

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě dohody smluvních stran podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Město Turnov

IČ 00276227

Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města

- jako „prodávající“

a

Hana Hozdecká

nar. [REDACTED].1988

bytem [REDACTED] Turnov

- jako „kupující“

II.

Úvodní ustanovení

Prodávající město Turnov prohlašuje, že je na základě vzniku práva ze zákona zákon č. 172/1991 Sb., zákon České národní rady o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 1007/17 – zahrada, o zapsané výměře 275 m², pozemku parc. č. 1007/35 – zahrada, o zapsané výměře 184 m², vše v katastrálním území Turnov a obci Turnov, jak je zapsána u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Turnov.

Na LV č. 10001 pro katastrální území Turnov jsou v oddíle C – Věcná práva zatěžující nemovitosti zapsána věcná břemena zřizování a provozování vedení a zařízení. Částečný výpis z listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Turnov je přílohou této smlouvy.

III.

Předmět převodu

Předmětem převodu podle této kupní smlouvy jsou nemovité věci:

pozemek p.č. 1007/35 – zahrada o výměře 178 m²,

pozemek p.č. 1007/89 – zahrada o výměře 73 m², který vznikl rozdělením pozemku p.č. 1007/17 – zahrada,

vše v katastrálním území Turnov a obci Turnov. Pozemky vznikly na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku č. 4963-25/2024, vypracoval [REDACTED]

[REDACTED] ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr [REDACTED] č. položky seznamu oprávněných zeměměřičských inženýrů 2502/10, dne 29.2.2024, čj. 228/2024, a odsouhlasil Katastrální

úřad pro Liberecký kraj, KP Semily, Ing. Koláriková, PGP 0197/2024-608. Záměr dělení pozemků schválil Městský úřad Turnov, stavební úřad, sdělením č.j. SU/24/1517/HOI ze dne 3.4.2024. (dále jen „**předmět převodu**“)

Geometrický plán č. 4963-25/2024 je nedílnou přílohou této smlouvy.

IV.

Předmět kupní smlouvy

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupující odevzdá předmět převodu uvedený v čl. III této smlouvy, a to s veškerým příslušenstvím a součástmi, právy a povinnostmi, které se k němu váží, a umožní kupující nabýt výlučné vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět převodu uvedený v čl. III této smlouvy převezme do svého výlučného vlastnictví a že zaplatí prodávající kupní cenu.

Tedy prodávající prodává touto smlouvou předmět převodu uvedený v čl. III. této smlouvy se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak tento předmět převodu vlastnil, držel a užíval do výlučného vlastnictví kupující - paní Bc. Hany Hozdecké. Kupující touto smlouvou předmět převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od prodávajícího za níže sjednanou kupní cenu a podmínek sjednaných touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

V.

Změny údajů o pozemcích

Prodávající město Turnov jako vlastník pozemku p.č. 1007/35, k.ú. Turnov, ohlašuje, že u uvedeného pozemku došlo k následující změně hranic pozemku. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku č. 4963-25/2024, vypracoval [REDACTED] vznikly z výše uvedeného pozemku:

- pozemek p.č. 1007/35 – zahrada o výměře 178 m², který je předmětem převodu dle této smlouvy
- pozemek p.č. 1007/90 – zahrada o výměře 6 m²

oba v k.ú. Turnov a obci Turnov.

VI.

Prohlášení smluvních stran

Faktický stav převáděných nemovitých věcí je oběma účastníkům této smlouvy znám, což potvrzují svými podpisy na této kupní smlouvě.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, žádná věcná břemena ani jiné právní vady, kromě věcných břemen výše uvedených. Prodávajícímu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu.

Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám skutečný stav převáděné nemovité věci uvedené v čl. III. této smlouvy a že předmět převodu kupuje a přijímá ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví.

Prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu neexistují žádné restituční nároky.

VII.

Kupní cena a platební podmínky

Kupní cenu předmětů převodu uvedeného v článku III. této smlouvy byla stanovena dohodou ve výši 1.500 Kč/m² (slovy: Jeden tisíc pět set korun českých za metr čtverečný).

Kupující uhradí kupní cenu ve výši (251 x 1500) 376.500 Kč (slovy: Tři sta sedmdesát šest tisíc pět set korun českých), převodem na účet prodávajícího vedený u [REDACTED] po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Dohodnutá kupní cena je zaplacená dnem připsání celkové částky na účet prodávajícího.

Kupující se dále bude podílet jednou pětinou (1/5) na nákladech na vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku č. 4884-105/2023, vypracoval [REDACTED] ve výši 12.500 Kč. Dále bude kupující hradit poplatek za vklad práva do KN ve výši 2.000 Kč. Kupující dále hradí náklady na vypracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku č. 4963-25/2024, vypracoval [REDACTED] ve výši 3.500 Kč. Celková výše nákladů spojených s koupí předmětu převodu je 8.000 Kč, a bude hrazena současně s kupní cenou na základě faktury vystavené prodávajícím.

VIII.

Zvláštní ujednání

Kupující dále prohlašuje, že si je vědoma své povinnosti umístit oplocení na nově vzniklé hranice pozemků na vlastní náklady.

Plynou-li z předmětu převodu prodávajícímu užitky, zejména nájemné nebo pachtovné, pak dojde-li k převodu vlastnického práva k předmětu převodu podle této smlouvy, za rozhodný den pro vlastnictví užitků smluvní strany považují den podání návrhu na vklad k předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí.

IX.

Návrh na vklad práva

Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. III. této smlouvy přejde na kupující dnem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ode dne doručení návrhu na jeho povolení Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Semily.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na povolení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude bez zbytečného odkladu, po zaplacení celé kupní ceny na bankovní účet prodávajícího podán prodávajícím - městem Turnov. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

V případě, že příslušné katastrální pracoviště zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu povolit zápis vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění vad bránících povolení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v článku III. této smlouvy.

X.

Salvátorská klauzule

V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo neplatná, a to včetně rozhodnutí soudního či správního orgánu České republiky, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují příslušné neplatné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením (zejména formou písemného dodatku k této Smlouvě), jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován.

XI.

Závěrečné ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a smluvní strany jsou svými právními úkony v ní obsaženými vázány.

Prodej nemovitých věcí za podmínek uvedených v této smlouvě byl řádně schválen Zastupitelstvem města Turnova dne 25.4.2024, usnesením č. ZM 59/2024-4, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Turnov v termínu od 20.10.2023 do 06.11.2023.

Tato smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** stejnopisech, kdy každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis s ověřenými podpisy účastníků bude použit k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí. Městu Turnov zůstanou dva stejnopisy smlouvy, jeden stejnopis pak obdrží kupující.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé samostatně právně jednat. Dále smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

Přílohy smlouvy: GP pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku č. 4963-25/2024
Částečný výpis z listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Turnov

V Turnově dne 19.6.24

Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnova
prodávající

kupující

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2024 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 2024 pro Město Turnov

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577626 Turnov

Kat.území: 771601 Turnov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov	00276227	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1007/17	275	zahrada		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond
1007/35	184	zahrada		ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1007/17, Parcela: 1007/35

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 4.5.1999.

POLVZ:721/1999

Z-10600721/1999-608

Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov

RČ/IČO: 00276227

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 6.5.1999.

POLVZ:721/1999

Z-10600721/1999-608

Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov

RČ/IČO: 00276227

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 27.5.1999.

POLVZ:733/1999

Z-10600733/1999-608

Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov

RČ/IČO: 00276227

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 31.5.1999.

POLVZ:819/1999

Z-10600819/1999-608

Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov

RČ/IČO: 00276227

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 16.7.1999.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2024 09:35:02

Obec: 577626 Turnov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Z-10600907/1999-608

Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov

RČ/IČO: 00276227

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 19.7.1999.

Z-10600907/1999-608

Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov

RČ/IČO: 00276227

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1. seznam nemovitostí ze dne 25.10.1999.

POLVZ:1091/1999

Z-10601091/1999-608

Pro: MĚSTO TURNOV, Antonína Dvořáka 335, 51101 Turnov

RČ/IČO: 00276227

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1007/17	51410	275
1007/35	51410	184

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.06.2024 09:52:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.