2 500,00 | 2 500 | CS ÚRS 2024 01 |
| Výkaz výměr: Výkres č. D02 | | | | | - | | | |
| Vně PO dveře 900/1970 ozn."D1"; 1 | | | | | 1,000 | | | |
| 7 | SP | 619995001 | Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů Plný popis: Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod. | m | 12,200 | 180,00 | 2 196 | CS ÚRS 2024 01 |
| Výkaz výměr: Výkres č. D02 | | | | | - | | | |
| Vně PO dveře 900/1970 ozn."D2"; (1,00+2,05)*2*1*2 | | | | | 12,200 | | | |
| 8 | SP | 612325302 | Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží Plný popis: Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková | m2 | 0,510 | 800,00 | 408 | CS ÚRS 2024 01 |
| Výkaz výměr: Výkres č. D02 | | | | | - | | | |
| Vně PO dveře 900/1970 ozn."D1"; (1,00+2,05*2)*0,10*1 | | | | | 0,510 | | | |
| 9 | SP | 615142002 | Pletivo sklovláknité vnitřních nosníků provizorně přichycené Plný popis: Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité upevněné provizorním přichycením nosníků | m2 | 0,585 | 175,00 | 102 | CS ÚRS 2024 01 |
| Výkaz výměr: Výkres č. D02 | | | | | - | | | |
| Překlad L60/60/6; 1,30*0,15*3 | | | | | 0,585 | | | |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|------|-----|-----------|--|-----|-----------------------|------------|--------|----------------|
| 10 | SP | 631312131 | Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky přes 80 mm Plný popis: Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. přes 80 mm | m3 | 0,271 | 4 500,00 | 1 218 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Oprava podlahy po stáv. poklopu dle poznámky "2"; 1,90*0,95*0,15 | | - 0,271 | | | |
| 11 | SP | 632452411 | Doplnění cementového potěru hlazeného pl přes 1 do 4 m2 tl do 10 mm Plný popis: Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě přes 1 m2 do 4 m2 a tl. do 10 mm | m2 | 1,805 | 175,00 | 316 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Oprava podlahy po stáv. poklopu dle poznámky "2"; 1,90*0,95 | | - 1,805 | | | |
| 12 | SP | 631312141 | Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým Plný popis: Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách | m3 | 0,072 | 5 200,00 | 374 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Nová podlahová vpust dle "technické zprávy"; 1,20*0,20*0,15 Napojení kondenzátu; 1,20*0,20*0,15 | | - 0,036 0,036 | | | |
| 13 | SP | 632451411 | Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 10 mm Plný popis: Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. do 10 mm | m2 | 0,480 | 195,00 | 94 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Nová podlahová vpust dle "technické zprávy"; 1,20*0,20 Napojení kondenzátu; 1,20*0,20 | | - 0,240 0,240 | | | |
| 14 | SP | 632902211 | Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou Plný popis: Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem s přísadou | m2 | 20,870 | 40,00 | 835 | CS ÚRS 2024 01 |
| 15 | SP | 632451101 | Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 2 do 5 mm Plný popis: Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí tloušťky přes 2 do 5 mm | m2 | 20,870 | 285,00 | 5 948 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 M.č.135; 20,87 | | - 20,870 | | | |
| 16 | SP | 611325418 | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním Plný popis: Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50% | m2 | 20,870 | 500,00 | 10 435 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 M.č.135; 20,87 | | - 20,870 | | | |
| 17 | SP | 612325419 | Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním Plný popis: Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 30 do 50% | m2 | 62,404 | 400,00 | 24 962 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 M.č.135; (2,81+7,75)*2*3,24 odpočet; -2,07*2,37-0,90*2,00+(2,07+2,37*2)*0,10 | | - 68,429 -6,025 | | | |
| 18 | SP | 611142001 | Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtačené do tmelu Plný popis: Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů | m2 | 20,870 | 290,00 | 6 052 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 M.č.135; 20,87 | | - 20,870 | | | |
| 19 | SP | 611131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů | m2 | 20,870 | 70,00 | 1 461 | CS ÚRS 2024 01 |
| 20 | SP | 612325221 | Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách Plný popis: Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě do 0,09 m2 | kus | 8,000 | 140,00 | 1 120 | CS ÚRS 2024 01 |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|------|--------------|----------------|--|--------|-------------|------------|---------------|----------------|
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Stáv větrání vedlejší sociálky; 4*2 | | - 8,000 | | | |
| 21 | SP | 622215132 | Oprava kontaktního zateplení stěn z polystyrenových desek tl přes 120 do 160 mm pl přes 0,1 do 0,25 m2 Plný popis: Oprava kontaktního zateplení z polystyrenových desek jednotlivých malých ploch tloušťky přes 120 do 160 mm stěn, plochy jednotlivé přes 0,1 do 0,25 m2 | kus | 2,000 | 280,00 | 560 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Větrání kotelny - dle PSV ozn."Z4"; 2 | | - 2,000 | | | |
| 22 | SP | 622525102 | Tenkovrstvá omítka malých ploch přes 0,1 do 0,25 m2 na stěnách Plný popis: Omítka tenkovrstvá jednotlivých malých ploch silikátová, akrylátová, silikonová nebo silikonsilikátová stěn, plochy jednotlivé přes 0,1 do 0,25 m2 | kus | 2,000 | 135,00 | 270 | CS ÚRS 2024 01 |
| | Oddíl | | 009: Ostatní konstrukce a práce | | | | 11 296 | |
| 23 | SP | 977151125 | Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm Plný popis: Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm | m | 0,800 | 5 250,00 | 4 200 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Větrání kotelny - dle poznámky "5"; 0,40*2 | | - 0,800 | | | |
| 24 | SP | 713123313 | Utěsnění prostupů PUR pěnou tepelně izolačního systému základové desky Plný popis: Montáž tepelně izolačního systému základové desky z XPS desek ostatní utěsnění prostupů PUR pěnou | m | 2,262 | 60,00 | 136 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Větrání kotelny - dle poznámky "5"; 2*pi*0,09*2*2 | | - 2,262 | | | |
| 25 | SP | 009-PO-01 | D+M, Výstražné a bezpečnostní značení a tabulky dle tach zprávy Požárně bezpečnostního řešení Plný popis: --- | soubor | 1,000 | 2 500,00 | 2 500 | VLASTNÍ |
| 26 | SP | 953943211 | Osazování hasicího přístroje Plný popis: Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje | kus | 1,000 | 165,00 | 165 | CS ÚRS 2024 01 |
| 27 | H | 44932211 | přístroj hasící ruční sněhový S5 s has. schopností 55B Plný popis: --- | kus | 1,000 | 2 000,00 | 2 000 | CS ÚRS 2024 01 |
| 28 | SP | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m | m2 | 20,870 | 110,00 | 2 296 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 M.č.135; 20,87 | | - 20,870 | | | |
| | Oddíl | | 0094: Lešení | | | | 2 248 | |
| 29 | SP | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m | m2 | 20,870 | 55,00 | 1 148 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 M.č.135; 20,87 | | - 20,870 | | | |
| 30 | SP | 94194-1500.R2X | Dovoz včetně odvozu lešení Plný popis: --- | kus | 1,000 | 1 100,00 | 1 100 | VLASTNÍ |
| | Oddíl | | 0096: Bourání konstrukcí, demolice | | | | 9 257 | |
| 31 | SP | 976085411 | Vybourání kanalizačních rámu včetně poklopů nebo mříží pl přes 0,6 m2 Plný popis: Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí kanalizačních rámu lilitových, z rýhovaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží, plochy přes 0,60 m2 | kus | 1,805 | 115,00 | 208 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Stáv. poklop dle poznámky "2"; 1,90*0,95 | | - 1,805 | | | |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|------|-----|-----------|--|-----|---------------------|------------|-------------------|----------------|
| 32 | SP | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 Plný popis: Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2 | m2 | 1,800 | 320,00 | 576 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Vně PO dveře 900/1970 ozn."D1"; 0,90*2,00 | | - 1,800 | | | |
| 33 | SP | 767691822 | Vyvěšení kovových křidel dveří do 2 m2 Plný popis: Ostatní práce - vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel dveří, plochy do 2 m2 | kus | 1,000 | 30,00 | 30 | CS ÚRS 2024 01 |
| 34 | SP | 974031664 | Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm Plný popis: Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 150 mm | m | 1,300 | 240,00 | 312 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Překlad L60/60/6; 1,30*1 | | - 1,300 | | | |
| 35 | SP | 965043421 | Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl do 1 m2 Plný popis: Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy do 1 m2 | m3 | 0,072 | 3 950,00 | 284 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Nová podlahová vpust dle "technické zprávy"; 1,20*0,20*0,15 Napojení kondenzátu; 1,20*0,20*0,15 | | - 0,036 0,036 | | | |
| 36 | SP | 978013161 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 30 do 50 % Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 % | m2 | 62,404 | 45,00 | 2 808 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Dle pol. oprava vni om stěn 40%; 62,404 | | 62,404 | | | |
| 37 | SP | 978011161 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 30 do 50 % Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 30 do 50 % | m2 | 20,870 | 65,00 | 1 357 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Dle pol. oprava vni om strop 40%; 20,870 | | 20,870 | | | |
| 38 | SP | 966081120 | Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek malých ploch jednotlivě do 0,25 m2 Plný popis: Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem malých ploch, jakékoli tloušťky, včetně vyřezání z polystyrenových desek, plochy jednotlivě do 0,25 m2 | kus | 2,000 | 100,00 | 200 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Větrání kotelny - dle PSV ozn."Z4"; 2 | | - 2,000 | | | |
| 39 | SP | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m | t | 2,204 | 800,00 | 1 763 | CS ÚRS 2024 01 |
| 40 | SP | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km | t | 2,204 | 240,00 | 529 | CS ÚRS 2024 01 |
| 41 | SP | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km | t | 19,836 | 10,00 | 198 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: 2,204*9 | | 19,836 | | | |
| 42 | SP | 997013871 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04 Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04 | t | 2,204 | 450,00 | 992 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Oddíl 099: Přesun hmot HSV | | | | 6 252 | |
| 43 | SP | 998018001 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m | t | 4,466 | 1 400,00 | 6 252 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Skupina Oddíl P: Oddíly prací PSV 727: Protipožární ochrana | | | | 134 511 27 708 | |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|---|-----|-----------|--|-----|--------|------------|--------------|----------------|
| 44 | SP | 727222128 | Protipožární manžeta prostupu plastového potrubí bez izolace D 125 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90-120 Plný popis: Protipožární ochranné manžety plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90-120 D 125 | kus | 4,000 | 6 500,00 | 26 000 | CS ÚRS 2024 01 |
| 45 | SP | 727212105 | Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 50 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90 Plný popis: Protipožární trubní ucpávky plastového potrubí prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 90 D 50 | kus | 2,000 | 850,00 | 1 700 | CS ÚRS 2024 01 |
| 46 | SP | 998727121 | Přesun hmot tonážní pro protipožární ochranu ruční v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | t | 0,007 | 1 200,00 | 8 | CS ÚRS 2024 01 |
| Oddíl 751: Vzduchotechnika | | | | | | | 2 823 | |
| 47 | SP | 751398022 | Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2 Plný popis: Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,04 do 0,100 m2 | kus | 2,000 | 310,00 | 620 | CS ÚRS 2024 01 |
| 48 | H | 55341425 | mřížka větrací Al protidešťová žaluzie se sítovinou 250x250mm, s volnou plochou alespoň 90 %. Plný popis: --- Výkaz výměr: Výkres č. D02 Větrání kotelny - dle PSV ozn."Z4"; 2 | kus | 2,000 | 450,00 | 900 | CS ÚRS 2024 01 |
| 49 | SP | 751398852 | Demontáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z potrubí čtyřhranného průřezu přes 0,150 do 0,300 m2 Plný popis: Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z čtyřhranného potrubí, průřezu přes 0,150 do 0,300 m2 Výkaz výměr: Výkres č. D02 Stáv vni krycí žaluzie dle ozn."Z2"; 0,66*0,42m; 1,0 | kus | 1,000 | 95,00 | 95 | CS ÚRS 2024 01 |
| 50 | SP | 751398853 | Demontáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z potrubí čtyřhranného průřezu přes 0,300 do 0,450 m2 Plný popis: Demontáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky z čtyřhranného potrubí, průřezu přes 0,300 do 0,450 m2 Výkaz výměr: Výkres č. D02 Stáv vni krycí žaluzie dle ozn."Z3"; 0,73*0,50m; 1,0 | kus | 1,000 | 165,00 | 165 | CS ÚRS 2024 01 |
| 51 | SP | 751398052 | Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí přes 0,150 do 0,300 m2 Plný popis: Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu přes 0,150 do 0,300 m2 | kus | 1,000 | 350,00 | 350 | CS ÚRS 2024 01 |
| 52 | SP | 751398053 | Montáž protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí přes 0,300 do 0,450 m2 Plný popis: Montáž ostatních zařízení protidešťové žaluzie nebo žaluziové klapky na čtyřhranné potrubí, průřezu přes 0,300 do 0,450 m2 | kus | 1,000 | 550,00 | 550 | CS ÚRS 2024 01 |
| 53 | SP | 751525818 | Demontáž vzduchotechnického potrubí plastového kruhového s přírubou nebo bez příruby do suti D do 400 mm Plný popis: Demontáž vzduchotechnického potrubí plastového do suti kruhového s přírubou nebo bez příruby, průměru do 400 mm Výkaz výměr: Výkres č. D02 Stáv větrání vedlejší sociálky; 2,76*2 | m | 5,520 | 25,00 | 138 | CS ÚRS 2024 01 |
| 54 | SP | 998751121 | Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku ruční v objektech v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m | t | 0,001 | 5 400,00 | 5 | CS ÚRS 2024 01 |
| Oddíl 763: Sádrokartonové konstrukce | | | | | | | 3 214 | |
| 55 | SP | 763164636 | SDK obklad kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xDF 15 Plný popis: Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 0,6 do 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 15 mm Výkaz výměr: Výkres č. D02 Pro větrání vedlejší sociálky; 2,76 | m | 2,760 | 1 000,00 | 2 760 | CS ÚRS 2024 01 |
| 56 | SP | 763131714 | SDK pohled základní penetrační nátěr Plný popis: Pohled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr Výkaz výměr: Výkres č. D02 Pro větrání vedlejší sociálky; 2,76*0,90 | m2 | 2,484 | 32,00 | 79 | CS ÚRS 2024 01 |
| 57 | SP | 763121716 | SDK stěna předsazená úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem | m | 7,320 | 38,00 | 278 | CS ÚRS 2024 01 |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|---|-----|-------------------|---|-----|--------|------------|---------------|----------------|
| Plný popis: Stěna předsazená ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na předsazených stěnách ze sádrokartonových desek úprava styku stěny a podhledu akrylátovým tmelem | | | | | | | | |
| Výkaz výměr: Výkres č. D02 | | | | | - | | | |
| Pro větrání vedlejší sociálky; 2,76*2+0,90*2 | | | | | 7,320 | | | |
| 58 | SP | 998763331 | Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m | t | 0,052 | 1 850,00 | 96 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | | | | | | | | |
| Oddíl 7674: Výplně otvorů vnější | | | | | | | 18 997 | |
| 59 | SP | 767646510 | Montáž dveří protipožárního uzávěru jednokřídlového | kus | 1,000 | 1 500,00 | 1 500 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Montáž dveří ocelových nebo hliníkových protipožárních uzávěrů jednokřídlových | | | | | | | | |
| 60 | H | 55341183 | dveře jednokřídle ocelové protipožární EI 30 DP1 900x1970mm, dle PSV ozn."D1", vč. kování, zámku a povrchové úpravy | kus | 1,000 | 15 700,00 | 15 700 | VLASTNÍ |
| Plný popis: --- | | | | | | | | |
| 61 | SP | 766660717 | Montáž samozavírače na ocelovou zárubeň a dveřní křídlo | kus | 1,000 | 240,00 | 240 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Montáž dveřních doplňků samozavírače na zárubeň ocelovou | | | | | | | | |
| 62 | H | 54917250 | samozavírač dveří hydraulický | kus | 1,000 | 1 050,00 | 1 050 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: --- | | | | | | | | |
| 63 | SP | 766695212 | Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm | kus | 1,000 | 100,00 | 100 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm | | | | | | | | |
| Výkaz výměr: Výkres č. D02 | | | | | - | | | |
| Vně PO dveře 900/1970 ozn."D1"; 1 | | | | | 1,000 | | | |
| 64 | H | 61187176 | práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm | kus | 1,000 | 200,00 | 200 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: --- | | | | | | | | |
| 65 | SP | 998767121 | Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m | t | 0,088 | 2 350,00 | 207 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | | | | | | | | |
| Oddíl 777: Podlahy lité | | | | | | | 69 216 | |
| 66 | SP | 777991901 | Broušení stávajících litých podlah | m2 | 20,870 | 80,00 | 1 670 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Údržba lité podlahy stávající broušení | | | | | | | | |
| 67 | SP | 777211941 | Oprava podlahy epoxidovou stěrkou plněnou pískem tl do 10 mm plochy přes 1,00 do 2,00 m2 | kus | 1,000 | 15 800,00 | 15 800 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Oprava podlahy epoxidovou stěrkou plněnou pískem včetně penetrace, tloušťky do 10 mm, plochy jednotlivě přes 1,00 do 2,00 m2 | | | | | | | | |
| 68 | SP | 777211901 | Oprava podlahy epoxidovou stěrkou plněnou pískem tl do 10 mm plochy do 0,10 m2 | kus | 2,000 | 1 200,00 | 2 400 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Oprava podlahy epoxidovou stěrkou plněnou pískem včetně penetrace, tloušťky do 10 mm, plochy jednotlivě do 0,10 m2 | | | | | | | | |
| 69 | SP | 777111101 | Zametení podkladu před provedením lité podlahy | m2 | 20,870 | 5,00 | 104 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Příprava podkladu před provedením litých podlah zametení | | | | | | | | |
| 70 | SP | 777111123 | Strojní broušení podkladu před provedením lité podlahy | m2 | 20,870 | 65,00 | 1 357 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní | | | | | | | | |
| 71 | SP | 777111111 | Vysátí podkladu před provedením lité podlahy | m2 | 20,870 | 15,00 | 313 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí | | | | | | | | |
| 72 | SP | 777131101 | Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyzrálý podklad | m2 | 55,812 | 280,00 | 15 627 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Penetrační nátěr podlahy epoxidový na podklad suchý a vyzrálý | | | | | | | | |
| 73 | SP | 777511141.SKA.001 | Krycí epoxidová stěrka Sikafloor-390 tloušťky do 1 mm chemicky odolné lité podlahy | m2 | 23,756 | 1 250,00 | 29 695 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Krycí epoxidová stěrka Sikafloor-390 tloušťky do 1 mm chemicky odolné lité podlahy | | | | | | | | |
| Výkaz výměr: Výkres č. D02 | | | | | - | | | |
| M.č.135; 20,87 | | | | | 20,870 | | | |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|------|-----|--------------|--|----|------------------------------|------------|---------------|----------------|
| | | | M.č.135 - sokl; (2,81+7,75)*2*0,10 M.č.135 - základ - boky; (3,55+1,45*2)*0,12 | | 2,112 0,774 | | | |
| 74 | SP | 777511107 | Protiskluzná úprava prosyp krycí stěrky lité podlahy pískem Plný popis: Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky protiskluzná úprava prosyp pískem | m2 | 20,870 | 90,00 | 1 878 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 M.č.135; 20,87 | | - 20,870 | | | |
| 75 | SP | 777511181 | Příplatek k cenám krycí stěrky za zvýšenou pracnost provádění podlahových soklíků Plný popis: Krycí stěrka Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost provádění soklíků na svislé ploše podlahových | m2 | 2,886 | 50,00 | 144 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 M.č.135 - sokl; (2,81+7,75)*2*0,10 M.č.135 - základ - boky; (3,55+1,45*2)*0,12 | | - 2,112 0,774 | | | |
| 76 | SP | 998777121 | Přesun hmot tonážní pro podlahy lité ruční v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m | t | 0,189 | 1 200,00 | 227 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | | | | | | |
| | | Oddíl | 783: Natěry | | | | 2 221 | |
| 77 | SP | 783301311 | Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem Plný popis: Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným | m2 | 5,019 | 55,00 | 276 | CS ÚRS 2024 01 |
| 78 | SP | 783314201 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí Plný popis: Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní | m2 | 5,019 | 110,00 | 552 | CS ÚRS 2024 01 |
| 79 | SP | 783315101 | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí Plný popis: Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní | m2 | 5,019 | 100,00 | 502 | CS ÚRS 2024 01 |
| 80 | SP | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí Plný popis: Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní | m2 | 5,019 | 105,00 | 527 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Vně PO dveře 900/1970 ozn."D1"; 1*(2*2,00+0,90)*(0,100+2*0,05) Dle pol. odstranění nátěru; 4,039 | | - 0,980 4,039 | | | |
| 81 | SP | 783306801 | Odstanění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením Plný popis: Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením | m2 | 4,039 | 90,00 | 364 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 Stáv poklop - dle PSV ozn."Z1"; 0,95*1,45*2*1 Stáv vni krycí žaluzie dle ozn."Z2"; 0,66*0,42*2*1 Stáv vni krycí žaluzie dle ozn."Z3"; 0,73*0,50*2*1 | | - 2,755 0,554 0,730 | | | |
| | | Oddíl | 784: Malby | | | | 10 333 | |
| 82 | SP | 784171101 | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah | m2 | 20,870 | 5,00 | 104 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 M.č.135; 20,87 | | - 20,870 | | | |
| 83 | H | 58124844 | folie pro malířské potřeby zakrývaci tl 25μ 4x5m Plný popis: --- Ztratné: 5,0 % | m2 | 21,914 1,044 | 3,00 | 66 | CS ÚRS 2024 01 |
| 84 | SP | 784121001 | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m Plný popis: Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 62,404 | 30,00 | 1 872 | CS ÚRS 2024 01 |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Cen. soustava | |
|------|------------------|---|---|----|--------|------------|-----------------------------|----------------|--|
| | | | Výkaz výměr: Dle pol. oprava vni om stěn 40%; Dle pol. oprava vni om stěn 40%; | | | | 37,442 24,962 | | |
| 85 | SP | 784121011 | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m Plný popis: Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 62,404 | 15,00 | 936 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 86 | SP | 784181121 | Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 83,274 | 20,00 | 1 665 | CS ÚRS 2024 01 | |
| | | | Výkaz výměr: 44,947+38,327 | | 83,274 | | | | |
| 87 | SP | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m Plný popis: Malby silikátové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 44,947 | 35,00 | 1 573 | CS ÚRS 2024 01 | |
| | | | Výkaz výměr: Dle pol. oprava vni om stěn 40%; Dle pol. oprava vni om strop 40%; Dle pol. omyvatelný nátěr; | | | | 62,404 20,870 -38,327 | | |
| 88 | SP | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m (omyvatelné) Plný popis: Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 38,327 | 85,00 | 3 258 | CS ÚRS 2024 01 | |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 M.č.135; (2,81+7,75)*2*2,00 odpočet; -2,07*1,13-0,90*2,00+(1,13*2)*0,10 | | | | - 42,240 -3,913 | | |
| 89 | SP | 784211161 | Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v světlém odstínu Plný popis: Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za provádění barevné malby tónované na tónovacích automatech, v odstínu světlém | m2 | 38,327 | 20,00 | 767 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 90 | SP | 784211143 | Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev Plný popis: Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění styku 2 barev | m | 18,350 | 5,00 | 92 | CS ÚRS 2024 01 | |
| | | | Výkaz výměr: Výkres č. D02 M.č.135; (2,81+7,75)*2 odpočet; -2,07-0,90+0,10*2 | | | | - 21,120 -2,770 | | |
| | Objekt | SO 01-02: MaR - Měření a regulace | | | | | | 147 969 | |
| | Podobjekt | SO 01-02.: MaR - Měření a regulace | | | | | | 147 969 | |
| | Skupina | A: Kabelové trasy | | | | | | 14 435 | |
| | Oddíl | A.: Kabelové trasy | | | | | | 14 435 | |
| 91 | SP | 741910411 | Montáž žlab kovový šířky do 50 mm bez víka Plný popis: Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 50 mm | m | 16,000 | 120,00 | 1 920 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 92 | H | A.1 | Drátěný žlab 60/60 s integrovanou spojkou, povrchová úprava: zinkochromát, průměr drátu 4 mm, délka 3000 mm, užitečný průřez 2300 mm². Plný popis: --- | m | 16,000 | 120,00 | 1 920 | VLASTNÍ | |
| 93 | H | A.2 | Montážní deska 84x87 mm pro uchycení např. odbočné krabice, povrchová úprava: zinkochromát, zaklapávací upevnění, materiál ocel. Plný popis: --- | ks | 10,000 | 40,00 | 400 | VLASTNÍ | |
| 94 | H | A.3 | Závěs žlabu na stěnu, pro výšku žlabu max 60 mm, povrchová úprava: zinkochromát, materiál ocel. | ks | 14,000 | 50,00 | 700 | VLASTNÍ | |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|------|----------------|----------------------------|--|-----|---------|------------|---------------|----------------|
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 95 | H | A.4 | Kotva požárně odolná 6x70 mm, zinkochromát, materiál ocel. | ks | 14,000 | 20,00 | 280 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 96 | SP | 741110002 | Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně Plný popis: Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm | m | 20,000 | 35,00 | 700 | CS ÚRS 2024 01 |
| 97 | H | 34571093 | trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22,1/25 mm, délka 3m Plný popis: --- | m | 20,000 | 15,00 | 300 | CS ÚRS 2024 01 |
| 98 | H | A.5 | Přichytka trubky tuhé 25mm, zasouvací s možností bočního spojení, barva RAL7035, provozní teplota: -15°C až +60°C, materiál: bezhalogenový plast, materiál odolný UV záření. Plný popis: --- | ks | 20,000 | 2,00 | 40 | VLASTNÍ |
| 99 | SP | 741910611 | Montáž přichytka kovová pro kabelové lávky a žebříky kabel D do 40 mm Plný popis: Montáž ostatních nosných prvků přichytek kovových pro kabelové lávky a žebříky, pro kabel do Ø 40 mm | kus | 100,000 | 10,00 | 1 000 | CS ÚRS 2024 01 |
| 100 | H | 35432540 | přichytka kabelová 11-18mm Plný popis: --- | kus | 100,000 | 20,00 | 2 000 | CS ÚRS 2024 01 |
| 101 | SP | 741112021 | Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 100x100 mm Plný popis: Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 100x100 mm | kus | 20,000 | 75,00 | 1 500 | CS ÚRS 2024 01 |
| 102 | H | 34571478 | krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 80x80mm Plný popis: --- | kus | 20,000 | 45,00 | 900 | CS ÚRS 2024 01 |
| 103 | SP | 741231014 | Montáž svorkovnice do rozvaděčů - nulová Plný popis: Montáž svorkovnic do rozvaděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně nulových | kus | 1,000 | 110,00 | 110 | CS ÚRS 2024 01 |
| 104 | H | A.6 | Ekvipotenciální svorkovnice, 4x připojení tuhý vodič do 6 mm2, 6x připojení tuhý vodič do 16 mm2, 2x připojení tuhý vodič do 95 mm2. Plný popis: --- | ks | 1,000 | 250,00 | 250 | VLASTNÍ |
| 105 | SP | 741420024 | Montáž svorka hromosvodná na konstrukce Plný popis: Montáž hromosvodného vedení svorek na konstrukce | kus | 21,000 | 100,00 | 2 100 | CS ÚRS 2024 01 |
| 106 | H | 35431019 | svorka uzemnění FeZn připojovací na kovové části pro 1 vodič D 7-10mm -plochá, 2 šrouby Plný popis: --- | kus | 21,000 | 15,00 | 315 | CS ÚRS 2024 01 |
| | Skupina | B: Vodiče a kabely | | | | | 36 466 | |
| | Oddíl | B.: Vodiče a kabely | | | | | 36 466 | |
| 107 | SP | 741120301 | Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,55-16 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V) Plný popis: Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2 | m | 85,000 | 40,00 | 3 400 | CS ÚRS 2024 01 |
| 108 | H | 34140826 | vodič propojovací jádro Cu plně izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2 Plný popis: --- | m | 85,000 | 16,00 | 1 360 | CS ÚRS 2024 01 |
| 109 | SP | 741120303 | Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 25-35 mm2 pevně (např. CY, CHAH-V) Plný popis: Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 25 až 35 mm2 | m | 60,000 | 40,00 | 2 400 | CS ÚRS 2024 01 |
| 110 | H | 34111104 | kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 1x25mm2 Plný popis: --- | m | 60,000 | 100,00 | 6 000 | CS ÚRS 2024 01 |
| 111 | SP | 741122642 | Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY) Plný popis: Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 5x4 až 6 mm2 | m | 60,000 | 40,00 | 2 400 | CS ÚRS 2024 01 |
| 112 | H | 34111164 | kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 5x4mm2 Plný popis: --- | m | 60,000 | 80,00 | 4 800 | CS ÚRS 2024 01 |
| 113 | SP | 741122611 | Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY) | m | 56,000 | 40,00 | 2 240 | CS ÚRS 2024 01 |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|---|-----|-----------|--|------|---------|------------|---------------|----------------|
| Plný popis: Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2 | | | | | | | | |
| 114 | H | 34111036 | kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2 | m | 56,000 | 20,00 | 1 120 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: --- | | | | | | | | |
| 115 | SP | 74112611 | Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY) | m | 114,000 | 40,00 | 4 560 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pevně plných kulatých nebo bezhalogenových (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x1,5 až 6 mm2 | | | | | | | | |
| 116 | H | 34111030 | kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2 | m | 114,000 | 10,00 | 1 140 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: --- | | | | | | | | |
| 117 | SP | 741124731 | Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm2 uložený pevně (např. JYTY) | m | 52,000 | 40,00 | 2 080 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených pevně stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JYTY) počtu a průměru žil 2 až 19x0,8 mm2 | | | | | | | | |
| 118 | H | 34113148 | kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 2x1,00mm2 | m | 52,000 | 8,00 | 416 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: --- | | | | | | | | |
| 119 | SP | 741124731 | Montáž kabel Cu stíněný ovládací žíly 2 až 19x0,8 mm2 uložený pevně (např. JYTY) | m | 91,000 | 40,00 | 3 640 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených pevně stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JYTY) počtu a průměru žil 2 až 19x0,8 mm2 | | | | | | | | |
| 120 | H | 34113150 | kabel ovládací průmyslový stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 250V (JYTY) 4x1,00mm2 | m | 91,000 | 10,00 | 910 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: --- | | | | | | | | |
| Skupina Oddíl C: Elektroinstalační přístroje | | | | | | | 1 425 | |
| C.: Elektroinstalační přístroje | | | | | | | 1 425 | |
| 121 | SP | 741310031 | Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokrě se zapojením vodičů | kus | 1,000 | 135,00 | 135 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Montáž spínačů jedno nebo dvoupolových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí venkovní nebo mokré spínačů, řazení 1-jednopolových | | | | | | | | |
| 122 | H | 34535023 | ovládač nástěnný zapínací, řazení 1/0, IP44, šroubové svorky | kus | 1,000 | 90,00 | 90 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: --- | | | | | | | | |
| 123 | SP | 741313082 | Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů | kus | 5,000 | 150,00 | 750 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení venkovní nebo mokré, provedení 2P + PE | | | | | | | | |
| 124 | H | 34555248 | zásuvka nástěnná jednonásobná s víčkem pro průběžnou montáž, IP44, šroubové svorky | kus | 5,000 | 90,00 | 450 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: --- | | | | | | | | |
| Skupina Oddíl D: Zabezpečení plynové kotelný | | | | | | | 36 143 | |
| D-1: Ústředna poruchové signalizace | | | | | | | 20 300 | |
| 125 | MP | HZS3232 | Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný | hod | 8,000 | 350,00 | 2 800 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících zařízení odborný | | | | | | | | |
| Výkaz výměr: Položka obsahuje i montáž: | | | | | - | | | |
| BP81 - Snímač tlaku | | | | | | | | |
| AQ81 - Snímač zaplavení | | | | | | | | |
| TH81 - Snímač náběhové teploty (příložený teploměr) | | | | | | | | |
| BT81 - Snímač prostorové teploty | | | | | | | | |
| 8,0 | | | | | 8,000 | | | |
| 126 | H | -1.1 | Ústředna poruchové signalizace s integrovaným displejem, sada obsahuje zdroj 24V AC, čidlo tlaku 0-10V, čidlo zaplavení, čidlo teploty prostoru NTC, čidlo teploty v systému NTC, montáž na DIN lištu. | sada | 1,000 | 17 500,00 | 17 500 | VLASTNÍ |
| Plný popis: --- | | | | | | | | |
| Oddíl D-2: UG81 - Detekce úniku plynu | | | | | | | 3 920 | |
| 127 | MP | HZS3232 | Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný | hod | 1,200 | 350,00 | 420 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících zařízení odborný | | | | | | | | |
| 128 | H | -2.1 | Dvoustupňový detektor hořlavých plynů, napájení 230V AC, 2x relé 1P (montáž mimo rozváděč) | ks | 1,000 | 3 500,00 | 3 500 | VLASTNÍ |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Cen. soustava | |
|--|-----|-----------|--|-----|--------|------------|--------------|----------------|--|
| <p>Plný popis: Poznámka k položce: V projektové dokumentaci označené jako UG81</p> <p>Vlastnosti: Selektivní, citlivá a stabilní detekce hořlavých plynů Dlouhá životnost elektrochemického senzoru Montáž na stěnu, ochrana IP65 Vizuální a zvukový alarm Dvě výstupní relé pro alarm / ovládání ventilace</p> <p>Snímač je určen k detekci hořlavých plynů: Metan (CH4), Propan (C3H8), Butan (C4H10), Vodík (H), Acetylen (C2H2)</p> <p>Snímač je vybaven dvoustupňovou signalizací – vizuální (LED) a zvukovou (85db). Dvě výstupní relé s přepínacím kontaktem lze použít pro vzdálenou signalizaci nebo ovládání ventilace.</p> <p>Vyrobeno v robustním provedení s krytím IP65 - plast ABS, odolný vůči mechanickému poškození. Tuhý, houževnatý, odolný proti nízkým i vysokým teplotám, málo nasákový, zdravotně nezávadný.</p> <p>Životnost senzoru je více jak 10 let</p> | | | | | | | | | |
| Oddíl | | | | | | | 3 920 | | |
| 129 | MP | HZS3232 | Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný | hod | 1,200 | 350,00 | 420 | CS ÚRS 2024 01 | |
| Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících zařízení odborný | | | | | | | | | |
| 130 | H | -3.1 | Dvoustupňový detektor oxidu uhelnatého, napájení 230V AC, 2x relé 1P (montáž mimo rozváděč) | ks | 1,000 | 3 500,00 | 3 500 | VLASTNÍ | |
| <p>Plný popis: Poznámka k položce: V projektové dokumentaci označené jako CO81</p> <p>Vlastnosti: Selektivní, citlivá a stabilní detekce hořlavých plynů Dlouhá životnost elektrochemického senzoru Montáž na stěnu, ochrana IP65 Vizuální a zvukový alarm Dvě výstupní relé pro alarm / ovládání ventilace</p> <p>Snímač je vybaven dvoustupňovou signalizací – vizuální (LED) a zvukovou (85db). Dvě výstupní relé s přepínacím kontaktem lze použít pro vzdálenou signalizaci nebo ovládání ventilace.</p> <p>Vyrobeno v robustním provedení s krytím IP65 - plast ABS, odolný vůči mechanickému poškození. Tuhý, houževnatý, odolný proti nízkým i vysokým teplotám, málo nasákový, zdravotně nezávadný.</p> <p>Životnost senzoru je více jak 5 let</p> | | | | | | | | | |
| Oddíl | | | | | | | 5 920 | | |
| 131 | MP | HZS3232 | Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný | hod | 1,200 | 350,00 | 420 | CS ÚRS 2024 01 | |
| Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících zařízení odborný | | | | | | | | | |
| 132 | H | -4.1 | Sada pro zadání poruchových hlášení z poruchové signalizace po GSM až na 4 telefonní čísla.Sada obsahuje:GSM modem,anténu, držák na DIN,propojovací kabel, vlastní baterie | kpl | 1,000 | 5 500,00 | 5 500 | VLASTNÍ | |
| <p>Plný popis: Poznámka k položce: Sada obsahuje: GSM modul anténu držák na DIN lištu propojovací kabel</p> | | | | | | | | | |
| Oddíl | | | | | | | 585 | | |
| 133 | SP | 741311071 | Montáž tlačítka nouzového zastavení/vypnutí přisazeného nebo nástěnného se zapojením vodičů | kus | 1,000 | 135,00 | 135 | CS ÚRS 2024 01 | |
| Plný popis: Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů tlačítka nouzového zastavení/vypnutí přisazeného nebo nástěnného | | | | | | | | | |
| 134 | H | -5.1 | Tlačítko nouzového zastavení, 1 VYP/1ZAP kontakt, v krabici IP65, s areatací | ks | 1,000 | 450,00 | 450 | VLASTNÍ | |
| <p>Plný popis: Poznámka k položce: Kotelna - Bezpečnostní tlačítko nouzového zastavení -SB81</p> | | | | | | | | | |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|---|-----|-----------|--|-----|--------|------------|--------|----------------|
| Oddíl | | | D-6: SK81 - Kvitovací tlačítko (potvrzení poruchy) | | | | | 485 |
| 135 | SP | 741311071 | Montáž tlačítka nouzového zastavení/vypnutí přisazeného nebo nástěnného se zapojením vodičů Plný popis: Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů tlačítka nouzového zastavení/vypnutí přisazeného nebo nástěnného | kus | 1,000 | 135,00 | 135 | CS ÚRS 2024 01 |
| 136 | H | -6.1 | Tmavě šedá skříňka, 1 zelená zapuř. tlač. O22 s návratem 1Z "Start" Plný popis: Poznámka k položce: Kotelna - Kvitovací tlačítko - SK81 | ks | 1,000 | 350,00 | 350 | VLASTNÍ |
| Oddíl | | | D-7: HL81 - Výstražné svítidlo poruchy, stroboskopické | | | | | 750 |
| 137 | SP | 741376013 | Montáž výstražný majáček válcový s podstavcem Plný popis: Montáž speciálních svítidel se zapojením vodičů výstražného majáčku válcového s podstavcem | kus | 1,000 | 200,00 | 200 | CS ÚRS 2024 01 |
| 138 | H | -7.1 | Elektronická jednotonová průmyslová houkačka se světelnou signalizací, záblesky výbojky, 100dB, 230V/50Hz, IP65 Plný popis: Poznámka k položce: Kotelna - Výstražné svítidlo poruchy, stroboskopické - HL81 | ks | 1,000 | 550,00 | 550 | VLASTNÍ |
| Oddíl | | | D-8: YV81 - Hlavní uzávěr plynu - připojení elmagn.ventilu | | | | | 263 |
| 139 | MP | HZS3232 | Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících zařízení odborný | hod | 0,750 | 350,00 | 263 | CS ÚRS 2024 01 |
| Výkaz výměr: YV81 - Hlavní uzávěr plynu - připojení elmagn.ventilu; | | | | | 0,75 | 0,750 | | |
| Skupina | | | E: RH - doplnění jištění pro napájení RK | | | | | 700 |
| Oddíl | | | E.: RH - doplnění jištění pro napájení RK | | | | | 700 |
| 140 | SP | 741320165 | Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů Plný popis: Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříní | kus | 1,000 | 250,00 | 250 | CS ÚRS 2024 01 |
| 141 | H | 35822402 | Jistič 3-pólový 20 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA Plný popis: --- | kus | 1,000 | 450,00 | 450 | CS ÚRS 2024 01 |
| Skupina | | | F: RK - Rozvaděč kotelny | | | | | 40 370 |
| Oddíl | | | F.: RK - Rozvaděč kotelny | | | | | 40 370 |
| 142 | MP | HZS3232 | Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících zařízení odborný | hod | 20,000 | 350,00 | 7 000 | CS ÚRS 2024 01 |
| 143 | SP | 741210124 | Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových - skříněk do 50 kg Plný popis: Montáž rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových bez zapojení vodičů skříněk hmotnosti do 50 kg | kus | 1,000 | 500,00 | 500 | CS ÚRS 2024 01 |
| 144 | H | .1 | Kompletní skříň s dveřmi, din lištami, krycími deskami, zámek motýlkový 3mm, IP55, šedá, NA omítku, ŠxVxH=600x760x270 mm. Plný popis: --- | kpl | 1,000 | 10 000,00 | 10 000 | VLASTNÍ |
| 145 | H | .2 | Hlavní vypínač 3-polový, In=25A na DIN, uzamykatelný. Plný popis: --- | ks | 1,000 | 400,00 | 400 | VLASTNÍ |
| 146 | H | .3 | Svodič přepětí třídy T2 (II, C), modulový, 4pól, Un=385V. Plný popis: --- | ks | 1,000 | 3 850,00 | 3 850 | VLASTNÍ |
| 147 | H | .4 | Jistič 1-polový, In=2A, charakteristika B, Iks=10kA. Plný popis: --- | ks | 1,000 | 250,00 | 250 | VLASTNÍ |
| 148 | H | .5 | Zelená kompletní signálka Ø22 plná čočka integ. LED 230...240V. Plný popis: --- | ks | 1,000 | 320,00 | 320 | VLASTNÍ |
| 149 | H | .6 | Jistič 1-polový, In=10A, charakteristika B, Iks=10kA. Plný popis: --- | ks | 1,000 | 100,00 | 100 | VLASTNÍ |
| 150 | H | .7 | Soklová zásuvka, In=16 A, Ue AC 230 V, s ochranným kolíkem, přívod zespodu, šířka 2,5 modulu . Plný popis: --- | ks | 1,000 | 250,00 | 250 | VLASTNÍ |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Cen. soustava | |
|--|-----|--|---|-----|---------|------------|-------|----------------|--|
| 151 | H | .8 | Proudový chránič s nadproudovou ochranou modulový, 1+N/6A/B/0,03/A, 1+N-pólový, In=6A, IΔn=30mA, charakteristika B, typ A, Iraz=250A/8/20 μs, Ik=10kA | ks | 1,000 | 1 550,00 | 1 550 | VLASTNÍ | |
| Plný popis: --- | | | | | | | | | |
| 152 | H | .9 | Jistič 1-polový, In=4A, charakteristika B, Iks=10kA. | ks | 1,000 | 200,00 | 200 | VLASTNÍ | |
| Plný popis: --- | | | | | | | | | |
| 153 | H | .10 | Zdroj nepřerušného napájení na DIN lištu, napájení 240V/50Hz, výstup 24VDC 2A, rozměry 67,5x99x107mm. | ks | 1,000 | 5 000,00 | 5 000 | VLASTNÍ | |
| Plný popis: --- | | | | | | | | | |
| 154 | H | .11 | Akumulátor energie, olovo-AGM, technologie VRLA, 24 V DC, 0,8 Ah. | ks | 1,000 | 2 000,00 | 2 000 | VLASTNÍ | |
| Plný popis: --- | | | | | | | | | |
| 155 | H | .12 | Svorka push-in PYK 4 SLD/220V pojistková. | ks | 2,000 | 100,00 | 200 | VLASTNÍ | |
| Plný popis: --- | | | | | | | | | |
| 156 | H | .13 | Hlídací relé napěťové 3-fázové, relé kontroluje sled a výpadky fází, překročení hlídaného napětí, napájení ze všech fází, rozměry: 90 x 17,6 x 64 mm. | ks | 1,000 | 800,00 | 800 | VLASTNÍ | |
| Plný popis: --- | | | | | | | | | |
| 157 | H | .14 | Instalační stykač s cívkou 240V, jmenovitý proud In=25A, 4x zapínací kontakt, průřez připojovaných vodičů 2,5-25 mm². | ks | 1,000 | 450,00 | 450 | VLASTNÍ | |
| Plný popis: --- | | | | | | | | | |
| 158 | H | .15 | Proudový chránič s nadproudovou ochranou modulový, 1+N/10A/B/0,03/A, 1+N-pólový, In=10A, IΔn=30mA, charakteristika B, typ A, Iraz=250A/8/20 μs, Ik=10kA | ks | 5,000 | 1 500,00 | 7 500 | VLASTNÍ | |
| Plný popis: --- | | | | | | | | | |
| Skupina | | G: Ukončení vodičů a kabelů | | | | | | 4 330 | |
| Oddíl | | G.: Ukončení vodičů a kabelů | | | | | | 4 330 | |
| 159 | SP | 741130001 | Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji | kus | 142,000 | 20,00 | 2 840 | CS ÚRS 2024 01 | |
| Plný popis: Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2 | | | | | | | | | |
| 160 | SP | 741130003 | Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji | kus | 10,000 | 25,00 | 250 | CS ÚRS 2024 01 | |
| Plný popis: Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 4 mm2 | | | | | | | | | |
| 161 | SP | 741130004 | Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji | kus | 36,000 | 30,00 | 1 080 | CS ÚRS 2024 01 | |
| Plný popis: Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 6 mm2 | | | | | | | | | |
| 162 | SP | 741130007 | Ukončení vodič izolovaný do 25 mm2 v rozváděči nebo na přístroji | kus | 2,000 | 80,00 | 160 | CS ÚRS 2024 01 | |
| Plný popis: Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 25 mm2 | | | | | | | | | |
| Skupina | | H_00: HZS | | | | | | 14 100 | |
| Oddíl | | H.1: Nastavení, oživení systému poruchové signalizace | | | | | | 5 600 | |
| 163 | MP | HZS3232 | Hodinová zúčtovací sazba montér měřících zařízení odborný | hod | 16,000 | 350,00 | 5 600 | CS ÚRS 2024 01 | |
| Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér měřících zařízení odborný | | | | | | | | | |
| Výkaz výměr: Nastavení, oživení systému poruchové signalizace; | | | | | 16,0 | 16,000 | | | |
| Oddíl | | H.2: Revize elektroinstalace (plynová kotelna, přívod z RH) | | | | | | 8 500 | |
| 164 | SP | 741810002 | Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč | kus | 1,000 | 8 500,00 | 8 500 | CS ÚRS 2024 01 | |
| Plný popis: Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tis. Kč | | | | | | | | | |
| Výkaz výměr: Revize elektroinstalace (plynová kotelna, přívod z RH); | | | | | 1,0 | 1,000 | | | |
| Objekt | | SO 01-03: ÚT | | | | | | 973 100 | |
| Podobjekt | | SO 01-03.: ÚT | | | | | | 973 100 | |
| Skupina | | P: Oddíly prací PSV | | | | | | 973 100 | |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|--------------|-----|-----------|--|------|--------|------------|---------|----------------|
| Oddíl | | | 713: Izolace tepelné | | | | | 21 989 |
| 165 | SP | 713463211 | Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm Plný popis: Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D do 50 mm | m | 1,000 | 55,00 | 55 | CS ÚRS 2024 01 |
| 166 | H | 63154032 | pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 76/60mm Plný popis: --- | m | 10,000 | 265,00 | 2 650 | CS ÚRS 2024 01 |
| 167 | H | 63154049 | pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 89/80mm Plný popis: --- | m | 35,000 | 360,00 | 12 600 | CS ÚRS 2024 01 |
| 168 | H | 63154022 | pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 54/50mm Plný popis: --- | m | 1,000 | 159,00 | 159 | CS ÚRS 2024 01 |
| 169 | SP | 713463212 | Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D přes 50 do 100 mm Plný popis: Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů tvarovkami nebo deskami potrubními pouzdry s povrchovou úpravou hliníkovou fólií (izolační materiál ve specifikaci) přelepenými samolepicí hliníkovou páskou potrubí jednovrstvá D přes 50 do 100 mm | m | 45,000 | 145,00 | 6 525 | CS ÚRS 2024 01 |
| Oddíl | | | 731: Ústřední vytápění - kotelny | | | | | 673 994 |
| 170 | H | K1 | plyn. kond. kotel stac. o jm. výkonu 113 kW(80/60°C), objem vody min. 103 l s nerez výměníky, tmax 95 °C, p=6 bar, Hs=98 %, vč. regulace-kaskádové řízení kotlů-řídící kotel, vč. bezpečnostních prvků - pojistný ventil, omezovač min. tlaku, teploměr, tlakoměr Plný popis: --- | ks | 1,000 | 217 457,00 | 217 457 | VLASTNÍ |
| 171 | H | K2 | plyn. kond. kotel stac. o jm. výkonu 113kW(80/60°C), objem vody min. 103 l s nerez výměníky, tmax 95 °C, p=6 bar, Hs=98 %, vč. regulace -kaskádové řízení kotlů-řízený kotel, vč. bezpečnostních prvků - pojistný ventil, omezovač min. tlaku, teploměr, tlakoměr Plný popis: --- | ks | 1,000 | 217 457,00 | 217 457 | VLASTNÍ |
| 172 | H | K3 | sada pro připojení plynu Plný popis: --- | ks | 2,000 | 6 000,00 | 12 000 | VLASTNÍ |
| 173 | H | K4 | plynový filtr 6/4" Plný popis: --- | ks | 2,000 | 2 400,00 | 4 800 | VLASTNÍ |
| 174 | H | K5 | Neutralizační zařízení vč. granulátu Plný popis: --- | ks | 1,000 | 6 500,00 | 6 500 | VLASTNÍ |
| 175 | H | K6 | pohon se škrtkící klapkou DN 65 Plný popis: --- | ks | 2,000 | 17 500,00 | 35 000 | VLASTNÍ |
| 176 | H | K7 | modul pro dálkovou správu, rozšíření EA1 Plný popis: --- | ks | 1,000 | 3 500,00 | 3 500 | VLASTNÍ |
| 177 | H | K8 | sada pro provedení C - adaptér pro nezávislý přívod vzduchu Plný popis: --- | ks | 2,000 | 6 000,00 | 12 000 | VLASTNÍ |
| 178 | H | K-M | montáž kotlů Plný popis: --- | kus | 2,000 | 12 000,00 | 24 000 | VLASTNÍ |
| 179 | H | K-K | kontrola kotlů vč. uvedení do provozu Plný popis: --- | soub | 1,000 | 8 500,00 | 8 500 | VLASTNÍ |
| 180 | H | K-O | autorizované měření emisí Plný popis: --- | soub | 2,000 | 4 500,00 | 9 000 | VLASTNÍ |
| 181 | H | KOU-1 | přípravné práce Plný popis: --- | soub | 1,000 | 10 000,00 | 10 000 | VLASTNÍ |
| 182 | H | KOU-2 | kominy - spodní část - otevření komínů pro pro vložení patního kolena a zapravání Plný popis: --- | soub | 1,000 | 6 500,00 | 6 500 | VLASTNÍ |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|---|-----|-----------|---|--------|--------|------------|----------------|----------------|
| 183 | H | KOU-3 | vložkování dvou stávajících vícevrstvých komínů nerezovými vložkami DN 200, podélně svařované vč. nosné části podpěr, patního kolena, kontrolního otvoru, distančních objímek a úpravy komínové hlavy | m | 22,000 | 1 500,00 | 33 000 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 184 | H | KOU-4 | kouřovod DN 200 vč. kolen a kontrolních otvorů | m | 6,000 | 6 500,00 | 39 000 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 185 | H | KOU-6 | Přívod spalovacího vzduchu - 2x DN 150 každý o délce cca 1,2 m, v provedení nerez tl. 0,6 m, kotvení a koncová mřížka 2x | soub | 1,000 | 5 780,00 | 5 780 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 186 | H | KOU-7 | montážní práce | soub | 1,000 | 15 000,00 | 15 000 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 187 | H | KOU-5 | rozety na zapravení prostupu zdí z obou stran | m | 2,000 | 750,00 | 1 500 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 188 | H | KOU-8 | lešení | soub | 1,000 | 2 000,00 | 2 000 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 189 | H | KOM-9 | příplatek za práce ve výškách | soub | 1,000 | 1 500,00 | 1 500 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 190 | H | KOM-10 | přesun hmot, zaměření | soub | 1,000 | 3 500,00 | 3 500 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 191 | H | KOM-12 | doprava, revize, režie | soub | 1,000 | 6 000,00 | 6 000 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| Oddíl 732: Ústřední vytápění - strojovny | | | | | | | 130 916 | |
| 192 | SP | 732331616 | Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 50 l | soubor | 2,000 | 1 950,00 | 3 900 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Plný popis: Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,6 o objemu 50 l | | | | | |
| 193 | SP | 732331626 | Nádoba tlaková expanzní pro topnou a chladicí soustavu s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 500 l | soubor | 1,000 | 18 600,00 | 18 600 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Plný popis: Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy s membránou bez pojistného ventilu se závitovým připojením PN 0,6 o objemu 500 l | | | | | |
| 194 | SP | 732331778 | Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku | kus | 3,000 | 850,00 | 2 550 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Plný popis: Nádoby expanzní tlakové pro topné a chladicí soustavy příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr k měření tlaku G 1 | | | | | |
| 195 | H | DZ | zařízení doplňovací kompaktní automatické vč. oddělovacího členu dle EN 1717 a výstupu pro MaR | kus | 1,000 | 18 800,00 | 18 800 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 196 | H | UV-1 | automatický změkčovací filtr | ks | 1,000 | 9 500,00 | 9 500 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 197 | H | UV-2 | filtr mechanických nečistot DN 20 100 mikrometrů | ks | 1,000 | 1 600,00 | 1 600 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 198 | H | UV-3 | montážní blok | ks | 1,000 | 1 400,00 | 1 400 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 199 | H | UV-4 | pár flexi hadic | ks | 1,000 | 550,00 | 550 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 200 | H | UV-5 | sůl regenerační tabletová | ks | 1,000 | 200,00 | 200 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 201 | H | UV-6 | tlakoměr 0-1,0 MPa | ks | 1,000 | 1 250,00 | 1 250 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| 202 | H | UVM-1 | montáž a uvedení do provozu úpravny vody | ks | 1,000 | 2 100,00 | 2 100 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|--------------|-----|-----------|---|--------|--------|------------|---------------|----------------|
| 203 | H | FPS80 | ocelový velkokapacitní filtr DN 80 (8-30 polypropylen, 100 micro.) vč. montáže Plný popis: --- | ks | 1,000 | 31 025,00 | 31 025 | VLASTNÍ |
| 204 | SP | 732422224 | Čerpadlo teplovodní mokroběžné přírubové DN 50 výtlak do 8 m průtok 17 m3/h jednodílné pro vytápění Plný popis: Čerpadla teplovodní mokroběžná přírubová oběhová pro teplovodní vytápění jednodílná PN 6/10, do 110°C DN příruby/dopravní výška H (m) - čerpací výkon Q (m3/h) DN 50/ do 8,0 m / 17,0 m3/h | soubor | 1,000 | 38 937,00 | 38 937 | CS ÚRS 2024 01 |
| 205 | SP | 998732101 | Přesun hmot tonážní pro strojovny v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro strojovny stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m | t | 0,101 | 5 000,00 | 504 | CS ÚRS 2024 01 |
| Oddíl | | | 733: Ústřední vytápění - rozvodné potrubí | | | | 77 233 | |
| 206 | SP | 733111115 | Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 25 Plný popis: Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 25 | m | 14,000 | 580,00 | 8 120 | CS ÚRS 2024 01 |
| 207 | SP | 733111118 | Potrubí ocelové závitové černé bezešvé běžné v kotelnách nebo strojovnách DN 50 Plný popis: Potrubí z trubek ocelových závitových černých spojovaných svařováním bezešvých běžných nízkotlakých PN 16 do 115°C v kotelnách a strojovnách DN 50 | m | 1,000 | 1 065,00 | 1 065 | CS ÚRS 2024 01 |
| 208 | SP | 733121222 | Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 76x3,2 mm Plný popis: Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 76/3,2 | m | 10,000 | 1 234,00 | 12 340 | CS ÚRS 2024 01 |
| 209 | SP | 733121225 | Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 89x3,6 mm Plný popis: Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 89/3,6 | m | 35,000 | 1 500,00 | 52 500 | CS ÚRS 2024 01 |
| 210 | SP | 733190107 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN do 40 Plný popis: Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN do 40 | m | 14,000 | 12,00 | 168 | CS ÚRS 2024 01 |
| 211 | SP | 733190108 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové DN přes 40 do 50 Plný popis: Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových závitových DN 40 do 50 | m | 1,000 | 14,00 | 14 | CS ÚRS 2024 01 |
| 212 | SP | 733190225 | Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké D přes 60,3x2,9 do 89x5,0 Plný popis: Zkoušky těsnosti potrubí, manžety prostupové z trubek ocelových zkoušky těsnosti potrubí (za provozu) z trubek ocelových hladkých Ø přes 60,3/2,9 do 89/5,0 | m | 45,000 | 16,00 | 720 | CS ÚRS 2024 01 |
| 213 | SP | 998733101 | Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro rozvody potrubí stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m | t | 0,461 | 5 000,00 | 2 306 | CS ÚRS 2024 01 |
| Oddíl | | | 734: Ústřední vytápění - armatury | | | | 15 988 | |
| 214 | SP | 734163428 | Filtr DN 80 PN 16 do 300°C z uhlíkové oceli s vypouštěcí zátkou Plný popis: Filtry z uhlíkové oceli s čistícím víkem nebo vypouštěcí zátkou PN 16 do 300°C DN 80 | soubor | 1,000 | 2 500,00 | 2 500 | CS ÚRS 2024 01 |
| 215 | SP | 734192317 | Klapka přírubová zpětná DN 80 PN 16 do 100°C samočinná Plný popis: Ostatní přírubové armatury klapky zpětné samočinné PN 16 do 100°C DN 80 | soubor | 1,000 | 936,00 | 936 | CS ÚRS 2024 01 |
| 216 | SP | 734193115 | Klapka mezipřírubová uzavírací DN 65 PN 16 do 120°C disk tvárná litina Plný popis: Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové uzavírací PN 16 do 120°C disk tvárná litina DN 65 | soubor | 2,000 | 1 450,00 | 2 900 | CS ÚRS 2024 01 |
| 217 | SP | 734193116 | Klapka mezipřírubová uzavírací DN 80 PN 16 do 120°C disk tvárná litina Plný popis: Ostatní přírubové armatury klapky mezipřírubové uzavírací PN 16 do 120°C disk tvárná litina DN 80 | soubor | 4,000 | 950,00 | 3 800 | CS ÚRS 2024 01 |
| 218 | SP | 734211119 | Ventil závitový odvodušňovací G 3/8 PN 14 do 120°C automatický Plný popis: Ventily odvodušňovací závitové automatické PN 14 do 120°C G 3/8 | kus | 4,000 | 210,00 | 840 | CS ÚRS 2024 01 |
| 219 | SP | 734251214 | Ventil závitový pojistný rohový G 5/4 provozní tlak od 2,5 do 6 barů Plný popis: Ventily pojistné závitové a čepové rohové provozní tlak od 2,5 do 6 bar G 5/4 | kus | 1,000 | 750,00 | 750 | CS ÚRS 2024 01 |
| 220 | SP | 734291123 | Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový Plný popis: Ostatní armatury kohouty plnicí a vypouštěcí PN 10 do 90°C G 1/2 | kus | 4,000 | 230,00 | 920 | CS ÚRS 2024 01 |
| 221 | SP | 734411104 | Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 150 mm Plný popis: Teploměry technické s pevným stonkem a jímkou zadní připojení (axiální) průměr 63 mm délka stonku 150 mm | kus | 4,000 | 350,00 | 1 400 | CS ÚRS 2024 01 |
| 222 | SP | 734421102 | Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení Plný popis: Tlakoměry s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměru 63 mm | kus | 1,000 | 550,00 | 550 | CS ÚRS 2024 01 |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Cen. soustava |
|------------------|-----|-----------|--|-----|--------|------------|---------------|----------------|
| 223 | SP | 998734101 | Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro armatury stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m | t | 0,139 | 10 000,00 | 1 392 | CS ÚRS 2024 01 |
| Oddíl | | | 783: Nátěry | | | | 10 980 | |
| 224 | SP | 783601713 | Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm Plný popis: Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným | m | 12,000 | 35,00 | 420 | CS ÚRS 2024 01 |
| 225 | SP | 783601731 | Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm Plný popis: Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným | m | 32,000 | 40,00 | 1 280 | CS ÚRS 2024 01 |
| 226 | SP | 783614651 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm Plný popis: Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický standardní | m | 12,000 | 70,00 | 840 | CS ÚRS 2024 01 |
| 227 | SP | 783614661 | Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí přes DN 50 do DN 100 mm Plný popis: Základní antikorozní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní | m | 32,000 | 75,00 | 2 400 | CS ÚRS 2024 01 |
| 228 | SP | 783615551 | Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm Plný popis: Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní | m | 12,000 | 50,00 | 600 | CS ÚRS 2024 01 |
| 229 | SP | 783615561 | Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm Plný popis: Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní | m | 32,000 | 55,00 | 1 760 | CS ÚRS 2024 01 |
| 230 | SP | 783617611 | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm Plný popis: Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní | m | 12,000 | 80,00 | 960 | CS ÚRS 2024 01 |
| 231 | SP | 783617631 | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm Plný popis: Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm dvojnásobný syntetický standardní | m | 32,000 | 85,00 | 2 720 | CS ÚRS 2024 01 |
| Oddíl | | | HZS.: Hodinové zúčtovací sazby | | | | 42 000 | |
| 232 | SP | HZS2221 | Hodinová zúčtovací sazba topenář Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář | hod | 48,000 | 350,00 | 16 800 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: připomoc, demontáž stávajících zařízení vč. likvidace dmt zařízení; 48,0 | | | | 48,000 | |
| 233 | SP | HZS2222 | Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací topenář odborný | hod | 12,000 | 350,00 | 4 200 | CS ÚRS 2024 01 |
| 234 | SP | HZS2491 | Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí Plný popis: | hod | 12,000 | 350,00 | 4 200 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: sekání,zapravení prostupů, úpravy narušených povrchů vč. materiálu; 12,0 | | | | 12,000 | |
| 235 | MP | HZS3112 | Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí odborný Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení při externích montážích montér potrubí odborný | hod | 24,000 | 350,00 | 8 400 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: TOPNÁ ZKOUŠKA; 24,0 | | | | 24,000 | |
| 236 | MP | HZS3112 | Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí odborný Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení při externích montážích montér potrubí odborný | hod | 12,000 | 350,00 | 4 200 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: doplňkové montáže v kotelně vč. napojení na stávající soustavu; 12,0 | | | | 12,000 | |
| 237 | MP | HZS4211 | Hodinová zúčtovací sazba revizní technik Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik | hod | 12,000 | 350,00 | 4 200 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Výkaz výměr: revize tlakových zařízení vč. předávací dokumentace; 12,0 | | | | 12,000 | |
| Objekt | | | SO 01-04: ZTI | | | | 52 828 | |
| Podobjekt | | | SO 01-04.: ZTI | | | | 52 828 | |
| Skupina | | | P: Oddíly prací PSV | | | | 52 828 | |
| Oddíl | | | 721: Vnitřní kanalizace | | | | 12 169 | |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Gen. soustava |
|---|-----|-------------|---|-----|--------|------------|---------------|----------------|
| 238 | SP | 721173401 | Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110 Plný popis: Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110 | m | 3,000 | 778,00 | 2 334 | CS ÚRS 2024 01 |
| 239 | SP | 721174042 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40 Plný popis: Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 40 | m | 10,000 | 270,00 | 2 700 | CS ÚRS 2024 01 |
| 240 | SP | 721174043 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50 Plný popis: Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50 | m | 2,000 | 300,00 | 600 | CS ÚRS 2024 01 |
| 241 | SP | 721174044 | Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75 Plný popis: Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 75 | m | 7,000 | 390,00 | 2 730 | CS ÚRS 2024 01 |
| 242 | SP | 721194104 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40 Plný popis: Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40 | kus | 5,000 | 80,00 | 400 | CS ÚRS 2024 01 |
| 243 | SP | 721194105 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50 Plný popis: Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50 | kus | 1,000 | 90,00 | 90 | CS ÚRS 2024 01 |
| 244 | SP | 721194109 | Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110 Plný popis: Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110 | kus | 1,000 | 130,00 | 130 | CS ÚRS 2024 01 |
| 245 | SP | 721211403 | Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem mřížka nerez 115x115 Plný popis: Podlahové vpusti s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem, mřížka nerez 115x115 | kus | 1,000 | 1 800,00 | 1 800 | CS ÚRS 2024 01 |
| 246 | SP | 721226511-1 | Zápachová uzávěrka nástěnná kontrolovatelná pro suchý stav Plný popis: Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40 | kus | 5,000 | 150,00 | 750 | VLASTNÍ |
| 247 | SP | 721274121 | Přívzdušňovací ventil vnitřní odpadních potrubí DN od 32 do 50 Plný popis: Ventily přívzdušňovací odpadních potrubí vnitřní od DN 32 do DN 50 | kus | 1,000 | 200,00 | 200 | CS ÚRS 2024 01 |
| 248 | SP | 721290111 | Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125 Plný popis: Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125 | m | 22,000 | 12,00 | 264 | CS ÚRS 2024 01 |
| 249 | SP | 998721101 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m | t | 0,017 | 10 000,00 | 171 | CS ÚRS 2024 01 |
| Oddíl 722: Vnitřní vodovod | | | | | | | 9 159 | |
| 250 | SP | 722174003 | Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm Plný popis: Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 25 x 3,5 | m | 15,000 | 424,00 | 6 360 | CS ÚRS 2024 01 |
| 251 | SP | 722181221 | Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm Plný popis: Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm | m | 15,000 | 85,00 | 1 275 | CS ÚRS 2024 01 |
| 252 | SP | 722232044 | Kohout kulový přímý G 3/4" PN 42 do 185°C vnitřní závit Plný popis: Armatury se dvěma závity kulové kohouty PN 42 do 185 °C přímé vnitřní závit G 3/4" | kus | 2,000 | 189,00 | 378 | CS ÚRS 2024 01 |
| 253 | SP | 722262211 | Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2"x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální Plný popis: Vodoměry pro vodu do 40°C závitové horizontální jednovtokové suchoběžné G 1/2" x 80 mm Qn 1,5 | kus | 1,000 | 525,00 | 525 | CS ÚRS 2024 01 |
| 254 | SP | 722290226 | Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového DN do 50 Plný popis: Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50 | m | 15,000 | 12,00 | 180 | CS ÚRS 2024 01 |
| 255 | SP | 722290234 | Proplach a desinfekce vodovodního potrubí DN do 80 Plný popis: Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80 | m | 15,000 | 14,00 | 210 | CS ÚRS 2024 01 |
| 256 | SP | 998722101 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m | t | 0,023 | 10 000,00 | 231 | CS ÚRS 2024 01 |
| Oddíl HZS.: Hodinové zúčtovací sazby | | | | | | | 31 500 | |
| 257 | SP | HZS2491 | Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomocí a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí | hod | 24,000 | 350,00 | 8 400 | CS ÚRS 2024 01 |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Cen. soustava | |
|---|------------------|--|--|------|--------|------------|--------|----------------|--|
| Výkaz výměr: sekání drážek, prostupy, zapravení atp.; | | | | | 24,0 | 24,000 | | | |
| 258 | MP | HZS3112 | Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí odborný Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení při externích montážích montér potrubí odborný | hod | 18,000 | 350,00 | 6 300 | CS ÚRS 2024 01 | |
| Výkaz výměr: demontáž stávajících zařízení vč. likvidace dmt zařízení; | | | | | 18,0 | 18,000 | | | |
| 259 | MP | HZS3112 | Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí odborný Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení při externích montážích montér potrubí odborný | hod | 48,000 | 350,00 | 16 800 | CS ÚRS 2024 01 | |
| Výkaz výměr: napojení na stávající rozvody vody, kanalizace vč. dopojení přepadů z pojistných ventilů a odvod kondenzátu; | | | | | 48,0 | 48,000 | | | |
| | Objekt | SO 01-05: Plynová zařízení | | | | | | 80 416 | |
| | Podobjekt | SO 01-05.: Plynová zařízení | | | | | | 80 416 | |
| | Skupina | P: Oddíl prací PSV | | | | | | 80 416 | |
| | Oddíl | 723: Zdravotníka - vnitřní plynovod | | | | | | 36 043 | |
| 260 | SP | 723111202 | Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15 Plný popis: Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 15 | m | 8,000 | 420,00 | 3 360 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 261 | SP | 723111203 | Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20 Plný popis: Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 20 | m | 1,000 | 480,00 | 480 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 262 | SP | 723111206 | Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40 Plný popis: Potrubí z ocelových trubek závitových černých spojovaných svařováním, bezešvých běžných DN 40 | m | 10,000 | 830,00 | 8 300 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 263 | SP | 723150313 | Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 76x3,2 mm Plný popis: Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 76/3,2 | m | 4,000 | 1 234,00 | 4 936 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 264 | SP | 723150317 | Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 159x4,5 mm Plný popis: Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných svařováním tvářených za tepla Ø 159/4,5 | m | 2,500 | 3 000,00 | 7 500 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 265 | SP | 723150371 | Chránička D 108x4 mm Plný popis: Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 108/4 | m | 0,500 | 2 000,00 | 1 000 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 266 | SP | 723190254 | Výpustky plynovodní vedení a upevnění do DN 50 Plný popis: Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí přes 25 do DN 50 | kus | 2,000 | 180,00 | 360 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 267 | SP | 723221304 | Ventil vzorkovací rohový G 1/2" PN 5 s vnitřním závitem Plný popis: Armatury s jedním závitem ventily vzorkovací rohové PN 5 vnitřní závit G 1/2" | kus | 2,000 | 285,00 | 570 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 268 | SP | 723231162 | Kohout kulový přímý G 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada Plný popis: Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1/2" | kus | 4,000 | 300,00 | 1 200 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 269 | SP | 723231166 | Kohout kulový přímý G 1 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada Plný popis: Armatury se dvěma závitů kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 1 1/2" | kus | 2,000 | 1 600,00 | 3 200 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 270 | H | PLTLM | tlakoměr deformační d=160 mm 0-4 kPa s kul. kohoutem G 1/2" a kul. kohoutem G 1/2" a plyn. zátkou vč Plný popis: --- | soub | 2,000 | 2 500,00 | 5 000 | VLASTNÍ | |
| 271 | SP | 998723101 | Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m | t | 0,137 | 1 000,00 | 137 | CS ÚRS 2024 01 | |
| | Oddíl | 783: Nátěry | | | | | | 6 173 | |
| 272 | SP | 783601713 | Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm Plný popis: Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí do DN 50 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným | m | 19,000 | 35,00 | 665 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 273 | SP | 783601731 | Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm Plný popis: Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným | m | 4,000 | 40,00 | 160 | CS ÚRS 2024 01 | |
| 274 | SP | 783601775 | Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 150 do DN 200 mm | m | 2,500 | 45,00 | 113 | CS ÚRS 2024 01 | |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Cen. soustava |
|---|-----|------------------|--|------|--------|------------|---------------|----------------|
| Plný popis: Příprava podkladu armatur a kovových potrubí před provedením nátěru potrubí přes DN 150 do DN 200 mm odmaštěním, odmašťovačem vodou ředitelným | | | | | | | | |
| 275 | SP | 783614651 | Základní antikoroziční jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm | m | 19,000 | 75,00 | 1 425 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Základní antikoroziční nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický standardní | | | | | | | | |
| 276 | SP | 783614661 | Základní antikoroziční jednonásobný syntetický potrubí přes DN 50 do DN 100 mm | m | 4,000 | 80,00 | 320 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Základní antikoroziční nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní | | | | | | | | |
| 277 | SP | 783614671 | Základní antikoroziční jednonásobný syntetický potrubí přes DN 100 do DN 150 mm | m | 2,500 | 85,00 | 213 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Základní antikoroziční nátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 100 do DN 150 mm syntetický standardní | | | | | | | | |
| 278 | SP | 783615551 | Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm | m | 19,000 | 50,00 | 950 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní | | | | | | | | |
| 279 | SP | 783615561 | Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm | m | 4,000 | 55,00 | 220 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní | | | | | | | | |
| 280 | SP | 783615571 | Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 100 do DN 150 mm | m | 2,500 | 60,00 | 150 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 100 do DN 150 mm syntetický standardní | | | | | | | | |
| 281 | SP | 783617611 | Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm | m | 19,000 | 75,00 | 1 425 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm dvojnásobný syntetický standardní | | | | | | | | |
| 282 | SP | 783617621 | Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm | m | 4,000 | 80,00 | 320 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní | | | | | | | | |
| 283 | SP | 783617641 | Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 100 do DN 150 mm | m | 2,500 | 85,00 | 213 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 100 do DN 150 mm jednonásobný syntetický standardní | | | | | | | | |
| Oddíl HZS: Hodinové zúčtovací sazby | | | | | | | 38 200 | |
| 284 | SP | HZS2491 | Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí | hod | 6,000 | 350,00 | 2 100 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomocí a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí | | | | | | | | |
| Výkaz výměr: sekání drážek, prostupy, drobné stavební úpravy atp.; | | | | | 6,0 | 6,000 | | |
| 285 | MP | HZS3111 | Hodinová zúčtovací sazba montér potrubí | hod | 24,000 | 350,00 | 8 400 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení při externích montážích montér potrubí | | | | | | | | |
| Výkaz výměr: demontáž stávajících zařízení vč. likvidace dmt zařízení; | | | | | 24,0 | 24,000 | | |
| 286 | MP | HZS4232 | Hodinová zúčtovací sazba technik odborný | hod | 72,000 | 350,00 | 25 200 | CS ÚRS 2024 01 |
| Plný popis: Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný | | | | | | | | |
| Výkaz výměr: napojení na stávající rozvod plynu, odvodušnění, napuštění, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, předávací dokumentace dle EN 1775, ČSN070703 vč. revizních knih | | | | | 72,0 | 72,000 | | |
| 287 | H | vybavení kotelny | přenosný hasicí přístroj, bateriová svítilna, pěnotvorný prostředek, lékárníčka, detektor na oxid uhelnatý | soub | 1,000 | 2 500,00 | 2 500 | VLASTNÍ |
| Plný popis: --- | | | | | | | | |
| Objekt SO 02-01: Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady | | | | | | | 46 050 | |
| Podobjekt SO 02-01.: VRN - Stavební část | | | | | | | 27 000 | |
| Skupina V: Oddíly vedlejších a ostatních nákladů | | | | | | | 27 000 | |
| Oddíl VRN: Vedlejší rozpočtové náklady | | | | | | | 27 000 | |
| 288 | ON | 030001000 | Zařízení staveniště - včetně provozu a odstranění | kus | 1,000 | 5 000,00 | 5 000 | VLASTNÍ |
| Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště | | | | | | | | |
| 289 | ON | 045002000 | Koordinační činnost | kus | 1,000 | 7 000,00 | 7 000 | VLASTNÍ |

| Poř. | Typ | Kód | Popis | MJ | Výměra | Jedn. cena | Cena | Cen. soustava |
|------|-----|-------------|--|-----|--------|------------|---------------|----------------|
| | | | Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost | | | | | |
| 290 | ON | 071002000 | Provoz investora, třetích osob, např. náklady na ochranu stávajícího zařízení a vybavení a protiprašná opatření | kus | 1,000 | 15 000,00 | 15 000 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: Provoz investora, třetích osob | | | | | |
| | | | Podobjekt | | | | 19 050 | |
| | | | Skupina | | | | 1 750 | |
| | | | Oddíl | | | | 1 750 | |
| | | | SO 02-02.: VRN - MaR - Měření a regulace | | | | | |
| | | | A_00: Dokumentace | | | | | |
| | | | A_00.: Dokumentace | | | | | |
| 291 | SUB | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby | hod | 5,000 | 350,00 | 1 750 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| | | | Skupina | | | | 5 250 | |
| | | | Oddíl | | | | 5 250 | |
| | | | B_00: Demontážní práce | | | | | |
| | | | B_00.: Demontážní práce | | | | | |
| 292 | SUB | HZS2231_DEM | Demontážní práce v prostoru plynové kotelny - demontáž nepotřebných kabeláží, rozvodných zařízení, konstrukcí apod. | hod | 15,000 | 350,00 | 5 250 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| | | | Skupina | | | | 1 050 | |
| | | | Oddíl | | | | 1 050 | |
| | | | C_00: Koordinační činnost | | | | | |
| | | | C_00.: Koordinační činnost | | | | | |
| 293 | SUB | 045303000 | Koordinační činnost | hod | 3,000 | 350,00 | 1 050 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| | | | Skupina | | | | 2 500 | |
| | | | Oddíl | | | | 2 500 | |
| | | | D_00: Podružný materiál | | | | | |
| | | | D_00.: Podružný materiál | | | | | |
| 294 | H | DR_INST_MAT | Drobný materiál - svorky, stahovací pásky, hmoždinky, šroubky, sádra, hřebíky, spotřební materiál jako vrtáky, řezné kotouče, sekací pomůcky apod. | kpl | 1,000 | 2 500,00 | 2 500 | VLASTNÍ |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| | | | Skupina | | | | 8 000 | |
| | | | Oddíl | | | | 8 000 | |
| | | | E_00: Doprava | | | | | |
| | | | E_00.: Doprava | | | | | |
| 295 | SUB | 081103000 | Náklady na dopravu | kpl | 1,000 | 8 000,00 | 8 000 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |
| | | | Skupina | | | | 500 | |
| | | | Oddíl | | | | 500 | |
| | | | F_00: Pomocné stavební práce při elektromontážích | | | | | |
| | | | F_00.: Pomocné stavební práce při elektromontážích | | | | | |
| 296 | SUB | 468081313 | Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 tl přes 30 do 45 cm | kus | 2,000 | 250,00 | 500 | CS ÚRS 2024 01 |
| | | | Plný popis: --- | | | | | |

Čestné prohlášení o účasti subdodavatelů

Zájemce: TESPO – Topenářské centrum s.r.o.

IČO/DIČ: 25868349/CZ25868349

Se sídlem: 8. Května 2952/24, Šumperk 787 01

Jednající: Ing. Radomír Krmela

tímto čestně prohlašuje, že veškeré práce bude provádět firma TESPO – Topenářské centrum s.r.o. a to pro zakázku s názvem „**Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín – Rekonstrukce kotelny – budova teoretického vyučování**“

Na realizaci výše uvedené zakázky nebude použito žádných subdodavatelů.

V Šumperku dne 3.6.2024

TESPO – Topenářské centrum s

Ing. Radomír Krmela

jednatel