

statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení a č. ú.: Komerční banka, a.s.;

variabilní symbol: 12553

zastoupené Bc. Janem Nadrchalem, primátorem

(dále jen „**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení a č. ú.: PPF banka a.s.,

identifikační kód: PUSTC

finanční kód: 26382

zastoupená na základě pověření _____, manažerem, Nemovitostí & Logistika

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dne, měsíce a roku níže uvedeného dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kód lokality: PUSTC

(dále jen „**Smlouva**“)

ČI. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. 993/5 (dále jen „**Pozemek 1**“) a pozemek parc. č. 993/6 (dále jen „**Pozemek 2**“), zapsané na LV č. 50001, pro katastrální území Pardubice, obec Pardubice, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (Pozemek 1 a Pozemek 2 dále společně jen „**Pozemky**“). Mezi Smluvními stranami je uzavřena nájemní smlouva ze dne 14. 11. 2005 (číslo centrální evidence 1828-05, číslo odborové evidence 71-546-05), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**Nájemní smlouva**“); předmětem nájmu dle Nájemní smlouvy jsou Pozemky.
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle ZEK.

3. CETIN oprávněně na Pozemcích umístil základnovou stanici, včetně její konstrukce, anténního stožáru, metalického kabelu včetně tras jeho umístění, klimatizací a přípojky nízkého napětí, včetně tras jejího umístění (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Smlouvou zřizuje Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost zřízení a provozování Komunikačního vedení a zařízení včetně práva zpřístupnit Komunikační vedení a zařízení podnikateli dle ZEK, a umožnit mu umístění zařízení, a to v rozsahu celé výměry Pozemků ke dni uzavření Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou (dále jen „**Doba trvání**“), za jednorázovou náhradu ve výši **400.000, - Kč**, (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) + 21% DPH, tj. **84.000, - Kč**, celkem **484.000, - Kč** (dále jen „**Náhrada**“).
3. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu do patnácti (15) dnů po oboustranném podpisu Smlouvy. Splatnost Faktury bude třicet (30) dnů ode dne jejího doručení společností CETIN. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a rovněž musí obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce Smlouvy. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu, což je datum, ke kterému byla Smlouva oběma Smluvními stranami podepsána. Fakturu Vlastník zašle do datové schránky společnosti CETIN.

Čl. III Práva a povinnosti Smluvních stran

1. CETIN je povinen při výkonu oprávnění ze Služebnosti šetřit práv Vlastníka.
2. Neuplatní se ustanovení § 1263 Občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
3. Bude-li CETIN vstupovat na Pozemky, uplatní se ustanovení § 104 odst. 6 ZEK.
4. CETIN má právo Komunikační vedení a zařízení trvale odstranit z Pozemků kdykoliv v průběhu Doby trvání; úplným a trvalým odstraněním Komunikačního vedení a zařízení z Pozemků Služebnost zaniká. CETIN je povinen tuto skutečnost oznámit Vlastníkovi.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy. Náklady na správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí hradí CETIN.
6. Dnem vkladu práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí pozbývá účinnosti Nájemní smlouva uzavřená mezi Vlastníkem a společností CETIN ve vztahu k Pozemkům.
7. Návrh na vklad výmazu Služebnosti do katastru nemovitostí podá společnost CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne zániku Služebnosti. Náklady na vklad výmazu Služebnosti do katastru nemovitostí hradí CETIN.
8. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, je povinen postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. IV Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří (3) měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření Smlouvy.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na témtže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy lze pouze písemně. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny osob dle Přílohy č. 2 Smlouvy, kdy postačí písemné oznámení o změně druhé Smluvní straně.
3. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v Příloze č. 2 Smlouvy;

Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle Přílohy č. 2 Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované společnosti CETIN, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

4. CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
5. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní

ČLEN SKUPINY PPF

zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

6. Zřízení Služebnosti bylo schváleno Radou města Pardubic, usnesením č. R/2136/2023 ze dne 11. 10. 2023.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, dvě (2) obdrží Vlastník, jedno (1) obdrží CETIN a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Pověření představenstva pro osobu zastupující CETIN;
Příloha č. 2 - Kontaktní osoby

V Pardubicích dne - 9 -07- 2024

V Praze dne 5.6.2024

Vlastník:

CETIN:

za statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal
primátor

za ~~CETIN a.s.~~
manažer, Nemovitosti & Logistika

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Manažer, Nemovitosti & Logistika
os. č. 55517, dat. nar. 1963, bytem , Kladno, PSČ 272 01
(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval (i) smlouvy o prodeji nemovitostí ve vlastnictví Společnosti a o prodeji movitého majetku s nemovitostmi souvisejícího, včetně smluv souvisejících se smlouvami o prodeji nemovitostí (zejména, nikoliv však výlučně smlouvy o zprostředkování, smlouvy o vázaném účtu, smlouvy o složení rezervační zálohy), (ii) prohlášení vlastníka budovy dle zák. č. 72/1994 Sb. a zřizoval předkupní práva k nemovitostem, a to až do částky 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH,
- podepisoval (i) dohody o narovnání, (ii) dohody o náhradě škody, (iii) dohody o zaplacení dluhu, a to až do částky 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých),

- podepisoval smlouvy o notářské nebo advokátní úschově, včetně protokolu o identifikaci a kontrole účastníka notářské nebo advokátní úschovy ve smyslu ustanovení § 5 a násl. zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podepisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy určené ustanovením § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),
- činil právní jednání v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, podepisoval dokumenty nezbytné pro účast v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitosti, účastnil se elektronické aukce, jejímž předmětem je prodej nemovitostí, v elektronické aukci, jejímž předmětem je prodej nemovitostí činil jednání směřující k nabytí nemovitosti Společnosti.

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

U zpětného pronájmu („*lease back*“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Zaměstnanec má právo činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 31. srpna 2024, včetně. Platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

Příloha č. 2

1. **Vlastník:**
Adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, U Divadla 828, 530 02
Pardubice

Kontaktní osoba:
Tel.: 466 859 130
E-mail: 
Datová schránka: ukzbx4z

2. **CETIN:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00
Praha 9

Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 bezplatná tel linka pro věci smluvní
a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci
smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na
dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového
centra pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t