

## Smlouva o dílo č. 10569/2024/OSDF

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. VZ: 24/2024/B2/SP/OSDF/Dv

### Článek I. Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou  
ve věcech technických: [REDACTED]

a

#### VAPEZ CZ s.r.o.

Sídlem podnikání: č.p. 1073, 735 32 Rychvald  
IČ: 48394891  
DIČ: CZ48394891  
Peněžní ústav: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
VS:  
Zapsán: u KS v Ostravě, spisová značka C 6384  
Zastoupený: [REDACTED] jednatelem  
ve věcech smluvních: [REDACTED]  
ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako zhotovitel)

## Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

### **„Oprava rampy a zídek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě“**

- 2.2 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem plnění bude oprava rampy se schodištěm u bočního vstupu a oprava zídek u hlavního vstupu do objektu, Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě.

Rampa se schodištěm u bočního vstupu – předmětem plnění bude provedení demontáže stávajícího zábradlí, vybourání železobetonové desky, schodišťových stupňů, obvodového cihelného zdiva až na úroveň -0,300m pod přilehlý terén, odstranění vnitřního štěrkového zásypu, rozebrání a opětovná pokládka stávající betonové zámkové dlažby. Na odbouraný základ provedení nových obvodových stěn, zásyp vnitřního prostoru, vybetonování desky vyztužené ocel.svařovanou sítí, schodišťové stupně budou s protiskluznou úpravou povrchu, rampa bude opatřena reliéfní dlažbou v imitaci travertinu, před vstupem bude instalována čistící rohož, dále doplnění rampy i schodiště zábradlím, část zábradlí bude mít dvoukřídlou branku vybavenou aretací.

Zídky u hlavního vstupu - předmětem plnění bude odstranění žulové krycí desky, rozebrání přilehlého okapového chodníku, odstranění soklu, vybourání porušených železobetonových stěn, dočasné přemístění stávající zeleně a substrátu. Po bouracích pracích bude provedena sanace vydrolených míst, budou vybudovány železobetonové věnce a vyztužení, osazení konstrukce novými krycími deskami z leštěné žuly, krycí desky budou osazeny tupými hroty, povrchová úprava bočních svislých stěn. Kolem zídek bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic, vnitřní prostor bude doplněn substrátem a osázen původními keři.

- 2.3 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.8 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.4 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „**Oprava rampy a zídek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě**“, zpracované v srpnu 2021 projektantem Ing. Miroslavem Havláskem IČO 15409228, Sedliště 383, 739 36 Sedliště, která je zpracována v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem – vyhláškou č. 169/2016 Sb. (dále jen „projektová dokumentace“).  
Projektová dokumentace bude zhotoviteli předána na základě předávacího protokolu.
- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.6 Místem plnění je budova občanské vybavenosti č.p. 2895 v ulici Na Jízdárně v Moravské Ostravě v k.ú. Moravská Ostrava na parcele č. 2889/1 a č. 2889/2.

- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací stavby a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III odst. 3.1 této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost zadávacích podmínek.
- 2.8 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu (uvedenou v článku III odst. 3.1 této smlouvy) a v termínech stanovených touto smlouvou.
- 2.9 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Oprava rampy a zídek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě**“, (dále také jako „zadávací řízení“) v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
- 2.10 Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v Čestném prohlášení o využití poddodavatelů a k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky, které je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení a přílohou č. 4 zadávací dokumentace. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

### Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

	<b>Cena bez DPH v Kč</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena s DPH v Kč</b>
Oprava rampy a zídek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě	342.167,96	71.855,27	414.023,23
<b>Cena celkem</b>	<b>342.167,96</b>	<b>71.855,27</b>	<b>414.023,23</b>

Zhotovitel je plátcem DPH.

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.9 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.

- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH v důsledku změny právních předpisů, je zhotovitel povinen účtovat DPH v platné výši. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, změřen finančním úřadem.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele v jednotkových cenách, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla, které není možno ocenit uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu požadovaných prací, popř. je zhotovitel ocení maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:
- 4.1.1. **Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: srpen 2024.**  
Zhotovitel je povinen všechna jednotlivá staveniště převzít do dvou pracovních dnů od zaslání

výzvy k převzetí jednotlivých stavenišť objednatelem. Výzva k převzetí staveniště bude zaslána prostřednictvím emailu.

- 4.1.2 Termín dokončení a předání díla: **do 30 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušování nebude lhůta pro provedení díla dle odst. 4.1 tohoto článku smlouvy. O přerušování provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení a ze stavebně – správních rozhodnutí, které byly součástí podmínek zadávacího řízení nebo které budou zhotoviteli objednatelem předány před samotnou realizací díla, a dílo provádět dle platných předpisů, nařízení, ČSN, evropských norem, evropských technických schválení a technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- projednání a odsouhlasení prováděcího harmonogramu stavby s objednatelem a dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby (zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup realizace díla provozu, konkrétní postup realizace prací je proto nutné vždy předem a s dostatečným předstihem konzultovat s pověřeným zástupcem objednatele), harmonogram bude objednateli předán nejméně 8 pracovních dnů před zahájením realizace díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- po celou dobu musí být zajištěn přístup k nemovitostem, musí být omezena hlučnost a prašnost při realizaci prací,

- zajištění maximální bezpečnosti uživatelů objektu a chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.),
- zabezpečení postupných dodávek materiálu na staveniště z důvodu, že objednatel v místě plnění nedisponuje skladovými prostory,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- pořízení fotodokumentace původního stavu, průběhu realizace a konečného stavu po realizaci díla v digitální formě,
- provádění prací je možné v pracovních dnech i ve dnech pracovního volna a klidu ovšem s ohledem na pohyb osob v daném objektu.
- zajištění koordinace stavby s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP,

C) Při převězení realizovaného díla:

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu, atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převězení, vč. soupisu odevzdaných dokumentů
- stavební deník v originále

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- v prostoru staveniště se nacházejí zařízení a plochy, které bude zhotovitel používat, stejně jako odebírat elektrickou energii, vodu a užívat místnosti pro stavbu, pokud je bude mít objednatel k dispozici za dále stranami sjednanou paušální úplatu; ujednání této věty před středníkem neplatí pouze tehdy, pokud zhotovitel písemně před zahájením prací sdělí objednateli, že žádnou z těchto služeb a energií čerpat nebude. Oba účastníci se dohodli, že zhotovitel uhradí objednateli za poskytování služeb, energií uvedených v předchozí větě, zejména pak za spotřebovanou elektrickou energii, vodu a za užívání místností pro stavbu úplatu ve výši 0,5% z ceny díla (bez DPH) vyúčtovanou fakturou objednatele vystavenou po skončení díla se splatností 14 dnů od doručení, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty, plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1.1 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.  
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 4. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím správy domovního fondu nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“).
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizaci stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému doзору objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 K převímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. c) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.17 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než 7 dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.18 O převzetí a předání díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 2 dnů od celkového předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 2 dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.



## Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 4 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim známo, že vyhláška č. 499/2006 Sb. byla k 31. 12. 2023 zrušena. Nebude-li do okamžiku zahájení provádění díla účinný prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu, který stanoví obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení, smluvní strany se dohodly, že se přiměřeně použijí ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1 x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

## Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla (tzn., že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude mít schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky) a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do 5 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.  
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že vady byly odstraněny.

#### Článek VIII

##### Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. předávacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Poslední dílčí zdanitelné plnění včetně závěrečného vyúčtování díla bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad (tzv. konečnou fakturu), který zhotovitel po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle objednateli. Ke konečné faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz),

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně předávacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a předávacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“, a „Daň odvede zákazník“,
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

- 8.4 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz). Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu povinného.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

## Článek IX Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu dle čl. IV odst. 4.2 této smlouvy ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy,
  - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla v článku V odst. 5.17 této smlouvy ve výši 1500,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých v článku VII, odst. 7.6 této smlouvy ve výši 1500,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště dle článku V, odst. 5.19 této smlouvy ve výši 1500,- Kč,
  - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavec 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele ve výši 1500,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
  - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
  - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

## Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.000.000,00 Kč. Tato skutečnost byla prokázána formou čestného prohlášení, které je nedílnou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 6) k této veřejné zakázce. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.
- 10.7 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 10.6 tohoto

článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.

- 10.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 10.9 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 10.7 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.
- 10.10 Vzhledem k tomu, že se objednatel v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
- 10.11 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 10.7 této smlouvy.

#### Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.

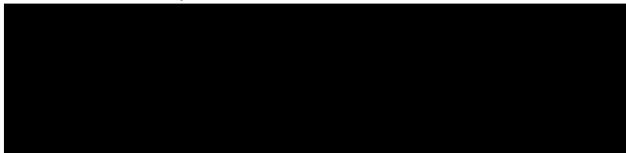
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha č. 1 Soupis prací - Oprava rampy a zídek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě  
Příloha č. 2 Seznam kontaktů zhotovitele

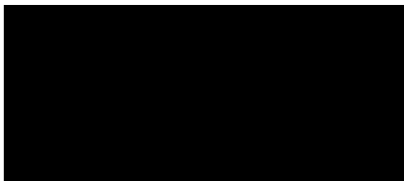
**Za objednatele**

04-07-2024

V Ostravě, dne



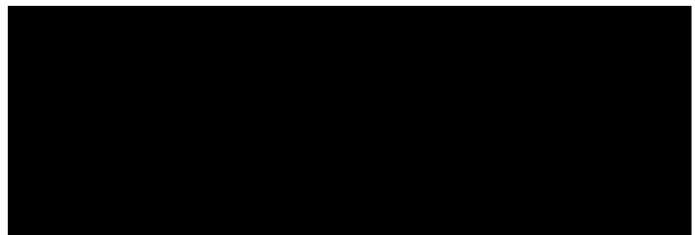
místostarosta  
Ing. David Witosz



**Za zhotovitele**

V Ostravě, dne

04-07-2024







**REKAPITULACE ZAKÁZKY**

Kód: 2108184

Zakázka: **Oprava rampy a zidek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě**KSO:  
Místo: OstravaCC-CZ:  
Datum: 18. 8. 2021Zadavatel:  
St. m. Ostrava, m.o. Moravská Ostrava a PřívozIČ:  
DIČ:Uchazeč:  
VAPEZ CZ s.r.o.IČ: 483948910  
DIČ: CZ48394891Projektant:  
Ing. Miroslav HavlíšekIČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>				<b>342 167,96</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	338 167,96		71 015,27
	15,00%	4 000,00		600,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>413 783,23</b>	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

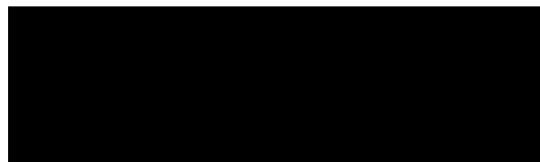
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

## REKAPITULACE OBJEKTŮ ZAKÁZKY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2108184

**Zakázka:** Oprava rampy a zidek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě

Místo: Ostrava

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel: St. m. Ostrava, m.o. Moravská Ostrava a Přívoz

Projektant: Ing. Miroslav Haviásek

Uchazeč: VAPEZ CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>342 167,96</b>	<b>413 783,23</b>
<b>2108184</b>	<b>Oprava rampy a zidek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě</b>	338 167,96	409 183,23
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší a ostatní náklady</b>	4 000,00	4 600,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

**Oprava rampy a zídek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě**

KSO:

Místo: Ostrava

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

St. m. Ostrava, m.o. Moravská Ostrava a Přívoz

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VAPEZ CZ s.r.o.

IČ:

48394891

DIČ:

CZ48394891

Projektant:

Ing. Miroslav Havlásek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>338 167,96</b>
---------------------	--	--	-------------------

---

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	338 167,96	21,00%	71 015,27
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>409 183,23</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

**Oprava rampy a zídek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě**

Místo: Ostrava

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel: St. m. Ostrava, m.o. Moravská Ostrava a Přívoz

Projektant: Ing. Miroslav

Uchazeč: VAPEZ CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**338 167,96**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**200 321,09**

1 - Zemní práce 20 175,73

3 - Svislé a kompletní konstrukce 11 836,11

4 - Vodorovné konstrukce 21 086,95

5 - Komunikace pozemní 930,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 45 261,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 60 471,37

997 - Přesun sutě 30 662,98

998 - Přesun hmot 9 896,70

### PSV - Práce a dodávky PSV

**137 846,87**

767 - Konstrukce zámečnické 81 158,32

771 - Podlahy z dlaždic 6 573,44

782 - Dokončovací práce - obklady z kamene 50 115,11

# SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

**Oprava rampy a zídek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě**

Místo: Ostrava

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel: St. m. Ostrava, m.o. Moravská Ostrava a Přívoz

Projektant: Ing. Miroslav

Uchazeč: VAPEZ CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>338 167,96</b>
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>200 321,09</b>
D	1		<b>Zemní práce</b>				<b>20 175,73</b>
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	7,100	68,00	482,80
	W		"okapový chodník" 7,1		7,100		
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	2,500	89,00	222,50
3	K	113107111	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 100 mm ručně	m2	7,100	121,00	859,10
	W		"okapový chodník" 7,1		7,100		
4	K	121112005	Sejmutí ornice tl vrstvy do 300 mm ručně	m2	12,200	237,00	2 891,40
5	K	171203111	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění v rovině a ve svahu do 1:5	m3	4,472	362,00	1 618,86
6	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	8,050	520,00	4 186,00
	W		4,472*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		8,050		
7	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	3,796	579,00	2 197,88
8	M	58343872	kamenivo drcené hrubé frakce 8/16	t	7,592	601,00	4 562,79
	W		3,796*2 'Přepočtené koeficientem množství		7,592		
9	K	183111114	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,02 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	8,000	32,00	256,00
10	K	184102312	Výsadba keře bez balu v do 2 m do nádob nebo zvýšených záhonů se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	8,000	61,00	488,00
11	K	184512111	Vyzvednutí křovin k přesazení bez balu v rovině a svahu do 1:5	kus	8,000	222,00	1 776,00
	W		"dočasně přemístil" 8		8,000		
12	K	184801131	Ošetřování vysazených dřevin ve skupinách v rovině a svahu do 1:5	m2	12,200	52,00	634,40
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>11 836,11</b>
13	K	311321411	Nosná zeď ze ŽB tř. C 25/30 bez výztuže	m3	0,939	4 165,00	3 910,94
14	K	311351121	Zřízení oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	9,393	490,00	4 602,57
	W		7,225*0,65*2		9,393		
15	K	311351122	Odstranění oboustranného bednění nosných nadzákladových zdí	m2	9,393	129,00	1 211,70
16	K	311362021	Výztuž nosných zdí svařovanými sítěmi Kari	t	0,059	35 778,00	2 110,90
	W		0,65*7,225*2*0,005*1,25		0,059		
D	4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>21 086,95</b>
17	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,865	4 058,00	3 510,17
	W		0,3*0,1*21,1		0,633		
	W		0,2*0,4*2,9		0,232		
	W		Součet		0,865		
18	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	6,540	476,00	3 113,04
	W		2*0,1*21,1		4,220		
	W		2*0,4*2,9		2,320		
	W		Součet		6,540		
19	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	6,540	99,00	647,46
20	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,018	48 238,00	868,28
21	K	434121425	Osazení ŽB schodišťových stupňů broušených nebo leštěných na desku	m	6,000	678,00	4 068,00
	W		4*1,5		6,000		
22	M	59373756.1	stupeň schodišťový vibrolisovaný ŽB 150x35x15cm s protiskluzovou úpravou	kus	4,000	2 220,00	8 880,00
D	5		<b>Komunikace pozemní</b>				<b>930,00</b>
23	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	2,500	372,00	930,00
D	6		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>45 261,25</b>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,525	238,00	600,95
25	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	34,190	403,00	13 778,57
26	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	36,715	350,00	12 850,25
	WV		2,525+34,19		36,715		
27	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,466	4 441,00	6 510,51
28	K	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlazení povrchu	m3	1,466	286,00	419,28
29	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,932	87,00	255,08
	WV		1,466*2 *Přepočtené koeficientem množství		2,932		
30	K	631351101	Zřízení bednění rýh a hran v podlahách	m2	2,990	417,00	1 246,83
	WV		(8,95+4*1,5)*0,2		2,990		
31	K	631351102	Odstranění bednění rýh a hran v podlahách	m2	2,990	91,00	272,09
32	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,061	35 778,00	2 182,46
33	K	632453416	Potěr průmyslový samonivelační ze suchých směsí podkladní pro střední provoz tl 30 mm	m2	0,630	1 041,00	655,83
34	K	637111111	Okapový chodník ze šterkopísku tl 100 mm s udusáním	m2	7,100	134,00	951,40
35	K	637211122.1	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do písku	m2	7,100	780,00	5 538,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 471,37
36	K	965082941	Odstranění naspův pod podlahami tl přes 200 mm	m3	3,168	417,00	1 321,06
37	K	978036191	Oliučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	27,650	145,00	4 009,25
38	K	978059641	Odebrání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkladaček plochy přes 1 m2	m2	6,750	148,00	999,00
39	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného	m2	2,500	72,00	180,00
40	K	981511112	Demolice konstrukcí objektů zděných na MC postupným rozebíráním	m3	2,079	1 566,00	3 255,71
	WV		6,93*0,3		2,079		
41	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů z betonu železového postupným rozebíráním	m3	1,518	6 995,00	10 618,41
	WV		7,59*0,2		1,518		
42	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 30 mm	m2	10,000	392,00	3 920,00
43	K	985131111	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah tlakovou vodou	m2	34,190	126,00	4 307,94
44	K	985311113	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m2	10,000	3 186,00	31 860,00
	D	997	Přesun sutě				30 662,98
45	K	997013151	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	19,543	715,00	13 973,25
46	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	19,543	256,00	5 003,01
47	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	175,887	11,00	1 934,76
	WV		19,543*9 *Přepočtené koeficientem množství		175,887		
48	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	19,543	499,00	9 751,96
	D	998	Přesun hmot				9 896,70
49	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	29,990	330,00	9 896,70
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				137 846,87
	D	767	Konstrukce zámečnické				81 158,32
50	K	767161823	Demontáž zábradlí schodišťového nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do sutí	m	6,250	371,00	2 318,75
51	K	767163221.1	Montáž kovového zábradlí z dílců do betonu konstrukce na rampě a schodišti, vč. branky	m	8,000	2 000,00	16 000,00
	WV		"Z2" 1,4		1,400		
	WV		"Z3" 1,4		1,400		
	WV		"Z4" 2,8		2,800		
	WV		"Z5" 2,4		2,400		
	WV		Součet		8,000		
52	M	55342281	zábradlí s prutovou výplní, horní kotvení, kulatý sloupek	m	8,000	7 271,00	58 168,00
53	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čistících zón	m2	0,630	62,00	39,06
	WV		"Z1" 1,05*0,6		0,630		
54	M	69752030	rohož vstupní provedení hliník nebo mosaz/gumové vlnovky/	m2	0,630	5 037,00	3 173,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím (1,05+0,6)*2	m	3,300	97,00	320,10
					3,300		
56	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	3,300	341,00	1 125,30
57	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,010	1 380,00	13,80
	D	771	Podlahy z dlaždic				6 573,44
58	K	771554111.1	Montáž podlah z dlaždic betonových lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2	m2	5,280	300,00	1 584,00
59	M	59246012.1	dlažba plošná betonová reliéfní v imitaci travertinu 300x600x45mm	m2	5,808	800,00	4 646,40
			5,28*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		5,808		
60	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,536	640,00	343,04
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				50 115,11
61	K	782632111	Montáž obkladu parapetů z pravouhlých desek z tvrdého kamene do lepidla tl do 25 mm	m2	9,080	970,00	8 807,60
62	M	58387030.1	obklad parapetů leštěná žula tl 20mm, vč. nerezových trnů (d.14mm, l.50mm, 138ks)	m2	9,534	4 000,00	38 136,00
			9,08*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		9,534		
63	K	782591112.1	Izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	9,080	65,00	590,20
64	K	782632812	Demontáž obkladů parapetů z kamene do suti z tvrdých kamenů kladených do lepidla	m2	8,440	255,00	2 152,20
65	K	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	0,621	691,00	429,11





# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Oprava rampy a zídek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě

Objekt:

**VRN - Vedlejší a ostatní náklady**

KSO:

Místo: Ostrava

CC-CZ:

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel:

St. m. Ostrava, m.o. Moravská Ostrava a Přívoz

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VAPEZ CZ s.r.o.

IČ:

483948910

DIČ:

CZ48394891

Projektant:

Ing. Miroslav Havlásek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**4 000,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
0,00  
4 000,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
0,00  
600,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 600,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

Oprava rampy a zídek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě

Objekt:

**VRN - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Ostrava

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel: St. m. Ostrava, m.o. Moravská Ostrava a Přívoz

Projektant: Ing. Miroslav

Uchazeč: VAPEZ CZ s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**4 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**4 000,00**

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

1 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

1 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

1 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

1 000,00

## SOUPIS PRACÍ

Zakázka:

Oprava rampy a zídek u vstupů do objektu Na Jízdárně 2895/18 v Moravské Ostravě

Objekt:

**VRN - Vedlejší a ostatní náklady**

Místo: Ostrava

Datum: 18. 8. 2021

Zadavatel: St. m. Ostrava, m.o. Moravská Ostrava a Přívoz

Projektant: Ing. Miroslav

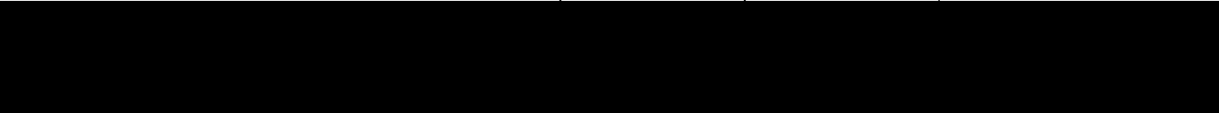
Uchazeč: VAPEZ CZ s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>4 000,00</b>
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				4 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 000,00
1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
	W		"dílnská dokumentace				
	W		"dokumentace skutečného provedení				
	W		"geodetické zaměření stávajících sítí, vytýčení stavby a nových sítí, zaměření dokončené stavby				
	W		1		1,000		
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 000,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				1 000,00
3	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
D	VRN7		Provozní vlivy				1 000,00
4	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00



Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
			

V Ostravě dne: 04.07.2024

